



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ЯМБОЛ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДЕМЕТ
"ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГА ПО ПОЧИСТВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ В
АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ТП НА НОИ – ЯМБОЛ"

I. Предмет на обществената поръчка.

Предметът на обществената поръчка е „Предоставяне на услуга по почистване на помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол”. Настоящата процедура има за цел да бъде сключен договор за срок от 24 месеца за почистване на административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол с адрес: град Ямбол, улица „Г.С. Раковски”№ 9. Услугата обхваща почистване на различни помещения и обекти в тях, в различна периодичност както следва : ежедневно почистване, почистване два пъти седмично, почистване в края на всеки месец, периодично почистване в края на всяко шестмесечие и извънредно почистване. Възложителят осигурява условия за качествено и ефективно изпълнение на сключения между него и Изпълнителя договор.

II. Обект на поръчката.

Предоставяне на услуга по смисъла на чл.3 ал.1 т. 3 от ЗОП.

III. Място и срок за изпълнение на поръчката.

1.Предмета на поръчката ще се реализира в помещения на административна сграда на ТП на НОИ-Ямбол с адрес: град Ямбол, улица „Г.С. Раковски”№ 9.

2.Срокът за извършване на предоставената услуга по почистване на помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на поръчката.

IV. Критерий за оценка на офертата.

Критерий за възлагане на обществената поръчка на основание чл. 70 ал.2 т.1 от ЗОП е икономически най-изгодна оферта въз основа на критерий най-ниска предложена цена.

V. Цени, условия и начин на плащане.

1. Прогнозната стойност на обществената поръчка е 33 335 лв. (тридесет и три хиляди стота тридесет и пет лева), без включен ДДС.

2. Предложена цена от участника в обществената поръчка с предмет „Предоставяне на услуга по почистване на помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол”. не следва да надхвърля 33 335 лв. (тридесет и три хиляди стота тридесет и пет лева), без включен ДДС.

3. В предложената цена от участника следва да са включени и използваните почистващи препарати, консумативи, лични предпазни средства, материали и техника за почистването на помещения в административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол.

4. В предложена цена от участника следва да са включени и разходите за извънредно почистване или за транспорт за доставка на почистващи препарати, консумативи, лични предпазни средства, материали и техника или превоз на служители за почистване на помещения в административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол.

5.Разплащането се извършва по банков път, чрез периодични плащания въз основа на представени от Изпълнителя месечни отчети, при условията на сключения договор. Всяко периодично плащане за извършената услуга по почистване се извършва в 10 (десет) дневен срок след получаване и въз основа на следните документи:

- отчет за предоставените Услуги по почистване за съответния месец представен от Изпълнителя на Възложителя;
- приемо-предавателен протокол за приемане на извършеното почистване за съответния месец - Приложение 5, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Изпълнителя, въз основа на получения и приет отчет за извършеното почистване за съответния месец.
- фактура за дължимата сума от Цената за съответния месец издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

VI. Общ размер на площите подлежащи на почистване.

Общата разгърната застроена площ по етажи в административна сграда на ТП на НОИ-Ямбол с адрес град Ямбол, улица „Г. С. Раковски”№ 9 подлежащи на почистване е :

Етаж	Обща РЗП в кв.м
Сутерен	681.85
Партер	591.89
I етаж	708.47
II етаж	225.66
III етаж	258.22
IV етаж	258.22
V етаж	258.22
VI етаж	258.22
VII етаж	258.22
VIII етаж	258.22

VII. Описание на услугата, съобразно периодичността на почистване на помещенията и обекти в тях.

1. При изпълнение на обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуга по почистване на помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол” се осъществяват дейности по почистване в различна периодичност. Съобразно периодичността на почистване на отделните помещения и обекти в тях, те се групират като:

1.1. Ежедневно почистване, което включва:

