

ДОГОВОР

№ 1005-40-1 / 01.07.2015

„Текущ ремонт в административната сграда на Централно управление на Националния осигурителен институт – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок „В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”

Днес, 01.07.2015 година, в град София, между:

1. НАЦИОНАЛНИЯТ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ, адрес: София, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64, ЕИК по БУЛСТАТ: 121082521, представляван от Георги *чл. 2 от 331/15* Оруков – Главен секретар на НОИ, длъжностно лице по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № 78 от 30.01.2014 г. на Управителя на НОИ, наричан за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. „ТЕРМИКС ЕС” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Ангел Кънчев” №16, ет.1, ап.4, ЕИК:112524570, представляван от Стефан *чл. 2 от 331/15* Гочев - Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл.41а, във връзка с чл.92а, ал.7 от ЗОП, и въз основа на Решение № 1041-40-2 от 01.07.2015 г. на главния секретар на НОИ за определяне на изпълнител, след проведена процедура на договаряне без обявление по чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Текущ ремонт в административната сграда на Централно управление на Националния осигурителен институт – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок „В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”**, открита с Решение № Р-053 от 18.06.2015 г., се сключи настоящия договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение на своя отговорност да изпълни дейности по демонтаж, изгребване, пренасяне от покрива до терена, товарене, транспортиране до депо и изхвърляне на циментово-пясъчен разтвор, наличен върху покривната стоманено-бетонена покривна плоча в административната сграда на ЦУ на НОИ, съгласно „Технически спецификации” и количествена сметка към тях (*Приложение № 1*), както и „Пълно описание на предмета на поръчката” (*Приложение № 2*), Техническо предложение (*Приложение № 3*) и Ценово предложение (*Приложение № 4*) от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – неразделни части от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни всички дейности по предходната алинея в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него.

Чл. 2. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с технически средства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническите спецификации от документацията за участие в обществената поръчка.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на предмета на договора е 25 календарни дни (*максимум 25 календарни дни*), считано от датата на подписване на договора. Договорът се счита за изпълнен с приемане изпълнението на всички дейности, включени в предмета му, от определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице с подписване на приемателно-предавателен протокол Образец 19, без забележки.

(2) Срокът за изпълнение на предмета на договора по чл.3, ал.1 не тече при спиране на

чл. 2 от 331/15 стр. 1 от 9

строително-монтажните работи по обективни причини (непреодолима сила, неблагоприятни метеорологични условия или друго). Спирането на строително-монтажните се удостоверява с двустранно подписан Акт от типа Образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, поради некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 10 (десет) календарни дни от уведомяването му.

III. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора е в размер на 17 675.10 лв. (седемнадесет хиляди шестстотин седемдесет и пет лева и десет стотинки) без ДДС или 21 210.12 (двадесет и една хиляди двеста и десет лева и дванадесет стотинки) с ДДС.

(2) Общата предлагана цена, включва изпълнението на всички предвидени строително-монтажни работи, подробно описани в приложената към Техническите спецификации количествена сметка.

(3) Общата стойност по чл.4, ал.1 от този Договор е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора и включва всички разходи, необходими за извършване на строително-монтажните работи. Стойността е максимално допустима за изпълнение на предмета на договора, при извършване в пълен обем на всички дейности, включени в предмета на договора. Допълнителни работи, извън стойността, посочена в чл.4, ал.1 от този Договор не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнени, но неодобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, работи са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по алинея 1.

(5) Цените на отделните видове и количества строително-монтажните работи, съгласно количествено-стойностната сметка от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички преки и непреки разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Цените на видовете работи по количествено-стойностната сметка от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общата стойност по чл.4, ал.1 от този Договор, чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща договорената сума по чл.4, ал.1 от настоящия договор след цялостно изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, в срок от 7 (седем) работни дни, считано от датата на подписване на протокол – Образец 19 без забележки и представяне на оригинална фактура за дължимата сума.

(3) Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: У

Банков код (BIC):

Банкова сметка (IBAN):

ул. 72 от 2011

(4) Стойността по чл.4, ал.1 от този Договор е крайна и не подлежи на промяна.

(5) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представена от него оригинална фактура.

