

за изготвяне на техническа спецификация и методика за оценка за обществена поръчка с предмет "Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол"

Днес 30.10.2017г. в град Ямбол между:

1. НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ, гр. СОФИЯ, адрес: гр. София, бул. "Ал. Стамболийски" № 62-64, представляван от Георги Миланов - Директор на ТП на НОИ - Ямбол. ЕИК 1210825210265 в качеството си на упълномощено лице по чл.7, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) въз основа на Заповед № 1016-40-252/10.03.2017г. на Управителя на НОИ - гр. София, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ за осъществяване на всички необходими правни и фактически действия за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол" от една страна и

2. "АРХИТОН ЕНД КО" ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. "Димитър Благоев" № 19 вх. Б ап.44, вписан в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 128627134 ИН по ЗДДС: няма, представлявано от Илия Илия с ЕИК 2013311 Бумбалов с ЕГН Илия - притежаващ Л.К. Илия издадена на Илия от МВР Илия в качеството му на Управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да изработи срещу възнаграждение техническа спецификация и методика за оценка, които да са част от документацията за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол", при спазване на следните специфични изисквания:

1. Техническата спецификация да включва: пълно описание на поръчката, изискванията към Изпълнителя (обхвата (необходимите части) на проекта и фази на изготвяне и защита за получаване на Разрешение за строеж). Инвестиционният проект да предвижда извършването на всички необходими строителни и монтажни работи (СМР), работни детайли и влагане на качествени гарантиращи максимална топло и хидроизолация на фасадите и покривите на административната сграда за срок от минимум 15 години. Инвестиционният проект да съдържа обяснителна записка и количествено-стойностна сметка към всяка отделна част.

2. Техническата спецификация да включва изискването инвестиционният проект да предвижда (при възможност) максимално използване на съществуващите плоскости еталбонд, изграждащи външната облицовка на административната сграда и носещата еталбонда метална конструкция, въз основа на конструктивно становище с указания за укрепване и защита от корозия.

3. Техническата спецификация да включва изисквания инвестиционният проект да предвижда ясно указана растерна схема и спецификация на външната дограма с посочени размери, тип профили, функционална, минимална, двуплоскостна отваряемост с предвидени комарници и слънцезащита, ефективни, всесезонни стъклопакети, отговарящи на нормативните изисквания и предписанията на „Енергийното обследване“ и

„Техническият паспорт“ на сградата. Детайли за монтаж, осигуряващи сигурно закрепване, водоплътност и топлоизолация по контура на външната дограма.

4.Методиката за оценка да включва и други показатели за оценяване, освен показателя най-ниска цена,даваща възможност възлагането въз основа на„икономически най-изгодната оферта“да се направи по критерий„оптимално съотношение качество/ цена“.

(2) Техническата спецификация и методиката за оценка за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол" се подготвят, въз основа на препоръките в Техническият паспорт на административна сграда на ТП на НОИ-Ямбол, Доклада за резултати от обследването за енергийна ефективност, наличната техническа документация /чертежи, протоколи за приемане и т.н./ и при спазване изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

(3) При изготвяне на техническата спецификация и методика за оценка по ал.1, Изпълнителят е длъжен да се съобрази с приложимите разпоредби на ЗОП и ППЗОП, във връзка със законосъобразното обявяване на обществената поръчка.

(4) Техническата спецификация и методиката за оценка се предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол, подписан от Изпълнителя и определената от Възложителя комисия.

Чл.2. Изпълнителят приема да участва в работна група назначена от Директора на ТП па НОИ- Ямбол със задача да подготви документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол", както и да оказва съдействие на Възложителя по изготвяне на разясненията, като представя становища по техническата спецификация за проекта.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.3.(1) Срокът за подготовка на техническата спецификация и методика за оценка е до 30 /тридесет / дни, считано подписване на договора, като срокът включва и извършване на корекции и преработки по искане на Възложителя.

(2) Срокът за участие в работна група назначена от Директора на ТП па НОИ- Ямбол със задача да подготви документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол" е от момента на назначаването ѝ до обявяване на обществената поръчка в регистъра на АОП.

(3) Срокът за оказване съдействие на Възложителя по изготвяне на разясненията, чрез представяне становища по техническата спецификация е от момента на обявяване в регистъра на АОП на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол", до изтичане срока за подаване на оферти по нея.

(4) Срокът за изпълнение на всички дейности по договора не може да надвишава 100 дни, считано от датата на подписването му.

