



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - БЛАГОЕВГРАД

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Абонаментна поддръжка на климатици и климатични инсталации, монтирани в сгради на ТП на НОИ - Благоевград, включително осигуряване на резервни части и консумативи“.

I. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА:

Срокът на поръчката е 24 (двадесет и четири) месеца от сключване на договора.

В работните помещения в административната сграда на ТП на НОИ - Благоевград и офисите в гр. Сандански, гр. Петрич, гр. Разлог и гр. Гоце Делчев са монтирани климатици-сплит система, стенен тип, подробно описани в Приложение №1, както и чилър (водоохлаждащ агрегат), включително и конвектори за охлаждане и отопление. Чилърът е монтиран на покрива на административната сграда на управлението, а конвекторите - в работните помещения.

Климатична техника се намира на следните адреси: Административната сграда на ТП на НОИ - Благоевград, ул. Тракия №1; офиса в гр. Сандански- бул."Свобода"№3; офиса в гр. Петрич - ул."Цар Борис III" №15; офиса в гр. Разлог - пл."Преображение"№1 и офиса в гр. Гоце Делчев - ул."Търговска" №20.

Време и начин за оглед на обектите – кандидатите следва задължително да извършат оглед на упоменатите по-горе обекти, за установяване възможността за извършване на абонаментно и сервизно обслужване, всеки работен ден до изтичане на крайния срок за подаване на офертите от 09.00 до 16.00 часа след съгласуване с Възложителя на тел. 073/889901. След което се съставя двустранно подписан протокол.

Общата стойност на поръчката за 24 месеца включва описаните дейности в т. III, включително осигуряване на резервни части, не може да надхвърля сумата от **15 400 (петнадесет хиляди и четиристотин лева)** без включен ДДС.

След приспадане на договорената абонаментна цена за 24 месеца, която не може да надвишава **9 400 лв. /девет хиляди и четиристотин лева/**, останалата част от стойността на обществената поръчка се предвижда за закупуване на резервни части и фреон.

II. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ КЛИМАТИЦИ /МАРКА И МОДЕЛ/ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Конкретните характеристики на климатичната техника и чилъра са описани, както следва:

Приложение № 1

1. Административна сграда ТП на НОИ, гр. Благоевград, ул. Тракия №1

№	Марка и модел на климатика	Бр.	Година на въвеждане в експлоатация	Местонахождение /стая №/	забележка
1.	STARWAY модел: KFR-50GW/VJ1Wa.	1	2010	Сървърно помещение, етаж 3,	
2.	НОККАИДО модел: НКЕН 642 XR-2	1	2008	Сървърно помещение,	

3.	MIDEA модел: MSY 18HRN 1	1	2018	етаж 3, Сървърно помещение, етаж 3,	
4.	MIDEA модел: MSY 18HRN 1	1	2015	Първи етаж, стая № 104	
5.*	GREE LOMO GWH24QE	1	2017	Първи етаж, стая № 104	Гаранционното обслужване на климатика изтича на 11.09.2020 г.
Общ брой климатици:		5			
	Централна климатична система за охлаждане /Чилър/ - 1 (един) брой: модел – YCAA-B 210 LN	1	2004	Покрив	Конвектори във всички работни помещения /стай/ общо 60 броя

2. Офис гр. Сандански- бул."Свобода"№3, етаж 2

№	Марка и модел на климатика	Бр.	Година на въвеждане в експлоатация	Местонахождение /стая №/	забележка
1.	HITACHI INTRAS – 5182CH OUT: RAC –5182 CHV	1	2008	Етаж 2	
Общ брой:		1			

3. Офис гр. Петрич - ул."Цар Борис III" №15

№	Марка и модел на климатика	Бр.	Година на въвеждане в експлоатация	Местонахождение /стая №/	забележка
1.	НОККАИДО модел НКЕН 642 XR-2	1	2010	офис на ТП на НОИ, партер	
Общ брой:		1		офис на ТП на НОИ, партер	

4. Офис гр. Разлог - пл."Преображение"№1, етаж 7

№	Марка и модел на климатика	Бр.	Година на въвеждане в експлоатация	Местонахождение /стая №/	забележка
1.	STARWAY KFR-32	1	2010	офис на ТП на НОИ; етаж 7	
2	STARWAY KFR-50	1	2010	офис на ТП на НОИ; етаж 7	
3	STARWAY KFR-70	1	2010	офис на ТП	