(6) В случай на промяна на банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по която се извършват плащанията, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** своевременно, считано от настъпване на това обстоятелство.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от

ул. 2 от 33115

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-дълъг от срока по чл.3, ал.1.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;
5. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
6. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
7. Да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;
2. Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за осигуряване на информацията, необходима за качествено изпълнение на работата;
3. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка;
4. Да определи длъжностно лице за приемане на строително-монтажните работи по договора;
5. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителите си (в случай, че предвижда такива), като участието им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно настоящия договор.

(4) В отношенията си с подизпълнителите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителите;
2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да иска освобождаването си от отговорност;
3. при осъществяване на контролните си функции, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или друг компетентен орган, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителите;
4. участието на подизпълнителите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и няма да бъде променяно за срока на изпълнение на настоящия договор.

5. отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителите не пораждаат никакви задължения за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с изключение на обстоятелствата по чл. 45б от ЗОП.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до три дни от сключването на договор за

чл. 2 от ЗЗЛД

подизпълнение или на допълнително споразумение към него, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че по отношение на подизпълнителя не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не превъзлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка на лица, които не са подизпълнители, като е длъжен да предвиди такова задължение и за подизпълнителя/ите в сключваните с тях договори.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и представител на подизпълнителя/ите при приемането на дейност по договора за обществена поръчка.

(8) При изпълнението на обществената поръчка лицата – подизпълнители, вида и дела на участието им следва да бъде същото, като посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;
2. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;
3. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на всички изисквания, посочени в Техническите спецификации и Пълно описание на предмета на поръчката от документацията за участие в обществената поръчка, както и при спазване на условията, посочени в договора и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

5. Да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението на дейностите по предмета на договора за своя сметка и в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Установяването на недостатъци и пропуски при извършване на строително-монтажните работи ще се отразяват в двустранен протокол;

6. Да спазва срока за изпълнение на строително-монтажните работи по чл.3, ал.1 от настоящия договор;

7. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. Да осигурява винаги достъп до строителната площадка на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за всякакви възникнали въпроси във връзка с изпълнението на настоящия договор;

10. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

11. Да ограничи действията на своя персонал и оборудване (механизация) в границите на строителната площадка;

12. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от

чл. 2 от ЗЗД

ЗУТ;

13. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, като няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно;

14. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

15. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

16. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила;

17. Да отстранява появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, в срока по чл.3, ал.3.

18. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на строително-монтажните работи напълно почистена цялата работна площадка.

19. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на работната площадка.

20. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да иска неговото писмено съгласие по въпроси, възникнали при изпълнението на договора, които са неизяснени в него и приложенията към него.

21. Да изпълни всички дейности, предмет на настоящия договор, съблюдавайки всички действащи към момента на изпълнението закони и подзаконовни нормативни актове, касаещи изпълнението на предмета на договора, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започва изпълнението на строително-монтажните работи от предмета на договора след подписване на договора.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл. 11. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от датата на започване на изпълнението до датата на подписване на приемателно-приемателен протокол образец 19, без забележки за изпълнение на всички дейности, предмет на договора, поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта. След тази дата отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да

иска изменение или допълнение към същия.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

1. Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума в размер на 5 % от общата стойност по чл.4, ал.1 от този договор трябва да бъде внесена по следната сметка:

Централно управление на НОИ – БНБ;

Банков код (BIC): BNBGBGSD;

Банкова сметка (IBAN): BG89 BNBG 9661 3100 1715 01.

2. Банковата гаранция за сума в лева в размер на 5 % от общата стойност по чл.4, ал.2 от този Договор, задължително трябва да бъде със срок на валидност – най-малко **30 (тридесет) дни** след изтичане на срока за изпълнение на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

(2) Разходите по превеждане на паричната сума и откриването на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора (парична сума или банкова гаранция) се освобождава в срок до **30 (тридесет) календарни дни** след датата на подписване на приемателно-предавателен протокол образец 19, без забележки, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в договора.

IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работите по договора, включително и на механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21. При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **30%** от общата стойност по чл.4, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 22. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер равен на стойността на некачествено или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи от дължимите по договора плащания, от внесената гаранция за изпълнението му или да пристъпи към упражняване на правата по представената банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора.

Чл. 23. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши всички дейности, предмет на договора, в срока по чл.3, ал.1 от договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,5%** от цената по чл.4, ал.1, за всеки просрочен ден.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши дължимо действие по този договор, то същият

дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,5 %** от цената по чл.4, ал.1, за всеки просрочен ден.

