

ДОГОВОР
№ 1005-02-18/10.08.2017 г.

Днес, 10.08.2017 г. в гр. Бургас между:

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ - Бургас, адрес: гр. Бургас, бул. "Ст. Стамболов" № 126, инд. № ЗДДС BG 121082521, ЕИК 1210825210036, представлявано от Енчо Жеков – Директор, съгласно заповед за възлагане №1016-40-263 от 13.03.2017 г. на Управителя на НОИ - София, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

"СТРОЙИНВЕСТ – ДИК" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Македония“ № 81-83, партер, инд. № по ЗДДС BG 102695338, ЕИК 102695338, представлявано от Иван Колев – Управител, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), след провеждане на процедура „публично състезание“ по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск поръчка с предмет: „Изпълнение на проект за реорганизация на работните места във фронт офиса на административната сграда на ТП на НОИ – Бургас“, като реализира в пълен обем строително-монтажни дейности и дейности по преработване на електрическите инсталации, съгласно техническото си и ценово предложение и техническите спецификации към документацията за участие, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2. Дейностите, предмет на договора, се реализират в сградата, находяща се на адрес: гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ №126.

II. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА РАЗПЛАЩАНИЯ

Чл.3. Стойността за изпълнение на поръчката при условията на настоящия договор без ДДС е в размер на 24 545,41 лв.(двадесет и четири хиляди петстотин четиридесет и пет лева и четиридесет и една стотинки), съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.4. Цената по чл. 3 е максимално допустимата за изпълнение на поръчката и включва всички дейности, предмет на договора, материали, транспортни разходи, цена за труд и др.

Чл. 5. При неизпълнение на договореното в пълен обем **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща само действително извършените видове и количества дейности.

Чл. 6. Плащанията се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, както следва:

(1) Авансово плащане след сключване на договора в размер на 30 % от стойността по чл. 3 (без ДДС) или 7 363,62 лева без ДДС (седем хиляди триста шестдесет и три лева и шестдесет и две стотинки) в срок от 5 (пет) работни дни от представяне на надлежно изготвена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) Окончателното плащане се извършва след приключване изпълнението на договора, удостоверено с подписан/и двустранен/ни приемо-предавателен/и протокол/и за изпълнените видове и количества дейности от Изпълнителя. Въз основа на посочения/те протокол/и се определя общата стойност на извършените от Изпълнителя дейности по договора, от която се приспада изплатеният на Изпълнителя аванс. Получената като разлика сума се изплаща на Изпълнителя в срок от 5 работни дни след представяне на надлежно изготвена фактура.

(3) Всички разплащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

БАНКА: *21.72 cm 207K*
BIC: *21.72 cm 207K*
IBAN: *21.72 cm 207K*

21.72 cm
3312

III. СРОК И ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.7. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението предмета на настоящия договор с високо качество, в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от сключването на договора.

(2) Срокът за изпълнение на договорените дейности се увеличава с дните, в които работата на обекта е била спирана:

2.1. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено заявление;

2.2. по други, независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е бил незабавно писмено уведомен без възражения.

Чл.8.(1) За установяване обема и стойността на извършените дейности се съставя двустранен протокол.

(2) Предаването и приемането на действително извършените дейности - предмет на настоящата процедура се осъществява и удостоверява с приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.9. (1) Гаранционният срок за извършените дейности е 5 (пет) години и започва да тече от датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за приемане на извършените работи.

(2) Гаранционен срок за вложените стоки и материали - срокът, определен от съответния производител, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документите, доказващи гаранционните срокове на закупените от други доставчици стоки и материали, вложени при извършването на ремонтните дейности.

(4) При постъпила рекламация в рамките на гаранционния срок **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща свой представител за установяване на недостатъците и предлага необходимите мерки за отстраняване **в срок до 3 (три) работни дни** от съобщаването, което може да стане по телефон, факс или лицензиран пощенски оператор. За установеното се съставя двустранен протокол.

(5) При неявяване на представител в срока по ал. 4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** сам констатира недостатъците и съставя протокол. Екземпляр от протокола се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да го приеме, протоколът ще се счита за връчен от датата на връщане на пратката.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка установените недостатъци, настъпили в рамките на гаранционния срок **до 10 (десет) календарни дни** от подписване/от връчване на протокола по ал. 4 и 5.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.10. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, ток и вода, необходими за изпълнение на СМР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с Инструкцията за сигурността и пропускателния режим на ТП на НОИ - Бургас, както и да съгласува мястото за събиране на отпадъците преди те да бъдат извозени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури финансиране на обекта, съгласно договора.