				на НОИ; етаж 7	
	Общ брой:	3			

5. Офис гр. Гоце Делчев - ул. "Търговска" №20, етаж 2

№	Марка и модел на климатика	Бр.	Година на въвеждане в експлоатация	Местонахождение /стая №/	забележка
1.	HITACHI RAS - 5182CH	1	2008	офис на ТП на НОИ; етаж 2	
2	PANASONIC CS - A120KE	1	2008	офис на ТП на НОИ; етаж 2	
3.	STARWAY KFR - 50GW	1	2010	офис на ТП на НОИ; етаж 2	
4.	TREO , МОДЕЛ " CS - H12CC1"	1	2014	офис на ТП на НОИ; етаж 2	
	Общ брой:	4			

Забележка:

1. Със „*“ е посочената техника, чието абонаментното поддържане ще започне от следващия ден, в който изтича гаранционното ѝ обслужване.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Абонаментното поддържане на климатиците и чилъра (включително конвекторите), включително доставката на резервни части, консумативи и ремонта, включва следните дейности:

- Извършване на всички дейности, определени в инструкциите на производителя на съоръженията и уредите, съобразно периода на експлоатация и функционалната им натовареност.

- Осигуряване на добро техническо състояние и безопасно, надеждно ползване на климатичната техника, описана в настоящата обществена поръчка.

Количеството на отделните видове услуги е прогнозно и не обвързва Възложителя с посочване на точен брой ремонтни дейности, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора.

1. АБОНАМЕНТНО СЕРВИЗНО ПОДДЪРЖАНЕ НА КЛИМАТИЦИТЕ трябва да включва следните профилактично-ремонтни операции с определена периодичност, както следва:

1.1. Периодични:

Ежемесечна

- Проверка и почистване на въздушните филтри.
- Преглед на вентилаторите.
- Замерване на налягането на хладилен агент и допълване при необходимост.

Двумесечна

- Проверка и откриване дефекти по силова инсталация.
- Проверка на оперативните вериги на машините.

Шестмесечна

- Профилактичен преглед работата на компресорите и проверка на плътност на хладилната инсталация.

- Измерване на всяка климатична система от Приложение №1 на следните показатели - налягане /bar/, външна температура, вътрешна температура, работен ток на компресора и температура на изходящия въздух.

- Зареждане и дозареждане на хладилни инсталации с фреон – при нужда.

Годишна профилактика:

Двукратно в срока на действие на договора (през месец април на 2019 г. и м. април на 2020 г.) Изпълнителят следва да извърши годишна профилактика на всички климатици, посочени в Приложение №1 на настоящата Техническа спецификация.

Годишната профилактика включва извършването на следните дейности:

- разглобяване на предния панел на климатика за пълен достъп до изпарителя /фреоновата пита/;
- почистване на фреоновата пита от грубите частици със специализирана четка;
- напръскване на фреоновата пита с обезмаслител или специализиран спрей, предназначен за почистване на климатици;
- изчистване на препаратата и нечистотиите от изпарителя;
- изчистване на кондензната вана;
- измиване на разкачения панел преди неговото сглобяване;
- почистване на външното тяло;
- замерване на налягането на фреона и при необходимост допълване с фреон;
- замерване на входящата и изходящата температура на вътрешното тяло;
- проверка работния ампераж на компресора;
- преглед за функционалност на климатика.

Всички материали и консумативи, вложени при извършване на годишната профилактика, с изключение на фреона, са за сметка на Изпълнителя и са включени в стойността на абонаментната такса за поддръжка.

- Извършване на проверки за херметичност на климатичните инсталации в сградата на ТП на НОИ - Благоевград и офисите в гр. Сандански, гр. Петрич, гр. Разлог и гр. Гоце Делчев, съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006, **съдържащи от 5 tCO₂ eq хладилен агент** и водене на досие на оборудването, съдържащи флуорсъдържащи парникови газове, съгласно **Приложение № 3** от Наредба № 1 от 17 февруари 2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба № 1) (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

- Аварийен ремонт – при възникнала необходимост.

1.2. Монтаж и/или демонтаж на климатик:

При възникване на необходимост от монтаж, демонтаж и промяна на местонахождението на климатик в сградата на ТП на НОИ - Благоевград и офисите в гр. Сандански, гр. Петрич, гр. Разлог и гр. Гоце Делчев, Възложителят уведомява Изпълнителя (по телефон, на номер на факс или адрес за електронна кореспонденция). Срока за осъществяване на дейността е до 5 /пет/ работни дни и започва да тече от първия работен ден, следващ датата, на която Възложителят е уведомил Изпълнителя. **Посочените дейности са включени в стойността на абонаментната такса за поддръжка и не се заплащат отделно от Възложителя.**

1.3. Ремонт при необходимост – Ремонтните дейности включват отстраняване на възникнали повреди, вследствие експлоатацията на климатичната техника на ТП на НОИ – Благоевград, констатирани от Изпълнителя при извършване на дейностите – предмет на поръчката или по сигнал на Възложителя. Ремонт на климатиците, които са в срок на

гаранция, ще бъде извършван при необходимост след изтичането на този срок, посочен в Приложение №1 на настоящата Техническа спецификация.

