



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - БУРГАС

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предмет на настоящата поръчка: „Осигуряване на невъоръжена охрана и СОТ за административната сграда на ТП на НОИ - Бургас и със СОТ във филиала в гр. Поморие и помещения в сградата на "Информационно обслужване" АД“.

Място на изпълнение на поръчката:

1. Административна сграда на ТП на НОИ в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 126;
2. Архивохранилище с адрес: гр. Бургас, ПЗ „Север“, ул. „Янко Комитов“ № 3 - (сутерен в административната сграда на „Информационно обслужване“ АД – корпус „В“);
3. Офис на ТП на НОИ в гр. Поморие, ул. “Княз Борис I” № 78.

Срок за изпълнение - 24 (двадесет и четири) месеца от датата на влизане в сила на сключения договор.

Максималната прогнозна стойност на поръчката е 58 120.00 (петдесет и осем хиляди сто и двадесет) лева без ДДС.

Срок на валидност на офертата – 140 (сто и четиридесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертите.

В обхвата на поръчката са включени следните дейности:

1. Осигуряване на денонощна невъоръжена охрана с физическа сила и СОТ в административната сграда на ТП на НОИ – Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 126:

1.1. За осъществяване на охранителната дейност с физическа сила е необходимо да се обособи един охранителен пост при централния вход, дневно дежурство с работно време от 07:00 до 21:00 часа през работните за Възложителя дни и от 08:00 до 18:00 часа за празнични и почивни дни. През този пост преминава потокът от клиенти и служители, като в рамките на работното време на служителите на ТП на НОИ – Бургас физическата охрана има и информационни функции за насочване на посетителите и помага на клиентите при ползването на билетоподаващото устройство.

Постът следва да бъде снабден с паник - бутон с възможност за реакция от въоръжен автопатрул при подаване на сигнал в минимален интервал от време. Осигурена е телефонна връзка от ТП на НОИ - Бургас през АТЦ.

При необходимост постът трябва да създава ред при обслужването и да предотвратява конфликти, възникнали между граждани и между служители и граждани.

Редът за достъп, както през работно, така и в извън работно време се урежда с **ПРАВИЛНИК ЗА СИГУРНОСТТА И ПРОПУСКАТЕЛНИЯ РЕЖИМ В СГРАДАТА НА ТП НА НОИ – БУРГАС И ДЕЙСТВИЯ ПРИ ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**, изготвен от Изпълнителя и утвърден от директора на ТП на НОИ – Бургас.

Изпълнението на поръчката включва осигуряване на надеждна охрана на охранявания обект, недопускане на престъпни посегателства в него и защита при нормална и екстремна обстановка в ТП на НОИ - Бургас, бул. “Стефан Стамболов” № 126.

Физическата охрана осъществява в рамките на работното време пропускателния режим за граждани в сградата и отговаря за реда в чакалните и пред приемните гишета. Тя следва да предотвратява влизането в сградата на лица в нетрезво състояние, неадекватно поведение и проверява лицата, влизащи с обемисти пакети.

Физическата охрана оказва съдействие и помощ на служители на Възложителя при настъпване на аварии, наводнения и други подобни обстоятелства.

След приключване на работното време физическата охрана осъществява регулярен обход на административната сграда на ТП на НОИ - Бургас. При извършване на обхода, осъществява оглед на уязвимите места, цялостта на прозорците, вратите, заключващите устройства и други с оглед недопускане на нерегламентирано проникване и посегателство.

Физическата охрана наблюдава изградената пожароизвестителна и сигнално-охранителна системи и при повреда или авария незабавно уведомява служителя, определен за отговорник по пожарно-аварийна безопасност в ТП на НОИ – Бургас и директора.

Служителите от физическата охрана следва да бъдат обучени за работа със СОТ и инструктирани за ПИС, както и да отговарят на изискванията на чл. 50 от ЗЧОД, във връзка с §6 от ПЗР на ЗЧОД. Физическата охрана предава обекта под СОТ, след като се убеди, че са затворени всички прозорци и врати в сградата, изгасено е осветлението и са изключени всички електрически съоръжения, включително климатици и влагоуловители с изключение на тези, работещи в непрекъснат режим на работа. След приключване на работното време физическата охрана вписва в дневника, определен на основание чл. 9, ал. 2, т. 4 във връзка с чл. 12 от Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите обстоятелството, че е изключено осветлението и отоплението на всички съоръжения и помещения в сградата, освен тези в денонощен режим на работа.

