

**ДОГОВОР**  
**№ 1005-02-27**

Днес, 19.10.2016 г., в гр. Бургас между:

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ - Бургас**, адрес: гр. Бургас, бул. "Ст. Стамболов" № 126, инд. № ЗДДС BG 121082521, ЕИК 1210825210036, представлявано от Енчо *чл. 238/11* Жеков – Директор, съгласно заповед за възлагане №1016-40-472/22.04.2016 г. на Управителя на НОИ - София, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Никола Корчев“ № 8, инд. № по ЗДДС BG 203040678, ЕИК 203040678, представлявано от Румен *чл. 238/11* Петров – упълномощен представител на Снежана *чл. 238/11* Петрова, съгласно пълномощно регистрационен № 2772 от 23.07.2014 г., наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след провеждане на процедура „публично състезание“ по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск поръчка с предмет: "Извършване на текущ ремонт на осми етаж в административната сграда на ТП на НОИ - Бургас и филиала в гр. Поморие", като реализира в пълен обем строителни и монтажни работи (СМР), съгласно техническото си и ценово предложение, неразделна част от настоящия договор.

**Чл.2.** Дейностите предмет на договора се реализират в:

- 2.1. Сграда, находяща се на адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ №126.
- 2.2. Сграда/партер, находяща се на адрес: гр. Поморие, ул. „Княз Петър I“ №78.

**II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНИЯ**

**Чл.3.** Стойността за изпълнение на поръчката при условията на настоящия договор без ДДС е в размер на 16 318.64 лв. (Шестнадесет хиляди триста осемнадесет лв. и 64 стотинки) , съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.4.** Цената по чл. 3 е максимално допустимата за изпълнение на поръчката, при извършване в пълен обем на всички дейности предмет на договора и включва всички дейности предмет на договора, материали, транспортни разходи, цена за труд и др.

**Чл. 5.** При неизпълнение на договореното в пълен обем **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща само действително извършените видове и количества СМР.

**Чл. 6.** Плащанията се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, както следва:

(1) Авансово плащане след сключване на договора в размер на 30 % от стойността по чл. 3 (без ДДС) или 4 895.59 лева без ДДС (четири хиляди осемстотин деветдесет и пет лв. и 59 ст.) в срок от 5 (пет) работни дни от представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Окончателно плащане в срок до 5 (пет) работни дни след подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представяне на надлежно изготвена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Всички разплащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: ,

ВІС: *чл. 72 90ПК*

ІВАН:

*чл. 238/11*

### III. СРОК И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.7. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението предмета на настоящия договор с високо качество, в срок до 45 (четиридесет и пет) календарни дни, считано от датата на авансовото плащане по сключения договор.

(2). Срокът за изпълнение на СМР се увеличава с дните, в които работата на обекта е била спирана:

2.1. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено заявление;

2.2. по други, независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е бил незабавно писмено уведомен без възражения.

**Чл.8. (1).** За установяване обема и стойността на извършените СМР се съставя двустранен протокол.

(2). Предаването и приемането на действително извършените дейности - предмет на настоящата процедура се осъществява и удостоверява с приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.9. (1).** Гаранционният срок за извършените СМР е пет години, съгласно Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и започва да тече от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи.

(2). При постъпила рекламация в рамките на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща свой представител за установяване на недостатъците и предлага необходимите мерки за отстраняване **в срок до 3 (три) работни дни** от съобщаването. За установеното се съставя двустранен протокол.

(3). При неявяване на представител в срока по ал. 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сам констатира недостатъците и съставя протокол. Екземпляр от протокола се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да го приеме, протокола ще се счита за връчен от датата на връщане на пратката.

(4). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява установените недостатъци, настъпили в рамките на гаранционния срок **до 10 (десет) календарни дни** от подписване/от връчване на протокола по ал. 2 и 3.

(5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите, доказващи гаранционните срокове на закупените от други доставчици стоки и изделия, вложени при извършването на ремонтните дейности.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, ток и вода, необходими за изпълнение на СМР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с Инструкцията за сигурността и пропускателния режим на ТП на НОИ - Бургас, както и да съгласува мястото за събиране на отпадъците преди те да бъдат извозени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури финансиране на обекта, съгласно договора.

**Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да извършва проверка по всяко време на изпълнението на договора относно качеството, количеството, сроковете на изпълнението и техническите параметри, без с това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. За целта се сформира комисия в състав от представители на страните, която да констатира изпълнението на предмета на договора. Резултатът от извършената от комисията проверка се отразява в двустранно подписан протокол.

Чл. 2 3311

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да следи за всички появили се недостатъци и/или дефекти, за което съставят констативни протоколи, и да ги рекламира пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** веднага след откриването им.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска преработка при лошо качество, недостатъци и/или дефекти на изпълнените СМР.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира финансирането и да иска отстраняване на недостатъци за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя Иван Димов – младши експерт, а в негово отсъствие Юра Барова-Митова – главен експерт за отговорник по изпълнението на договора от страна на ТП на НОИ - Бургас за времето на неговото действие.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява предмета на поръчката като спазва изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, в срок и качествено, проявявайки грижата на добър стопанин, съобразно постигнатите договорености с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с техническото предложение.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци в процеса на изпълнението на договора, както и констатираните такива от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде извършените дейности - предмет на договора, с двустранен приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички съпътстващи новите вложени стоки и изделия документи.

**Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да инструктира служителите си по безопасност и хигиена на труда, противопожарната охрана и да изисква тяхното спазване при осъществяване на дейността в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за настъпилите вреди при трудова злополука със служителите му за дейността им във връзка и по предмета на настоящия договор.

**Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за вредите, които е причинил или са причинени от негови служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица в резултат на изпълнение на поръчката.

**Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва правилата за вътрешен ред в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не изнася, премества или унищожава имущество и документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и носи материална отговорност за нанесени вреди или липси на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, допуснати при изпълнение предмета на поръчката.

**Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

**Чл.23.** При необходимост от изпълнение на дейността на предмета на договора в почивни и празнични дни, влизането в административната сграда става с разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който информира охранителната фирма за имената на лицата, за които ще се осигурява достъп в сградата.

**Чл.24.** От датата на предаване на строителната площадка до подписване на окончателния протокол за приемане на извършените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта.

**Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя Румен Петров, а в негово отсъствие Красимир Андонов, за отговорник по координацията изпълнението на настоящия договор. Отговорникът следи за спазване на работното време, изпълнението на задълженията по договора от

Чл. 23 311

определените работници, качеството на извършваната работа и осъществява постоянна връзка с длъжностното лице по чл.12 от настоящия договор.

## VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

*(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)*

**Чл. 26.** (1) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него не са налице предварително обявените от възложителя основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

3. заменя посочен в офертата **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

**Чл. 27.**(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение с посочения в офертата му подизпълнител, като в срок до три дни от сключването на договора и/или на допълнително споразумение за замяната му **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(2) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

**Чл. 28.** (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената на подизпълнителя, освен при отказ по ал. 4, в срок до 15 (петнадесет) дни от приемане на работата по ал. 1, получаване на становището по ал. 3 от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

(6) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път в български лева по следната сметка на подизпълнителя:

БАНКА:

BIC:.....;

IBAN: .....

(7) В случай, че по време на изпълнението на договора банковата сметка бъде променена **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това обстоятелство.

**Чл. 29.** (1) При сключването на договор с подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:



1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

## VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

**Чл. 30** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на поръчката по чл. 3 от договора без ДДС преди подписването му.

(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция, застраховка.

(3) Когато гаранцията е в парична сума, тя се внася с платежно нареждане (в платежното нареждане задължително се посочва основанийето за внасяне) по сметка на ТП на НОИ - Бургас, Банка: "Уникредит Булбанк" АД, клон гр. Бургас, IBAN: BG 87UNCR75273162353101, BIC UNCRBGSF, параграф 931000.

(4) Когато е банкова гаранция, тя се представя под формата на безусловна банкова гаранция и следва да покрива срока на договора и да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенции на трети лица и без да са необходими други доказателства относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Когато е под формата на застраховка, тя трябва да обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.31.** Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след неговото окончателно приключване. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което тези суми са законно престояли при него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши прихващане между дължимата неустойка, изискуема съгласно правилата на раздел VII от настоящия договор и размера на гаранцията за изпълнение на договора, като това не го лишава от възможността да претендира за остатъка от дължимата неустойка.

**Чл.32.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

**Чл.33.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да следи за всички появили се скрити дефекти и да ги рекламира пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** веднага след откриването им, като срокът за отстраняването им е не повече от 10 (десет) календарни дни от уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което може да стане по телефон или факс, посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или по пощата.

**Чл.34.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка в срока по чл. 33 от договора всички недостатъци, появили се по време на гаранционния срок.

**Чл.35.** Всички констатирани явни недостатъци и несъответствия в процеса на изпълнение на договора се отбелязват в протокол и се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в срок, определен с протокола.

## VIII. САНКЦИИ

**Чл.36.** При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 30% от стойността на поръчката.

Чл. 233М

**Чл.37.** При частично изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10% от стойността на поръчката.

**Чл.38.** При забавено изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 1% от стойността на поръчката за всеки календарен ден на забавата, но не повече от 10% от тази стойност. Забава, надхвърляща 10 календарни дни, се счита за пълно изпълнение.

**Чл.39.** При забавено изпълнение на договорните задължения, свързано с разпоредбите на Раздел VII, чл. 33 и чл. 34 спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** виновната страна дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на договора на календарен ден от забавянето, но не повече от 2% върху тази стойност. Забава, надхвърляща 10 (десет) календарни дни се счита за пълно изпълнение на рекламацията, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Това действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не накърнява правата му да получава качествено гаранционно обслужване.

**Чл.40.** Страните се освобождават от санкции за изпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за изпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

## IX. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 41.** Настоящият договор се прекратява:

(1) по взаимно писмено съгласие между страните при условие, че не се нарушават разпоредбите на ЗОП;

(2) с едностранно предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията и реда, посочени в него;

(3) при условията на чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

## X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 42.** Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешавани на добра воля по взаимно съгласие между страните.

**Чл. 43.** В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.

Неразделна част от договора са техническото предложение и ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Договорът се състави, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... чл. 23811

ЕНЧО ЖЕКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:..... чл. 23811  
РУМЕН ПЕТРОВ

Съгласували:

Гл. счетоводител: ... чл. 23811

ЗЛАТКА КОСТАДИНОВА

Гл. юрисконсулт: .... чл. 23811

СТАНИСЛАВА ЧАНЕВА