

# ДОГОВОР

№ 1005-40-1151 д.09.19г.

*„Доставка и монтаж на абонатна станция за отоплителна инсталация, захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна работа чрез подмяна на част от отоплителната инсталация на ЦУ на НОИ“*

Днес, д.09. 2019 година, в град София, между:

**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ (НОИ)**, гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ал. Стамболовски“ № 62-64, БУЛСТАТ 121082521, ИН по ДДС BG121082521, представляван от Калин Тодоров Рогачев, главен секретар на НОИ, възложител по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗОП на основание заповед № РД-1016-40-1079/24.10.2017 г. на управителя на НОИ, и Димитър Недялков за главен счетоводител на осн. заповед № 1016-40-970/17.07.2019 г. на управителя на НОИ, от една страна, наричана за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**„ТОПЛОКОНТРОЛ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: 1172 гр. София, ул. „Крум Кюляков“ № 5, ап. 6, с адрес за кореспонденция: 1700 гр. София, кв.Студентски град, бл. 6А, вх. В, ЕИК 130644436, идентификационен номер по ДДС BG 130644436, представлявано от Иван Добрев – управител, от друга страна, наричана по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, *Иван Добрев, ал. ЗЗХП*

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП и влязло в сила Решение № 1041-40-44/22.07.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: *„Доставка и монтаж на абонатна станция за отоплителна инсталация, захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна работа чрез подмяна на част от отоплителната инсталация на ЦУ на НОИ“*,

се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение на своя отговорност да изпълни проектиране, доставка и монтаж на абонатна станция за отоплителна инсталация, захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна работа чрез подмяна на част от отоплителната инсталация на ЦУ на НОИ” съгласно условията на този договор и приложения, неразделна част от него, както следва:

1. Приложение № 1 - Технически спецификации (от документацията за участие);
2. Приложение № 2 - Техническо предложение (от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**);
3. Приложение № 3 - Ценово предложение (от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

## II. СРОКОВЕ И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.2.(1) Срокът за изпълнение на дейностите по настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** включва сроковете за проектиране и изпълнение на СМР по ал. 2 и 3**

*записано чр. ЗБ ал. ЗЗХП  
ал. 3*

по-долу, в това число за отстраняване на недостатъци. Срокът на действие на договора не може да надхвърля 120 календарни дни, считано от датата на неговото подписане. В срока за изпълнение не се включва срокът за извършване на действията по съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и „Топлофикация София”, но се включва срокът за отстраняване на недостатъци, когато такива са констатирани от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и „Топлофикация София”.

(2) **Срокът за извършване на проектиране**, който включва първоначален оглед (заснемане) на помещениета, изготвяне и представяне за съгласуване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (предаване/приемане с двустранно подписан между Страните приемо-предавателен протокол) на изготвения от изпълнителя Технически проект за реконструкцията на абонатната станция и преработка на тръбопроводи, изграждащи отоплителната инсталация на ниските тела на административната сграда на ЦУ на НОИ включваща: Изчисляване на диаметрите на разпределителната отоплителна инсталация захранваща киносалон и фойе 4-етаж ниско тяло (Г); Преустройство на клонове от топлопреносната мрежа чрез подмяна на тръбопроводите по двата клона на отоплителната инсталация), е до 15 календарни дни от датата на подписане на договора.

(3) Срокът за съгласуване на проектната документация и план-графика от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е до 7 календарни дни от получаването им. При условие, че възложителят не съгласува предложения Технически проект, същият го връща със забележки на изпълнителя с приемо-предавателен протокол за извършване на корекции. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** коригира Техническия проект и/или план-графика в срок до 5 календарни дни, считано от датата на приемо-предавателния протокол, след което отново го предава за съгласуване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Последният преглежда и съгласува Техническия проект и план-графика в срок до 5 календарни дни. Повторно връщане за допълнителни корекции се смята за забава в изпълнението и на изпълнителя се налагат санкции, съгласно условията на настоящия договор.

(4) **Срокът за предаване за съгласуване на документацията с „Топлофикация София” АД** е до 3 календарни дни от датата, на която е съгласуван техническият проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Доказването на внасянето на документацията за съгласуване с „Топлофикация София” АД се извършва чрез предоставяне на копие на входящия номер. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** удостоверява съгласуването на техническата документация от „Топлофикация София” АД в срок до 3 календарни дни от получаването ѝ, чрез предоставяне на оригинал на съгласуваната документация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписане на приемателно-предавателен протокол. При наличие на констатирани от страна на „Топлофикация София” АД забележки по проектната документация, същите се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 3 календарни дни, считано от момента на получаване на уведомлението, след което отново се представя за съгласуване за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок не по-късно от 30 календарни дни от предоставянето на съгласуваната документация **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** подписват Протокол за откриване на строителна площадка (от типа Образец 2) на дата определена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) **Срокът за доставка на необходимите материали, съоръжения и оборудване и изпълнение на СМР**, извършени съгласно изготвения и съгласуван технически проект (демонтаж на съществуващи съоръжения и оборудване, строително-монтажни дейности на новите съоръжения и оборудване, пусково-наладъчни работи, включително необходимите тестове и настройки, извършване на 72-часова проба, провеждане на инструктаж относно условията за правилна и безопасна експлоатация на новоизградените съоръжения, изготвяне на екзекутивна документация на изградените съоръжения /при необходимост/ и въвеждане в експлоатация) е до 15 календарни дни, считано от датата на подписане на Протокола за откриване на строителна площадка.

(6) При наличие на констатирани от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** нередности, забележки, некачествено изготвена документация по време на извършените СМР по ал. 5, **срокът за отстраняването им от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е до 10 календарни дни, считано от датата на подписане на констативния протокол за това. Констатирането на

нередности и/или забележки по извършените СМР, както и отстраняването им се удостоверява с двустранно подписани констативни протоколи.

(7) Отделните дейности от обхвата на СМР, предмет на настоящия договор, се изпълняват в срокове съгласно представения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** план-график за реконструкцията на абонатната станция и подмяната на тръбопроводите по двата клона на отопителната инсталация, и преработка на разпределителния тръбопровод, в който са отразени последователността и времевата им продължителност.

(8) За дата на изпълнение на договора се счита датата на подписването на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 15, ал. 2, т. 40, удостоверяващ цялостно изпълнение на предмета на договора.

**Чл.3.** мястото на изпълнение на настоящия договор е: Административна сграда на Централно управление на Националния осигурителен институт, град София, бул. „Александър Стамболовски“ № 62-64 (помещение абонатна станция - високо тяло „В“ и коридори - ниско тяло „А“ и „Г“).

### III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.4.(1)** Общата цена на възложената с настоящия договор поръчка, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на 44 850,00 лв. (*четиридесет и четири хиляди осемстотин и петдесет лева*) без ДДС. Общата цена е формирана, както следва:

1. Цена за извършване на всички дейности за изготвяне и одобрение на техническа документация (технически проект, вкл. КСС, и план-график) относно реконструкцията на абонатната станция и част от отопителната инсталация, включени в предмета на договора: 1 950,00 лв. (*хиляда деветстотин и петдесет лева*) без ДДС;

2. Цена за изпълнение на всички дейности по доставка на необходимите материали, съоръжения и оборудване и изпълнение на СМР, включени в предмета на договора, в това число непредвидени разходи: 42 900,00 лв. (*четиридесет и две хиляди и деветстотин лева*) без ДДС.

(2) Единичните цени на дейностите и съответните количества, необходими за доставка, демонтаж, монтаж, въвеждане в експлоатация и гаранционна поддръжка на съоръженията са съгласно посочените единични цени в КСС към техническия проект.

**Чл.5.(1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща сумата от 10 530,00 лв. (*десет хиляди петстотин и тридесет лева*) без ДДС, представляваща сбор от цената по чл. 4, ал. 1, т. 1 от този Договор (за извършено проектиране, съгласуване и одобрение на проектната документация, вкл. КСС и план-графика), както и 20% (двадесет на сто) от цената по чл. 4, ал. 1, т. 2 от Договора, по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 10-дневен срок от датата на представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на следните документи:

1. Съгласувана техническа документация (от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от „Топлофикация София“, включително план-график, план за безопасност и здраве и подробна КСС);

2. Протокол (от типа Образец 2) за откриване на строителна площадка, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Надлежно оформена фактура, подписана от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стойността, определена за първо плащане по договора;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща остатъка от цената по договора, представляващ сумата в размер на стойността на реално извършените дейности за цялостното изпълнение на предмета на договора, изчислена по съответните единични цени съгласно КСС на проекта, намалена със стойността на извършеното плащане по ал. 1, в 30-дневен срок след изпълнението на всички дейности по предмета на настоящия договор, представяне на надлежно оформена фактура, и подписване на окончателен приемателно-предавателен протокол за цялостно изпълнение на обществената поръчка, съставен на база на следните документи:

*Удължено чл. Чв. ал. З ЗМР*

1. двустранно подписан между Страните Приемателно-предавателен протокол за цялостно изпълнение на доставката на материалите, съоръженията и оборудването, необходими за реконструкцията на абонатната станция и част от отопителната инсталация;

