

ДОГОВОР

№ 1005-02-19/23.11.2015 .

Днес, 23.11.2015 г. в гр.Бургас между:

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ - Бургас, адрес: гр.Бургас, бул."Ст. Стамболов" № 126, инд. № ЗДДС BG 121082521, ЕИК 1210825210036, представлявано от Енчо Чл. 2 от ЗЗЛД Жеков – Директор, съгласно Заповед за възлагане изх. № 82 от 27.01.2015 г. на Управителя на НОИ - София, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

"СТО" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, к/с „Славейков“, бл. 63, вх. 5, ет. 7, ап. 14, инд. № по ЗДДС BG 147106221, ЕИК 147106221, представлявано от Красимир Чл. 2 от ЗЗЛД Стоев – Управител, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 41 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки, след провеждане на открита процедура от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: "Абонаментна поддръжка на климатична и отоплителна инсталации и климатици в работните помещения, монтирани в сгради на ТП на НОИ - Бургас, включително осигуряване на резервни части и консумативи", съгласно пълното описание и техническите спецификации за изпълнение на поръчката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническото предложение за изпълнение на поръчката и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички неразделна част от настоящия договор.

(2) Място на изпълнение на поръчката:

1. гр. Бургас, бул. "Ст. Стамболов" № 126, административна сграда;
2. гр. Карнобат, бул. "България" № 13 – филиал на ТП на НОИ - Бургас;
3. гр. Айтос, пл. "Богориди" № 2 - филиал на ТП на НОИ - Бургас;
4. гр. Поморие, ул. "Княз Борис I" № 78 – филиал на ТП на НОИ - Бургас;
5. с. Руен, Общинско помещение – офис на ТП на НОИ - Бургас.

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) За абонаментното поддръжане на техниката, изчерпателно описана в техническите спецификации и изисквания за изпълнение на поръчката, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща обща стойност от 12 600,00 (Дванадесет хиляди и шестстотин) лева без включен ДДС за целия срок на договора, платима на 24 (двадесет и четири) равни месечни вноски или 525,00 (Петстотин двадесет и пет) лева без включен ДДС месечно.

(2) При отпадане от употреба за дейността на ТП на НОИ - Бургас на абонирано съоръжение договорената обща месечна стойност ще бъде намалена с месечната стойност на съответното съоръжение.

(3) Общата стойност на абонаментното поддръжане по ал. 1 включва и разходите, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще направи за транспорт и за консумативи, които са необходими за извършването на прегледите и профилактиката съгласно пълното описание на предмета на поръчката.

8001, гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 126, тел.: 056 803790, факс: 056 803740; Burgas@nssi.bg



В общата стойност по ал. 1 не се включва стойността на резервните части. В същата не се включва и стойността на фреона, ако е наложително такъв да бъде допълван, освен ако допълването се налага в случай на изтичане на фреон по вина на действия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.4 (1) Заплащането на абонаментното поддържане се извършва ежемесечно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път чрез платежно нареждане, в срок от 10 (десет) работни дни след изтичане на съответния месец и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на двустранно подписан протокол, удостоверяващ извършените през изтеклия месец дейности по абонаментно поддържане съгласно пълното описание на предмета на поръчката и издадена от него фактура.

(2) Стойността на фреона и резервните части, вложени при ремонт на климатичната техника, предмет на настоящия договор, се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път чрез платежно нареждане, в срок от 10 (десет) работни дни след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на двустранно подписан протокол, удостоверяващ извършения ремонт и вложените резервни части и фреон, и издадена от него фактура за вложените части.

Чл.5 (1) Общата стойност на договора е в размер на 16 000,00 (Шестнадесет хиляди) лева без ДДС и в нея е включена:

т. 1 Общата двугодишна цена за абонаментна поддръжка в размер на 12 600,00 (Дванадесет хиляди и шестстотин) лева без включен ДДС;

т. 2 Стойността на заплатени вложени резервни части и фреон – не повече от 3 400,00 (Три хиляди и четиристотин) лева без включен ДДС.