Приложение 1

Населено място, етажи/ част от етажи	Работни помещения	Коридори	Тоалетни помещения	Стълбища към горен етаж	Стълбищни площадки	Фоайета
Ямбол, партерен етаж	8 броя помещения: стая за охрана с настилка ламинат; стая ПО1 и	2 броя коридори с настилка теракот/гранитогрес-изток и запад	3 броя тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес	4 броя с настилка теракот/гранитогрес : водещи към Iетаж вход	2 броя с настилка теракот/гранитогрес : водещи към Iетаж вход от запад и	2 броя с настилка теракот/гранитогрес с:централно фоайе, и фоайе

	вътрешна стая към охрана с настилка балатум; стая ПО2, стая ПО5, деловодство, стая лекар, стая ПО6 с настилка теракот/гран итогрес			от запад и към 1етаж вход от изток	към 1етаж вход от изток	запад
Ямбол, 1 етаж	5 броя помещения: стая 102 с настилка ламинат; стая 103, стая 105, стая 106 и стая 108 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гран итогрес	3 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гран итогрес водещи към 2 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 1 етаж вход от запад и водеща към 2 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: фойе изток и фойе запад
Ямбол, 2 етаж	4 броя помещения: стая 201, стая 202, стая 203 и стая 204 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гран итогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гран итогрес, водещи към 3 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 2 етаж и водеща към 3 етаж	1 брой с настилка теракот/гран итогрес
Ямбол, 3 етаж	4 броя помещения: стая 302 и стая 305 с настилка ламинат; стая 303 и стая 304 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гран итогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гран итогрес, водещи към 4 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 3 етаж и водеща към 4 етаж	1 брой с настилка теракот/гран итогрес
Ямбол, 4 етаж	4 броя помещения с настилка ламинат: стая 401, стая 402, стая 403, стая 404	1 брой коридор с настилка теракот/гран итогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гран итогрес, водещи към 5 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 4 етаж и водеща към 5 етаж	1 брой с настилка теракот/гран итогрес
Ямбол,	6 броя	1 брой	2 броя тоал.	2 броя с	2 броя с	

5 етаж	помещения: стая 506 с настилка ламинат; стая 501, стая 502, стая 503, стая 504 и стая 505 с настилка балатум	коридор с настилка теракот/гра нитогрес	пом. с настилка теракот/гран итогрес	настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 6 етаж	настилка теракот/гран итогрес: пред 5 етаж и водеща към 6 етаж	
Ямбол, 6 етаж	4 броя помещения: стая 602 с настилка ламинат; стая 603, стая 604, стая 605 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 7 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 6 етаж и водеща към 7 етаж	
Ямбол, 7 етаж	4 броя помещения: стая 702 и стая 704 с настилка ламинат; стая 701 и стая 703 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 8 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 7 етаж и водеща към 8 етаж	
Ямбол, 8 етаж	6 броя помещения: стая 804 с настилка ламинат; стая 801, стая 802, стая 803, стая 805 и стая 806 с настилка балатум;	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	1 брой с настилка теракот/гра нитогрес, водещо към тавански етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 8 етаж и водеща към тавански етаж	
Ямбол, прилежа щи площи	3 броя площадки: пред вход юг на адм.сграда в град Ямбол с настилка теракот/гранитогрес; пред вход север на адм.сграда в град Ямбол с настилка теракот/гранитогрес; пред изход към плоча на първи етаж от северна страна на адм.сграда в град Ямбол с настилка цимент и хидроизолационно покритие					

1.2. Почистване два пъти седмично, което включва:

Приложение 2

Населено място, етажи/ част от етажи	Работни помещения	Коридори	Тоалетни помещения	Стълбища към горен етаж	Стълбищни площадки	Фоайета
Ямбол, сутерен и етаж-изток	1 брой помещение с настилка балатум – стая за архив на сектор „КП”			1 брой с настилка теракот/гранитогрес, към партерен етаж	1 брой с настилка теракот/гранитогрес - към партерен етаж	
Ямбол, сутерен и етаж - запад	2 броя помещения с настилка балатум: осигурителен архив-север; осигурителен архив-юг	1 брой коридор с настилка балатум : между осигурителен архив-север и осигурителен архив-юг	1 брой тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес в осигурителен архив	1 брой с настилка теракот/гранитогрес, водещо към партерен етаж	1 брой с настилка теракот/гранитогрес към партерен етаж	1 брой с настилка балатум пред асансьорна врата на осигурителен архив
Ямбол, 1 етаж	3 броя помещения : стая 104 и стая 109 с настилка балатум; стая 107 с настилка теракот/гранитогрес					
Ямбол, 4 етаж	1 брой помещение с настилка балатум - стая 405					
Ямбол, 5 етаж	1 брой помещение с настилка балатум - стая 507					
Ямбол, 6 етаж	2 броя помещения с настилка балатум: стая 601 и стая 606					
Ямбол, 7 етаж	2 броя помещения:					

	стая 705 с настилка ламинат и стая 706 с настилка балатум					
Ямбол, 8 етаж	1 брой помещение с настилка балатум - стая 807					

1.3. Почистване в края на всеки месец, което включва :

Приложение 3

Населено място, етажи/ част от етажи	Работни помещения	Коридори	Тоалетни помещения	Стълбища към горен етаж	Стълбищни площадки	Фойета
Ямбол, сутеренен етаж-изток	3 броя помещения: стая за архив на сектор „КП” и стая на шофьор с настилка балатум; гараж с настилка от цимент	1 брой, пред вътрешен вход за гараж с настилка от цимент	1 брой тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес	2 броя: водещо към стая за архив на сектор „КП” с настилка цимент и водещо към партерен етаж с настилка теракот/гранитогрес	2 броя: пред стая за архив на сектор „КП” с настилка цимент и водеща към партерен етаж с настилка теракот/гранитогрес	
Ямбол, сутеренен етаж - запад	2 броя помещения с настилка балатум :осигурителен архив-север; осигурителен архив-юг	1 брой коридор с настилка балатум : между осигурителен архив-север и осигурителен архив-юг	1 брой тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес в осигурителен архив	2 броя с настилка теракот/гранитогрес, водещи към партерен етаж	2 броя с настилка теракот/гранитогрес : пред осигурителен архив и водеща към партерен етаж	1 брой с настилка балатум пред асансьорна врата на осигурителен архив
Ямбол, сутеренен етаж - север	4 броя помещения: котелно, помещение за бойлер и	2 броя: пред котелно и работилница с	1 брой тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес			

	работилница с настилка от цимент ; стая на огняр с настилка балатум	настилка от цимент				
Ямбол, 1 етаж	1 брой помещение с настилка ламинат – стая 101					
Ямбол, 2 етаж	1 брой помещение с настилка балатум – стая 205					
Ямбол, 3 етаж	1 брой помещение с настилка балатум – стая 301					
Ямбол, прилежащи площи	4 броя площадки: пред вход юг на адм.сграда в град Ямбол с настилка теракот/гранитогрес; пред вход север на адм.сграда в град Ямбол с настилка теракот/гранитогрес; пред изход към плоча на първи етаж от северна страна на адм.сграда в град Ямбол с настилка цимент и хидроизолационно покритие; пред вход на котелно от северна страна на адм.сграда в град Ямбол с настилка от цимент					

1.4. Периодично почистване в края на всяко шестмесечие, считано от началото на договора което включва:

Приложение 4

Населено място, етажи/ част от етажи	Работни помещения	Коридори	Тоалетни помещения	Стълбища към горен етаж	Стълбищни площадки	Фойета
Ямбол, сутеренен етаж-изток	3 броя помещения: стая за архив на сектор „КП” и стая на шофьор с настилка балатум; гараж с настилка от цимент	1 брой, пред вътрешен вход за гараж с настилка от цимент	1 брой тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес	2 броя: водещо към стая за архив на сектор „КП” с настилка цимент и водещо към партерен етаж с настилка	2 броя: пред стая за архив на сектор „КП” с настилка цимент и водеща към партерен етаж с настилка теракот/гранитогрес -	

