

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Възложител: Национален осигурителен институт – Териториално поделение –  
Хасково

Наименование на поръчката: „Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сгради на ТП на НОИ – Хасково“ по 2 обособени позиции:

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** Извършване на обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж: Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, гр. Хасково, ул. „Георги Кирков“ № 30.

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:** Обследване на енергийна ефективност съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и наредба 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

### I. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности:

#### **По обособена позиция 1:**

Извършване обследване на сградата, изготвяне на обобщаващ доклад за резултатите от обследването / съгласно от чл.21 до чл.24 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите/, съставяне на технически паспорт на сградата на ТП на НОИ – Хасково, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите в обем и съдържание, определени в Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **По обособена позиция 2:**

Извършване на обследване за енергийна ефективност, съгласно изискванията на Наредба № 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съгласно разпоредбите на Закона за енергийна ефективност в обем и съдържание, определени в Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### II. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

#### **1. Срокове**

Участниците се задължават със следните условия:

**1.1. Срок на валидност на офертата:** не по-малко от 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти и за двете обособени позиции.

Забележка: Срокът на валидност на офертите на класираните участници може да бъде удължен по искане на Възложителя до момента на сключване на договора за обществената поръчка /чл.58, ал.3 от ЗОП/.

## **1.2. Срок за цялостно изпълнение на поръчката:**

### **А. По обособена позиция 1:**

Изпълнението на поръчката се реализира на следните етапи:

а/ Срок включващ обследване на сградата, предаване на съгласуван от Възложителя обобщаващ доклад за резултатите от обследването / съгласно от чл.21 до чл.24 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите/ и представяне на съставен и съгласуван от Възложителя технически паспорт – **до 180 / сто и осемдесет/ календарни дни от сключване на договор.**

### **Б. По обособена позиция 2:**

Изпълнението на поръчката се реализира в следните етапи:

1/ Срок включващ обследване на енергийната ефективност, сертифициране и представяне на документите съгласно чл.18 от Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. - **до 120 /сто и двадесет/ календарни дни от сключване на договор.**

2/ Срок за съгласуване, одобряване на документите по чл.18 от Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. и приемане с протокол по образец № 4 към чл.19 от същата наредба от Възложителя – **30 / тридесет / календарни дни.**

## **2. Начин на изпълнение:**

Участниците се задължават да изпълнят предмета на поръчката при следните условия:

2.1. Да бъдат извършени всички дейности подробно описани в Раздел VI “Техническа спецификация“, точка Б „Технически параметри“ на „Пълно описание на предмета на поръчката“ към документацията за обществената поръчка по Обособена позиция 1 и в изпълнение на изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. от чл.20 до чл.25 включително;

2.2. Да бъдат извършени всички дейности подробно описани в Раздел VI “Техническа спецификация“, точка Б „Технически параметри“ на „Пълно описание на предмета на поръчката“ към документацията за обществената поръчка по обособена позиция 2 и в изпълнение разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и изискванията на Наредба № 16-1594/13.11.2013 г.;

2.3. След приключване на обследването и всички други дейности да бъде предадена на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.

2.4. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото писмено съгласуване.

2.5. При изпълнение на дейностите по изпълнение на предмета на поръчката е необходимо да бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

## **III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

1. Участниците да имат на разположение необходимото техническо оборудване за изпълнение на обществената поръчка.

2. Участниците да притежават опит , свързан с предмета на поръчката по обособени позиции 1 и 2, видим от приложен списък с изпълнените услуги с еднакъв или сходен предмет на дейност през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата / чл.51, ал.1, т.1 от ЗОП/. Минимално изискване е изпълнени поне една услуга с еднакъв или сходен предмет на дейност през последните 3 години.

### **За обособена позиция № 1:**

Под „еднакви“ да се разбира извършено обследване и съставяне на технически паспорт на административни сгради за обществено обслужване, съгласно ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Под „сходни“ да се разбира извършено обследване и съставяне на технически паспорт на жилищни и смесени сгради, съгласно ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

### **За обособена позиция № 2:**

Под „еднакви“ да се разбира: извършени услуги по обследване на енергийна ефективност съгласно, Закона за енергийната ефективност и Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и ЗУТ – на административни сгради за обществено обслужване.

Под „сходни“ да се разбира: извършени услуги по обследване на енергийна ефективност съгласно Закона за енергийна ефективност и Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. За обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради и ЗУТ – на жилищни и смесени сгради.

