



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ХАСКОВО

Вътр. № 29-12-14

Дата 14.07.15г.

ПРОТОКОЛ № 3

За разглеждане, оценяване и класиране на подадени оферти за
“Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на
сгради на ТП на НОИ – Хасково“ по 2 обособени позиции“

Днес, 23.07.2015г. в 10.00 часа в сградата на ТП на НОИ - Хасково, ул.“Георги Кирков” № 30, на основание Решение № ОП-12/25.05.2015г. на Директора на ТП на НОИ-Хасково за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет “Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сгради на ТП на НОИ – Хасково“ по 2 обособени позиции:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Извършване на обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж: Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, гр. Хасково, ул.“Георги Кирков“ № 30.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: Обследване на енергийна ефективност съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и наредба 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, назначената със Заповед №1015-26-1/06.07.2015г. на Директор на ТП на НОИ – Хасково, комисия за разглеждане, оценяване и класиране на офертите в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Таня Запрянова – юристконсулт в сектор „ЧРПОАСД“;

ЧЛЕНОВЕ:

1. Йорданка Иванова – началник на сектор “ЧРПОАСД“;
2. Милка Делчева - счетоводител в отдел „ФСД“;
3. арх. Любомир Бодуров – външен експерт;
4. инж. Иван Гръчки – външен експерт;

разгледа представената в срок от ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи“ – гр. София писмена обосновка на начина на образуване на ценовата оферта по обособена позиция №1, постъпила в ТП на НОИ – Хасково на 16.07.2015г. с вх.№ОП-12-13 в срока определен от комисията. Същата е изисквана от комисията с писмо изх.№ОП-12-12 от 13.07.2015г., което е получено от участника на 13.07.2015г.

В писмената си обосновка участника акцентира върху наличие на изключително благоприятни условия и икономичност при изпълнение на поръчката, а именно:

1. Оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка – Главния инженер на дружеството – известния инж. Иван Младенов Кръстев, който ще упражнява и технически контрол по част „Конструктивна“ е бивш дългогодишен генерален директор и главен инженер в „Стройрайон“, „Строително промишлена предприятие“, ДСО „Гражданско строителство“ и „СМК“ в Монтана, има огромен практически опит/видно от представените в офертата документи/ и пряко е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането на този тип сгради. Неговия огромен опит в проектирането и изграждането е от решаващо значение за познаването на всички характерни особености на типа сграда, на които ще се извършва обследване и изготвяне на технически паспорт. Това им дава предимство и ги прави безспорно конкурентни пред останалите участници в поръчката. Допълнително са

представили референция на инж. Иван Кръстев от Българската строителна камара и списък на проектирани и изградени обекти.

2.Техническо решение – Дружеството разполага с богат обем от предходни разработки, сходни с предмета на настоящата поръчка, което допълнително позволява намаляването на разходите за възнаграждение на екипа, изпълняващ поръчката. Представят референции, от които е видно, че всички цени, на които са изпълнени са от същия порядък като предложената цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

3.Икономичност при изпълнение на обществената поръчка – Разходите за възнаграждение на екипа са минимизирани, тъй като всички останали разходи за транспорт, храна и хотелско настаняване са за сметка на Консорциума. Създадена е оптимална организация, която позволява свеждане на административните разходи до минимум.

Предложените от Консорциума цени се обосновават и от обективното обстоятелство, че определените проектантите от екипа, които ще изпълняват поръчката са наети по граждански договори при рамкови условия, което позволява на участника да направи конкретно възлагане при най – благоприятните цени /свобода при договаряне на възнаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/.

Заложена в офериранияте цени минимална печалба е свързана с неблагоприятната икономическа обосновка в страната, желанието им да осигурят по – добра натовареност на квалифицирания си персонал с цел да го задържат, която мотивира мениджмънта на съдружниците в Консорциума да вземе решение още от началото на 2011г. при формирането на цените да работи с такава минимална печалба, с цел да подобри конкурентоспособността не само при участие в процедури по ЗОП, но и във всички пазарни взаимоотношения.