2. двустранно изготвен и подписан между Страните констативен протокол за определяне вида, количеството и стойността на непредвидените, допълнително възникнали видове СМР, включени в цената на договора на основание елементите на ценообразуване съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

|  |              |
|--|--------------|
| - часова ставка                            | 9 лв./ч. час |
| - допълнителни разходи върху труда         | 95 %         |
| - допълнителни разходи върху механизацията | 80 %         |
| - доставно-складови разходи                | 12 %         |
| - печалба                                  | 10 %;        |

3. Протокол (от типа Протокол - Образец 19) за действително изпълнените СМР, включени в предмета на настоящия договор, отразяващ стойността и на непредвидените разходи;

4. документ, издаден от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за извършени пусково-наладъчни работи и ел. лабораторни измервания и изпитания, включително необходимите тестове и настройки, на съоръженията;

5. Констативен протокол за извършена 72-часова проба относно работата на новоизградените съоръжения;

6. Екзекутивна документация с отразени настъпили промени в проекта по време на изпълнение предмета на договора (при необходимост);

7. Документ за приемане от компетентни институции на съоръженията и въвеждането им в експлоатация (при необходимост);

8. Протокол за проведен инструктаж на представител на възложителя относно условията за правилна и безопасна експлоатация на съоръженията;

9. План за сервизно обслужване на новоизградените съоръжения в гаранционния срок, изгoten в съответствие с предписанията на завода - производител за задължителните дейности по обслужването му..

(3) Плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще се осъществяват по банков път по посочената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сметка, както следва:

Банка:

IBAN: *Българска банка*

BIC:

като в случай на промяна в сметката **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в срок от 3 (три) работни дни от датата на промяната.

(4) Когато за частта от доставките, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите доставки, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от доставките за съответната заявка, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията, или част от тях като недължими.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6.(1) При подписването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от Цената на Договора без ДДС, посочена в раздел III, чл. 4, ал. 1, която служи за обезпечаване на

изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора по дейности, както следва:

1. 3% (три процента) от стойността на договора без ДДС обезпечават изпълнението на дейностите от предмета на поръчката по чл. 1 от настоящия договор;

2. 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС обезпечават гаранционната поддръжка на доставеното оборудване по чл. 1 от настоящия договор.

(2) Гаранцията се предоставя в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с клаузите на същия и приложимото право **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(4) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията за този вид гаранция, касаещи условия, форма, размер и други посочени в този Договор; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията за този вид гаранция, касаещи условия, форма, размер и други посочени в този Договор.

(5) Разходите по извършване на паричен превод по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при избор на парична гаранция, по откриване и поддържане на банковата гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при наличието на основание за това – при избор на банкова гаранция, по сключване на застрахователен Договор и поддържане валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при наличието на основание за това – при избор на застраховка, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.7.** Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банковска сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Централно управление на НОИ –

Банков код (BIC): *Земчески чул. АОК*

Банкова сметка (IBAN):

**Чл.8.** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, отговаряща на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице частично или пълно неизпълнение на задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този Договор, или за удовлетворяване от нейния размер;

2. да бъде със срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане на срока на действие на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи валидността на банковата гаранция, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отправи към банката писмено искане за плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да прихване стойността на гаранцията от подлежаща на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума и да задържи гаранцията под формата на паричен депозит.

**Чл.9.(1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере гаранцията за изпълнение да бъде застраховка, съгласува текста на застраховката с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Същата трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползвашо се лице с пълно наименование и ЕИК по тази застраховка;

3. представя се в оригинал;

4. не може да бъде използвана за обезпечение отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг Договор, а застрахователната премия трябва да е платена изцяло към момента на сключване на Договора;

5. определения в полицата срок на валидност следва да бъде не по-кратък от целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след приключването/прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на застраховката се удължава или се издава нова. Ако в застраховката е посочена дата като срок на валидност и този срок изтича преди срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен до 30 дни преди посочената дата, да представи застраховка с удължена валидност. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не удължи валидността на застраховката, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отправи към застрахователя писмено искане за плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да прихване стойността на гаранцията от подлежаща на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума и да задържи гаранцията под формата на паричен депозит.

(2) Не се допускат никакви изключения относно основанията, начините и причините за изплащане на застрахователното обезщетение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, различни от условията в проекта на Договор.

**Чл.10.** В случай че банката/застрахователната компания, издала гаранцията за изпълнение по този Договор, се обяви в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане съответната заместваща гаранция от друга банкова/застрахователна институция.

**Чл.11.(1)** Гаранцията за изпълнение на Договора се освобождава:

1. когато липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея; и

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е усвоил същата преди приключване на Договора по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в Договора.

(2) В случаите по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение частично, в съответствие с изпълнените дейности, както следва:

1. Гаранцията по чл. 6, ал. 1, т. 1 - в 30-дневен срок от подписване окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 15, ал. 2, т. 40, удостоверяващ цялостно изпълнение на предмета на договора;

2. Гаранцията по чл. 6, ал. 1, т. 2 - в 30-дневен срок след изтичане на срока на гарционната поддръжка на оборудването по чл. 20, ал. 2 от настоящия договор.

(3) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията по чл. 11, ал. 2, т. 2 се освобождава след представяне и одобряване на доклад до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно окончателното изпълнение на договорните отношения, съдържащ данни за: липса на установено нарушение на договорни клаузи; качественото и срочното изпълнение; наложени неустойки; възстановени от

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** суми и прихванати такива; наличието на основание за връщане на гаранцията, след извършване на съответните действия по счетоводни проверки и осъществен предварителен контрол за законообразност по реда на ЗФУКПС.

(5) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

**Чл.12.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер при пълно неизпълнение на договорно задължение по смисъла на този Договор, в резултат на което последва прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание, както и при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при откриване на производство по обявяването му в несъстоятелност или в ликвидация.

(3) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(4) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с определения по този Договор размер.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.13.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.14.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши дейностите, включени в предмета на договора, качествено, в срок и без отклонения, съгласно изискванията на договора и приложенията към него;

2. да осъществява контрол върху качественото и срочно изпълнение на дейностите по договора в съответствие с Техническите спецификации към документацията за участие в обществената поръчка, Техническото предложение, Ценовото предложение и КСС от Техническия проект офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за участие в обществената поръчка, както и план-графика, включително да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация и разяснения във всеки момент от изпълнението на договора;

3. да не приеме изпълнението при констатиране на пропуски и/или недостатъци, като отправи до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмени възражения, ако пропуските и/или недостатъците са поправими и да иска отстраняването им;

4. да откаже приемане на изпълнението на съответната дейност в случаите на пълно или частично неизпълнение и да развали договора;
5. да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
6. да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с приемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;
7. да подава заявки чрез определено от него отговорно длъжностно лице до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за повреда, дефект или промяна в техническите характеристики на съоръженията проявили се по време на работа.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по този Договор при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията му по договора;
2. да предаде строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с Протокол за откриване на строителната площадка, в съответствие с условията по този договор;
3. да осигури помещение за съхраняване на доставените съоръжения, оборудване и материали за изпълнение на договора;
4. да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до мястото на изпълнение на предмета на договора в съответствие с вътрешните правила на НОИ, както и да му съдейства по време на изпълнение на дейностите по демонтаж и монтаж на съоръженията;
5. да приеме изпълнението на предмета на договора, ако същото е извършено в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в този договор, приложенията към него и съгласно действащата нормативна уредба и стандарти в Република България;
6. да дава становища и коментари по изработената проектна документация по договора и да ги предоставя своевременно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
7. да определи длъжностно лице за осъществяване процеса на координация с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и за приемане на извършените работи по договора, съставяне и подписване на съответните документи;
8. да подава своевременно заявка чрез определено от него отговорно длъжностно лице за повреда, дефект или промяна в техническите характеристики на новоизградените съоръжения, проявили се по време на работа до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност във връзка с претенции, искове или жалби, вследствие на нарушение на нормативни изисквания или авторски права от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл.15.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи цената по договора при условията и в срока по този Договор;
2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията му по настоящия договор, осигуряване на достъп до мястото на изпълнение на договора и предоставяне на наличните при него данни и информация, необходими за изпълнението;
3. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на резултатите от изпълнените дейности, предмет на настоящия договор, при точно изпълнение на договорните задължения.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;
2. да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