**3.** Участникът да разполага с правоспособни технически лица, за изпълнение на предмета на поръчката.

#### **Минимално изискване:**

**А. За обособена позиция № 1:** Участникът да има на разположение минимум следните технически лица, които да са вписани в Регистъра на инженерите с пълна проектантска правоспособност към КИИП, както следва:

- едно техническо лице за част „Архитектурна“;
- едно техническо лице за част „Конструктивна“;
- едно техническо лице за част „В и К“;
- едно техническо лице за част „ОВКИ“;
- едно техническо лице за част „Електро“;
- едно техническо лице упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ -

ПГС/ССС.

**Б. За обособена позиция № 2:** Участникът да има на разположение минимум следните технически лица:

- едно лице със специалност топлоенергетика;
- едно лице със специалност топлотехника;
- едно лице със специалност електроенергетика и електрообзавеждане и/или електроснабдяване и електрообзавеждане.

**4.** Участникът да има на разположение необходимите калибрирани уреди и инструменти за обследване на строителните конструкции и инсталации, с необходимата измервателна и изпитвателна апаратура и техника, уреди и инструменти за измерване на осветеност, за шум, за електроизмервания, и други уреди за определяне на нормативно определени показатели, и да разполага с този инструментариум за срока на изпълнение на договора, ако бъде избран за изпълнител – за обособена позиция №1.

**5.** Участникът да има на разположение техническите средства съгласно чл.23 от Закона за енергийната ефективност за срока на изпълнение на договора, ако бъде избран за изпълнител – за обособена позиция № 2.

**6.** В срока за представяне на документи за сключване на договор за изпълнение, избраният за изпълнител участник, трябва да представи застрахователни полици както следва:

#### **А. По обособена позиция 1:**

- Ако участникът е консултант – юридическо лице валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, издадени

съответно за проектант и за консултант, съгласно чл.171 от ЗУТ и чл.5, ал.1, т.4 и/или чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория;

- Ако участникът е колектив от проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, да представи за всеки един от проектантите валидна застраховка „Професионална отговорност за участниците в проектирането и строителството“, издадени за проектант, съгласно чл.171 от ЗУТ и чл.5, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория.

- Участниците могат да представят и/или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо сътрудничество;

- Застраховките трябва да са в сила до крайния срок за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, както и 30 дни след изтичането му. В случай, че същите изтекат преди указания по-горе срок, то избрания за изпълнител участник следва да поднови действието им със срок, не по-малък от срока на договора за възлагане на обществената поръчка и 30 дни след изтичането му;

- Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако участникът, избран за изпълнител, не представи гореописаните валидни застраховки „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“;

#### Б. По обособена позиция 2:

- Избраният за изпълнител участник, трябва да представи валидна застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“, съгласно чл.171, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, чл.23, ал.1 от Закона за енергийната ефективност и чл.5, ал.4, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория.

- Участниците да могат да представят аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава членка на Европейския съюз, или друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо сътрудничество.

- Застраховката трябва да е в сила до крайния срок за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, както и 30 дни след изтичането му. В случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то избрания за изпълнител участник следва да поднови действието ѝ със срок, не по-малък от срока на договора за възлагане на обществената поръчка и 30 дни след изтичането му.

- Възложителят няма да сключи договор за обществена поръчка, ако участникът, избран за изпълнител, не представи гореописаните валидни застраховки „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“;

- Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на НОИ, на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичащо от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

#### **IV. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Административната сграда на ТП на НОИ – Хасково – гр.Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30.

## **V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКАТА**

Общата стойност на поръчката не може да надхвърля сумата от 10 417 лева без ДДС.

Общата стойност на поръчката за обособена позиция 1 не може да надвишава сумата от 7600 лева без ДДС.

Общата стойност на поръчката за обособена позиция 2 не може да надвишава сумата от 2 817 лева без ДДС.

### **1. Начин на плащане:**

#### **A. За обособена позиция 1:**

Еднократно плащане – извършва се след цялостно изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, в срок от 10 /десет/ работни дни от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и представена оригинална фактура за дължимата сума, след представен от Изпълнителя с приемо-предавателен протокол технически паспорт и регистрирането му от Възложителя в Община Хасково.

#### **B. За обособена позиция 2:**

Еднократно плащане – извършва се след цялостно изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, в срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на подписване на окончателен приемателно-предавателен протокол по образец № 4 към чл.19 от Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. и представена оригинална фактура за дължимата сума.