Чл.11. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право лично или чрез упълномощени представители да извършва проверка по всяко време на изпълнението на договора относно качеството, количеството, сроковете на изпълнението и техническите параметри, без с това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да следи за всички появили се недостатъци и/или дефекти, като ги рекламира пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** веднага след откриването им, за което се съставят констативни протоколи.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при установено лошо качество, недостатъци и/или дефекти на изпълнените дейности да спира финансирането и иска отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя Юра Барова – Митова – главен експерт, а в нейно отсъствие Иван Димов – младши експерт за отговорник по изпълнението на договора от страна на ТП на НОИ - Бургас за времето на неговото действие.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява предмета на поръчката като спазва изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, в срок и качествено, проявявайки грижата на добър стопанин, съобразно постигнатите договорености с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с техническото предложение.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци в процеса на изпълнението на договора, както и констатираните такива от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде извършените дейности - предмет на договора, с двустранен приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички съпътстващи новите вложени стоки и материали документи.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да инструктира служителите си по безопасност и хигиена на труда, противопожарна охрана и да изисква тяхното спазване при осъществяване на дейността в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за настъпилите вреди при трудова злополука със служителите му за дейността им във връзка и по предмета на настоящия договор.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вредите, които е причинил или са причинени от негови служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и трети лица в резултат на изпълнение на поръчката.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва правилата за вътрешен ред в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не изнася, премества или унищожава имущество и документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и носи материална отговорност за нанесени вреди или липси на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, допуснати при изпълнение предмета на поръчката.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

Чл.23. При необходимост от изпълнение на дейността на предмета на договора в почивни и празнични дни, влизането в административната сграда става с разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който информира охранителната фирма за имената на лицата, за които ще се осигурява достъп в сградата.

Чл.24. От датата на предаване на строителната площадка до подписване на окончателния протокол за приемане на извършените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя Иван Колев - управител, а в негово отсъствие Желязка Арнаудова, за отговорник по координация изпълнението на настоящия договор. Отговорникът следи за спазване на работното време, изпълнението на задълженията по договора от определените работници, качеството на извършваната работа и осъществява постоянна връзка с длъжностното лице по чл.12 от настоящия договор.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(Разделът се прилага само ако изпълнителят е декларирал в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и)

Чл. 26. (1) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него не са налице предварително обявените от възложителя основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на договора на лица, които не са **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

3. заменя посочен в офертата **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, освен в случаите на чл. 66, ал. 11 от ЗОП;

4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 27.(1)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договора за подизпълнение с посочения в офертата му подизпълнител, като в срок до три дни от сключването на договора и/или на допълнително споразумение за замяната му **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(2) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата.

Чл. 28. (1) При сключването на договор с подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

VII. ГАРАНЦИИ

Чл. 29. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да внесе гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на поръчката по чл. 3 от договора без ДДС преди подписването му.

(2) Гаранцията се предоставя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция, застраховка.

(3) Когато гаранцията е в парична сума, тя се внася с платежно нареждане (в платежното нареждане задължително се посочва основание за внасяне) по сметка на ТП на НОИ - Бургас. Банка: "Уникредит Булбанк" АД, клон гр. Бургас, IBAN: BG 21.72 011 0071100001, параграф 931000. BIC

(4) Когато е банкова гаранция, тя се представя под формата на безусловна банкова гаранция и следва да покрива срока на договора и да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да

реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенции на трети лица и без да са необходими други доказателства относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Когато е под формата на застраховка, тя трябва да обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. На **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се предава оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициент).

Чл.30. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след неговото окончателно приключване. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което тези суми са законно престояли при него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши прихващане между дължимата неустойка, изискуема съгласно правилата на раздел VIII „Санкции“ от настоящия договор, и размера на гаранцията за изпълнение на договора, като това не го лишава от възможността да претендира за остатъка от дължимата неустойка.

Чл.31. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

VIII. САНКЦИИ

Чл.32. При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 20% от стойността на поръчката, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, ведно с всички законови последици, произтичащи от развалянето, и да задържи внесената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора.

Чл.33. При частично неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10% от стойността на поръчката.

Чл.34. При забавено изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 1% от стойността на поръчката за всеки календарен ден на забавата, но не повече от 10% от тази стойност. Забава, надхвърляща 10 (десет) календарни дни, се счита за пълно неизпълнение.

Чл.35. При забавено изпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на договора на календарен ден от забавянето, но не повече от 5% върху тази стойност. Забава, надхвърляща 10 (десет) календарни дни, се счита за пълно неизпълнение на рекламацията, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право сам да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Това действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не накърнява правата му да получава качествено гаранционно обслужване.

Чл.36. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

IX. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37. Настоящият договор се прекратява:

(1) по взаимно писмено съгласие между страните при условие, че не се нарушават разпоредбите на ЗОП;

(2) с едностранно предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

- (3) преди изтичане срока на договора без предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на чл. 32 от настоящия договор;
- (4) при условията на чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.38. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешавани на добра воля по взаимно съгласие между страните.

Чл.39. В случай че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.

Чл.40. Всички съобщения и уведомления между страните се извършват в писмена форма - лично, по поща или електронна поща. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

Чл.41. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

Неразделна част от договора са техническите спецификации към документацията за участие в поръчката, техническото и ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,

Договорът се състави, подписа и подпечата в **три** еднообразни екземпляра, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

21.2
от 3312
ЕНЧО ЖЕКОВ

СТРОЙИНВЕСТИЦИИ
ИЗПЪЛНИТЕЛ

21.2 от
3312
ИВАН КОЛЕВ

Съгласуван с ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

21.2 от
3312
ЗЛАТКА КОСТАДИНОВА

Съгласуван с ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

21.2 от
3312
КАТЯ ВЪЛКОВА