

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за възлагане на обществена поръчка с предмет
„Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на
административните сгради на ТП на НОИ-Ямбол”, свързани с изискванията по чл. 169,
ал. 1, т. 1 – т. 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	2
II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА	2
II.1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ	2
II.2. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА	4
II.3. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ	7
II.4. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА	9
II.5. СЕРТИФИКАТ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА.....	11

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Териториалното поделение на Националния осигурителен институт - Ямбол е разположено в девететажна сграда с масивна конструкция, която е част от 11 етажна сграда със смесено предназначение, с идентификатор 87374.537.111.2 по КК на гр. Ямбол, с административен адрес: ул. „Г.С. Раковски" №9, гр. Ямбол, както и триетажна масивна сграда с идентификатор 87374.537.155 по КК на гр. Ямбол, с административен адрес: ул. „Бяло море" №1, гр. Ямбол.

Основни технически параметри на административна сграда с адрес гр. Ямбол, ул. „Г.С. Раковски" №9:

- Година на приемане на строителство -2004г.
- Застроена площ: 761,12 кв.м
- Разгърнатата застроена площ: 3757,19 кв.м
- Брой етажи – 9

Основни технически параметри на административна сграда с адрес гр. Ямбол, ул. „Бяло море" №1

- Година на приемане на строителство - 1960г.
- Застроена площ: 164 кв.м
- Разгърнатата застроена площ: 492 кв.м
- Брой етажи – 3

В съответствие с разпоредбата на § 2, ал. 2 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите за сградите, въз основа на частична налична документация, следва да бъде съставен Технически паспорт.

За сградите следва да бъде извършено обследване за енергийна ефективност и да бъде издаден Сертификат за енергийни характеристики, въз основа на частична налична документация, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ) и Наредба 16-1594 от 13.11.2013 за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

II.1. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Минимални изисквания към участниците:

1.Участникът трябва да е вписан в публичния регистър на АУЕР, съгласно чл. 44 ал.1 от ЗЕЕ или или еквивалентен такъв списък или регистър, съгласно съответния национален закон, издаден от държавата, в която участникът е установен.

2.В случай, че участникът е консултант съгласно чл. 176в, ал. 1 от ЗУТ следва да е вписан в регистъра по чл.166 ал.2 от ЗУТ или еквивалентен такъв списък или регистър, съгласно съответния национален закон, издаден от държавата, в която участникът е установен.

3.Към момента на сключване на договора трябва, участникът трябва да представи документ за валидна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", издадени съответно лицата, които ще отговарят за изпълнението на поръчката, съгласно чл. 171 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, покриваща минималната застрахователна сума за строежи четвърта категория;

4.Участникът, включително наетият от него персонал, на основание чл.43.ал.4 от ЗЕЕ няма право да извършват обследване и сертифициране за енергийна ефективност и/или оценка за съответствие за енергийна ефективност на проектите на сградата, когато спрямо административната/ите сгради на ТП на НОИ-Ямбол са:

- 1.проектанти на сградата;
- 2.строители и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване на сградата;
- 3.участници в експлоатацията на сградата;
- 4.участници в изпълнението на енергоспестяващи мерки в сградата.

5. Минималните изисквания за доказване на техническите възможности и/или квалификация на участника са:

5.1.Участникът да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, минимум 1 (една) услуга, която е еднаква или сходна с предмета на настоящата обществена поръчка Под "сходни с предмета на поръчката" следва да се разбират услуги по изпълнението на: обследване и съставяне на технически паспорт, съгласно ЗУТ и Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и/или обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради, съгласно Закона за енергийна ефективност и Наредба № 16-1594/13.11.2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

5.2.Участникът да има на разположение минимум следните технически лица, както следва:

5.2.1.Архитект - висше образование, магистърска степен по архитектура, или еквивалент, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ и опит в обследване и съставяне на технически паспорт, и/или енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

5.2.2.Строителен инженер - висше образование, магистърска степен строителен инженер, или еквивалент, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ и опит в обследване и съставяне на технически паспорт, и/или енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

5.2.3.Електроинженер - висше образование, магистърска степен, електроинженер, или еквивалент, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ и опит в обследване и съставяне на технически паспорт, и/или енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

5.2.4.Инженер ОВК - висше образование, магистърска степен, Топлотехника, или еквивалент, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ и опит в обследване и съставяне на технически паспорт, и/или енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

5.2.5.Инженер ВиК - висше образование, магистър степен инженер ВиК или еквивалент, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/ и опит в обследване и съставяне на технически паспорт, и/или енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

5.2.6.Строителен инженер - висше образование, магистърска степен строителен инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна“, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; включен в списък,

5.2.6. Строителен инженер - висше образование, магистърска степен строителен инженер, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна“, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност /ППП/; включен в списък, актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране за Технически Контрол по част „Конструктивна“ или вписан в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство; с опит в обследване и съставяне на технически паспорт, и/или енергийна ефективност и сертифициране на сгради.