### **2. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка.**

По време на изпълнението на обществената поръчка определено от Възложителя отговорно лице, ще изпълнява контролни функции.

Цялостното приемане изпълнението на обществената поръчка се извършва с:

#### **A. За обособена позиция 1:**

С подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, след представен от Изпълнителя с приемо-предавателен протокол технически паспорт и регистрирането му от Възложителя в Община Хасково.

#### **B. За обособена позиция 2:**

С подписването между Изпълнител и Възложител на окончателен приемателно – предавателен протокол по образец № 4 към чл.19 от Наредба № 16-1594/13.11.2013 г.

## **VI. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка има за цел съставяне на технически паспорт на административната сграда на ТП на НОИ – Хасково, находяща се в град Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30. Техническият паспорт на сградата е необходимо да бъде изготвен в съответствие с разпоредбите на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ на базата на налични строителни книжа, както и обследване на енергийната ефективност съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и Наредба 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Поръчката включва две самостоятелни обособени позиции:

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** Извършване на обследване и съставяне на технически

паспорт, съгласно Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж: административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, находяща се в гр.Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30.

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:** Обследване на енергийна ефективност, съгласно изискванията на Закона за енергийната ефективност /ЗЕЕ/ и Наредба 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на строеж: административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, находяща се в гр.Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30.

Категорията на обекта се определя съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Строежът е въведен в експлоатация през 2003 г. и в условията на чл.2, ал.1, т.2 и §2 ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба №5 за техническите паспорти на строежите е необходимо да се проведе обследване по реда на глава „Трета“ от Наредбата. Обследването се извършва за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

#### **А. Описание на строежа**

Административната сграда на ТП на НОИ – Хасково, находяща се в УПИ I, квартал 294, ул.“Георги Кирков“ № 30 гр. Хасково се състои от сутерен, пет етажа и гараж и има изразено административен характер.

Тя е изпълнена на два етапа:

I етап – строителство по системата ППП на етап повдигнат пакет плочи, стоманобетонова конструкция на четири етажа със сутерен и таван, представляваща незавършен обект на строителство по смисъла на ЗППДОБП.

За извършеното строителство по строителна система ППП е съхранена проектна документация само за част „Архитектурна“, част „ОВ“ и част „Електро“.

II етап – преустройство-реконструкция на незавършено строителство. Съгласно одобрени проекти е изпълнена Реконструкция на съществуващата сграда „незавършено строителство“ в Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, като е извършено усилване за сеизмично осигуряване и са построени пристройка гаражи и сграда. Съществуващото положение при започване на реконструкцията е сграда „незавършено строителство“ на четири етажа със сутерен и таван – строителна система ППП на етап повдигнат пакет плочи. Съгласно одобрените проекти е извършена Реконструкция на съществуващата сграда „незавършено строителство“ в Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, на пет етажа и сутерен като е извършено усилване за сеизмично осигуряване и са построени пристройка гаражи и ограда.

За изготвяне на работните проекти за „Преустройство-Реконструкция на недовършена сграда в административна сграда на ТП на НОИ – Хасково“ – са били изготвени две конструктивни експертизи, относно годността на конструкцията и използваните материали /армировка и бетон/ за носещите елементи.

Завършването на вторият етап от строителството на сградата и въвеждането ѝ в експлоатация е през 2003 г.

Вътрешното функционално разпределение на сградата е изпълнено по одобрения проект, като в сутерена са изградени помощни, сервизни и складови помещения. Надземните етажи имат изцяло административен характер. Състоят се от офиси, приемни за посетители, обслужващи коридори и помещения.

Наличните строителни книжа за втория етап от строителството включват:

Работни проекти за реконструкция на съществуваща сграда по части – архитектурна, конструктивно изследване, конструктивна, паркоустройство, отопление и вентилация, електроинсталации, пътнически асансьор – ел.част, ВиК инсталации, архитектурна и конструктивна – детайли, вертикална планировка, конструктивна експертиза, телефонно

захранване.

## **Б. Технически параметри.**

### **Общи показатели на сградата:**

Административна сграда, състояща се от сутерен с пет етажа и гараж;

- Пристройка гараж – 114 кв.м.;
- Застроена площ на сградата /с гаража/ - 563 кв.м.;
- Разгъната застроена площ /с гаража/ - 2 792 кв.м.;
- Застроен обем на сградата /с гаража/ - 7 058 куб.м.;
- Размер на парцела /УПИ със сградата/ - 1 325 кв.м.;

## **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1**

### **1. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА**

За изпълнение на поръчката по Обособена позиция 1 Изпълнителят е необходимо да извърши:

1.1. Проучване и техническо обследване на обект: сграда на ТП на НОИ-Хасково за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ.