(4) При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на **15 %** от цената по чл.4, ал.1.

Чл. 24. (1) При неизпълнение на задълженията по договора, освен неустойка в посочените в чл.21-23 размери, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, без да дължи обезщетение, като задържи гаранцията за изпълнение по договора.

(2) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните по реда и при условията на член 34 от настоящия договор.

Чл. 26. При констатиране по съответния ред, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностранно договора, с едноседмично писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на **10 %** от общата стойност на договора по чл.4, ал.1.

2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на **3 %** от общата стойност на договора по чл.4, ал.1.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните.

2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

4. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6. при прекратяване търговското дружество на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 5-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване.

(4) Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще просрочи цялостното изпълнение на договора с повече от **25 (двадесет и пет)** дни или няма да извърши дейностите, предмет на договора, по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да прекрати договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

(5) В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по чл.4 от този Договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

XIII. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 28. (1) Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация” всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на някоя от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

(2) Не се счита за Поверителна информация всяка информация, която е публична, общоизвестна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

(3) Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

(4) Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

(5) Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрещната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

(6) При вреди настъпили в резултат на разкриване на информация по чл.33, ал.1 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия исков ред.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до 2 (два) календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство, като за целта се подписва двустранен протокол за

спиране изпълнението на дейностите, включени в предмета на договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

Чл. 2 от ЗЗАО
↓

XV. КОМУНИКАЦИЯ И ПРЕДАВАНЕ НА УСЛУГИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя за лице за контакти с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Димитър *мл 2 от 33116* Гочев – длъжност: Управител;

тел: *070 33116* поща: termix_es@abv.bg

Адрес: гр. Пазарджик, ул. „Ангел Кънчев” № 16, ет. 5, ап.4

(3) Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

(4) Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

(5) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(6) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(8) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Главен секретар на НОИ: _____

(Георги ЮРЖОВ)

Гл. счетоводител: _____

(Албена АЛЕКСАНДРОВА)

Управител: _____



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ:

“Текущ ремонт в административната сграда на ЦУ на НОИ – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок “В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”

Съгласно сключен и действащ договор за ремонт на покривните пространства на административната сграда на ЦУ на НОИ, след демонтиране на съществуващото връхно покритие на покрива на блок “В” – високо тяло над дванадесети етаж се установи следното:

- наличната връхна циментова замазка на много места е видимо силно обрушена;
- при извършено пробно изгребване на замазката на няколко случайно избрани участъка до достигане на здрава основа (покривната стоманено-бетонена плоча) средната дебелина на замазката и появилия се под нея циментово-пясъчен разтвор е средно – 30 см.;
- пълнежния слой е с изключително нездрав зърнометричен състав (много раздробен) и полагането директно върху него на нова циментова замазка няма да има ефект.

С цел да бъде качествено положена предвидената в основния договор циментова замазка е необходимо освен демонтиране на наличната циментова замазка и пълно изгребване на пълнежа от цялата повърхност до достигане на покривната плоча.

Премахването на целия пълнеж изисква осигуряването на допълнителен финансов ресурс, който не е предвиден като стойност в действащия договор и трябва да се осигури допълнително.

Обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности:

Строителни и ремонтни работи по демонтажа, изгребването, пренасянето от покрива до терена, товаренето, транспортиране до депо и изхвърляне на циментово-пясъчен разтвор наличен върху покривната стоманено-бетонена покривна плоча.

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Местонахождение на обекта.

Административната сграда, в която ще бъде извършен ремонта на покривното пространство се намира на адрес: гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” № 62 – 64”.

2. Предоставяне на документация за изпълнение на обществената поръчка.

За изпълнението на обществената поръчка Възложителят предоставя на участниците:

Подробна количествена сметка

II. СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ (СРР) НА ОБЕКТА

1. Стартиране на СРР дейности.

Изпълнението на строителните дейности за ремонта започва от датата на подписването на Договора за изпълнение на обществената поръчка до приемане изпълнението на всички дейности, предмет на поръчката, от определено от Възложителя длъжностно лице с подписан протокол Образец 19.

2. Изпълнение на СРР.