5.3 Участникът трябва да разполага със собствени или наети калибрирани уреди и инструменти за обследване **чрез неразрушителни методи** на строителните конструкции и инсталации, измервателна и изпитателна апаратура и техника - уреди и инструменти за измерване на осветеност, шум, електро измервания и др. или да декларират възможност за използване на строителни и други специализирани лаборатории, необходими за проверката на съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1 от ЗУТ, както и с технически средства, съгласно чл. 43 от Закона за енергийната ефективност за срока на изпълнение на договора, ако бъде избран за изпълнител.

11.2. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА

За съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал.1 - 3 от ЗУТ.

Обследването включва:

1. Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ;
2. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;
3. Анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежа в експлоатация;
4. Разработване на мерки;
5. Съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

- ✓ събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
- ✓ екзекутивно заснемане - при липса на техническа документация;
- ✓ Сogлед и измервания на строежа за събиране на технически данни, като се описват видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа;
- ✓ извършване на необходимите изчислителни проверки, свързани с измервания, пробни натоварвания и др.

Архитектурното заснемане представлява точно измерване на всички стени, отвори (прозорци и врати), нива и други елементи в помещенията на обекта, на неговата височина, материали, конструкция. Измерва се с ролетка, а събраните данни се изчертават в мащаб 1:50.

За да се постигне нужната точност се използват и прецизни лазерни уреди и точно определен алгоритъм на изследването. Готовото архитектурно заснемане трябва да съдържа разпределения (планове) на етажа с дадени квадратури и материали в помещенията, разрези, фасади, обяснителна записка, характерни детайли и снимков материал.

Конструктивното обследване за установяване на актуалното състояние на носещата конструкция на обследвания обект включва:

1. Запознаване и анализиране на наличната проектна документация за носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната система, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на сградата, резултати от преминали обследвания и др.;

2. Технически оглед, визуално и инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, проемни в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период;

3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др.;

4. Установяване на основните размери на напречните сечения на конструктивните елементи от сградата (колони, греди, плочи, стени и др.) и сравняване с тези от проекта по част "Конструкции", ако има налична проектна документация;

5. Експериментално установяване на якостните и деформационните свойства на вложените в конструкциите материали (бетон, армировка, стомана, дърво и др.) чрез безразрушителни и лабораторни изпитвания, в това число (по преценка, в зависимост от конкретната ситуация):

а) изготвяне и изпитване на пробни тела от вложената в конструкцията стомана, чрез изрязване на контролни проби от ограничен брой елементи, съгласувано с Възложителя;

б) установяване на действителната якост на натиск и състоянието на вложените в отделни елементи на стоманобетонната конструкция бетони, чрез лабораторни изследвания на изрязани сондажни ядки (при предоставена от Възложителя възможност), според БДС EN;

в) установяване на вероятната якост на натиск на бетона в достъпните за изпитване стоманобетонни елементи от конструкциите на сградите съгласно БДС EN;

г) окачествяване и класифициране на вложените в конструкцията на сградите бетони съгласно БДС EN.

д) диагностика и заснемане на представителна извадка от армировките (надлъжни и напречни) в меродавни сечения и елементи на носещата конструкция на (вид, количество, положение и състояние);

е) определяне степента на корозия на армировката в бетона по безразрушителен път.

6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. Категоризиране на установените дефекти и повреди в конструкцията в зависимост от техния характер, местоположение и тип на елемента - пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или стоманата, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период.

Обследването на електрическите инсталации включва:

1. Обследване на вътрешните силнотокowi и слаботокowi инсталации, връзки, електромерни табла, и др.;

2. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация;

3. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.

Обследването на ВиК инсталациите включва:

1. Обследване на всички водопроводни и канализационни щрангове;
2. Отводняването на покрива;
3. Състоянието на противопожарните кранове (ако има такива) и др.;
4. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.