				теракот/гранитогрес,		
Ямбол, сутеренен етаж - запад	2 броя помещения с настилка балатум: осигурителен архив-север; осигурителен архив-юг	1 брой коридор с настилка балатум : между осигурителен архив-север и осигурителен архив-юг	1 брой тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес в осигурителен архив	2 броя с настилка теракот/гранитогрес, водещи към партерен етаж	2 броя с настилка теракот/гранитогрес : пред осигурителен архив и водеща към партерен етаж	1 брой с настилка балатум пред асансьорна врата на осигурителен архив
Ямбол, сутеренен етаж - север	4 броя помещения: котелно, помещение за бойлер и работилница с настилка от цимент ; стая на огняр с настилка балатум	2 броя: пред котелно и работилница с настилка от цимент	1 брой тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес			
Ямбол, партерен етаж	8 броя помещения: стая за охрана с настилка ламинат; стая ПО1 и вътрешна стая към охрана с настилка балатум; стая ПО2, стая ПО5, деловодство, лекар, стая ПО6 с настилка теракот/гранитогрес	2 броя коридори с настилка теракот/гранитогрес: изток и запад	3 броя тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес	4 броя с настилка теракот/гранитогрес : водещи към 1етаж вход от запад и към 1етаж вход от изток	2 броя с настилка теракот/гранитогрес : водещи към 1етаж вход от запад и към 1етаж вход от изток	2 броя с настилка теракот/гранитогрес : централно фойе, и фойе запад
Ямбол, 1 етаж	9 броя помещения: стая 101 и стая 102 с настилка ламинат;	1 брой коридор с настилка теракот/гранитогрес	3 броя тоал. пом. с настилка теракот/гранитогрес	2 броя с настилка теракот/гранитогрес водещи към 2 етаж	2 броя с настилка теракот/гранитогрес: пред 1 етаж вход от	2 броя с настилка теракот/гранитогрес : фойе изток и

	стая 103, стая 104, стая 105, стая 106, стая 108, стая 109 с настилка балатум; стая 107 с настилка теракот/гран итогрес				запад и водеща към 2 етаж	фоайе запад
Ямбол, 2 етаж	5 броя помещения: стая 201, стая 202, стая 203, стая 204 и стая 205 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 3 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 2 етаж и водеща към 3 етаж	1 брой с настилка теракот/г ранитогре с
Ямбол, 3 етаж	5 броя помещения:, стая 302 и стая 305 с настилка ламинат; стая 301, стая 303 и стая 304 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 4 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 3 етаж и водеща към 4 етаж	1 брой с настилка теракот/г ранитогре с
Ямбол, 4 етаж	5 броя помещения: стая 401, стая 402, стая 403, стая 404 с настилка ламинат: стая 405 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 5 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 4 етаж и водеща към 5 етаж	1 брой с настилка теракот/г ранитогре с
Ямбол, 5 етаж	7 броя помещения: стая 506 с настилка ламинат; стая 501, стая 502,	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 6 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 5 етаж и водеща към 6 етаж	