Всеки работен ден, след приключване на работното време и почистване на сградата, но не по-късно от 21:00 часа, дежурните служители от физическата охрана предават под охрана обекта на диспечерския център чрез въвеждане на персонални кодове за включване на СОТ и уведомяване по телефона на диспечерския център.

Охранителната дейност трябва да се извършва от квалифицирани служители с висок професионализъм, бдителност, конфиденциалност и култура на обслужване и отговарящи на изискванията на чл. 50 от ЗЧОД, във връзка с §6 от ПЗР на ЗЧОД.

1.2. За осъществяване на охрана чрез сигнално-охранителна техника е необходимо следното:

Охраната на обекта извън работното време на служителите от физическата охрана да се извършва посредством сигнално-охранителна система, свързана с денонощен дежурен оперативен център за мониторинг на участника, където се следят и регистрират всички получени сигнали, като нарушенията се проверяват и предотвратяват от дежурни автопатрули.

В административната сграда на ТП на НОИ – Бургас (с изключение на Архивохранилище) има изградена сигнално-охранителна система, която следва да се тества и използва от страна на Изпълнителя, като се предвидят компоненти и за Архивохранилището.

2. Осигуряване на денонощна охрана със СОТ в наето помещение в сградата на „Информационно обслужване“ АД, на адрес гр. Бургас, ул. „Янко Комитов“ № 3.

В наетото помещение в сградата на „Информационно обслужване“ АД гр. Бургас има изградена сигнално-охранителна система, която следва да се тества и използва от страна на Изпълнителя.

3. Осигуряване на денонощна охрана със СОТ на филиала на ТП на НОИ – Поморие, ул. „Княз Борис I“ № 78.

Във филиала в гр. Поморие има изградена сигнално-охранителна система, която следва да се тества и използва от страна на Изпълнителя.

При отпадане необходимостта от осигуряване на денонощна охрана със СОТ във филиала в гр. Поморие, договорената обща месечна стойност ще бъде намалена с месечната стойност за филиала.

В обектите, където има изградена сигнално-охранителна система, Изпълнителят следва да тества връзките между противопожарните табла и централата на СОТ и ако е необходимо да положи необходимите компоненти за свързаността им.

В обектите със СОТ, по преценка на Изпълнителя, може да се заменят компоненти или да се усъвършенства чрез поставяне на свои такива, за своя сметка, с цел да се гарантира сигурността и се осигури защита от кражби и пресичане на нападения с цел грабеж. За поставените компоненти се съставя и подписва приемо-предавателен протокол. След изтичане изпълнението на договора, Възложителят осигурява възможност на Изпълнителя за демонтаж на вложените от последния компоненти. Целта е да се осигури максимална защита на обектите, включени в предмета на настоящата обществена поръчка.

Изпълнителят е длъжен да осигури непрекъснато техническо поддържане и ремонт на поставената техника за срока на договора за своя сметка, когато повредите не са възникнали по вина на служители на Възложителя.

Необходимо е Изпълнителят да разполага с Дежурен диспечерски център за СОТ, в който да приемат сигнали от монтираната в обектите в гр. Бургас и гр. Поморие сигнално-охранителна техника.

Времето за реакция на патрулните екипи от момента на задействане на СОТ до пристигането им пред охраняваните обекти не трябва да надвишава 4 (четири) минути.

За изпълнение предмета на настоящата обществена поръчка участниците следва да притежават валиден документ, удостоверяващ правото за охранителна дейност с физическа сила и СОТ, както и валидно разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения по реда на Закона за електронните съобщения, издаден от Комисията за регулиране на съобщенията и/или договор за комуникационни услуги с териториален обхват, включващ територията на гр. Бургас и гр. Поморие.

За участници - чуждестранни лица – документите, доказващи съответствие с поставените изисквания за годност и технически и професионални способности, следва да са аналогични, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

Оглед на обектите може да бъде извършен, **след предварителна уговорка**, в срока за подаване на офертите, всеки работен ден от 8:30 ч. – 12:00 ч. и от 13:00 ч. – 16:00 ч., както следва:

1. За административната сграда на ТП на НОИ в гр. Бургас, бул. „Стефан Стамболов“ № 126;
2. За помещението в сградата на „Информационно обслужване“ АД на адрес гр. Бургас, ул. Янко Комитов“ № 3.
3. За офиса на ТП на НОИ в гр. Поморие, ул. „Княз Борис I“ № 78.

Лица за контакти във връзка с огледа:

- по т. 1 и т. 2 - г-жа Янева, тел. 056/80 37 90, мобилен тел. 0885 69 46 41 или г-жа Данева, тел. 056/80 38 00;
- по т. 3 – г-жа Димитрова, тел. 0882 912348.