Обследването на ОВК инсталациите включва:

1. Обследване на всички отоплителни щрангове, вентилационни и климатични инсталации (ако има такива) и др.;
2. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.

Сградата се обследва за пожарна опасност, в т.ч. пътищата за евакуация, димоотвеждане, противодимни прегради и т.н. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми.

За резултатите от обследването се съставя доклад, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл.169, ал.1 - 3 от ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ се документират в табличен вид съобразно предназначението на строежа.

Оценката на техническите характеристики на строежа за съответствие или несъответствие със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ се състои в провеждане на сравнителни анализи и проверки за определяне на количествените измерения и на качествените показатели за удостоверяване на:

- ✓ размера на повредите или разрушенията в строежа и отклоненията от действащите нормативни актове;
- ✓ допуснатите грешки и недостатъци при проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа;
- ✓ степента на риска за настъпване на аварийни събития;
- ✓ опасността за обитателите и опазването на имуществените ценности в строежа, както и за неблагоприятните въздействия върху околната среда;
- ✓ технико-икономическата целесъобразност, културната и социалната значимост при избора на решението за възстановяване или премахване (разрушаване) на строежа.

Конструктивната оценка на сградата включва:

1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначално проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период;

2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности;

3. Проверка на носещата способност на сградата за вертикални товари при отчитане актуалното състояние на вложените конструктивни материали;

4. Контролни изчисления за определяне на влиянието на допуснати отклонения по време на основното строителство върху експлоатационната надеждност на конструкцията;

5. Проверка на носещата способност на конструкцията на сградата за хоризонтални товари при отчитане актуалното състояние на вложените конструктивни материали;

6. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на действащите в момента нормативни документи.

Докладът за резултатите от обследването включва и техническите мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

II.3. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Техническите паспорти на строежите се съставят в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи – Закон за устройство на територията и Наредба №5 от 28 декември 2006 година за техническите паспорти на строежите.

Техническият паспорт на строеж обхваща следните части:

1. част А "Основни характеристики на строежа";
2. част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти";
3. част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация";

Част А "Основни характеристики на строежа" съдържа следните раздели:

✓ раздел I "Идентификационни данни и параметри", който включва следните реквизити: населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;

✓ раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели", който включва следните реквизити: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;

✓ раздел III "Основни технически характеристики", който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 от ЗУТ към конкретната сграда, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сградата, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др., стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната и стойност, изразени като специфичен годишен разход на първична/потребена енергия в kWh/m², елементи на осигурената достъпна среда, изисквания за защита при бедствия и аварии и за физическа защита на строежите и др.;

✓ раздел IV "Сертификати", който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

✓ раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт", който съдържа: данни за собственика; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност, данни и удостоверения за лицата, извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти" съдържа следните позиции:

✓ резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;

✓ необходимими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

✓ данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;

✓ срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" съдържа следните позиции:

✓ съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;

✓ недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;

✓ спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;

✓ нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;

✓ правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Техническият паспорт на строежа се съставя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и в електронна форма на оптически, магнитен или друг носител чрез снемане на електронен образ от екземпляра, предназначен за регистриране.

II.4. ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДАТА

Обследването за енергийна ефективност обхваща следните технически средства и системи:

✓ средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата;

✓ системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;

✓ топлопреносните системи;

✓ електроснабдителните системи;

✓ осветителните системи;

✓ системите за осигуряване на микроклимата;

✓ системите за гореща вода за битови нужди;

✓ сградните ограждащи конструкции и елементи.

За целите на обследването Възложителят ще предостави на Участника, избран за изпълнител, данни за енергопотреблението на сградата за последните три години.

Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности:

1. подготвителен етап, който включва следните дейности:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време, както и проверка за изпълнение на възможностите, предвидени в чл. 36, ал. 2 от ЗЕЕ;

2. етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовата линия на енергопотребление;

в) огледи и измервания за събиране на подробна информация за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните;

- д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;
- е) определяне на енергийните характеристики на сградата и потенциала за тяхното подобряване.

3. етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, който включва следните дейности:

- а) изготвяне на списък от мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- б) остойностяване на мерките, определяне на годишния размер на енергоспестяването, подреждане на мерките по показател "срок на откупуване";
- в) формиране на пакети от мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки и технико-икономическа оценка на пакетите от мерки;
- г) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност.