3. да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;
4. да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доставката на основните материали, съоръжения и оборудване;
5. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;
6. да изпълнява своите задължения по този Договор с грижата на добър търговец.
7. да извърши първоначален оглед (заснемане) на помещението, и да изготви въз основа на тях технически проект с подробни КСС, план за безопасност и здраве и план-график за дейностите по изграждането и пускането в експлоатация на монтирани съоръжения;
8. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съгласуване в 3 (три) оригинала на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител изготвения технически проект с КСС, план за безопасност и здраве и план-график за дейностите и план-графика за дейностите по реконструкция и пускането в експлоатация на монтирани съоръжения, като за целта се съставя двустранен протокол;
9. да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението на проекта за своя сметка;
10. да се явява и защитава разработките си пред съответните съгласувателни институции и да извърши при необходимост за своя сметка налагащи се преработки или поправки в проекта;
11. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрения и съгласуван от компетентните институции „Топлофикация София“ АД технически проект в 3 (три) оригинала на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител, като за целта се съставя двустранен протокол.
12. да спазва одобрения технически проект, както и последователността и сроковете, предложени в съгласувания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** план-график при изпълнение на дейностите по договора;
13. да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
14. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;
15. да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
16. да ограничи действията на своя персонал и оборудване (механизация) в границите на обекта;
17. да поддържа актуална застрахователна полizza за проектант и строител по чл. 173, ал. 2 от ЗУТ, като срокът на валидност на застраховката трябва да е в сила до крайния срок за изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, както и 30 дни след изтичането му. В случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да поднови действието ѝ със срок, не по-малък от срока на договора за възлагане на обществената поръчка и 30 дни след изтичането му;
18. да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;
19. да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, като няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно;
20. да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;
21. да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за

качество на вложените материали, оборудване и съоръжения. Всички доставени съоръжения да са оригинални, нови и неупотребявани и да отговарят на всички действащи стандарти в Република България, относно производството, техническата експлоатация, пожарната безопасност и съхранението. Доставените съоръжения да са напълно окомплектовани, с номенклатури (производствени номера) напълно съответстващи на посочените в оригиналните каталожни документации на производителя за предлаганите марка и модел, като не се допуска окомплектоване на устройствата и съоръженията с нестандартно, нефункционално за дадения вид оборудване, ограничаващо общите или специфични производителности и технологични възможности;

22. при доставката на абонатната станция да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следните документи:

а) декларации за съответствие, издадени в съответствие с нормативните уредби в Република България на компонентите, изграждащи абонатната станция;

б) сервизна книжка с инструкция за експлоатация;

в) гаранционни карти;

23. при доставката на абонатната станция да подпише приемо-предавателен протокол за доставеното оборудване, в който са отразени комплектацията, съответствието на техническите характеристики на оборудването с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, положителните резултати от извършения входящ контрол;

24. да извърши необходимите дейности, свързани с демонтаж на старите съоръжения и монтаж на новите (съгласно изготвения и съгласуван технически проект);

25. да отстранява всяко несъответствие на доставеното оборудване с техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за негова сметка, включително и дейностите по монтаж на част или цялото доставено оборудване;

26. да изготви документацията по реконструкция на абонатна станция и част от отопителна инсталация и пускането в експлоатация на съоръженията, съгласно изискванията на нормативната уредба, действаща на територията на Република България;

27. в рамките на гаранционния срок при необходимост да достави и вложи, след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, всички допълнително (първоначално непредвидени) необходими материали и оборудване за окомплектоване на абонатната станция, с цел осигуряване на пълна съвместимост и изпълняване на функциите, заложени в техническите спецификации в работен режим на цялото съоръжение. Подменяните части следва да са съответни като технически параметри на подменяните и със съответните гаранции за качество;

28. да използва материали при извършването на строително-монтажните работи, съответстващи на стандарти по ISO, DIN, EN, БДС или еквивалент относно техническа експлоатация, пожаробезопасност, норми на безопасност и включване към електрическата мрежа, ако са от внос, да са одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия на производителя, но не по-малки от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

29. да влага материали при извършване на строително-монтажни работи, които отговарят на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

30. напълно да възстанови за своя сметка, всички нанесени повреди и щети на сградата, инфраструктурата и съществуващата техника по време на изпълнение на настоящия договор;

31. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съставен и подписан от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** протокол от типа Протокол – Образец 19 за реално извършените дейности по изпълнение предмета на настоящия договор;

32. за целия период на изпълнение на договора да има на разположение предложения екип от технически лица. В случай, че възникне обективна необходимост за смяна на лице от списъка (писмено обоснована и съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**),

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури друго лице с не по-малка квалификация от замененото лице, така че да не се прекъсва изпълнението на дейностите, предмет на договора;

33. приема всички дейности, предмет на настоящия договор, да бъдат обект на проверки от страна на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

34. през целия период на изпълнение на настоящия договор да упражнява, за своя сметка, функции на координатор по безопасност и здраве, съгласно приложимата нормативна уредба;

35. да организира извършването на пусково-наладъчни работи на изградените съоръжения, включително необходимите тестове и настройки;

36. да извърши 72-часова проба и въвеждане в експлоатация на изградената абонатна станция (удостоверени с протокол);

37. да изготви и подпише екзекутивна документация (при необходимост) след приключване реконструкцията на абонатната станция, която да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

38. да въведе в експлоатация абонатната станция съгласно изискванията на нормативната база в Република България;

39. да проведе инструктаж на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за условията за правилна и безопасна експлоатация на съоръжението, за което да издаде протокол за преминато обучение;

40. след цялостно изпълнение на дейностите по договора да подпише окончателен приемо-предавателен протокол;

41. да поддържа в готовност сервизен екип - 24 часа в деновонощието;

42. да спазва всички срокове, касаещи изпълнението на предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

## VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

*(Разделът се прилага само ако изпълнителят е деклариран в оферта си, че ще ползва подизпълнител/и)*

**Чл.16.(1)** Сключването на Договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на Договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

1. сключва Договор за подизпълнение с лице, което не отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълнява, и за него не са налице предварително обявените от възложителя основания за отстраняване от поръчката;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, предмет на Договора на лица, които не са **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**;

3. заменя посочен в оферта **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, освен в случаите на чл. 66, ал. 14 от ЗОП;

4. превъзлага една или повече от дейностите, които са включени в предмета на Договора за подизпълнение.

(3) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

**Чл.17.(1)** В срок до три дни от сключването на Договор за подизпълнение и/или на допълнително споразумение за замяна на посочен в оферта подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на Договора или допълнителното споразумение на

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП.

(2) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в оферата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство<sup>1</sup>.

**Чл.18.(1)** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал. 2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената на подизпълнителя, освен при отказ по ал. 4, в срок до 15 (петнадесет) дни от приемане на работата по ал. 1, получаване на становището по ал. 3 от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрението на издадена от подизпълнителя оригинална данъчна фактура.

(6) Плащанията по настоящия Договор ще се извършват по банков път в български лева по следната сметка на подизпълнителя:

БАНКА: .....

BIC: .....

IBAN: .....

(7) В случай, че по време на изпълнението на Договора банковата сметка бъде променена **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за това обстоятелство.

**Чл.19.(1)** При сключването на Договор с подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извърши проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(2) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сам да извърши тези работи.

## VII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

**Чл.20.(1)** Гаранционният срок за извършените строителни и монтажни работи (СМР) е 5 (пет) години в съответствие с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

<sup>1</sup> Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участнието на подизпълнители е посочено в оферата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

**(2)** Гаранционният срок за доставените, монтирани и пуснати в експлоатация съоръжения е 24 (*двадесет и четири*) месеца в съответствие с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Гаранционните срокове започват да текат от въвеждане на обекта в експлоатация и подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за изпълнение на договора по чл. 15, ал. 2, т. 40 от договора.

**(4)** За проявилите се в гаранционните срокове дефекти по извършените СМР **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 3 (три) дни след уведомяването се изготвя Констативен протокол и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(5)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по ал. 1 и 2.

**(6)** Срокът за реакция и локализиране на повреда, дефект или промяна в техническите характеристики (проявили се по време на работа) на абонатната станция от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е до 1 работен ден след получаване на устна и/или писмена заявка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(7)** Срокът за отстраняване на повреда на абонатната станция е в следващият работен ден след извършване на диагностика и констатиране на проблем в работата на абонатната станция, а ако е необходим по-дълъг срок за ремонт на съоръженията в сервизна база на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или доставка на резервни части от страната, той не може да бъде по-дълъг от 15 календарни дни.

## VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.21.(1)** При пълно неизпълнение на договорните задължения, в резултат на което за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възниква правото да развали договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **15 %** (петнадесет на сто) от стойността по чл. 4, ал. 1 на Договора.

**(2)** При констатирано некачествено или друго неточно изпълнение на договорно задължение (всяко отклонение при извършване на СМР от спецификациите на материалите, съоръженията и дейностите, предвидени в проектната документация, което не е прието от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) или частично неизпълнение на договорните задължения, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност и/или задължение, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на **15 %** (петнадесет на сто) от стойността на некачествено или неточно или частично изпълнените работи, изчислени съгласно цената на вида дейност по представената КСС от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Заплащането на неустойка не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатирани недостатъци и отклонения в определения съгласно констативния протокол срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация. В случай, че и повторното изпълнение на съответната дейност/задължение по Договора, е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**(3)** При забавено изпълнение на договорените в чл. 2, ал. 1-7 на този Договор срокове **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **0,5 %** (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на договора за всеки просрочен ден, считано от момента, в който изпада в забава, но не повече от **15 %** (петнадесет на сто) от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 от този Договор. Забава, надхвърляща **30** (тридесет) календарни дни се счита за пълно неизпълнение на съответната дейност.