## **III. ЦЕНИ, РАЗПЛАЩАНЕ**

Чл.4.(1) Общата цена за подготовка на техническата спецификация и методика за оценка за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация

на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол" е в размер на 450 лв. /четиристотин и петдесет лева/ с вкл. ДДС.

(2) Заплащането се извършва в срок до 10 работни дни след приемане на техническата спецификация и методиката за оценка от специално назначена комисия от Възложителя, въз основа на представени:

- Приемо-предавателен протокол между Изпълнителя и специално назначена комисия от Възложителя за приемане на техническата спецификация и методика за оценка;
- издадена фактура от Изпълнителя;

Чл.5.(1) Общата цена за участие в работна група назначена от Директора на ТП на НОИ- Ямбол със задача да подготви документацията за участие в обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол" ще бъде уточнена с анекс към настоящия договор в зависимост от степента и времетраенето на ангажираност на Изпълнителя, но не може да превишава 50 лв./петдесет лева/ с вкл. ДДС.

(2) Заплащането се извършва в срок до 10 работни дни след обявяване на обществената поръчка въз основа на представени:

- двустранно подписан констативен протокол между Изпълнителя и Ръководителя на работната група за подготовка на документацията за участие в обществената поръчка, отразяващ степента и времетраенето на ангажираност на Изпълнителя;
- издадена фактура от Изпълнителя;

Чл.6.(1) Общата цена за оказано съдействие на Възложителя по изготвяне на разяснения, чрез представяне на становища по техническата спецификация и методиката за оценка по обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол" ще бъде уточнено с анекс към настоящия договор в зависимост от степента и времетраенето на ангажираност, но не може да превишава 50 лв./петдесет лева/ с вкл. ДДС.

(2) Заплащането се извършва в срок до 10 работни дни след изтичане срока за представяне на оферти по обществената поръчка, въз основа на представени :

- двустранно подписан констативен протокол между Изпълнителя и Председателя на комисията за извършване на подбор на кандидатите и участниците, разглеждане и оценка на офертите, отразяващ степента и времетраенето на ангажираност на Изпълнителя;
- издадена фактура от Изпълнителя;

Чл.7. (1) Общата цена за изпълнение на всички дейности по договора не може да надвишава 550 лв./петстотин и петдесет лева/ с включен ДДС.

(2) Заплащането за извършените дейности се извършва, чрез бюджетно платежно нареждане от Възложителя по следната сметка на Изпълнителя:

Банка: СЛ. 720Т ДОНК

IBAN: СЛ. 720Т ДОНК

BIC: СЛ. 720Т ДОНК

СЛ. 2013311

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8. Възложителят се задължава да предостави за ползване от Изпълнителя, всички налични чертежи, схеми, техническа документация, извършени измервания на площи, отнасящи до подготовката на Техническа спецификация и методиката за оценка за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол".

Чл.9. Възложителят се задължава, при поискване от Изпълнителя, да предостави достъп до всички помещения в административната сграда, находяща се в град Ямбол, улица Г.С. Раковски" №9 .

Чл.10. Възложителят се задължава да оказва съдействие на Изпълнителя като го информира за всички реконструкции/ремонти в административната сграда, находяща се в град Ямбол, улица Г.С. Раковски" №9.

Чл.11. Възложителят се задължава да плати на Изпълнителя договореното възнаграждение след приемане на техническата спецификация и методиката за оценка от специално назначена комисия, при условия и ред определени в настоящия договор.

Чл.12. Възложителят има право да поиска коригиране/допълване на изготвените от Изпълнителя техническа спецификация и методиката за оценка, предмет на настоящия договор, в случай на не приемането им от специално назначената комисия по чл.4 от настоящия договор, без да дължи допълнително възнаграждение.

Чл.13. Възложителят има право да се осведомява за хода на извършваната работа и всички други въпроси, отнасящи се до изготвянето на техническа спецификация и методиката за оценка, предмет на настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.14.(1) Изпълнителят има задължение да подготви техническа спецификация и методика за оценка, за възлагане по критерий „икономически най-изгодна оферта“ при „оптимално съотношение качество/цена“ съгласно чл.70 ал.2 т.3 от ЗОП, на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол“, съобразно поставените изисквания в настоящия договор.

(2) Изпълнителят има задължение да участва в работна група назначена от Директора на ТП на НОИ- Ямбол със задача да подготви документацията за участие в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол“, както и да оказва съдействие на Възложителя по изготвяне на разясненията, като представя становища по техническата спецификация за проекта.

(3) Изпълнителят има задължение и да оказва съдействие на Възложителя по изготвяне на разясненията, като представя становища по техническата спецификация за проекта.