1.2. Съставяне на технически паспорт и регистрация.

### **2. СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ:**

1. Обследването съгласно изискванията на Глава трета от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на съоръженията включва:

1.1. Изготвяне на план-програма за извършване на обследването на обекта, която да бъде съгласувана и одобрена от Възложителя;

1.2. Съставяне на информационна база данни за нормативите /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследваните съоръжения, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ;

1.3. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт по чл. 5 на наредба № 5, като при реализирането Изпълнителят задължително следва да извърши:

1.3.1. Проучване и анализиране на наличната архивна документация;

1.3.2. Събиране или установяване на всички необходими данни за строежа, характеристиките на материалите и други, необходими за неговата работа;

1.3.3. Екзекутивно заснемане-при недостатъчна проектна обезпеченост по отношение на наличната техническа документация;

1.3.4. Оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни, както и други проучвания с цел получаване на достоверна картина на състоянието на обекта включващи:

А/Част архитектурна.

Б/Част строителна, включваща:

1. Определяне начина на фундиране /вкл. условията, при които е извършено фундирането/;

2. Вида и геометрията на конструктивната система, типа на носещата конструкция, описание и установяване на механичните и експлоатационните характеристики на вложените материали, техническото обследване на стоманобетонната конструкция, установяване на вероятната якост на натиск на бетона в стоманобетонните елементи;

3. Диагностика и заснемане на армировките в меродавни сечения и елементи на носещата стоманобетонна конструкция;

4. Определяне по безразрушителен път на съпротивляемостта на бетона и

оценка на риска от корозия на армировката;

5. Изпълнителят следва сам да определи необходимият брой пробни образци с оглед представителността, като съгласува предложението си с възложителя;

6. Анализират се нормите и критериите, използвани в процеса на началното проектиране и всички извършвани по време на експлоатацията промени и или въздействия върху конструктивните елементи;

7. Направа на изчислителни проверки за установяване на носимоспособността, сеизмичната устойчивост, типа и значението на минали конструктивни повреди;

8. Проучвателните работи да се извършат от акредитирана строителна лаборатория;

В/ Част: Електротехническа – обследване и оценка състоянието на електрическите инсталации и електрозахранването

Г/ Част: В и К - обследване и оценка състоянието на В и К инсталациите

Д/ Част: О и В - обследване и оценка състоянието на отоплителната и вентилационна инсталация

Е/ Част: Асансьори - обследване и оценка състоянието на асансьорните уредби

Ж/ Част: Пожарна безопасност

1.4. Инженерен анализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им със съвременните и актуални към настоящия момент в България нормативни изисквания, вкл. статичен и динамичен анализ на конструкцията.

1.5. Разработване на мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти, съгласно част Б от техническия паспорт по чл. 6 на Наредба № 5 по следните позиции:

1.5.1. Изготвяне на конструктивна оценка на строежа и предложение при необходимост за привеждане в съответствие с действащите в момента норми;

1.5.2. Предписания за недопускане на аварийни събития, застрашаващи експлоатацията на обекта;

1.5.3. Необходими мерки за поддържане на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

1.5.4. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;

1.5.5. Срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на обекта.

1.6. Съставяне на доклади с резултати от извършените обследвания и обосновка на необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция и други промени.

Изпълнителят следва да представи доклади за резултатите от проучванията с цел изработване на технически паспорт най-малко в следния обхват:

А/ЧАСТ:АРХИТЕКТУРА

Б/ЧАСТ:СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ

В/ЧАСТ СТРОИТЕЛНА-ТЕХНИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА СИГУРНОСТТА НА СГРАДАТА

Г/ЧАСТ:ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Д/ЧАСТ:ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

Е/ЧАСТ:ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛАЦИЯ

Ж/ЧАСТ:АСАНСЬОРНА УРЕДБА

З/ЧАСТ:ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

И/ОБООБЩЕН ДОКЛАД за резултатите от проведените технически дейности по анализ и обследване на състоянието на обекта и обосновка на необходимостта от извършване на основно обновяване, реконструкция и други промени.