2. АБОНАМЕНТНО СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ НА ЦЕНТРАЛНАТА КЛИМАТИЧНА СИСТЕМА ЗА ОХЛАЖДАНЕ /ЧИЛЪР/ - 1 брой, МОДЕЛ: YCAA-B 210 LN, с номинална мощност 27 KW

Местонахождение – Покрив на административната сграда в гр. Благоевград, ул. „Тракия” №1.

Профилактично-ремонтни операции с определена периодичност включват:

2.1. Технически преглед и профилактика (месец юни):

- Подготовка и привеждане на системата за използване в режим на „охлаждане“-напълване на инсталацията, обезвъздушаване на инсталацията, почистване на филтърните групи;

- Проверка на циркуляционната помпа на чилъра за функционалност;

- Проверка за течове на чилъра съгласно чл.4 от Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г за флуориращите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006 и при необходимост допълване с фреон;

- Проверка за изправност на компресорите;

- Проверка изправността на защитната и регулираща хладилна автоматика;

- Проверка и настройка на параметрите на електронното управление и индикациите за грешки в работата на чилъра.

2.2. Техническо обслужване и поддръжка на чилъра, включващо и отстраняване на възникнали повреди (ежемесечно от месец юни до месец октомври).

Ежемесечни дейности при работеща инсталация:

- проверка на въздушният кондензатор и евентуална профилактика;

- обща проверка на охладително-отоплителната система и профилактика на конвекторите;

- проверка на чистотата на оребренията на топлообменниците;

Периодични дейности при работеща инсталация:

- проверка на компресорно-хладилния кръг и евентуално дозареждане с хладилен агент и масло на чилъра;

- проверка на ел.захранването и тоководещите елементи;

- проверка нивото на маслото в компресорите;

- проверка за херметичност и плътност на чилъра съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014 /Регламент ЕО № 842/2006/ относно някои флуорирани парникови газове и при необходимост допълване с фреон;

- проверка и настройка на параметрите на електронното управление и индикациите за грешки в работата на чилъра – при нужда;

2.3. Изключване на чилъра и подсигуряването му срещу повреда през есенно зимен период (месец октомври) - източване на системата, зазимяване на съоръженията/помпи, кранове, датчици/ изложени на външни атмосферни условия;

2.4. Поддържане на досие на чилъра съгласно глава трета от Наредба №1 от 17.02.2017 г. за реда и начина на обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

2.5. Аварийен ремонт – при възникнала необходимост.

3. АБОНАМЕНТНО СЕРВИЗНО ПОДДЪРЖАНЕ НА КОНВЕКТОРИ

Профилактиката на 60 броя конвектори, монтирани в работните помещения в административната сграда на ТП на НОИ - Благоевград се извършва сезонно, когато работят в режим на охлаждане. Проверка изправността на конвекторите за охлаждане и отопление

се извършва сезонно, при всяка смяна режима на работа от охлаждане към отопление и обратно.

- 3.1 Проверка изправността на конвекторите;
- 3.2 Преглед и почистване на отводнителния път за отвеждане на конденза;
- 3.4 Безконтактно антибактериално почистване на питата на конвектора – (два пъти годишно - юни и октомври);
- 3.5 Почистване на въздушните филтри – (два пъти годишно- юни и октомври);
- 3.6 Техническо обслужване и поддръжка на конвекторите, включващо и отстраняване на възникнали повреди (ежемесечно).

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

1. В срок до 10 дни от сключване на договор за възлагане на обществена поръчка специалисти на Изпълнителя извършват посещение на място по местонахождение на описаната в Приложение №1 техника, предмет на абонаментната поддръжка, за първоначален технически преглед и отстраняване на евентуални повреди, за което се съставя двустранно подписан констативен протокол.

2. Да се изготвят сервизни карти на всеки климатик, с цел следене на проявени дефекти.

3. Срокът за отстраняване на повреда при повикване от Възложителя е в рамките на 6 (шест) часа, от получаване на заявка за авария или повреда, подадена по телефон, факс или e-mail на Възложителя за климатиците в сървърните помещения и 24 часа за останалите климатици и чилъра.

