



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

Проект на решение

Решение за публикуване

Номер: 1041-40-35 от 26/10/2015 дд/мм/гггг

А) за откриване на процедура

Б) за промяна

В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

чл. 3, ал. 1 от ЗОП

чл. 3, ал. 2 от ЗОП

Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00145

Подделение: _____

Исходящ номер: 1048-40-15 #1 от дата 26/10/2015

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)

по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование

Национален осигурителен институт

Адрес

бул.Александър Стамболийски № 62-64

Град

София

Пощенски код

1303

Държава

България

За контакти

Телефон

02 9261470

Лице за контакт

Цветана Илиева

Електронна поща

Tsvetana.Ilieva@nssi.bg

Факс

02 9261424

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

www.nssi.bg

Адрес на профила на купувача:

<https://tenders-public.nssi.bg/tp/hq/2014/Forms/%D0%9F%D1%80%D0%>

BE%D1%84%D0%B8%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%87%D0%B0/docsethomepage.aspx?
ID=1619&FolderCTID=0x0120D52000423694F84FFEDC4B9148CCEE2E947C4B0
0D6F26C59A66F4644A2A25514AE9C7FF9&List=1784abb3-2871-4cb5-af5d-
140db1c5dda7&RootFolder=%2Ftp%2Fhq%2F2014%2F29%2D2015%2D1016%
2D40%2D44&RecSrc=%2Ftp%2Fhq%2F2014%2F29%2D2015%2D1016%2D40%2D44

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input type="checkbox"/> Обществени услуги |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Отбрана |
| <input type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | <input type="checkbox"/> Околна среда |
| <input checked="" type="checkbox"/> Публичноправна организация | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | <input type="checkbox"/> Здравеопазване |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| | <input type="checkbox"/> Социална закрила |
| | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия |
| | <input type="checkbox"/> Образование |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): Управлява държавното обществено осигуряване |

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности |
| <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Летищни дейности |

A) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II: ОТКРИВАНЕ****ОТКРИВАМ**

- процедура за възлагане на обществена поръчка
 конкурс за проект
 процедура за създаване на система за предварителен подбор

II.1) Вид на процедурата

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

- | | | |
|-------------------------------|--|--------------------------|
| Открита процедура | <input checked="" type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Състезателен диалог | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП

- | | | |
|------------------------|--|--------------------------|
| Открита процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |

III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП	
Чл. 16, ал. 8 от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/> Чл. 84, т. ____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП <input type="checkbox"/>
Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т. ____, от ЗОП <input type="checkbox"/>
Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП <input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП <input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП	
Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ____ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП <input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____ от ЗОП <input type="checkbox"/>
точка: _____	

IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

- Строителство
 Доставки
 Услуги

IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект

Във връзка с изпълнение на инвестиционните намерения на Националния осигурителен институт (НОИ) в собствен урегулиран поземлен имот, находящ се в гр. Варна, курортен комплекс "Св.Св. Константин и Елена" в ход е програма, която включва разрушаване на съществуваща монолитна четириетажна сграда изпълнена на груб строеж, която с настоящото разпределение на помещенията и в състоянието, в което е, не отговаря на изискванията на НОИ. Този етап от реализирането на програмата включва и изкореняване на съществуващата гъста растителност от дървета и храсти, която прави терена около сградата практически непроходим, подравняване на терена и изграждане на подходяща ограда, с която имота да стане недостъпен за външни лица.

Поземленият имот собственост на НОИ се намира в началото на курортен комплекс "Св.Св. Константин и Елена", с форма близка до правоъгълна, на около 300 метра от морския бряг. Имотът от източната и западната страна граничи с улици, а от южната и северната страна граничи с други имоти. Теренът на имота е с изразен наклон в посока запад – изток. До него има достъп по две много тесни пътеки и от двете улици от изток и запад. В имота има изградена сграда с четири надземни етажа и сутерен под нея, която е строена през 60-те години на миналия век, а в периода след 1988 г. е извършено преустройство и ремонт на сградата, което е преустановено на ниво груб строеж. Същата се състои от три корпуса – с четири надземни етажа и един сутеренен етаж и четвърта секция, включваща един сутеренен и един нормален етаж. Основният корпус е с дължина 62,00 м. и ширина 12,00 м. От двете му страни по тесните фасади на нормативна делатационна фуга са долепени по един корпус всеки с размери 10,00 на 22,00 м. Връзката между корпусите е чрез коридори. Четвъртата секция е построена по източната надлъжна фасада на делатационна фуга и е с размери в план – дължина 62,00 м. и ширина 10,00 м. Сградата е била строена с предназначение – почивна станция. Конструкцията на сградата е стоманобетонова, скелетна (плочи, греди, колони). Връзката между отделните етажи се осъществява чрез три броя двураменни бетонови стълбища, разположени в основния корпус на сградата. Покрива по всички корпуси е изпълнен като двускатен от