1.7. изготвяне на указания и инструкции за безопасна експлоатация, съгласно част В от техническия паспорт по чл. 7 на Наредба № 5 от 28.12.2006 г.



### **3. СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ И РЕГИСТРАЦИЯ.**

Техническият паспорт на сградата на ТП на НОИ-Хасково следва да обхваща следните части:

**Част А „Основни характеристики на строежа“:**

**Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“:**

**Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“.**

Техническият паспорт трябва да получи регистрационен номер, който да съвпада с идентификатора на недвижимите имоти от кадастъра.

#### **Част А „Основни характеристики на строежа“**

**1. Раздел I “Идентификационни данни и параметри“**, който включва следните реквизити: населено място, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията – реконструкция ( в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, включително и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация;

**2. Раздел II “Основни обемнопланировъчни и функционални показатели“**, който включва следните реквизити:

а) за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи – надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;

б) за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути, други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

**3. Раздел III “Основни технически характеристики“**, който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към конкретната сграда или строително съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на ниво шум в околната среда, в помещения на сгради, елементи на осигурената достъпна среда и др.;

**4. Раздел IV “Сертификати“**, който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийна ефективност, сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

**5. Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“**, който съдържа: данни за собственика; данни и лиценз на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на лиценза; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност за лицата,

извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

**Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“** съдържа следните позиции:

1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;
2. необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;
3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане; преустройство и реконструкция на строежа;
4. срокове за извършване на основни текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

**Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“** съдържа следните позиции:

1. съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещи елементи;
2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;
3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, включително предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети и др.;
4. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Разработката да се представи в три оригинални екземпляра и на магнитен носител.

## **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2**

### **1. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА**

За изпълнение на поръчката по Обособена позиция 2 Изпълнителят е необходимо да извърши:

- 1.1. Проучване и обработка на информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време.
- 1.2. Установяване на енергийните характеристики на сградата.
- 1.3. Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

### **2. СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ**

**Обследването на енергийна ефективност на сградата трябва да бъде извършено в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност, и изискванията на Наредба 16-1594 от 13.11.2013 г. За обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.**

2.1. Обследването за енергийна ефективност на сградата обхваща следните технически средства и системи:

- 2.1.1. Средствата за измерване и контрол на енергийните площи в сградата;
- 2.1.2. Системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни площи, в т.ч. от възобновяеми източници;
- 2.1.3. Топлопреносните системи – водни, парокондезни, въздушни;
- 2.1.4. Електроснабдителните системи;
- 2.1.5. Осветителните системи;
- 2.1.6. Системите за осигуряване на микроклимата;

2.1.7. Системите за гореща вода за битови нужди;

2.1.8. Сградите ограждащи конструкции и елементи.

2.2. Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности:

2.2.1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, представени в чл. 15, ал. 2 ЗЕЕ;

2.2.2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;

в) огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала на тяхното подобряване;

2.2.3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

а) изготвяне списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

б) остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател „срок на откупуване“;

в) формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и техническо-икономическа оценка на пакетите от мерки;

г) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

4. Заключителен етап, който включва следните дейности:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на Наредбата по чл. 9, ал. 2 ЗЕЕ.

2.3. Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

А. Докладът от обследването за енергийна ефективност съдържа:

1. подробно описание на сградата, вкл. режим на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;

2. анализ и оценка на състоянието на сградите ограждащи конструкции и елементи;

3. анализи оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;

4. енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;

5. сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;

6. оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;

7. подробно описание с технико-икономически анализ на мерките за повишаване на енергийната ефективност;

8. анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO<sub>2</sub> в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;

9. информация за собственика, собствеността.

**Б. Резюмето съдържа кратка информация относно:**

1. адреса на сградата;
2. идентификацията на изпълнителя;
3. кратко описание на сградата;
4. обща информация за енергопотреблението;
5. базовата линия на енергопотреблението и специфичния разход на енергия на сградата;
6. класа на енергопотребление на сградата;
7. предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност;
8. информация за собственика, собствеността.