**(4)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни което и да е от задълженията по чл. 15, ал. 2, т. 7-12, 21-27 и 36-40, то същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,5 %** от стойността на договора за всеки просрочен ден, считано от момента, в

който изпада в забава, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 от този Договор.

(5) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се откаже неоснователно от изпълнението на договора преди пълното изпълнение на всички дейности от предмета на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 15 % (петнадесет на сто) от стойността на неизпълнения, към датата на прекратяване на договора, обем работи, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа в пълен размер и гаранцията за изпълнение на договора.

(6) При забавено изпълнение на договорните задължения по Раздел III от договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на дължимото плащане по договора, на работен ден от забавянето, но не повече от 15 % (петнадесет на сто) от стойността на дължимото плащане по договора.

**Чл.22.(1)** Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди и/или пропуснати ползи, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този договор неустойка чрез задържане на сума от гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

(3) В случай че размерът на дължимата неустойка по този договор надвишава размера на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи разликата на дължимата неустойка от дължимо плащане по договора.

**Чл.23.** При констатиране по съответния ред, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено предизвестие може:

1. да прекрати едностренно договора, с едномесечно писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора по чл. 4, ал. 1;

2. да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на 5 % от общата стойност на договора по чл. 4, ал. 1.

**Чл.24.** В случай че изпълнението по договора стане невъзможно по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните, то неговото действие се прекратява писмено.

**Чл.25.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на трети лица – подизпълнители като за свои действия.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.26.(1).** Този Договор се прекратява в следните случаи:

1. с изпълнението на всички задължения на страните по него;
2. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
3. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ;
4. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор;
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на Договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата;

6. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от страните;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата страна е длъжна да уведоми другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства. Прекратяването настъпва, когато представените доказателства за настъпване на невъзможността са приети от другата страна;

4. при условията на чл. 27 от този Договор.

(3) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще прекрати договора при пълно неизпълнение на договорните задължения след санкциониране на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл.13, ал.1. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

Чл.27.(1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора (пълно неизпълнение) при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение (пълно неизпълнение) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на дейностите по проектиране в предложения с офертата срок и забавата надвишава предложения срок с 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписането му;

2. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да осигури за целия период на изпълнение екипа, с който е бил определен за изпълнител, или не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит;

3. повече от 2 пъти не изпълнява задълженията си по договора;

4. в случая по чл. 21, ал. 2, изречение четвърто от този Договор – когато повторното изпълнение на съответната дейност/задължение по Договора, е некачествено, поради което за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възниква правото да прекрати договора и да задържи гаранцията за изпълнение;

5. извън случая по т. 1 по-горе - в случай на забавено изпълнение на договорно задължение, надхвърляща 30 (тридесет) календарни дни се счита за пълно неизпълнение на съответната дейност;

6. при неоснователен отказ на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се откаже от изпълнението на договора преди пълното изпълнение на всички дейности от предмета на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

## X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

### Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл.28.(1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в допълнителните разпоредби на ЗОП или ако няма такива за някои понятия, според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на приложенията имат предимство пред разпоредбите на договора.

### Спазване на приложими норми

**Чл.29.** При изпълнението на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители е длъжен/са длъжни да спазва/t всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

### Конфиденциалност

**Чл.30.(1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора. Конфиденциалната информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с дейността, техническите процеси, проекти или финанси на страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регуляторен или друг компетентен орган и съответната страна е длъжна да изпълни такова изискване.

**(4)** В случаите по точки 2 или 3 на ал. 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(5)** Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

### Публични изявления

**Чл.31.(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на доставките, предмет на този договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

(2) В случай на нарущаване на някоя от клаузите за конфиденциалност, виновната страна дължи на изправната страна пълно обезщетение за причинените вреди.

#### Прехвърляне на права и задължения

**Чл.32.** Никоя от страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата страна. Паричните вземания по договора (и по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

#### Изменения

**Чл.33.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изгответи в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

#### Непреодолима сила

**Чл.34.(1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира. Засегнатата страна е длъжна, след съгласуване с насрещната страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

#### Нищожност на отделни клаузи

**Чл.35.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

#### Уведомления

*записъчен чл. Зб. в, ал. З ЗВТ*

**Чл.36.** (1) Всички уведомления между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

**1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Ал. Стамболовски“ № 62-64

Тел.: 02 926 1429

Факс: .....

e-mail: VeselinT.Nikolov@nssi.bg

Лице за контакт: Веселин Николов

**2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Адрес за кореспонденция: гр. София, кв. Студентски град, бл. 6А, вх. В

Тел.: *записка ч. 36 а, ал. 3 ЗРГ*

Факс: 02/ 962 75 98

e-mail: [office@toplokontrol.com](mailto:office@toplokontrol.com)

Лице за контакт: Иван Добрев

**(3) За дата на уведомлението се счита:**

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно върчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**Приложимо право**

**Чл.37.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Разрешаване на спорове**

**Чл.38.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

**Екземпляри**

**Чл.39.** Този Договор се състои от 19 (деветнадесет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

**Приложения:**

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

1. Приложение № 1 - Технически спецификации (от документацията за участие);
2. Приложение № 2 – Техническо предложение (от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);
3. Приложение № 3 - Ценово предложение (от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ).

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

записано чл.3ба, ал. 336/7  
Калин Тодоров Рогачев  
главен секретар  
  
записано чл.3ба, ал. 336/7  
Димитър Недялков  
за главен счетоводител  
на осн. заповед № 1016-40-970/17.07.2019 г.  
на управителя на НОИ

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

записано чл.3ба, ал. 336/7  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

*стп*

## ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

към документация за участие в обществена поръчка по чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП с предмет:

### ***„Доставка и монтаж на абонатна станция за отоплителна инсталация, захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна работа чрез подмяна на част от отоплителната инсталация на ЦУ на НОИ“***

Възлагането на настоящата обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за проектиране и изпълнение на реконструкция на абонатна станция, обслужваща високото тяло (блок „В“) на административната сграда на Централно управление на Националния осигурителен институт (ЦУ на НОИ), чрез дейности по доставка и монтаж на машини и съоръжения, изграждащи абонатна станция, обслужваща сградната отоплителна инсталация, както и да бъде въведена новата абонатна станция в експлоатация съгласно действащите норми и стандарти в Република България и инструкциите на съответните производители. Също така се предвижда подмяна на тръбопроводите от отоплителната инсталация по част от разпределителната мрежа на отоплителната инсталация - ниско тяло (А) клон юг и клон – ниско тяло (Г). Към необходимите дейности за изпълнение на поръчката се включват и такива като демонтажи на тръбопроводи (скъсяване на разпределителната мрежа на отоплителна инсталация с цел намаляване на топлинните загуби), преработка на тръбопроводи, монтажни работи, тестови работи и пускане в експлоатация на новите съоръжения. Мястото на изпълнение е помещение на абонатна станция, обслужваща високото тяло на административната сграда на ЦУ на НОИ, коридор и архивни помещения в сутерена на сградата.

Обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности:

- ⇒ Изготвяне и съгласуване от представители на Възложителя и “Топлофикация София” АД на проектната документация за доставката, монтажа и пускането в експлоатация на новите съоръжения и оборудване и преработка на тръбопроводи, изграждащи отоплителната инсталация на ниските тела на административната сграда на ЦУ на НОИ включваща: Изчисляване на диаметрите на разпределителната отоплителна инсталация захранваща киносалон и фойе 4-етаж ниско тяло (Г); Преустройство на клонове от топлопреносната мрежа чрез подмяна на тръбопроводи]
- ⇒ Изготвяне и съгласуване на план-график за изпълнение на дейностите.
- ⇒ Строително-монтажни работи (СМР) по демонтаж на излязло от употреба оборудване, преустройство на тръбопроводи и монтаж на нови съоръжения (абонатна станция);
- ⇒ Пусково-наладъчни работи, включително настройки и тестване;
- ⇒ Извършване на 72-часова проба;
- ⇒ Въвеждане в експлоатация на съоръженията и клонът с преработена топлопреносна мрежа.

Целта на обществената поръчка е да се проектира, достави и монтира напълно окомплектована абонатна станция за водна отоплителна инсталация (ВОИ), която да се свърже в паралелна схема със съществуващата, с цел да се раздели подаването на гореща вода към двесте двойки колектори (нови и стари), обслужващи от 1 до 6 и от 7 до 12 етажи, обслужващи високото тяло на административната сграда (блок В) на ЦУ на НОИ, както и да се осигури резервираност по мощност на съществуващата абонатна станция чрез ръчно управляеми “байпасни” връзки между захранващите тръбопроводи на двесте двойки колектори. Предвижда се подмяна на тръбопроводите на един съществуващ клон на вътрешната топлопреносна мрежа, поради физическото им изхабяване, както и монтиране на захранваща тръба за отопление на ниско тяло – Г, както и да се монтират ръчни спирателни кранове, манометри и термометри на всички подаващи/връщащи линии на

циркулационните кръгове преди/след колекторите, с цел температурен контрол на системите.

