



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - БЛАГОЕВГРАД**

**ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

**Наименование „Предоставяне на услуги по почистване на помещения в сгради на ТП на НОИ – Благоевград и прилежащи площи”**

**I. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Настоящата обществена поръчка е за осигуряване на ежедневно, периодично и основно комплексно почистване на ползваните работни помещения и прилежащи площи в постоянни работни места /ПРМ/ на ТП на НОИ – Благоевград, в градовете Петрич, Сандански, Гоце Делчев и Разлог.

**II. ОПИСАНИЕ НА АДМИНИСТРАТИВНИТЕ СГРАДИ**

**1. Място за предоставяне на услугата** – постоянни работни места на ТП на НОИ – Благоевград в градовете Петрич, Сандански, Гоце Делчев и Разлог.

| адрес   | Брой стаи и сервизни помещения                           | Общо кв.м. | настилка         |
|---|--|------------|------------------|
| ПРМ в гр. Петрич, ул. „Цар Борис III”           | 4 броя работни помещения и 1 бр. сервизно помещение /WC/ | 76 кв.м.   | Ламинат, теракот |
| ПРМ в гр. Сандански, бул. „Свобода” № 3.        | 4 броя работни помещения и 1 бр. сервизно помещение /WC/ | 137 кв. м. | Ламинат, мозайка |
| ПРМ в гр. Гоце Делчев, ул. „Търговска” № 20     | 4 броя работни помещения и 1 бр. сервизно помещение /WC/ | 63 кв. м.  | Ламинат, мозайка |
| ПРМ в гр. Разлог, пл. Преобразени е” № 1, ет. 6 | 4 броя работни помещения и 1 бр. сервизно помещение /WC/ | 208 кв. м. | Ламинат, мозайка |
| <b>ОБЩО: 484.00 кв. м</b>                       |  |            |                  |

**2. Изисквания и технически условия за изпълнение на поръчката**

**2.1. Ежедневно почистване включва:**



- почистване с прахосмукачка, измитане, измиване с подходящ подпочистващ препарат /в зависимост от вида на настилка/;
- ежедневно изхвърляне на отпадъците от кошчетата;
- два пъти на ден почистване на санитарни помещения /WC/ – измиване и дезинфекция на пода и санитарен фаянс;
- ежедневно измиване на огледалата в санитарните помещения /WC/;
- зареждане на санитарните помещения с консумативи – течен сапун, ароматизатор за WC и тоалетна хартия, които са за сметка на изпълнителя;
- почистване на мебели – забърсване на прах от бюра, шкафове, рафтове, телефони, маси, столове, дивани и други;
- влажно почистване на всички подпрозоречни первази в работните помещения;
- почистване на металните аксесоари /В и К батерии, дръжки на мебели и парапети по стълбища/;
- почистване и дезинфекция на работните повърхности на гишетата, които се ползват от граждани;
- измитане и измиване на входната площадка и прилежащи входни фойета на партерите на съответните сгради на изнесените работни места;
- почистване на снега от прилежащия тротоар преди започване на работното време и при необходимост през деня. За обезледяване да се използват обезледители сол, магнезиев хлорид и др., които са за сметка на изпълнителя.
- многократно ежедневно подсушаване на входните фойета стълбища и коридори при дъжд и снеговалеж;

## **2.2. Периодичното почистване включва:**

- два пъти седмично измиване на входните врати, междинните врати, вратите на приемните и работните помещения, както и на стъклени витрини;
- два пъти седмично влажно почистване на архивните помещения в това число и стелажите, в присъствието на определен служител;
- ежеседмично почистване на паяжини;
- два пъти месечно почистване на фаянсовите плочки и премахване на варовикови отлагания в санитарните помещения;
- един път месечно почистване на щорите;
- един път седмично почистване на асфалтната площадка пред офисите отстраняване на треви, паднали листа и други ;
- един път седмично кошчетата да бъдат измивани основно;
- при извършване на ремонтни дейности в помещенията на Възложителя, Изпълнителят трябва да осигури персонал за почистването им в рамките на същия ден.

## **2.3. Основното почистване включва:**

- два пъти годишно двустранно измиване на всички прозорци и измиване на щорите;
- един път годишно машинно измиване на твърдите настилки по коридори, фойета и санитарни възли;

# **III. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

**1. Срок на изпълнение на поръчката - 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата на влизане в сила договора за изпълнение на поръчката.**

## **2. Начин и периодичност на почистванията**

Работното време на служителите е от 08.00 до 17.00 часа, а почистването, следва да бъде извършвано извън работно време на Възложителя след приключване на работния ден и сутрин до 8.00 ч., а при необходимост и през почивните дни.



Почистването се извършва с персонал, препарати, техника и консумативи осигурени от Изпълнителя на обществената поръчка.

Зареждането на сервизните помещения /WC/ с течен сапун, WC блокчета и тоалетна хартия е за сметка на Изпълнителя.

По време на ползване на законоустановен отпуск от служителите, осъществяващи почистването е необходимо да се осигурят заместници, като предварително се уведомява Възложителя – по ел. поща или друг начин удостоверяващ уведомяването.

През зимния период периодичното почистване на снега да се извършва преди започване на работното време и при необходимост през деня, за да не бъдат възпрепятствани клиентите и служителите на изнесените работни места в градовете Петрич, Сандански, Гоце Делчев и Разлог.

Основното комплексно почистване да се извършва след работно време или в почивните дни, за да не се възпрепятства на работния процес. Изпълнителят е длъжен да представи минимум 2 (два) работни дни преди основното почистване списък на персонала, който ще извърши почистването.

Изпълнителят е длъжен да представи при подписване на договора списък на персонала, отговарящ за ежедневното и периодично почистване на обектите на Възложителя с трите имена и телефонните им номера за контакти, както и да информира Възложителя при настъпване на промени.

Участниците могат да правят оглед на помещенията, предмет на обществената поръчка в рамките на работното време от 9.00 до 12.00 часа и от 14.00 до 16.00 часа, след предварителна уговорка на тел. 073/ 88 99 01 г-жа Кафтанова.