(4) Изпълнителят ще изпълни задълженията си по този договор чрез един служител на "АРХИТОН ЕНД КО" ЕООД, притежаващ професионална компетентност по смисъла на §2 т.41 от ДР на ЗОП в областта на архитектурно и инженерно проектиране на сгради, удостоверено в декларация, неразделна част от настоящия договор.

Чл.15.(1) Подготвените от Изпълнителя техническа спецификация и методика за оценка, предмет на настоящия договор, следва да съответстват на изискванията на ЗОП. ППЗОП, Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите актове за приложението му.

(2) Техническата спецификация и методика за оценка, предмет на настоящия договор изготвени от Изпълнителя трябва да осигуряват равен достъп на кандидатите или участниците до процедурата за възлагане на обществената поръчка и да не създават необосновани пречки пред възлагането на обществената поръчка в условията на конкуренция.

(3) Техническата спецификация и методика за оценка, предмет на настоящия договор изготвени от Изпълнителя, не трябва да съдържат конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от

конкретен потенциален изпълнител, нито търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или някои продукти.

(4) Техническата спецификация и методика за оценка, предмет на настоящия договор изготвени от Изпълнителя, не следва да предполагат представяне на варианти в оферта за участие в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол“.

Чл.16.Подготвените от Изпълнителя техническата спецификация и методика за оценка, предмет на настоящия договор, следва да се предоставят в уговорения с настоящия договор срок на електронен носител и на хартиен носител в два екземпляра.

Чл.17.В случай на не приемане на изготвените техническата спецификация и методика за оценка от специално назначената от Възложителя комисия. Изпълнителят е длъжен да ги коригира/допълни в тридневен срок от получаване становището на комисията, без да има право на допълнително възнаграждение за това.

Чл.18.Изпълнителят има право да получи при поискване от Възложителя цялата налична документация, чертежи, схеми, извършени измервания на площи, изискванията, отнасящи до подготовката на Техническа спецификация и методиката за оценка за обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол“.

Чл.19.Изпълнителят има право да получи при поискване от Възложителя достъп до всички помещения в административната сграда, находящи се в град Ямбол, улица „Г.С. Раковски“ №9.

Чл.20.Изпълнителят има право да получи договореното възнаграждение от Възложителя при условия и ред определени в настоящия договор.

## **VI. САНКЦИИ**

Чл.21.При пълно неизпълнение на задълженията по договора Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30 % от уговореното съответно възнаграждение. За пълно неизпълнение се счита и забава, надхвърляща 5 (пет) работни дни след крайния срок за изпълнение на съответното задължение или неотстраняване в срок на направените препоръки.

Чл.22.При забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 %.

Чл.23.При забава в плащането на уговореното възнаграждение Възложителят дължи неустойка в размер на 1 % от уговореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % .

## **VII ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ**

Чл.24.(1) Договорът се прекратява :

1. Привзаимно писмено споразумение между страните.
2. Едностранно от Възложителя без предизвестие и без да се дължат каквито и да е неустойки при пълно или забавено изпълнение от Изпълнителя.
3. С изпълнение предмета на договора: приемане на изготвените Техническата спецификация и методика за оценка от назначената от Възложителя комисия; изпълнение на други дейности по ред и начин уговорени в настоящия договор.

Чл.25.(1) Възложителят има право да развали настоящия договор без да дължи на Изпълнителя уговореното възнаграждение след 3 /три/ случая на не приемане на изготвените техническа спецификация и методика за оценка от специално назначена

комисия и не отстраняване/ допълване на направените от нея забележки и препоръки в тридневен срок от получаването им.

(2) Възложителята право да развали договора когато Изпълнителят съществено се отклонява от изискванията и указанията за изпълнение на договора.

(3) Договорът се счита за развален, след писмено уведомяване за развалянето му.

### VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.26.Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

Чл.27.( 1 )Всички съобщения между страните във връзка с договора се извършват в писмена форма.

(2)Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения /анекси/ между страните.

(3 )За целите на този договор адресите и телефоните на страните по договора са:

- на Възложителя: град Ямбол, ул. „Г.С. Раковски" №9, моб. тел. 0885694477

- на Изпълнителя:град Ямбол, ул. "Търговска" №34; Вх. А; Ателие №10, моб. тел. 0898330375.

(4)Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси и телефони без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения.

Чл.28.Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.29.Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентен съд по реда на ГПК.

Чл.30.За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.31.Приложеният към настоящия договор е Декларация/и удостоверяващи професионалната компетентност на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/арх. Илия Бумбалов/



Съгласуван с :

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Веселина Шишкова/

ЮРИСКОНСУЛТ:.....

/Стефка Христова/