

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ОБЕКТ: „Ремонт на съществуващи помещения, в административна сграда с административен адрес - гр. Бургас, ул. „Янко Комитов“ №3

ОБЩА ЧАСТ

Настоящото задание за проектиране е изготвено съгласно чл. 13, ал. 1 и 2 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като част от документация за участие в обществена поръчка по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за ремонт на помещения във фаза „Технически проект“ за нуждите на ТП на НОИ - Бургас“.

За постигане на оптимални функционални и технически решения в проекта, трябва да се има предвид, че в помещенията ще се съхраняват документи на ТП на НОИ - Бургас.

Ремонтът се налага, тъй като помещенията са били неизползвани дълго време и имат нужда от освежаване и модернизация.

ОБЩИ ДАННИ НА ОБЕКТА

Обектът е разположен в съществуваща сграда, находяща се на адрес: гр. Бургас, ул. „Янко Комитов“ №3.

Помещенията са разположени на приземния етаж на сградата, с различни изложения. Всички помещения имат естествено осветление и вентилация. Входовете са от коридор, през входното фойе на сградата.

Общата площ на помещенията за ремонт е 191,14кв.м.

Сградата разполага с асансьор и стълбище.

ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

I. ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА

Тази част определя съдържанието и основни технически, икономически, технологични, функционални и планово-композиционни изисквания.

Помещенията ще се използват за съхраняване на архив на отдели „Пенсии“ и „Осигурителен архив“.

Ремонтът на помещенията да включва следните дейности:

А.1. Демонтаж на съществуващата дограма и подмяната ѝ с нова такава с PVC профили и подходящ стъклопакет, вкл. обръщане около отворите по фасада и в интериор с подходящ материал, и подпрозоречни алуминиеви первази отвън и отвътре;

А.2. Демонтаж на шумоизолационни плоскости по стени и тавани, както и на двоен под, където има в помещенията;

А.3. Саниране на съществуващите покрития, шпалковка, грунд и двукратно боядисване на стени и тавани, первази около прозорци;

А.4. Подмяна на подовите настилки с подходящи такива (негорим балатум в помещението за архив, гранитогрес в санитарното помещение);

А.5. Подмяна на съществуващите входни врати на помещението с такива, отговарящи на противопожарните норми (от проект Пожарна Безопасност);

А.6. В помещение с ид. 07079.603.89.1.7 да се обособят две работни места. Помещението е разделено на четири преходни помещения с преградни стени. Работните места се отделят в самостоятелно пространство с врата;

А.7. Мивката в помещение с ид. 07079.603.89.1.7 се запазва. В останалите помещения мивките се демонтират.

А.8. Изкъртане на съществуващите санитарни уреди и стенни покрития в санитарното помещение; нова стенна облицовка от санитарен фаянс, ново санитарно оборудване. При необходимост да се подменят и тръбните разводки.

По отношение на фасадата на сградата няма изисквания, освен да се запази максимално сегашният облик на сградата.

Проектът да бъде изгответ при спазване предвижданията на настоящото задание. Да се спазят изискванията на Наредба №I-3-1971 от 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №4 от 01.07.2009 г за проектиране и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

При изготвянето на проекта не се променят сградата във вертикално и хоризонтално отношение, както и градоустройствените показатели в имота.

II. ПО ЧАСТ СТРОИТЕЛНО-КОНСТРУКТИВНА

Проектът по част "Конструктивна" следва да представлява становище. В становището да бъде описано подробно настоящото състояние на сградата, използваната за изграждането ѝ строителна система, направените по време на експлоатация промени, преустройства и подобрения, ако има такива. Да се опише и въздействието на настоящият ремонт върху конструкцията на сградата.

При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на следните нормативни документи:

- Наредба № 3 за основните положения за проектирането и изпълнението на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции - 1988 г.;
- Норми за проектиране на плоско фундиране и Наредба № 1 за проектиране на плоско фундиране – 1996 г.;

- Наредба № 2 от 23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

III. ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Вътрешните ел. инсталации да се проектират съгласно новопредвиденото обзавеждане, като се съобразят местата и мощностите на съществуващите ел. табла.

Проектът да включва:

- нов електромер или подмяна на съществуващ;
- ел. табла и захранващи линии;

• ел. инсталация - осветление и контакти. Избраните осветителни тела да са енергоефективни. Предвиденото изкуствено осветление да бъде енергоефективно и да отговаря на нормите за осветеност за различните помещения. Към проекта да се представи обяснителна записка по част „Енергийна ефективност“ за избраните видове осветителни тела.

- ел. инсталация - технологично оборудване;
- евакуационно осветление;
- слаботокова инсталация – СОТ и ПИС;
- пожароизвестителна инсталация.

Съществуващото осветление да бъде подменено с осветлението с LED осветителни тела.

Да се спазят изискванията на Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на ел. уредби и ел. проводни линии, Наредба №13 – 1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба №8 от 28.07.1999 г. ПНТПСНМ.

IV. ЧАСТ ВИК

Да се изготви становище, което изяснява, че при ремонта не се променят функциите на помещенията и не се налага изготвяне на цялостен проект. При необходимост, да се предвиди подмяна на тръбна мрежа или премахване на такава. В санитарният възел да се предвиди подмяна на санитарното оборудване, а при необходимост и на тръбната мрежа.

V. ЧАСТ ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЧНА

Да се изготви становище, което изяснява, че при ремонта не се променят функциите на помещенията и не се налага изготвяне на цялостен проект. Да се опише начинът на захранване на всички помещения с пресен въздух, необходимост от вентилация и климатизация. Да се предвиди постигане на изискванията за влажност и температура на въздуха в хранилища /помещения за архив/.

VI.ЧАСТ ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Да се изготви становище, което изяснява, че при ремонта не се променят външните ограждащи елементи на помещенията и не се налага изготвяне на цялостен проект.

VII.ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

В проектната част се определят активните и пасивни мерки за пожарна безопасност. Проектът да съответства на изискванията на Наредба I-з 1971 (Обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 75 от 2013 г. изм. и доп. ДВ. бр.89 от 28.10.2014 г., изм. и доп. – ДВ, бр.8 от 30.01.2015 г.) за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (НСТПНОБП).

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Проектната документация по всички части да бъде изготвена от проектанти с пълна проектантска правоспособност и да се представи в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестиционните проекти, като включва всички необходими чертежи, таблици и обяснителни записи. Участникът трябва да разполага минимум с един проектант от съответната специалност с пълна проектантска правоспособност за частите „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електро“, „ОВК“, както и физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, което отговаря на изискванията на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Идейното решение следва да се съгласува с Възложителя.

За проекта не се изиска разрешение за ремонт според чл. 151, т. 1 от ЗУТ, тъй като обектът представлява текущ ремонт (по смисъла на §5, т. 43 от ЗУТ).

Проектът е необходимо да съдържа следните части:

- Архитектура, включваща Решение за достъпна среда;
- Строителни Конструкции – становище;
- Електро - силно и слаботокови инсталации;
- ВиК – становище;
- ОВК – становище;
- Енергийна Ефективност - становище;
- Пожарна безопасност – становище;
- Количествени сметки по всички части;
- Обща количествено-стойностна сметка.

Проектът във всички части да се представи на хартиен носител в 3 бр. и на електронен носител.

СРОК И ЦЕНА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на предмета на поръчката не може да бъде по-малък от 20 (двадесет) календарни дни и по-голям от 45 (четиридесет и пет) календарни дни от сключване на договора.

Максималната стойност на поръчката не може да надхвърля 4300.00 (четири хиляди и триста) лева без ДДС.

Участниците могат да правят оглед на обекта на обществената поръчка в рамките на работното време от 9.00 до 12.00 часа и от 13.00 до 16.00 часа след предварителна уговорка на тел. 056 80 37 90 г-жа Митова и 056 80 37 90 г-жа Иванова.

Изготвил:
Арх. Петя Танъмова

Приела комисия:
Председател: *М.А.23311*
Членове:
1..... *М.А.23311*
2..... *М.А.23311*