### **1. Оценка на съществуващото положение**

Абонатната станция, обслужваща високото тяло на административната сграда на ЦУ на НОИ е с номинална мощност 1000 kW, доставена е през 2000 г. Предназначена е да покрива топлинните нужди за отопление на блок В, както и нуждите за битова гореща вода. Инсталиран е един топлообменен апарат, който осигурява загряването на топлоносителя във ВОИ. Топлообменникът е модел LPM - HL-2-74 – 7,56 dm<sup>3</sup>, p=1,6 MPa, монтиран в изолационен кожух. Системата за осигуряване на битова гореща вода е двуконтурна, с подгреватели тип LPM – HK 11-44 – 1,26 dm<sup>3</sup>, p= 1,6 MPa, монтирани в изолационни кожуси. В абонатната станция е монтирана основна циркулационна помпа за отопление, тип Biral HX-652 и помпи за рециркулация на битовата гореща вода, тип Biral M12-2 . Абонатната станция е доставена като готово съоръжение.

В помещението на абонатната станция ще бъдат монтирани 4 бр. (нов 2бр. и стар 2 бр. – в експлоатация) разпределителни колектори (подаващ и връщащ). Едната двойка разпределителни колектори захранва от 1 до 6 етажи отоплителните тела, а другата двойка разпределителни колектори са свързани отоплителните тела от 7 до 12 етажи. Работата на абонатните станции е напълно автоматизирана. Обезопасяването на инсталациите става чрез 2 броя затворени разширителни съдове – един с обем 500 литра и един с обем 300 литра, монтирани в помещението на абонатната станция.

Част от циркулационните кръгове на отопителната инсталация са изпълнени със стоманени тръби, силно корозирали и с намалена пропусклivост. Необходима е подмяна на тръбите на два клона на отопителната инсталация, обслужващи 4 етажна сграда (блок Г). Дължините на клоновете са съответно 40 м и 70 м.

### **2. Общи изисквания към дейностите, необходими за реконструкцията на абонатната станция, обслужваща високото тяло (В) и топлопреносната мрежа**

#### **2.1. Нормативна уредба**

При извършване на дейностите по реконструкция на абонатната станция и вътрешната топлопреносна мрежа, да се спазват изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, а именно:

- Наредба №15 от 28.07.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
- БДС EN 12828:2012+A1:2014 Отопителни системи в сгради. Проектиране на отопителни системи с топлоносител вода;
- Наредба № Izs-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Хигиенни норми – БДС 14776:1987 – охрана на труда, работни места в производствени помещения, санитарно-хигиенни норми за температура, относителна влажност, скорост на въздуха и топлинно обльчване;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти (НСИСОССП).
- Изисквания, утвърдени от изпълнителния директор на “Топлофикация София” АД - „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 15.04.2008 год.) и „Промени и допълнения към основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 01.03.2010 год.).

#### **2.2. Подготвителни дейности преди стартиране на СМР**

2.2.1. Първоначален оглед на място на помещението, в което ще се монтира абонатната станция, колекторите и заснемане на клоновете на топлопреносната мрежа, подлежащи на подмяна. Проектирането и монтажът на доставените съоръжения следва да бъдат съобразени с: размерите на помещението; съществуващите инсталации в него; спазване на нормативните изисквания за отстояния; разпределителните тръбопроводи подлежащи на премахване и др. фактори, които биха повлияли за спазване изискванията от т.2.1.

2.2.2. Изготвяне и съгласуване с Възложителя и “Топлофикация София” АД на технически проект за реконструкция на абонатната станция и вътрешната топлопреносна мрежа и пускането в експлоатация на съоръженията и преработения клон на топлопреносната мрежа. В техническия проект да се предложат технически решения за резервиране на съществуващата абонатна станция и хидравлично и температурно балансиране на отоплителната инсталация. В проектната документация местата за монтаж на манометрите, термометрите и баланс-вентилите да се съобразят с изискванията на съответните производители. Към проекта да се представи и подробна количествено-стойностна сметка (КСС), подкрепена със съответните пазарни проучвания на включените за изпълнение дейности.

Техническият проект следва да съответства на „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 15.04.2008 год.) и „Промени и допълнения към основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 01.03.2010 год.), утвърдени от изпълнителния директор на “Топлофикация София” АД.

2.2.3. Изготвяне и съгласуване с Възложителя на план-график за изпълнение на дейностите по подмяната и пускането в експлоатация на новото съоръжение.

2.2.4. Извършване на доставка на абонатната станция и материали, необходими за подмяна на съществуващата компрометирана тръбна мрежа и предоставянето им за временно съхранение в помещение в административната сграда на ЦУ на НОИ, осигурено от Възложителя.

### **2.3. Откриване на обекта и извършване на СМР**

2.3.1. Откриване на строителната площадка - подписване на Протокол (от типа Образец 2).

2.3.2. Разчистване на помещението, в което ще се разположи абонатната станция и 2 бр. разпределителни колектори, с цел освобождаване на място за разполагане на новите съоръжения.

2.3.3. Преработка на стоманен топлопровод довеждащ гореща вода от градската топлопреносна мрежа към абонатната станция, с цел захранването на новодоставената абонатна станция, окомплектована с необходимата спирателна арматура.

2.3.4. Извършване на монтажни работи на новодоставената абонатна станция, включително необходимия разширителен съд и блок за управление.

2.3.5. Извършване на преработка на тръбопроводите от ВОИ, свързващи абонатните станции с двете двойки колектори, включително направа на ръчно управляема байпасна връзка между двете тръбопроводни системи, с оглед осигуряване на възможност за подаване на гореща вода към двете двойки колектори от всяка абонатна станция (осигуряване на пълна резервираност на абонатните станции).

2.3.6. Подмяна на тръбопроводите на вътрешната топлопреносна мрежа, захранващи съответно 1-ви етаж на блок А, 4-ти етаж на блок Г на сградата и разпределителния клон за захранване останалата част от блок Г. Съществуващите тръбопроводи са изпълнени от стоманени тръби, които са силно корозирали и с намалена пропускателна способност. Предвижда се подмяната им с полипропиленови тръби с метална вложка (тип „Stabi“ или еквивалент), комплект с топлоизолация отговаряща на

техния диаметър. След подмяната да се извърши възстановяване на нарушените стени, мазилки, подове, тавани и др. по трасето на подменените клонове на вътрешната топлопреносна мрежа. Дължините на клоновете са съответно 40 м, 70 м и 30 м. Образуваните метални отпадъци ще бъдат съхранявани на място, определено от Възложителя до тяхното извозване към регламентираните складове за такъв вид отпадъци.

2.3.7. Монтиране на манометри и термометри на всички връщащи/подаващи линии на циркулационните кръгове преди/след колекторите, с цел температурно балансиране на системите.

2.3.7. Монтиране на ръчни баланс-вентили, на всички подаващи линии на циркулационните кръгове преди колекторите, с цел хидравлично балансиране на системите.

#### **2.4. Въвеждане на съоръженията в експлоатация**

2.4.1. Извършване на пусково-наладъчни работи, включително извършване на съответни настройки и тестване и изпитания на новомонтираните съоръжения и топлопреносна мрежа, необходими за въвеждането им в експлоатация, с отразяване на извършените дейности и резултатите в технически протокол.

2.4.2. Извършване на 72-часова проба, с отразяване на извършените дейности и резултатите в технически протокол.

2.4.3. Издаване на протокол за проведен инструктаж на представител на Възложителя за условията за правилна и безопасна експлоатация на съоръженията.

2.4.4. Изготвяне, съгласуване и предаване на Възложителя на екзекутивната документация на обекта (при необходимост).

2.4.5. Изготвяне на окончателен приемателно-предавателен протокол за изпълнение предмета на поръчката.

### **3. Технически изисквания към дейностите по доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съоръженията и към характеристиките на новите съоръжения**

#### **3.1. Минимални технически изисквания към дейностите по доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на съоръженията.**

##### **3.1.1. Изисквания относно доставката на съоръжения и материали**

3.1.1.1. Всички съоръжения и материали, следва да са нови, неупотребявани и да бъдат доставени на адреса на административната сграда на ЦУ на НОИ в опаковка, изключваща повреждането им от механични удари или атмосферни условия, по време на транспорт или товаро-разтоварни работи.

3.1.1.2. Новите съоръжения и материали да се доставят с качество и параметри, отговарящи на минималните изисквания по настоящите технически спецификации.

3.1.1.3. Новите съоръжения да бъдат придружени със следните документи:

а/ декларация за съответствие, издадена в съответствие с нормативните уредби в Република България;

б/ инструкция за монтаж и експлоатация;

в/ сертификат за качество;

3.1.1.4. Входящият контрол на новодоставените съоръжения ще е след изпълнение на цялостната им доставка, за което се изготвя и подписва приемателно-предавателен протокол.