4. заключителен етап, който включва следните дейности:

- а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;
- б) представяне на доклада и резюмето на Възложителя.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на чл. 18, ал. 2 от ЗЕЕ.

Резултатите от обследването за енергийна ефективност се отразяват в доклад и резюме.

Докладът от извършеното обследване за енергийна ефективност съдържа:

1. Подробно описание на сградата, вкл. режими на обитаване, конструкция и енергоснабдяване;
2. Анализ и оценка на състоянието на сградните ограждащи конструкции и елементи;
3. Анализ и оценка на съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия;
4. Енергиен баланс на сградата и базова линия на енергопотребление за основните енергоносители;
5. Сравнение на показателите за специфичен разход на енергия с референтните;
6. Оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;
7. Подробно описание с технико-икономически анализ на мерките за повишаване на енергийната ефективност;
8. Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност;
9. Информация за собственика, собствеността.

Резюмето на доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност съдържа кратка информация относно:

1. Адреса на сградата;
2. Идентификацията на изпълнителя;

3. Кратко описание на сградата;
4. Обща информация за енергопотреблението;
5. Базовата линия на енергопотреблението и специфичния разход на енергия на сградата;
6. Класа на енергопотребление на сградата;
7. Предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност;
8. Информация за собственика, собствеността.

Резюмето на доклада следва да бъде изготвено съгласно регламентиран образец – Приложение №2 на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (ДВ, бр. 101 от 2013 г.)

II.5. СЕРТИФИКАТ ЗА ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

Сертификат за енергийни характеристики на сградата се издава след извършено обследване за енергийна ефективност.

Сертификатът за енергийни характеристики на сградата в експлоатация съдържа данни за:

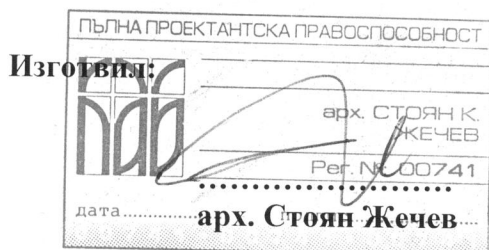
1. Функционалното предназначение на сградата и адреса ѝ по местонахождение, снимка на сградата/компютърна графика;
2. Общите геометрични характеристики, в т.ч. разгънатата застроена площ, отопляваната площ, площта на охлаждания обем;
3. Класа на енергопотребление;
4. Стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия в kWh/m², и на първична енергия в kWh/m²; нетната потребна енергия при отсъствие на вътрешни товари, както и брутната потребна енергия с отчитане на вътрешните товари в kWh/m²; общия годишен разход на потребна енергия в MWh, общия годишен разход на първична енергия в MWh; стойността на емисиите CO₂ в тона/годишно, еквивалентни на общия годишен разход на потребна енергия;
5. Оползотворената енергия от възобновяеми източници в абсолютна стойност и като относителен дял от брутната потребна енергия за сградата; специфичните геометрични характеристики на ограждащите конструкции, проектните им енергийни характеристики, вкл. референтните им стойности;
6. Източниците на енергия в сградата, в т.ч. възобновяеми, стойностите на енергийните характеристики на системите за осигуряване на микроклимата, изразени като специфичен годишен разход на потребна енергия за отопление, за вентилация и за охлаждане в kWh/m²;
7. Стойността на специфичния годишен разход на потребна енергия на системата за гореща вода за битови нужди, в kWh/m², и използваните енергийни източници, в т.ч. възобновяеми;
8. Разпределение на годишния разход на потребна енергия на сградата за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода и осветление, изразена като дял от общото потребление;

9. Номер, дата на издаване, срок на валидност и срок на освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местни данъци и такси;

10. Наименованието на лицето, извършило сертифицирането, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ.

Номерът на сертификата се състои от 9 позиции, съдържащи данни за лицето, издало сертификата: първите 3 позиции са регистрационният номер на лицето в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от ЗЕЕ, следващите 3 позиции - буквените идентификационни данни, изписани с главни букви на кирилица, и последните 3 позиции - поредният номер на сертификата. Буквената идентификация се избира от лицата по чл. 43, ал. 1 или 2 от ЗЕЕ и ги идентифицира еднозначно за срока на валидност на удостоверението за вписване от момента на издаване на първия/проектния сертификат.

Сертификат за енергийни характеристики на сградата се издава по регламентиран образец – Приложение № 3 на Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.



.....
инж. Антон Тонев