Ще се извършват ремонтни работи както следва:

Покрив над дванадесети етаж на блок “В” – високо тяло:

От разкритата повърхност на покрива, да се премахне целият пълнежен слой от циментово - пясъчен разтвор. Същият да бъде изнесен от покрива до терена, натоварен, транспортиран до депо и изхвърлен.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ:

“Текущ ремонт в административната сграда на ЦУ на НОИ – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок “В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”

IV. АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

При изпълнение на строително – ремонтните работи да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

V. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

Контролът по време на изпълнение на целия процес по ремонта ще се осъществява от Възложителя, чрез определено със заповед отговорно длъжностно лице от ЦУ на НОИ, което ще подписва всички актове, протоколи и финансово-счетоводни документи, като стриктно ще следи за количеството и качеството на извършените строително – ремонтни работи и единичните цени, съгласно сключения договор за строителство. Същото отговорно длъжностно лице ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и за одобрение и рекламации за изпълнени ремонтни дейности.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Подробна количествена сметка.
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Обект: “Текущ ремонт в сградата на Централно управление на Националния осигурителен институт – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок “В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№ по ред	Вид строително – ремонтна дейност	Един. мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Общо цена в лева без ДДС
1.	Демонтаж на пълнеж слоен от циментово – пясъчен разтвор с нездрав зърнометричен състав	куб.м.	205,00		
2.	Изгребване и пренос от покрива до терена на отпадъци /циментово – пясъчен разтвор/	куб.м.	205,00		
3.	Товарене, транспортиране и изхвърляне на строителни отпадъци	куб. м.	205,00		
	Обща цена в лева без ДДС:				

При несъответствие между предложените единични цени и общата цена, валидна ще бъде общата цена на офертата. В случай, че бъде открито такова несъответствие, участникът следва да преведе единичната цена в съответствие с общата цена на офертата.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

“Текущ ремонт в административната сграда на ЦУ на НОИ – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок “В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”

**ПЪЛНО ОПИСАНИЕ
НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

Възложител:	Национален осигурителен институт
Наименование на поръчката:	<i>Текущ ремонт в административната сграда на Централно управление на Националния осигурителен институт – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок “В” – високо тяло (над дванадесети етаж)</i>

I. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности:

Строително-монтажни работи за демонтиране, изгребване, пренасяне до кота терен, товарене, транспортиране до депо и изхвърляне на циментово-пясъчен разтвор наличен върху покривната стоманено-бетонена покривна плоча.

II. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Срокове

Участникът да декларира, че се задължават със следните условия.

1.1. Срок на валидност на офертата: не по-малко от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

Забележка: *Срокът на валидност на офертите може да бъде удължен по искане на Възложителя до момента на сключване на договора за обществената поръчка (чл. 58, ал. 3 от ЗОП).*

1.2. Срок за изпълнение на поръчката от подписването на Договора за изпълнение на обществената поръчка до приемане изпълнението на всички дейности, предмет на поръчката, от определено от Възложителя длъжностно лице с подписан протокол Образец 19.

1.2.1. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи – максимален срок: 25 (двадесет и пет) календарни дни.

2. Начин на изпълнение

Участникът да декларира, че се задължава със следните условия:

2.1. Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, описани в **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ ОТ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.**

2.2. Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително-монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

“Текущ ремонт в административната сграда на ЦУ на НОИ – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок “В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”

2.3. Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка за обекта (Приложение 1 към техническата спецификация).

2.4. При установяване на нередности и некачествено извършени строително-монтажни работи, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

2.5. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото писмено съгласуване.

2.6. Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

3. Място на изпълнение на поръчката

Административна сграда на ЦУ на НОИ на адрес: гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” № 62-64.

4. Критерий за оценка на офертите

Критерият за оценка е *“най-ниска цена”*.

III. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ И ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА

1. Прогнозна стойност на обществената поръчка

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка не трябва да надвишава сумата от *19 000 (деветнадесет хиляди) лева без ДДС*.

2. Ценово предложение

Участникът следва да представи ценово предложение, което да включва всички разходи за изпълнение на обществената поръчка, като посочат следното:

Обща предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-монтажни работи, подробно описани в приложената към документацията за участие количествена сметка.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

1. Начин на плащане

1.1. Окончателно плащане – извършва се след цялостно изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, в срок от 7 (седем) работни дни, считано от датата на подписване на протокол – Образец 19 без забележки и представена оригинална фактура за дължимата сума.