Посочените по – горе технически и икономически условия в дейността на ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи“ – гр. София са предпоставка за предложената цена и за успеха им в сферата на извършване на дейността им.

След запознаване с обосновката комисията пристъпи към анализиране на посочените в нея обстоятелства и направи следните изводи:

Посочено е обстоятелството, че Главния инженер на дружеството – инж. Иван Младенов Кръстев, който ще упражнява и технически контрол по част „Конструктивна“, има дългогодишен практически опит/видно от представените в офертата документи/ и пряко е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането на този тип сгради. Неговият огромен опит в проектирането и изграждането е от решаващо значение за познаването на всички характерни особености на типа сграда, на които ще се извършва обследване и изготвяне на технически паспорт. Това им дава предимство и ги прави безспорно конкурентни пред останалите участници в поръчката. Допълнително са представили референция на инж. Иван Кръстев от Българската строителна камара и списък на проектирани и изградени обекти. Комисията счита, че това обстоятелство е обективно и попада в хипотезата на чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

Посоченото обстоятелство, дружеството разполага с богат обем от предходни разработки, сходни с предмета на настоящата поръчка, което допълнително позволява намаляването на разходите за възнаграждение на екипа, изпълняващ поръчката. Представените референции, от които е видно, че всички цени, на които са изпълнени поръчки със сходен предмет са от същия порядък като предложената цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка, доказват че Консорциума се ползва с голямо доверие от страна на възложителите на обществени поръчки и реализиране на голям брой такива е фактор, който обуславя добрия имидж на дружеството, което е изключително благоприятно условие за развитие и осъществяване на дейността им. Чрез спечелване на голям брой контрагенти, дружеството има възможност да поддържа цени с минимална печалба. Комисията счита, че това обстоятелство е обективно и попада в хипотезата на чл.70, ал.2, т.2, т.3 и т.4 от ЗОП.

Предвид горното комисията прие, че посочените в писмената обосновка обстоятелства обусловили предложената цена за обособена позиция 1 са обективни и

свързани с хипотезата на чл.70, ал.2, т.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗОП, поради което я приема и не предлага за отстраняване офертата.

Комисията разгледа представената в срок от ДЗЗД "Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи" – гр. София писмена обосновка на начина на образуване на ценовата оферта по обособена позиция №2, постъпила в ТП на НОИ – Хасково на 16.07.2015г. с вх.№ОП-12-13 в срока определен от комисията. Същата е изисквана от комисията с писмо изх.№ОП-12-12 от 13.07.2015г., което е получено от участника на 13.07.2015г.

В писмената си обосновка участника акцентира върху наличие на изключително благоприятни условия и икономичност при изпълнение на поръчката, а именно:

Предложените от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи“ – гр. София произтичат от следните обективни обстоятелства по чл.70, ал.2 от ЗОП:

-Дружеството разполага с богат обем от предходни разработки, сходни с предмета на настоящата поръчка, което допълнително позволява намаляването на разходите за възнаграждение на екипа, изпълняващ поръчката. Представят референции, от които е видно, че всички цени, на които са изпълнени поръчки със сходен предмет са от същия порядък като предложената цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

-Разходите за възнаграждение на екипа са минимизирани, тъй като всички останали разходи за транспорт, храна и хотелско настаняване са за сметка на Консорциума.

-Съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД разполага със собствено транспортно средство, което позволява минимизиране на разходите за транспорт.

-“Лайф Енерджи“ ООД разполага с измервателна апаратура за извършване на енергийни обследвания на сгради, негова собственост. Това позволява значително намаляване на разходите за извършване на енергийни обследвания на сгради.

-Предложените от Консорциума цени се обосновават и от обективното обстоятелство, че определените проектантите от екипа, които ще изпълнява поръчката са наети по граждански договори при рамкови условия, което позволява на участника да направи конкретно възлагане при най – благоприятните цени (свобода при договаряне на възнаграждението) и сроковете при договорените рамкови условия (гъвкаво работно време).