	стая 503, стая 504, стая 505 и стая 507 с настилка балатум					
Ямбол, 6 етаж	6 броя помещения: стая 602 с настилка ламинат; стая 601, стая 603, стая 604, стая 605 и стая 606 с настилка балатум	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 7 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 6 етаж и водеща към 7 етаж	
Ямбол, 7 етаж	6 броя помещения: стая 702, стая 704 и стая 705 с настилка ламинат; стая 701, стая 703 и стая 706 с настилка ламинат	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	2 броя с настилка теракот/гра нитогрес, водещи към 8 етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 7 етаж и водеща към 8 етаж	
Ямбол, 8 етаж	7 броя помещения: стая 804 с настилка ламинат; стая 801, стая 802, стая 803, стая 805 стая 806 и стая 807 с настилка балатум;	1 брой коридор с настилка теракот/гра нитогрес	2 броя тоал. пом. с настилка теракот/гран итогрес	1 брой с настилка теракот/гра нитогрес, водещо към тавански етаж	2 броя с настилка теракот/гран итогрес: пред 8 етаж и водеща към тавански етаж	
Ямбол, прилежа щи площи	4 броя площадки: пред вход юг на адм.сграда в град Ямбол с настилка теракот/гранитогрес; пред вход север на адм.сграда в град Ямбол с настилка теракот/гранитогрес; пред изход към плоча на първи етаж от северна страна на адм.сграда в град Ямбол с настилка цимент и хидроизолационно покритие; пред вход на котелно от северна страна на адм.сграда в град Ямбол с настилка от цимент					

1.5. Извънредно почистване, което включва :

В случаи на преместване, наводнения, аварии и други такива събития от извънреден непредвидим характер, по искане на Директора на ТП на НОИ-Ямбол, изпълнителят по обществената поръчка, следва да осигури в еднодневен срок извършването на извънредно почистване на замърсените площи и пространства в административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол.

VIII. Описание на дейностите от обхвата на услугата в зависимост от тяхната периодичност.

1. При ежедневно почистване се извършва:

1.1. Ежедневно измитане и измиване на пода със специален подпочистващ препарат, предназначен в зависимост от подовото покритие за: теракот/гранитогрес, ламинат или балатум на описаните в Приложение 1 работни помещения, тоалетни помещения, коридори, стълбища, стълбищни площадки и фойета (без прилежащи площи).

1.2. Ежедневно почистване и дезинфекциране със специално предназначени за това почистващ и дезинфекциращ препарат на стъклени прегради в приемната ПОБ.

1.3. Ежедневно изхвърляне на отпадъка от поставените кошчета за отпадък и измитане на описаните в Приложение 1 и прилежащи площи.

1.4. Ежедневно почистване и избърсване с влажна кърпа на съществуващата дървена и мека мебел, столове, телефонни апарати, конвектори, парпети в описаните в Приложение 1 помещения, стълбища, фойета и стълбищни площадки.

1.5. Ежедневно измиване на входните врати от северна и южна страна на административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол, със специално предназначен почистващ препарат.

1.6. Ежедневно измитане и измиване на асансьорната кабина в административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол, със специално предназначен почистващ препарат.

1.7. Ежедневно измиване и дезинфекциране със специално предназначени за това почистващи и дезинфекциращи препарати на съществуващата порцеланова арматура (мивки, тоалетни чинии и др.) в тоалетните помещения описани в Приложение 1.

1.8. В случаи на снеговалеж, ежедневно почистване от сняг на прилежащите площи описани в Приложение 1

1.9. Ежедневно изхвърляне на събрания от почистването отпадък до съдовете за сметосъбиране.

2. При почистване два пъти седмично се извършва:

2.1. В началото и края на всяка седмицата, измитане и измиване на пода със специален подпочистващ препарат, предназначен в зависимост от подовото покритие за: теракот/гранитогрес, ламинат или балатум на описаните в Приложение 2 работни помещения, тоалетни помещения, коридори, стълбища, стълбищни площадки и фойета .

2.2. В началото и края на всяка седмицата, почистване и избърсване с влажна кърпа на поставените или съществуващи дървена и мека мебел, столове, телефонни апарати, конвектори, парпети към стълбища и стълбищни площадки, подпрозоречни плоскости на описаните в Приложение 2 работни помещения, стълбища, фойета и стълбищни площадки.

2.3. В началото и края на всяка седмицата, измиване и дезинфекциране със специално предназначени за това почистващ и дезинфекциращ препарат на съществуващите санитарни съоръжения (мивки, тоалетни чинии и др.) в тоалетните помещения описани в Приложение 2.