2. Условия при приемане изпълнението на поръчката

По време на изпълнение на строителните работи определено от Възложителя лице – инвеститорски контрол, подписва необходимите актове, протоколи и други документи съгласно нормативната уредба.

За установяване обема и стойностите се съставя протокол Образец 19 за действително извършените строителни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено – стойностната сметка, предложена от участника.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

“Текущ ремонт в административната сграда на ЦУ на ПООИ – допълнителни СМР при ремонта на покривното пространство на блок “В” – високо тяло (над дванадесети етаж)”

Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строителни работи), предмет на поръчката се извършва с подписването на протокол Образец 19 без забележки.



"ТЕРМИКС ЕС" ООД

Седалище: Пазарджик, ул. "Ангел Кънчев" Тб. ет. 1, вл. 4 тел.: 034/44 55 33

Мобилни телефони: 089 6 761348; 089 6 761341

088 6 276 566; 088 7 319 425

E-mail: termix_es@abv.bg



Приложение № 1

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА ЗА

Обект: "Текущ ремонт в административната сграда на ЦУ на НОИ - допълнителни СМР при ремонта на покривните пространство на блок „В” - високо тяло (над дванадесет етаж)"

№ по ред	Вид строително - ремонтна дейност	Ед. мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Общо цена в лева без ДДС
1.	Демонтаж на пълнеж слоен от циментово - пясъчен разтвор с нездрав зърнометричен състав	куб.м.	205,00	27,63	5664,15
2.	Изтребване и пренос от покрива до терена на отпадъци /циментово - пясъчен разтвор/	куб.м.	205,00	37,65	7718,25
3.	Товарене, транспортиране и изхвърляне на строителни отпадъци	куб. м.	205,00	27,02	5539,10
Обща цена в лева без ДДС:					18 921,50
ДДС 20 %:					3784,30
Всичко с включено ДДС:					22705,80

22.06.2015 г.
гр. Пазарджик

Димитър Гоч
Управител на "ТЕРМИКС ЕС" ООД





"ТЕРМИКС ЕС" ООД

Седалище: Пазарджик, ул. "Ангел Кънчев" № 16, ет. 1, ап. 4 тел.: 034/44 55 33

Магазин: Пазарджик, бул. "Мария Луиза" № 130, тел.: 034/44 40 21

Мобилни телефони: 089 6 761348; 089 6 761341

088 8 278 568; 088 7 319 425

E-mail: termix_es@abv.bg



ДО
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ
гр. София, ул. „Ал. Стамболийски” № 62-64

О Ф Е Р Т А

От "ТЕРМИКС ЕС" ООД, представлявано от управителя Димитър Гочев, с адрес: гр. Пазарджик, ул. "Ангел Кънчев" № 16, ет. 1, ап. 4; телефон за контакти: 034/44-55-33; 0888278568; e-mail: termix_es@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В отговор на Вашата покана с изх. № 15-00-38#2/18.06.2015 г. за участие в процедура на договаряне без обявление по чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП с предмет: "Текущ ремонт в административната сграда на ЦУ на НОИ - допълнителни СМР при ремонта на покривните пространство на блок „В” - високо тяло (над дванадесет етаж)", Ви представяме нашата ценова оферта, както следва:

I. Обща цена без ДДС: 18 921,50 лв. /Осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и един лева и петдесет стотинки / без включен ДДС.

II. Обща цена с ДДС: 22 705,80 лв. /Двадесет и две хиляди седемстотин и пет лева и осемдесет стотинки/ с включен ДДС.

Цената е формирана на база посочени единични цени и количества. подробно описани в Количествено-стойностна сметка - Приложение № 1

III. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи: 25 /Двадесет и пет/ календарни дни

IV. Гаранционен срок след въвеждането на обекта в експлоатация: съобразно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

V. Начин на плащане: до 7 /Седем/ работни дни, считано от датата на подписване на протокол - Образец 19 без забележки и представена оригинална фактура за дължимата сума

VI. Срок на валидност на офертата 90 /Деветдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертата.

Приложение:

- 1. Количесвено-стойностна сметка – Приложение № 1

22.06.2015 год.
гр. Пазарджик

Подпис и печат:



/Димитър Гочев - управител/