3.1.1.5. Всички доставени съоръжения, материали и консумативи за преустройство на клонове на топлопреносната мрежа на отоплителната инсталация да са съобразени с:

а/ Изискванията на Възложителя, описани в настоящите технически спецификации;

б/ Инструкциите, определени от производителите;

в/ Всички наредби и стандарти в Република България във връзка с настоящата процедура:

3.1.1.6. Съоръженията, консумативите и материалите, които ще бъдат доставени, трябва да съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти. Конструкцията и материалът на доставените компоненти следва да бъдат със съответната здравина и дълготрайност, необходими за целите, за които ще бъдат използвани;

### **3.1.2. Изисквания относно СМР, тестването и въвеждането в експлоатация на новите съоръжения**

3.1.2.1. Всички видове СМР, необходими за демонтаж, монтаж и въвеждане в експлоатация на съоръженията, да бъдат съобразени с:

а/ Изискванията на Възложителя, описани в настоящите технически спецификации;

б/ Инструкциите, определени от съответния производител;

в/ Всички нормативни актове и стандарти, действащи на територията на Република България, във връзка с изпълнение предмета на настоящата поръчка;

г/ Техническите изисквания за безопасно и надеждно ползване.

3.1.2.2. Преди пристъпване към практическото изпълнение предмета на поръчката, Изпълнителят представя работен график, който да е съобразен със сроковете за изпълнение, предложени от него.

3.1.2.3. Критериите за приемане на дейностите, изпълнени съгласно изискванията на настоящите технически спецификации, са свързани с:

а/ изготвяне на проектната документация по доставката, монтажните и демонтажните дейности и пускането в експлоатация на новите съоръжения – удостоверява се със съгласуване на същата от представители на Възложителя и от “Топлофикация София” АД;

б/ доставката на необходимите съоръжения, части и материали за реконструкцията на абонатната станция и вътрешната топлопреносна система се счита за изпълнена след успешно извършен входящ контрол, удостоверен със съставяне на приемателно-предавателен протокол;

в/ реконструкция на абонатната станция и вътрешната топлопреносна система - същите ще се считат за успешно изпълнени след успешно извършени и приети СМР (удостоверено с подписване на приемателно-предавателен протокол от типа "Протокол - Образец 19"), пусково-наладъчни работи, 72-часова проба (удостоверени с протокол) и въвеждане в експлоатация, инструктиране на представител/и на Възложителя за правилна и безопасна работа на инсталацията, удостоверено с протокол;

г/ подписване на окончателен приемателно-предавателен протокол за цялостно изпълнение предмета на поръчката.

**3.1.2.4. Гаранционни срокове за изпълнени СМР - не по-малък от изискваните минимални гаранционни срокове по чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.**

### **3.2. Минимални технически изисквания към характеристиките на новите съоръжения и начина на монтаж:**

#### **3.2.1. Абонатна станция**

3.2.1.1. Абонатната станция трябва да е произведена и напълно сглобена фабрично, върху солидна рамка, предназначена за подов или друг вид монтаж, освен ако не

съществуват транспортни или други ограничения по отношение на външните размери. В такива случаи станцията се доставя на модули, които се слобояват на място. Инструментариумът и компонентите трябва да се поставят подходящо, за да са четливи, достъпни при ремонт и експлоатация, да не представляват заплаха за механично повреждане на елементите или нараняване на персонала по поддръжката.

Доставената абонатна станция трябва да покрива топлинните загуби от ограждащите повърхности на сградата, отразени като топлинни товари в проекта за ОВК на сградата (блок В) с обща мощност на отоплителна инсталация (ВОИ) - **800 kW**.

3.2.1.2. Абонатната станция, която ще бъде доставена и монтирана трябва да отговаря на „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 15.04.2008 год.) и „Промени и допълнения към основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 01.03.2010 год.), утвърдени от изпълнителния директор на “Топлофикация София” АД;

3.2.1.3. Доставената и монтирана абонатна станция да бъде напълно окомплектована с всички необходими тръби, фитинги, вентили, кранове, спирателна, предпазна и регулираща арматура, система за управление и други. Конкретната номенклатура, размери и количества на необходимата арматура се представя с количествено-стойностните сметки (КСС) в проектната документация.

3.2.1.4. Качеството на отделните елементи, подлежащи на доставка за влагане в абонатната станция, част от тръбната мрежа на отоплителната инсталация: тръби, фасонни части, съединителни елементи, уплътнения, кранове, вентили, регулатори, изолационни елементи (материали) и др., да са изработени по стандартите за механично съпротивление и устойчивост, безопасност при пожар, безопасна експлоатация, икономия на енергия. Качеството да бъде удостоверено с декларация за съответствие от производителя въз основа на сертификат за съответствие на продукта по система за оценяване на съответствието.

Тръбите, съоръженията, регулиращата и спирателната арматура, които подлежат на доставка за доокомплектоване на абонатната станция да отговарят на следните стандарти:

а/ стоманени тръби – по DIN 2458 или еквивалент. Материалът трябва да е RSt 37-2 DIN 17100 или да съответства на БДС 6007-80 и БДС 6111-80 или еквивалент.

б/ тръби произведени от полипропилен тип 4 (PP-RCT) с вложка тип „Stabi“ или еквивалент - БДС EN ISO 9969:2016, БДС EN ISO 21003-2:2008 или еквивалент за многослойни тръбопроводни системи и DIN 4726, CSN EN 21003 или еквивалент за кислородно проникване. Означения на тръбите съгласно стандарт CSN ISO 15874 или еквивалент. Да се спаят изискванията за експлоатационни параметри на тръбопроводи от PP-RCT съгласно DIN 8077/2007 или еквивалент;

в/ арматура – ISO, DIN, EN или еквивалент и тестове по DIN 50049 3.1B/ 10204-2004 или еквивалент, DIN 4747-1 или еквивалент;

г/ електрична задвижка - степен на обезопасеност – IP 52 в съответствие с DIN IEC 529 или еквивалент.

д/ регулиращи вентили – да са със сертификат за одобрение в съответствие с DIN 32730 или еквивалент и да са маркирани в съответствие със стандарт IEC534-5 или еквивалент. Същите да имат Сертификат за съответствие на производителя, потвърждаващ, че регулиращите вентили и частите им съответстват във всяко отношение на изискванията на стандарт IEC 534-4 или еквивалент .

е/ регулатори - да са маркирани в съответствие със стандарт IEC 534-5 или еквивалент.

ж/ изолация - БДС EN 12828:2012+A1:2014 или еквивалент.

3.2.1.5. Да се достави и монтира разширителен съд, съобразен с доставената абонатна станция и изискванията на нормативните актове съобразно възможността за използване на наличните разширителни съдове.

3.2.1.6. Да се осигури възможност за паралелна работа на новодоставената и съществуващата абонатна станция, както и при необходимост всяка от абонатните станции да поема натоварването на другата, като захранва всички колектори чрез ръчно управляема “байпсна” връзка.

3.2.1.7. Монтажни работи:

а/ Монтаж на абонатната станция в помещение абонатната станция на място посочено от Възложителя;

б/ Направа на тръбни връзки за връзка с външната топлопреносна мрежа и вътрешните сградни инсталации за ОВ и БГВ;

в/ Монтаж на преобразувател за външна температура на стената на външната северна страна на сградата, на височина не по-малка от 3 м от земята;

г/ Монтаж на свързващ кабел от преобразувателя за външна температура до електрическото табло на абонатната станция.

д/ Монтаж на кабел за електрическо захранване на таблото на абонатната станция;

е/ Предпазно заземяване на абонатната станция;

ж/ Грундиране (покритие против ръжда) в два слоя на всички тръби и елементи.

3.2.1.8. Гаранционни срокове за извършените СМР на доставените и въведени в експлоатация съоръжения - **не по-малък от изискваните минимални гаранционни срокове по чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.**

3.2.1.9. Гаранционни срокове на елементите изграждащи доставените съоръжения **е минимум 12 месеца, но не по-кратък от предлагания от съответния производител гаранционен срок.**

### **3.2.2. Тръби, свързващи части и спирателна арматура за преустройство на клонове от топлопреносната мрежа**

3.2.2.1. За преустройството на клонове на топлопреносната мрежа да се предвидят при проектирането и използват тръби, свързващи части и спирателна арматура от полипропилен (PP) с метален бариерен слой (вложка). Диаметърът на тръбите да се изчисли съгласно проектния дебит на флуида по съответния клон, съобразно техническите характеристики на избраната марка тръби, предоставени от производителя;

3.2.2.2. Полипропиленовите тръби, които подлежат на доставка да отговарят на следния стандарт: EN ISO 15874-2:2013 “Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода. Полипропилен (PP). Част 2: Тръби (ISO 15874-2:2013)” или еквивалент;

3.2.2.3. Свързващите елементи и арматура за полипропиленовите тръби, които подлежат на доставка да отговарят на следния стандарт: EN ISO 15874-3:2013 “Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода. Полипропилен (PP). Част 3: Свързващи части (ISO 15874-3:2013) или еквивалент.