2.4. В началото и края на всяка седмицата, изхвърляне на поставените торбички с отпадък в предназначените за това кошчета и заменянето им с нови на описаните в Приложение 2 работни помещения и тоалетни помещения.

2.5. В началото и края на всяка седмица, изхвърляне на събрания от почистването отпадък до съдовете за сметосъбиране.

3. При почистване в края на всеки месец се извършва:

3.1. В края на всеки календарен месец, измитане и измиване на пода със специален подпочистващ препарат, предназначен в зависимост от подовото покритие за: теракот/гранитогрес, ламинат или балатум на описаните в Приложение 3 работни помещения, тоалетни помещения, коридори, стълбища, стълбищни площадки и фойета.

3.2. В края на всеки календарен месец, почистване и избърсване с влажна кърпа на поставените или съществуващи дървена и мека мебел, столове, телефонни апарати, конвектори, парапети към стълбища и стълбищни площадки, подпрозоречни плоскости на описаните в Приложение 3 работни помещения, стълбища, фойета и стълбищни площадки.

3.3. В края на всеки календарен месец, измиване и дезинфекциране със специално предназначени за това почистващ и дезинфекциращ препарат на съществуващите санитарни съоръжения (мивки, тоалетни чинии и др.) в тоалетните помещения описани в Приложение 3.

3.4. В края на всеки календарен месец, изхвърляне поставените торбички с отпадък в предназначените за това кошчета и заменянето им с нови на описаните в Приложение 3 работни помещения и тоалетни помещения.

3.5. В края на всеки календарен месец, измиване и дезинфекциране със специално предназначен за това почистващ и дезинфекциращ препарат на съществуващите фаянсови облицовки във всички тоалетните помещения на административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол.

3.6. В края на всеки календарен месец, измиване и подсушаване със специално предназначени за това почистващи препарати на съществуващи врати (заедно с остъклената част) на всички помещения в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол.

3.7. Зареждане на дозаторите в тоалетните помещения с течен сапун;

4. При периодично почистване се извършва:

4.1. В края на всяко шестмесечие, считано от началото на действие на договора, измиване и подсушаване със специално предназначен за това почистващ препарат на съществуващите прозорци в помещенията подлежащи на почистване, описани в Приложение 4 в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол. Отваряемите крила се почистват двустранно, а неотваряемите от вътрешната страна.

4.2. В края на всяко шестмесечие, считано от началото на действие на договора, измиване и подсушаване със специално предназначен за това почистващ препарат на съществуващите окачени пластмасови щори на прозорците в помещенията описани в Приложение 4 в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол.

4.3. В края на всяко шестмесечие, считано от началото на действие на договора, машинно почистване и полиране със специално предназначен за това почистващ препарат на съществуващите подови облицовки от теракот/гранитогрес в помещенията описани в Приложение 4 в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол.

4.4. В края на всяко шестмесечие, считано от началото на действие на договора, измиване със специално предназначен за това почистващ препарат на съществуващите настилки от цимент/мозайка в помещенията описани в Приложение 4 в административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол.

4.5. В края на всяко шестмесечие, считано от началото на действие на договора, машинно почистване на всички работни столове със специално предназначен за това почистващ препарат в работните помещения на административната сграда на ТП на НОИ – Ямбол.

5. При извънредно почистване се извършва:

5.1. В случаи на преместване, наводнения, аварии и други такива от извънреден непредвидим характер в еднодневен срок от получаване на искането на Директора на ТП на

НОИ-Ямбол, измитане и измиване на пода със специален подопочистващ препарат, предназначен в зависимост от подовото покритие за: теракот/гранитогрес, ламинат или балатум на замърсените/повредените помещения, тоалетни помещения, коридори, стълбища, стълбищни площадки и фойета.

5.2. В случаи на преместване, наводнения, аварии и други такива от извънреден непредвидим характер в еднодневен срок от получаване на искането на Директора на ТП на НОИ-Ямбол, почистване и измиване със специален подходящ почистващ препарат на замърсено офис оборудване, прозорци, подпрозоречни плоскости и прилежащи площи към входове за административната сграда в град Ямбол.