(2) Доставката на резервните части се заплаща с търговска отстъпка в размер на 5 %. Процентът на отстъпка се прилага към действащите в търговската мрежа цени на участника към момента на заявката и остава постоянен за срока на договора.

Чл.6 Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е склучил договор за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя за изпълнените от него работи.

Чл.7. Банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

Чл. 72 от ДОПК

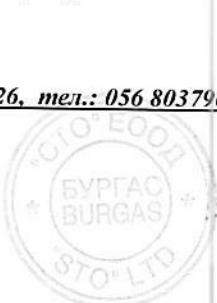
III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя КРАСИМИР ТОДОРОВ – изпълнител, сектор „ЧРПОАСД“, а в негово отсъствие ЮРА БАРОВА – МИТОВА – началник сектор „ЧРПОАСД“, за отговорник по изпълнението на договора от страна на ТП на НОИ - Бургас за времето на неговото действие.

(2) При установяване на повреда или при констатиране на друг проблем, установлен при експлоатацията на климатичната техника, предмет на настоящия договор, определеното длъжностно лице по ал. 1 ще изпраща заявка до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на посочените от него телефон, факс или електронна поща.

Чл.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи услугата и доставката предмет на настоящия договор.

Чл.10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора във всеки един момент по време на изпълнението му, ако изпълнението до момента на прекратяването се различава по качество и други елементи на уговореното по договора и ако е заплатил на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** коректно извършените до този момент от него услуги и доставки.



Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора като отправи писмено едномесечно предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и заплати извършеното до този момент абонаментно поддържане и/или доставка на резервни части и фреон.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като му осигурява постоянен достъп до техниката.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща извършените дейности по абонаментното поддържане, вложените резервни части и фреон в сроковете и при условията, уговорени между страните в чл. 4 от настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя КРАСИМИР СТОЕВ, а в негово отсъствие – ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ за лице, което трябва да приема заявките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за дейностите по договора на телефон, факс или електронна поща, посочени в чл. 34 от настоящия договор.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи стойността на извършеното от него абонаментно поддържане, както и стойността на доставените и вложени резервни части и фреон в сроковете и при условията, уговорени в чл. 4 от настоящия договор.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за осъществяване на услугата и доставката.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция за извършените ремонти за срок от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за действията и постъпките на своите работници, които водят до повреждане на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Вината и щетите се установяват с подписан от трима служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протокол.

Чл.19 Задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по абонаментната поддръжка и ремонтна дейност на системите са следните:

A. За водогрейния котел и горелката:

1. Извършване на технически преглед и профилактика, които задължително включват:

1.1. Почистване на водогрейния котел и горелката.

1.2. Замерване и настройка на горивния процес с газанализатор. Предоставяне на разпечатка.

1.3. Хидравлична проба на водогрейния котел по предписание на фирмата за технически надзор.

1.4. Проверка на циркулационните помпи за функционалност и почистване на филтрите им.

Дейностите, посочени в т. 1, се извършват еднократно преди отопителния сезон (двукратно за срока на договора).

2. Ежемесечен преглед за гарантиране на техническа изправност и безпроблемна работа на водогрейния котел и горелката през периода за отопление (15 октомври -30 април).

3. Авариен ремонт – при възникнала необходимост.

B. За чилъра:

1. Извършване на технически преглед и профилактика преди охладителния период, които задължително включват:

1.1. Проверка за херметичност съгласно Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове.

1.2. Проверка на циркулационните помпи за функционалност и почистване на филтрите им-двукратно за срока на договора.