### **3.2.3. Баланс-вентили, манометри и термометри**

Баланс-вентилите, манометрите и термометрите, предвидени за монтаж на връщащите линии на всички клонове на отоплителната инсталация да съответстват на изискванията и стандартите, посочени за съответните съоръжения в „Основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 15.04.2008 год.) и „Промени и допълнения към основни технически изисквания към абонатни станции с топлоносител гореща вода - град София“ (в сила от 01.03.2010 год.), утвърдени от изпълнителния директор на “Топлофикация София” АД. Всички съоръжения трябва да имат Типов сертификат за одобрение и да притежават - **CE** маркировка.

#### **4. Охрана и безопасност на труда**

Във връзка с безопасната работа и охраната на труда, Изпълнителят трябва да спазва следните стандарти, правила и наредби:

⇒ ЗАКОН за здравословни и безопасни условия на труд.

⇒ НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

⇒ Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносните мрежи и хидротехнически съоръжения.

⇒ Правилник за безопасност и здраве при работа по електrozадвижването с напрежение до 1000 V.

⇒ Правилник за безопасност на труда при рязане и заваряване на метали.

⇒ Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ДО  
**НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН  
 ИНСТИТУТ  
 ГР. СОФИЯ  
 БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 62-64**

**Наименование на участника:** ТОПЛОКОНТРОЛ ООД

**Седалище по регистрация:** гр. София, ул. „Крум Кюляков“ № 5

**IBAN, BIC:**

Задължителен брой: BG320172

**EIK/ БУЛСТАТ:**

BG130644436

**Точен адрес за кореспонденция:** България, гр. София 1700,  
Студентски град, бл. 6A, вх. В

**Телефонен номер:** 02 862 4492

**Факс номер:** 02 962 7598

**Лице за контакти:** Иван Йорданов Добрев

**E-mail:** office@toplokontrol.com

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

на обществена поръчка с предмет:

*„Доставка и монтаж на абонатна станция за отоплителна инсталация,  
захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна  
работка чрез подмяна на част от отоплителната инсталация на ЦУ на НОИ“*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящето Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: *„Доставка и монтаж на абонатна станция за отоплителна инсталация, захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна работа чрез подмяна на част от отоплителната инсталация на ЦУ на НОИ“*, изготвено съобразно Техническите спецификации на възложителя. Същото съдържа минимално необходимата и достатъчна информация, която недвусмислено и категорично потвърждава/доказва неговото стриктно съответствие с всички параметри за реализацията на обществената поръчка.

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че отговаряме на всички изисквания и условия, поставени от възложителя.

*и. 30 а, ап. 3 ѝ* Предлагаме да изпълним обществената поръчка в случай, че дружеството бъде избрано за изпълнител, както следва:

**1. Срокове за изпълнение на поръчката:**

**1.1. Предлагаме срок за извършване на проектиране (първоначален оглед /заснемане/ на помещениета, изготвяне и представяне (предаване/приемане с двустранно подписан приемо-предавателен протокол) на изготвения от изпълнителя Технически проект, вкл. подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за демонтаж на старото оборудване, монтаж и пускане в експлоатация на абонатната станция, подмяната на тръбопроводите по двата клона на отоплителната инсталация и преработка на разпределителния тръбопровод, план за безопасност и здраве - 15 календарни дни от датата на подписване на договора.**

*и. 30 а/3 Ѣ/17  
3*

*(Участникът посочва предложението си за срок за проектиране, като съобрази че минималният срок, предвиден за изпълнение на посочените дейности е 15 календарни дни от датата на подписане на договора, а максималният срок – 30 дни от датата на подписане на договора.)*

Приемаме изискването на възложителя относно сроковете за съгласуване на проектната документация, зададени съгласно документацията за участие, част „Указания за участие и изисквания на възложителя при подготовкa на оферти за участие в обществена поръчка“, раздел I., и потвърждаваме, че ще спазим същите, както следва:

#### 1.1.1. Срок за съгласуване на проектната документация

Съгласуването на проектната документация се извършва от възложителя в срок до 7 календарни дни от получаването ѝ.

При условие, че възложителят не съгласува предложената проектна документация, същият ни я връща със забележки с приемо-предавателен протокол за извършване на корекции.

Ще коригираме документацията в срок до 5 календарни дни, считано от датата на приемо-предавателния протокол, след което отново ще я предадем за съгласуване на възложителя. Последният преглежда и съгласува проектната документация в срок до 5 календарни дни. Известно ни е, че повторно връщане за допълнителни корекции се смята за забава в изпълнението и на изпълнителя се налагат санкции, съгласно условията на настоящия договор.

1.1.2. Срок за предаване на проектната документация за съгласуване с „Топлофикация София“ АД - до 3 календарни дни от датата на съгласуване на техническия проект от възложителя.

Доказване внасянето на документацията за съгласуване с „Топлофикация София“ АД се извършва чрез предоставяне на копие на входящия номер.

Ще удостоверим съгласуването на проектната документация от „Топлофикация София“ АД в срок до 3 календарни дни от получаването ѝ, чрез предоставяне на оригинал на съгласуваната документация на възложителя с подписане на приемателно-предавателен протокол.

При наличие на констатирани от страна на „Топлофикация София“ АД забележки по проектната документация, ще отстраним същите в срок до 3 календарни дни, считано от момента на получаване на уведомлението, след което отново ще я представим за съгласуване за сметка на изпълнителя. В срок не по-късно от 30 календарни дни от предоставянето на съгласуваната документация ще подпишем с възложителя Протокол за откриване на строителна площадка (от типа Образец 2).

*ст. 3/а, ал. 3 ЗРП* 1.2. Предлагаме срок за доставка на необходимите материали, съоръжения и оборудване и изпълнение на СМР – до 15 календарни дни, считано от датата на подписане на Протокола за откриване на строителна площадка.

\* Участникът посочва предложението си за срок, като съобрази че минималният срок, предвиден за изпълнение на посочените дейности е 15 календарни дни от датата на подписане на договора, а максималният срок – 30 дни от датата на подписане на Протокола за откриване на строителна площадка.

Известно ни е, че съгласно изискването на възложителя в срока за изпълнение на СМР се включват:

1.2.1. срок за доставка на необходимите материали, съоръжения и оборудване;

1.2.2. срок за изпълнение на СМР, извършени съгласно изгответния и съгласуван технически проект.

*ст. 3/а, ал. 3 ЗРП*

Констатирането на нередности и/или забележки по извършените СМР, както и отстраняването им се удостоверява с двустранно подписани констативни протоколи, които изпълнителят отстранява в срок до **10 календарни дни от датата на подписане на протокола.**

**1.3. Приемаме изискването на възложителя, съгласно което:**

- срокът за изпълнение на дейностите по настоящия договор от страна на изпълнителя включва сроковете за проектиране и изпълнение на СМР, в това число за отстраняване на недостатъци;

- срокът на действие на договора не може да надхвърля 120 календарни дни, считано от датата на неговото подписане. В срока за изпълнение не се включва срокът за извършване на действията по съгласуване с възложителя и „Топлофикация София”, но се включва срокът за отстраняване на недостатъци, когато такива са констатирани от страна на възложителя и „Топлофикация София”.

**2. Ще доставим необходимите материали и оборудване за окомплектоване на абонатната станция, предмет на поръчката, в съответствие с изискванията на Техническите спецификации на възложителя, придружени със съответните документи за произхода и за качество на вложените материали и съоръжения.**

Предлаганото от нас оборудване е със следните технически параметри, включително марка, производител, местонахождение на каталожната документация на производителя за предлаганите марка и модел, ако е налице интернет-адрес:

**Абонатна станция произведена от Топлоконтрол ООД с 800kW – само отопление, комплект с автоматика и разширителен съд съгласно изискванията на Топлофикация София ЕАД.**

**Абонатната станция се състои от следните съоръжения:**

1. Топлообменник пластинчат за отопление SWEP 800kW
2. Помпа циркулационна електронна за отопление BIRAL, V= 34м3/ч, H=8м. в.ст.
3. Ел. табло с контролер SIEMENS
4. Регулатор на напора LDIXI
5. Мотор вентил комплект с задвижка за отопление на LDM
6. Затворен разширителен съд VAREM

(В свободен текст участникът попълва предложението си, съобразявайки изискванията на възложителя /настоящия образец на Предложение за изпълнение на обществена поръчка и Техническите спецификации на възложителя/).

**2.1.** Всички доставени съоръжения ще бъдат оригинални, нови и неупотребявани и ще отговарят на всички действащи стандарти в Република България, относно производството, техническата експлоатация, пожарната безопасност и съхранението. Доставените съоръжения ще са напълно окомплектовани, с номенклатури (производствени номера) напълно съответстващи на посочените в оригиналните каталожни документации на производителя за предлаганите марка и модел, като не се допуска окомплектоване на устройствата и съоръженията с нестандартно, нефункционално за дадения вид оборудване, ограничаващо общите или специфични производителности и технологични възможности.