-Заложената в офериранияте цени минимална печалба е свързана с неблагоприятната икономическа обстановка в страната, желанието да осигурят по – добра натовареност на квалифицирания си персонал с цел да го задържат, което мотивира мениджмънта на съдружниците в Консорциума да вземат решение още от началото на 2011г. при формирането на цените да работят с такава минимална печалба, с цел да подобри конкурентноспособността не само при участие в процедури по ЗОП, но и във всички пазарни взаимоотношения.

-В Консорциума е създадена оптимална организация, която позволява свеждане на административните – управленски разходи до минимум.

Изложените по – горе обективни технически и икономически условия в дейността на ДЗЗД "Консорциум Мултиплекс инженеринг- Лайф Енерджи" – гр. София са предпоставка за предложената цена и за успеха им в сферата на извършване на дейността им.

Комисията счита, че тези обстоятелства са обективни и попадат в хипотезата на чл.70, ал.2 от ЗОП.

Предвид горното комисията прие, че посочените в писмената обосновка обстоятелства обусловили предложената цена за обособена позиция 2 са обективни и свързани с хипотезата на чл.70, ал.2, т.1, т.2, т.3 и т.4 от ЗОП, поради което я приема и не предлага за отстраняване офертата.

Предвид горното и изхождайки от предварително обявения критерий за оценка на офертите – най – ниска предложена цена и на база на направените ценови предложения, и на основание чл.71, ал.3 от ЗОП комисията извърши следното класиране:

по обособена позиция 1 „Извършване на обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строеж:

Административна сграда на ТП на НОИ – Хасково, гр. Хасково, ул. “Георги Кирков” № 30“ по критерия определен от Възложителя “Най-ниска цена”, както следва:

На първо място **Участник №5** - ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи” – гр. София с предложена обща стойност 3600,00лв. (без ДДС).

На второ място **Участник № 4** - „Архкон Проект“ ООД- гр. София с предложена обща стойност 4140,00 лв. (без ДДС).

На трето място **Участник № 2** - „Екоинженеринг“ ЕООД – гр. Кърджали с предложена обща стойност 4523,00 лв. (без ДДС).

На четвърто място **Участник № 6** - „Ен Ар Консулт“ ЕООД – гр. Хасково с предложена обща стойност 4800,00 лв. (без ДДС).

На пето място **Участник № 3** - „ВМЛ - Консулт“ ЕООД – гр. София с предложена обща стойност 5890,00 лв. (без ДДС).

На шесто място **Участник № 1** - „Консорциум Конструктивно обследване“ – гр. София с предложена обща стойност 6320,00 лв. (без ДДС).

Комисията предлага участникът ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи” – гр. София да бъде определен за изпълнител по обособена позиция 1 в обявената процедура за възлагане на обществена поръчка.

по обособена позиция 2 - „Обследване на енергийна ефективност съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и наредба 16-1594 от 13.11.2013 г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради“ по критерия определен от Възложителя “Най-ниска цена”, както следва:

На първо място **Участник №5** - ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи” – гр. София с предложена обща стойност 1300,00лв. (без ДДС).

На второ място **Участник № 3** - „ВМЛ - Консулт“ ЕООД – гр. София с предложена обща стойност 2080,00 лв. (без ДДС).

На трето място **Участник № 1** - „Консорциум Конструктивно обследване“ – гр. София с предложена обща стойност 2700,00 лв. (без ДДС).

Комисията предлага участникът ДЗЗД “Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи” – гр. София да бъде определен за изпълнител по обособена позиция 2 в обявената процедура за възлагане на обществена поръчка.

Председател:

Таня Запрянова
юрисконсулт в сектор “ЧРПОАСД”

Членове:

1. Йорданка Иванова
началник на сектор “ЧРПОАСД”

2. Милка Делчева
счетоводител в отдел “ФСД”

3. арх. Любомир Бодуров
външен експерт

4. инж. Иван Гръчки
външен експерт