стоманобетонени покривни плочи под наклон. Върху покривните плочи е налична силно нарушена дървена обшивка. Ограждането на сградата по фасадите е от тухлена зидария и на места от бетонови стени. В сутерена са изпълнени бетонови ограждащи и вътрешни преградни стени. Фундирането на сградата е изпълнено от единични фундаменти под колоните и ивични основи под бетоновите стени. В момента от сградата са налични само стоманобетоневата конструкция, външни зидове (тухлени и бетонови) и вътрешни тухлени и бетонови преградни зидове. По фасадата не е налична никаква дограма (прозорци и врати) на всички етажи. Във вътрешността на сградата липсват врати за отделните помещения, липсва каквато и да е санитария, няма видими трасета на електрическа, водопроводна, канализационна и отоплителна инсталации. Във всички помещения по етажите подовата настилка е разкътрена. В част от етажните подови плочи има налични отвори (с малки размери), най - вероятно за провеждане на инсталациите. Част от вътрешните тухлени преградни стени са съборени и тухлите са на куп върху подовите. Има налична празна асансьорна шахта, като на нея липсват врати на отделните етажи. В някои от помещенията на партера има налични значителни количества струпана баластра.

(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки: Да Не

IV.2.1.1) Продуктова група

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия | <input type="checkbox"/> Климатици |
| <input type="checkbox"/> Офис ИТ оборудване | <input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги |
| <input type="checkbox"/> Офис осветление | <input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях |
| <input type="checkbox"/> Улично осветление | <input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане |

IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:

Техническата спецификация	_____	(брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____	(брой)
Показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проектодоговора)	_____	(брой)

IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация) Да Не

V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура

Общата прогнозна стойност на обществената поръчка (максимално разполагаем финансов ресурс на възложителя за дейностите, предмет на настоящата поръчка) е до 666 660 (шестстотин шестдесет и шест хиляди шестстотин и шестдесет) лева без ДДС за срок 270 (двеста и седемдесет) календарни дни. Изборът на Възложителя за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка, съобразно чл.14, ал.3, т.1 от Закона за обществените поръчки е обоснован както от максимално

разполагаемия финансов ресурс, който позволява да бъде използвана предвидената в закона възможност за прилагане опростени правила при възлагането на настоящата обществена поръчка, така и от естеството на предмета на обществената поръчка, която позволява достатъчно точно да се определи техническата спецификация, което безспорно дава възможност обществената поръчка да бъде проведена чрез открита процедура. Възлагането на настоящата обществена поръчка именно по реда на посочения вид процедура от една страна е с цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат най-добрите за Възложителя условия, а от друга, да се защити обществения интерес, посредством осъществяване на контрол върху разходването на средства от държавния бюджет.

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №
_____ - _____ (nnnnn-уууу-хххх)

Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):

	без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)
на обща стойност _____	Валута:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението и документацията за участие
 обявлението и описателния документ
 поканата за обществена поръчка
 поканата за обществена поръчка и документацията
 обявлението и конкурсната програма
 обявлението

VII: ОБЖАЛВАНЕ

VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава България
Телефон 02 9884070		
Електронна поща срсаadmin@срс.bg		
Факс 02 9807315		
Интернет адрес (URL):		

www.cpc.bg
VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП
VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)
IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение
Дата: 26/10/2015 дд/мм/гггг
Взложител:
Трите имена: /подпис и печат/ Бисер Христов Петков
Длъжност: Управител на Националния осигурителен институт