4. Консумативите, които са необходими за извършването на прегледите и профилактиката са за сметка на Изпълнителя. Стойността на фреона, ако е наложително такъв да бъде допълван, не е включен в абонаментната стойност и е за сметка на Възложителя, освен ако допълването се налага в случай на изтичане на фреон по вина на действия на Изпълнителя.

5. Влаганите при ремонта резервни части, материали и консумативи трябва да са нови, оригинални (неупотребявани и нерециклирани), да съответстват на марката и модела на съответното климатично съоръжение и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.

6. За дейностите по профилактика и ремонт на съоръженията се съставя двустранно подписан протокол, включващ вида и обема на извършената услуга. Вложените резервни части и консумативи следва да са придружени със съответните гаранционни условия и сертификати.

7. Гаранционният срок за извършените ремонти е не по-малък от 6 (шест) месеца, считано от датата на извършения ремонт. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, в срок от 5 (пет) дни от уведомяването, освен ако неизправността е по вина на Възложителя.

8. Отстраняването на повредите и доставката на резервните части и консумативите се осъществява със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя до посочените от Възложителя местонахождения на чилъра и климатиците.

9. Ремонтните дейности, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, са съобразно възникналата необходимост от тях и определената сума за резервни части и консумативи. При необходимост от подмяна на дефектирала част се съставя констативен протокол за повредата, към който се прилага оферта с посочени цени на дефектиралата част, необходимите материали и консумативи. След проучване на цените от страна на Възложителят, същият одобрява офертата от Изпълнителя и изготвя заявка за извършване на ремонта.

10. Изпълнителят отстранява констатираните повреди в срок, като срокът започва да тече от момента на полученото съгласие от Възложителя. При невъзможност за отстраняване на проблема в шестчасов за климатиците в сървърните помещения и двадесет и четири часов за останалите климатици и чилъра срок, поради липса на резервна част, Изпълнителят уведомява писмено Възложителя за срока, необходим за отстраняване на повредата, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) работни дни (за резервни части от България, а от чужбина в рамките на един месец).

11. Ако повредата на климатик в сървърното помещение, находящо се в административната сграда на ТП на НОИ - Благоевград, стая № 317 не може да бъде отстранена в срок до 6 часа след уведомяването, изпълнителят е длъжен да монтира заместващ климатик, собственост на Изпълнителя в помещението.

12. При невъзможност за ремонтване на съответното дефектирало съоръжение, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността от възстановяване на работоспособността му.

13. Изпълнителят да е обезпечен с транспорт с цел обслужване на климатичната техника по местонахождението ѝ.

14. Срок за извършване на монтаж на климатици в извънгаранционен срок, както и демонтаж на климатици или конвекторни тела, които са бракувани, не подлежат на ремонт, или е отпаднала необходимостта от ползването им, преместване на климатици, демонтаж и монтаж на конвекторни тела при възникнала необходимост от замяна с нови – до 10 (десет) работни дни след отправено повикване по телефон или изпратено съобщение от Възложителя по факс или електронна поща на Изпълнителя.

15. Изпълнителят извършва ремонт на климатиците, конвекторните тела и централната охладителна система "Чилър", по местонахождението им. Ако се налага извършване на ремонт в сервизна база, разходите за демонтаж, монтаж и транспорт са за сметка на Изпълнителя. При изнасяне на климатична техника се подписва протокол за изнасяне. В този протокол се отразява и връщането, и тестването на климатичната техника.

16. При необходимост от ремонт/монтаж/демонтаж на външно тяло на климатик, необходимата техника (вишка или друго подходящо приспособление) се осигурява от Изпълнителя за негова сметка, като същият носи отговорност за обезопасяването на територията под и около мястото на ремонта/монтажа/демонтажа на климатика.

17. Изпълнителят носи имуществена отговорност за дейностите, свързани с абонаментната поддръжка, ремонт, демонтаж, монтаж или преместване на техниката, включена в абонаментната поддръжка. При увреждане на климатичната техника във връзка с дейностите, предмет на обществената поддръжка, Изпълнителят възстановява нанесените щети и привежда увредената техника в състояние, годно за експлоатация, за своя сметка

Забележка: Стойността за всички ремонтни дейности, монтаж и демонтаж, без стойността на резервните части, материали и хладилен агент (ако са вложени такива), необходими за отстраняване на повредите от гореописаните по поръчката дейности е включена в цената за абонаментно техническо поддържане.

За допълнителна информация и оглед: *сл. 2 3310*

Изготвил: Главен експерт:

сл. 2 3310