2. Ежемесечен преглед, през периода на охлаждане (юни-септември), който включва:

2.1. Почистване на кондензаторите и филтрите;

8001, гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 126, тел.: 056 803790, факс: 056 803740; Burgas@nssi.bg



- 2.2. Проверка на работни налягания – HP, LP;
 - 2.3. Проверка на зададените настройки и управлението;
 - 2.4. Преглед и профилактика на ел. захранване и мрежа (силова и оперативна);
 - 2.5. Отстраняване на възникнали пропуски по хладилната инсталация;
 - 2.6. Подмяна на дефектирали елементи от ел. инсталацията;
 - 2.7. Зареждане с хладилен агент R-407C;
 - 2.8. Подмяна на дефектирали елементи от хладилната инсталация при необходимост;
 - 2.9. Проверка на нивото на маслото в компресорите и доливане при нужда.
3. Поддържане на досие на системата съгласно глава трета от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове.
4. Авариен ремонт – при възникнала необходимост.

B. Конвектори:

- 1. Извършване на технически преглед и профилактика - двукратно за срока на договора.
- 2. Почистване (измиване) на филтрите на конвекторите – два пъти годишно.
- 3. Ежемесечна проверка на техническата изправност на конвекторите, включваща и правилното свързване на кондензните тръби.

4. Авариен ремонт – при възникнала необходимост.

C. За климатиците, сплит системи:

- 1. Извършване на технически преглед и профилактика – двукратно за срока на договора след предварително съгласуване с Възложителя.

1.1. Почистване (измиване) на въздушните филтри.

1.2. Почистване на топлообменните повърхности на кондензатора и изпарителя.

1.3. Замерване на налягането на фреон и допълване с фреон при необходимост.

- 2. Преглед за поддръжане на системите в техническа изправност и безпроблемна работа – веднъж на три месеца.

3. Авариен ремонт – при възникнала необходимост.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- (1) Да се отзове на повикване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в рамките на 2 (два) работни часа от получаване на заявка за авария или повреда, подадена по телефон, факс или e-mail.

(2) Да отстранява констатираниите повреди в срок до 4 (четири) работни часа, като срокът започва да тече от момента на полученото съгласие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При невъзможност за отстраняване на проблема в четиричасов срок поради липса на резервна част, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за срока, необходим за отстраняване на повредата, който не може да бъде по-дълъг от 7 (седем) календарни дни. При невъзможност за ремонтиране на съответното дефектирано съоръжение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността за възстановяване работоспособността му.

(3) Да доставя и влага при ремонт нови, оригинални или неоригинални, но съвместими резервни части, които да отговарят на техническите изисквания на съответната техника, чийто цени са съобразени с тези на обявените от основните дистрибутори за страната и да предоставя гаранционен срок, определен от производителя им.

(4) При възникнала необходимост от подмяна на дефектирали части, да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма каква резервна част ще вложи и каква е нейната цена и да извърши ремонта и доставянето на резервната част след наличието на изрично писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Да отстранява повредите на климатичната техника по местонахождението ѝ, посочено в техническите спецификации.



(6) По изключение, само когато естеството на повредата на климатичната техника е такова, че същата не може да бъде отстранена на място, да изнесе климатична техника извън местонахождението ѝ за ремонт след двустранно подписан протокол. В същия по-късно трябва да се отрази, че климатичната техника е върната, монтирана и тествана.

(7) Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколи за извършените прегледи и профилактиката съгласно пълното описание на предмета на поръчката.

(8) При възникване на необходимост от подмяна на климатик, включен в техническите спецификации с нов гаранционен, да извърши демонтаж на първия за своя сметка.

(9) Да не разгласява информация за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която му е станала известна при изпълнение на договора.

(10) За всяка дейност във връзка с изпълнението на абонаментната поддръжка на съоръженията да съставя протокол, включващ вида и обема на извършената услуга.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от три дни от склучване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в тридневен срок.

V. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на цялата поръчка с високо качество и в съответствие с настоящия договор и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.23. (1) Ако след ремонт, при който е вложена резервна част същата дефектира в гаранционния срок по чл. 17 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска подмяната ѝ да се извърши от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в срок от 10 (десет) работни дни, освен ако дефектирането е по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Рекламацията по ал. 1 може да бъде направена по факс, електронна поща или по поща с известие за доставяне.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 4 % (четири) от стойността на поръчката без ДДС преди подписването му. Гаранцията се внася с платежно нареждане (в платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне) по сметка на ТП на НОИ - Бургас, Банка: "Уникредит Булбанк" АД, клон гр. Бургас, IBAN: BG 87UNC75273162353101, BIC UNCRBGSF, параграф 931000 или се представя под формата на безусловна банкова гаранция. Банковата гаранция следва да покрива срока на договора и да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностренно волеизявление, независимо от претенции на трети лица и без да са необходими други доказателства относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.25. В срок до 10 (десет) работни дни след изтичане окончателното приключване на договора или след прекратяването му по реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, като не дължи лихва за времето, през което гаранцията е престояла у него. В случай на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши прихващане между дължимата неустойка, изискуема съгласно правилата на раздел VI от настоящия договор и размера на гаранцията за изпълнение на договора, като това не го лишава от възможността да претендира остатъка от дължимата неустойка.

VI. САНКЦИИ

Чл.26. При пълно неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на поръчката. Пълно неизпълнение е неизпълнението на договорните задължения, надхвърлящи десет работни дни.

8001, гр. Бургас, бул. „Стеван Стамболов“ № 126, тел.: 056 803790, факс: 056 803740; Burgas@nsi.bg



Чл.27. При забавено изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 0.5% от стойността на поръчката за всеки календарен ден забава, но не повече от 15% върху тази стойност.

Чл.28. При забавено изпълнение, в хипотезата на чл. 23, ал. 1 от настоящия договор спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се прилага неустойка в размер на 0.1% от стойността на поръчката за всеки календарен ден забава, но не повече от 2% върху тази стойност. Забава, надхвърляща 10 (десет) работни дни се счита за пълно неизпълнение на рекламацията, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Това действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не накърнява правата му да получава качествено абонаментно поддържане, включително доставка на резервни части и фреон.

Чл.29. (1) Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните.

(2) Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

Чл.30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора при допускане на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от дължимите плащания сума, равна на неустойката по чл. 26 при допускане на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.32. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на срока;
2. Еднострочно:

а) без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при хипотезата на чл. 43, ал. 4 от ЗОП;
б) от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с едномесечно предизвестие отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като в случая **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквито и да е неустойки.

Чл.33. При обективна невъзможност за изпълнение на настоящия договор, независеща от волята на страните последния се разваля по право.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.34. Страните договарят, че заявките и рекламиците ще се правят по телефон, факс или електронна поща:

Телефон на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: СТОЕВ - 0887 546 715 ГЕОРГИЕВ - 0887 091 911

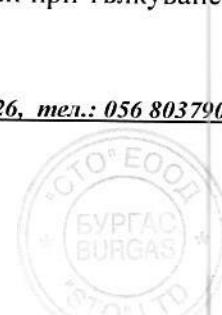
Електронна поща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: sto@dir.bg.

Чл.35. (1) Неразделна част от настоящия договор са пълното описание и техническите спецификации за изпълнение на поръчката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, техническото предложение за изпълнение на поръчката и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Неразделната част от договора са и всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на договора са неразделна част от него.

Чл.36. За всички възникнали и неурядени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.37. (1) Всички спорове, възникнали при тълкуването и/или изпълнението на настоящия договор се решават по пътя на преговори.



(2) В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спора пред съда.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечатана в два еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

Чл. 2 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЕНЧО ЖЕКОВ

Чл. 2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КРАСИМИР СТОЕВ

Съгласували:

НАЧ. НА ОТДЕЛ "ФСД":

Чл. 2 от ЗЗЛД

СНЕЖАНА РАДЕВА

Чл. 2 от ЗЗЛД

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

СТАНИМИРА ЧАНЕВА - ПАНАЙОТОВА