VIII. Изисквания към кандидатите.

1. Кандидатите следва да разполагат с технически средства, персонал и опит в сферата, предмет на обществената поръчка, съобразно посоченото в Решението и Обявлението за обществената поръчка.

2. Кандидатите следва да посочат в техническото си предложение минималния брой служители, с които ще извършват почистването /не по малко от трима души/, вида препарати и консумативи и тяхното минимално месечно количество.

3. Изпълнителят следва да изпълнява договора по настоящата обществената поръчка, наемайки служители с професионални умения и сръчност, декларирали че няма да разгласяват държавна или служебна информация, станала им известна по повод изпълнение на задълженията си.

IX. Общи изисквания към изпълнение на услугата.

1. За изпълнението на обществената поръчка, Изпълнителя ползва собствена почистваща техника, материали и препарати без за това да му се дължи допълнително възнаграждение.

2. За съхранение на почистваща техника, материали и препарати инструменти и др. необходими за изпълнението сключения договор, Изпълнителят следва да ползва единствено предоставените от ТП на НОИ Ямбол подходящи помещения.

3. Изпълнението на обществената поръчка следва да се осъществява минимум от трима служители на Изпълнителя, единият от които ще осъществява координация с Възложителя и контрол при извършване на почистването. Кандидатите следва да посочат в техническото си предложение минималния брой служители, които ще извършват почистването /не по малко от трима души/.

4. Почистването на работните помещения, следва да се извършва преди началото на работното време и след края на работното време за ТП на НОИ-Ямбол както следва:

- в работни дни, вечер след 17.00 ч., като не възпрепятства нормалната работа на служителите му;

- в работни дни, сутрин преди 08.00 ч, като не възпрепятства нормалната работа на служителите му;

- при необходимост и при периодично почистване - в събота или неделя;

5. При почистването извършващо се след приключване на работното време за ТП на НОИ-Ямбол, наетите служители на Изпълнителя са длъжни да проверяват и спрат ВиК крановете в тоалетните помещения, да загасят осветлението, затворят прозорците и заключат работните помещения.

6. В зависимост от подовите настилки Изпълнителят извършва почистване и хигиенизиране със, специално предназначени материали и препарати, като се задължава да опазва наличното имущество, материали и оборудване на Възложителя от повреждане и унищожаване.

7. Използваните почистващи и дезинфектиращи препарати от страна на Изпълнителят, задължително следва да имат необходимите санитарни разрешителни.

8. Кандидатите следва да посочат в техническото си предложение минималното месечно количество, вида препарати и консумативи, необходими за изпълнение на поръчката, както следва:

- Препарат за почистване на ламиниран паркет;
- Препарат за почистване на балатум;
- Препарат за почистване на теракот/гранитогрес;
- Препарат за почистване на санитарен фаянс в сервизните помещения;
- Препарат за почистване на стъкло и прозорци;
- Препарат за почистване на мебели;
- Мопове за почистване;
- Кърпи/гъби за почистване;
- Найлонови торби за отпадъци – големи за изнасяне на отпадъка до съдовете за сметосъбиране;
- Найлонови торби за отпадъци - малки за ежедневна подмяна в кошчетата за отпадък;
- Течен сапун за зареждане на дозаторите в тоалетните помещения;
- Препарат за почистване на работни столове;
- Други почистващи препарати и консумативи;

9. Почистването и хигиенизирането, следва да се извършват при строго спазване на задължителните санитарно-хигиенни изисквания, противопожарни правила и безопасни условия на труд при работа.

10. При констатиране на повреди, аварии застрашаващи сигурността на административната сграда или създаващи пряка опасност за възникване на пожар или наводнение наетите служители на Изпълнителя, незабавно информират представител на Възложителя или служител на охраната.