**В. Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация съдържа данни за:**

1. функционалното предназначение на сградата и адреса по местонахождение, снимка на сградата/компютърна графика;
2. общите геометрични характеристики, в т.ч. разгърнатата застроена площ, отопляваната площ, площта на охлаждания обем;
3. класа на енергопотребление;
4. стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната стойност, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия в kWh/m<sup>2</sup>; нетната потребна енергия при отсъствие на вътрешни товари, както и брутната потребна енергия с отчитане на вътрешните товари в kWh/m<sup>2</sup>; общия годишен разход на потребна енергия в Mwh, общия годишен разход на първична енергия в Mwh; стойността на емисиите CO<sub>2</sub> в тона/годишно, еквивалентни на общия годишен разход на потребна енергия;
5. оползотворена енергия от възобновяеми източници в абсолютна стойност и като относителен дял от брутната потребна енергия за сградата; специфичните геометрични характеристики на ограждащите конструкции, проектите им енергийни характеристики, вкл. референтните им стойности;
6. източниците на енергия в сградата, в т.ч. възобновяеми, стойностите на енергийните характеристики на системите за осигуряване на микроклимата, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия за отопление, за вентилация и за охлаждане в kWh/m<sup>2</sup>;
7. стойността на специфичния годишен разход на потребна енергия на системата за гореща вода за битови нужди, в kWh/m<sup>2</sup>, и използваните енергийни източници, в т.ч. възобновяеми;
8. разпределение на годишния разход на потребна енергия на сградата за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода и осветление, изразена като дял от общото потребление;
9. номер, дата на издаване, срок на валидност и срок на освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местни данъци и такси;
10. наименованието на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 23А, ал. 1 ЗЕЕ.

Разработката да се представи в два оригинални екземпляра и на магнитен носител.

**VII. Критерии за оценка на офертите на участниците в процедурата, съгласно чл.25, ал.2, т.10 от ЗОП е:**

**НАЙ-НИСКА ЦЕНА**

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От инж.Кънчо Паскалев, в качеството му на управител на ДЗЗД" Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи", ЕИК 176593141

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сгради на ТП на НОИ – Хасково“ по 2 обособени позиции по:

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** Извършване на обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж: Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, гр.Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30.

1. За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашето предложение за Извършване на обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж: Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, гр.Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30 възлиза на:

**3 600 лева**

**Словом: три хиляди и шестстотин лева.**

*/ посочва се цифром и словом стойността без ДДС /*

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обществената поръчка и не подлежи на промяна.

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

Договорената сума ще се изплаща съобразно условията визирани в проекто-договора.

**БАНКОВА СМЕТКА:**

Банка:

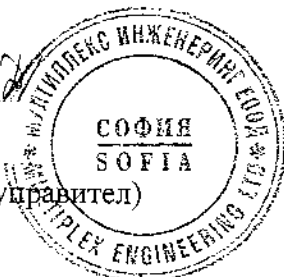
IBAN: *CH 72 05 20 9K*

BIC:

Титуляр на сметката: "Мултиплекс инженеринг"ЕООД

Дата:22.06.2015г.

Подпис:.....  
(инж.Кънчо Паскалев-управител)



ДО ДИРЕКТОРА  
НА ТП НА НОИ - ХАСКОВО  
УЛ. "ГЕОРГИ КИРКОВ" № 30

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сгради на ТП на НОИ – Хасково“ по 2 обособени позиции:

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1:** Извършване на обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж: Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, гр.Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30.

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2:** Обследване на енергийна ефективност съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и наредба 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

От ДЗЗД” Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи”,  
(наименование на юридическото лице)

с ЕИК 121915340, със седалище и адрес на управление п.к.1233, гр. София, р-н ”Сердика”, ул.”Люти брод”N:3, ет.1,

**Уважаеми г-н Директор,**

Аз, долуподписаният инж.Кънчо *U. L. or 3312* Паскалев,

в качеството ми на управител на ДЗЗД” Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи”,  
(управител, представляващ) (наименование на юридическото лице)

участник в открита процедура за обществена поръчка с предмет „Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сгради на ТП на НОИ – Хасково“ по обособена позиция 1:

Извършване на обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж: Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, гр.Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30.

предлагам да организираме и изпълним поръчката съгласно документацията за участие при следните условия:

1. Ще изпълняваме предмета на обществената поръчка съгласно изискванията на Техническа спецификация и пълно описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.
2. Декларирам, че ще изпълним предмета на поръчката за срок до 180 /сто и осемдесет/ календарни дни от датата на влизане в сила на договора.

Дата:22.06.2015г.

Подпис:.....

(инж.Кънчо Паскалев-управител)



*U. L. or 3312*

*U. L. or 3312*

*U. L. or 3312*

*U. L. or 3312*

*U. L. or 3312*