При доставката на абонатната станция ще представим на възложителя следните документи:

а) декларации за съответствие, издадени в съответствие с нормативните уредби в Република България на компонентите, изграждащи абонатната станция;

б) сервизна книжка с инструкция за експлоатация;

в) гаранционни карти.

**3.** При изпълнение на СМР ще използваме материали, съответстващи на стандарти по ISO, DIN, EN, БДС или еквивалент относно техническа експлоатация,

пожаробезопасност, норми на безопасност и включване към електрическата мрежа, ако са от внос, да са одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия на производителя, но не по-малки от изискванията на възложителя;

Вложените материали при извършване на строително-монтажни работи ще отговарят на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

**4. Гаранционният срок на изпълнените СМР е 5 (пет) години** в съответствие с минималните гаранционни срокове на строежите по Наредба НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**5. Гаранционният срок на доставеното и монтирано съоръжение е 24 (двадесет и четири) месеца** в съответствие с гаранцията, предоставена от производителя му.

**6.** В рамките на предложния гаранционен срок на доставеното и монтирано съобърежение ще осигурим аварийна група за поддръжка и сервизно обслужване 24 часа в денонощето, а при необходимост от доставка на резервни части, ще осигура такива, които напълно съответстват като технически параметри на подменяните и със съответните гаранции за качество.

#### **6.1. Срок за изпълнение на сервизна дейност (в гаранционния срок):**

##### **6.1. Срок за реакция**

При получаване на заявка от възложителя за повреда при работата на абонатната станция се задължаваме да изпратим сервизна група в рамките на същия работен ден, в който да направим оглед и да констатираме повредата, след което да изгответим констативен протокол (двустрочно подписан от изпълнител и възложител).

##### **6.2. Срок за извършване на ремонт**

Задължаваме се да отстраним повредата и/или неизправността и да въведем в нормална експлоатация абонатната станция в рамките на един работен ден (в периода от 08:30 до 17:00 часа) след деня на изгответие на констативния протокол по т. 6.1.

Приемаме, че гореописаните срокове за ремонт са валидни при условие, че разполагаме с всички необходими резервни части, материали и консумативи за конкретния ремонт. При условие, че за отстраняване на повреда е необходимо извършването на ремонт в сервизна база или поради липса (декларирана до 24 часа констатирана повреда, описана в двустрочно подписан протокол с отразен час и дата на подписване) на съответни резервни части на склад, срокът за отстраняване се удължава с времето, необходимо за доставка на липсващите резервни части, материали и консумативи, но не повече от 3 (три) дни от момента на деклариране.

7. В рамките на гаранционния срок при необходимост ще доставим и вложим, след одобрение от възложителя, всички допълнително (първоначално непредвидени) необходими материали и оборудване за окомплектоване на абонатната станция, с цел осигуряване на пълна съвместимост и изпълняване на функциите, заложени в техническите спецификации в работен режим на цялото съоръжение. Подменяните части ще са съответни като технически параметри на подменяните и със съответните гаранции за качество.

8. Приемаме да изпълним поръчката на определеното от възложителя място на изпълнение на поръчката: Административна сграда на Централно управление на Националния осигурителен институт, град София, бул. „Александър Стамболовски“ № 62-64 (помещение абонатна станция - високо тяло „Б“ и коридори - ниско тяло „А“ и „Г“).

съответствие с предписанията на завода - производител за задължителните дейности по обслужването му.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд по образец на възложителя;

- ..... (други приложения по преценка на участника).

**Забележка:** Участници, чието техническо предложение не отговаря на изискванията на възложителя, посочени в настоящия образец и в документацията по обществената поръчка, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

**Правно обвързваш подпись:**

Дата

20 / 06 / 2019

Име и фамилия

Иван Добрев

Звичай  
И.Добрев, ап.3 387

Подпись на уполномощеното лице

управител

Должност

Топлоконтрол ООД

Наименование на участника

И.Добрев, ап.3  
Добрев

И.Добрев, ап.3 387

/

И.Добрев, ап.3 387  
0 4

## ДЕКЛАРАЦИЯ\*

че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

(настоящата декларация е задължителна част от офертата на участника)

Долуподписаният/-ата Иван *Ч. З. Добрев*, Добрев  
*чл. З. З. Добрев* (име)

в качеството си на управител  
(должност/качество на представляващия)  
на Топлоконтрол ООД

(наименование на участника)  
ЕИК/код по регистър БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен код на участника (ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна) BG130644436, идентификационен код по ДДС (ако има регистрация) – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Доставка и монтаж на абонатна станция за отопителна инсталация, захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна работа чрез подмяна на част от отопителната инсталация на ЦУ на НОИ”,

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

- При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.
- Във връзка с деклариране на посочените в т. 1 обстоятелства съм запознат от документацията на поръчката с органите, от които мога да получа необходимата информация за приложимите правила и изисквания, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

20.06.2019 г.  
(дата на подписване)

ДЕКЛАРАТОР: *чл. З. Добрев, ап. З. З. Добрев*  
(подпись и печать)

*чл. З. Добрев, ап. З. З. Добрев*

*чл. З. Добрев, ап. З. З. Добрев*

\* Декларацията се попълва от представляващия участника по регистрация или от упълномощено лице

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до  
**НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН  
ИНСТИТУТ**  
София, бул. „Александър Стамболовски“ № 62-64

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с обявленето и документацията на обществената поръчка с предмет:  
„*Доставка и монтаж на абонатна станция за отоплителна инсталация, захранвана от топлофикационно дружество и осигуряване на ефективна работа чрез подмяна на част от отоплителната инсталация на ЦУ на НОИ*“ ние:

**ТОПЛОКОНТРОЛ ООД**

(наименование на участника)

BG130644436

ЕИК/код по регистър БУЛСТАТ/регистрационен № или друг идентификационен код (*ако изпълнителят е лице, установено в друга държава членка на ЕС или трета страна*)

гр. София, ул. „Крум Кюляков“ № 5

*ул. Крум Кюляков* (адрес по регистрация)  
представляван от Иван *Иван Добрев*

адрес, телефон и лице за контакт: гр. София, Студентски град, бл. 6А, вх. В, 02 862 4492,  
Иван Добрев

предлагаме да изпълним поръчката, съгласно документацията за участие при следните условия:

**I. Обща цена за реализация на обществената поръчка съгласно Техническите спецификации:**

44 850 лв. без ДДС (словом: Четиридесет и четири хиляди осемстотин и петдесет лева)

Общата цена е формирана на база следните предлагани цени по дейности, както следва:

**1. Проектиране**

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Цена за изпълнение на проектиране без ДДС | 1950 лв.<br><i>(словом: хиляда деветстотин и петдесет лева)</i> |
|----|---|---|

**Забележка:** Предложената от участника цена за проектиране не може да надхвърля 3 000 лв. без ДДС.

**2. Изпълнение на СМР**

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 1. | Цена за изпълнение на СМР без ДДС    | 39000 лв.<br><i>(словом: тридесет и девет хиляди лева)</i> |
| 2. | 10 % за непредвидени разходи без ДДС | 3900   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Забележка: 10 % от цената по точка 1   | (словом: <i>три хиляди и деветстотин лева</i> )                                   |
| 3. | Цена за изпълнение на СМР, в това число<br>10% за непредвидени разходи, без ДДС<br>(т. 1 + т. 2) | <b>42900 лв.</b><br>(словом: <i>четиридесет и две хиляди и деветстотин лева</i> ) |

**Забележка:** Предложената от участника цена за изпълнение на СМР не може да надхвърля 47 000 лв. без ДДС.

**II.** Единичните цени на дейностите и съответните количества, необходими за доставка, демонтаж, монтаж, въвеждане в експлоатация и гаранционна поддръжка на съоръженията ще бъдат съгласно посочените единични цени в КСС към техническия проект.

**III. Стойностни показатели за формиране на единични цени /елементи на ценообразуване/ при възникнали непредвидени СМР:**

1. Часова ставка 9 лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда 95 %
3. Допълнителни разходи върху механизацията 80 %
4. Доставно-складови разходи 12 %
5. Печалба 10 %

Заявлените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

**Забележка:** Под „*непредвидени разходи*“ се има в предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на Техническия проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**IV.** Предложената от нас обща цена за изпълнение на дейностите, предмет на договора, е окончателна и не подлежи на увеличение, като същата включва всички разходи по изпълнение предмета на поръчката.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, сме съгласни на предлагания начин на плащане съгласно проекта на договор.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка, сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността на поръчката.

Известно ни е, че отговорността за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени е изцяло наша.

Дата: 20.06.2019 г.

подпись и печат:

*Иван Петков Добрев*  
*(име)*  
*/управител /*  
*(дължност/дължностно качество на*  
*представляваща участника)*

**Забележки:**

*Общата стойност изпълнение на поръчката не може да надвишава осигурения финансов ресурс за обществената поръчка.*

*Цените следва да са посочени в лева и закръглени до втория знак след десетичната запетая.*

*При разминаване в изписването на общата цена с цифри и с думи за достоверно ще се приема изписаното с думи.*