11. Включването на почистващи машини към електрическата мрежа да става само в контакти, определени за тази цел при спазване на електротехническите правила и изисквания за безопасна работа.

12. В някои работни помещения с ограничен достъп определени със заповед на Директора на ТП на НОИ-Ямбол - като стая на касиера, стая на сървърно помещение, стая 205, стая 506 и др. почистването се извършва само в присъствието на служител на ТП на НОИ-Ямбол. Влизането, престоя и излизането от зоните за сигурност в сградите на ТП на НОИ-Ямбол от служители на Изпълнителя се извършва само с придружител от ТП на НОИ-Ямбол, притежаващ разрешение за работа с класифицирана информация.

13. При възникнала извънредна нужда от почистване на конкретни помещения, Изпълнителят следва да има възможност да изпрати свои служители за изпълнение на постъпилото от Възложителя искане.

14. Наетите от Изпълнителя служители за изпълнение предмета на настоящата поръчка не могат да използват от почистваните работни помещения телефони и други технически средства за лични нужди.

15. След приключване на работа, наетите от Изпълнителя са длъжни да загасят осветлението, да проверяват и спрат ВиК крановете в тоалетните помещения, да затворят прозорците и заключат работните помещения.

16. При констатиране на нарушения по поетите задължения Изпълнителят носи отговорност, съгласно сключения договор и относимите норми на закона.

17. За извършеното почистване през всеки календарен месец Изпълнителя съставя отчет и го представя на Възложителя в срок от 5 работни дни, считано от последния ден на изтеклия календарен месец.

18. След представения от Изпълнителя на отчет за извършеното почистване за предходния календарен месец, между упълномощените представители на Възложителя и Изпълнителя се съставя и подписва Протокол за приемане и предаване - Приложение 5 в който се отразява обема и качеството на извършеното почистване.

ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

№...../.....

За извършени дейности, съгласно договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуга по почистване на помещения в административната сграда на ТП на НОИ-Ямбол“

Днес,г. в изпълнение на договор №/.....г. между ТП на НОИ-Ямбол в качеството му на Възложител ив качеството му на Изпълнител, се подписа настоящия протокол за следното:

Ежедневно почистване

Етаж	Брой раб. помещения	Брой коридори	Брой тоал. пом.	Брой стълбища до горен етаж	Брой стълбищни площадки	Брой фойета	Констатации
Партер	8	2	3	4	2	2	
1 етаж	5	1	3	2	2	2	
2 етаж	4	1	2	2	2	1	
3 етаж	4	1	2	2	2	1	
4 етаж	4	1	2	2	2	1	
5 етаж	6	1	2	2	2		
6 етаж	4	1	2	2	2		
7 етаж	4	1	2	2	2		
8 етаж	6	1	2	1	2		
Прилежащи площи							

Почистване два пъти седмично

Сутерен изток	1			1	1		
Сутерен - запад	2	1	1	1	1	1	
1 етаж	3						
4 етаж	1						
5 етаж	1						
6 етаж	2						
7 етаж	2						
8 етаж	1						

Почистване в края на месеца

Сутерен изток	3	1	1	2	2		
Сутерен запад	2	1	1	2	2	1	

Сутерен север	4	2	1				
1 етаж	1						
2 етаж	1						
3 етаж	1						
Прилежащи площи							
Периодично почистване							
Измиване на прозорци в помещения, съгласно Приложение 4							
Измиване на окачени шори в помещения, съгласно Приложение 4							
Машинно почистване на подови покрития от теракот/гранитогрес в помещения, съгласно Приложение 4							
Измиване на подови покрития от цимент/мозайка в помещения, съгласно Приложение 4							
Машинно почистване на мека мебел и столове в помещения, съгласно Приложение 4							
Почистване на прилежащи площи, съгласно Приложение 4							

Качество на извършеното почистване.....

.....
 Не е извършено..... на дата
 почистване на следните площи/предмети

Протоколът се изготви в 2 еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Дата:.....

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ: