

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.3, т.2 от ЗОП с предмет „Изготвяне оценка за съответствие на работен инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол, със съществените изисквания към строежите“

### **I. Предмет на обществената поръчка**

1. Предметът на обществената поръчка е „Изготвяне оценка за съответствие на работен инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол със съществените изисквания към строежите“.

Настоящата обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за предоставяне на услуга по изготвяне на оценка за съответствието на работен инвестиционния проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол със съществените изисквания към строежите, включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“ от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ, оценка за съответствие по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал.3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл.142, ал.5 от ЗУТ и изготвяне на комплексен доклад, съгласно чл. 142, ал.6, т.2 от ЗУТ.

При изпълнение на настоящата обществена поръчка, следва да се спазват изисквания на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на обществената поръчка.

### **2. Обхват на инвестиционния проект**

След провеждане на обществена поръчка /преписка в АОП 00145-2017-0257/, ТП на НОИ-Ямбол подпiska на 08.06.2018г. с избрания изпълнител договор за изготвяне на инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол. Инвестиционният проект следва да бъде разработен от Изпълнителя по договора във фаза - работен проект и да съдържа следните части:

- Част АРХИТЕКТУРНА;
- Част КОНСТРУКТИВНА;
- Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ;
- Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ;
- Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ;
- Част П У С О;
- Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ;

Сградата на ТП на НОИ - Ямбол се намира в гр. Ямбол, на ул. "Г.С.Раковски" № 9 в ПИ с идентификатор № 87374.537.111.2 , съставляващ УПИ I, кв. 50 по плана на ЦГЧ на гр. Ямбол. Обемът на сградата е разделен на две тела, ниско – двуетажно и високо - девететажно, които са пространствено и функционално обединени. Сградата е монолитна, изградена от стоманобетонна конструкция с носещи греди, колони и стоманобетонни площи и не носещи тухлени

зидове с дебелина 25 см за външните и 12 см за вътрешните стени. Покривната конструкция е стомано-бетонова плоча, отводняването е вътрешно.

За сградата има изготвени:

- Технически паспорт, в който са описани: Резултатите от обследването на сградата и необходимите мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнението на неотложните мерки;

- Доклад за енергийно обследване с описание на енергоспестяващи мерки по сградата.

Външните ограждащи стени на сградата са оформени основно с облицовка от плоскости от еталбонд на носеща стоманена конструкция, с изключение на окачената стъклена витрина по южната фасада на ниското тяло, на облицовката с камък в ниското тяло и по третия етаж на високото тяло. Площите на външните стени по типове и ориентация, на покрива и алуминиевата дограма са подробно описани в Доклада за енергийно обследване на сградата. Външните ограждащи стени са в нездадоволително състояние.

Външните прозорци на сградата са изпълнени от алуминиева дограма с двоен стъклопакет. Входната врата е алуминиев профил и стъклопакет. Всички прозорци и врати на сградата са в лошо състояние и с висок коефициент на топлопреминаване

Покривът на сградата на високото и ниското тяло е плосък и представлява стоманобетонна плоча, перлитобетон за наклон, изравнителна циментова замазка и хидроизолация. Отводняването е вътрешно посредством воронки. Хидроизолацията е в нездадоволително състояние, особено в северния участък на ниското и на високото тяло. Ламаринените поли са ръждясили и с компрометирани снадки, поради което е необходима подмяната им.

### **3. Цел на инвестиционния проект**

Инвестиционният проект за реновиране на съществуващата окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени покрив на административната сграда на Т П на Н О И – Ямбол, трябва да даде необходимото проектно решение за отстраняване на проблемите в хидро- и топло-изолацията на фасадите и на покрива на сградата и да предвиди извършването на всички необходими СМР, с които да се гарантират топло- и хидро-изолация на фасадите и покрива на сградата, съгласно действащите строително-технически норми за експлоатационен срок от минимум 15 години.

### **4. Необходими дейности за изпълнение предмета на поръчката.**

Оценката за съответствие обхваща всички части на работния инвестиционен проект, които са основание за издаване на строително разрешение по ЗУТ. Оценява се взаимната им съгласуваност, пълнота и структурно съответствие. Изпълнителят трябва да извърши оценка за съответствие и по част „Конструктивна“ и по част „Енергийна ефективност“. Изпълнителят внася от името на Възложителя пълната документация за съгласуване и одобряване на проекта от компетентните органи. Оценката за съответствие на работния инвестиционен проект се извършва като се изработи комплексен доклад на основание чл.142 ал.6 т.2 от ЗУТ за съществените изисквания към строежите при спазване изискванията чл.142 ал.5 от ЗУТ. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката съгласно чл.142 ал.9 от ЗУТ.

### **II. Обект на поръчката.**

Предоставяне на услуга по смисъла на чл.3 ал.1 т. 3 от ЗОП.

### **III. Срок за изпълнение на поръчката.**

Срокът за изпълнение на договора е до 90 (деветдесет) дни, считано от датата му на сключване.

### **IV. Критерий за оценка на офертата.**

Критерий за възлагане на обществената поръчка на основание чл. 70 ал.2 т.1 от ЗОП е икономически най-изгодна оферта въз основа на критерий най-ниска предложена цена.

### **V. Цени, условия и начин на плащане.**

1. Прогнозната стойност на обществената поръчка е 2 000 лв. (две хиляди лева), без включен ДДС.

2. Участникът в обществената поръчка, в ценовото си предложение предлага цена за предоставяне на услуга по изготвяне на оценка за съответствие на работен инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, която не следва да надхвърля 2 000 лв. (две хиляди лева), без включен ДДС.

3. В предложената цена от участника следва да са включени всички разходи за изпълнение на поръчката, с изключение на държавните и местни такси, необходими за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект.

4. Разплащането се извършва по банков път, в 10 (десет) дневен срок след получаване на Разрешение за строеж от компетентния орган, въз основа на представен от Изпълнителя окончателен приемо-предавателен протокол, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат при условията на сключния договор, и фактура за дължимата сума, издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

### **VI. Описание на дейностите, включени в предмета на поръчката.**

- При извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване на чл.142, ал.5 от ЗУТ. В тази връзка оценката за съответствие обхваща проверка за съответствие с:

- Предвижданията на подробния устройствен план;
  - Правилата и нормативите за устройство на територията;
  - Изискванията по чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ;
  - Взаимната съгласуваност между частите на проектите;
  - Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
  - Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повищена опасност, ако в обекта има такива;
  - Други специфични изисквания към определените видове строежи, съгласно нормативен акт;
  - Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.
  - Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.
- Оценката за съответствието на част "Конструктивна" се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък,

изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

- Оценката за съответствието на част „Енергийна ефективност“ от инвестиционния проект, изготвена съгласно чл.142, ал.11 от ЗУТ се извършва от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Съгласно чл. 27а от „Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради“, изд. от МРРБ, оценката за съответствие на инвестиционен проект на сграда с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ е систематична проверка за съответствие на изчисленията в част „Енергийна ефективност“ с приложимите изисквания на нормативните актове за енергийна ефективност и с техническите спецификации. Оценката за съответствие включва:

- проверка на обхвата, съдържанието и съответствието на направените изчисления в част „Енергийна ефективност“;
- постигнатата съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата и неговото оптимизиране;
- наличието в част „Енергийна ефективност“ на всички параметри, изискващи се за издаването на сертификат за проектни енергийни характеристики преди въвеждането на сградите в експлоатация.
- оценката се оформя във вид на доклад, който в случаите по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е част от комплексния доклад.

- Изготвяне на комплексен доклад въз основа на данните от извършените систематични проверки и становищата на отделните специалисти по частите на инвестиционния проект;

- Оценка се извършва и на наложените преработки и доработки, ако има такива. Изпълнителят (консултант) следва да извърши преглед на разработената проектна документация и писмено да информира Възложителя за констатирани несъответствия, пропуски, грешки и отклонения от нормативната уредба и изискванията на Възложителя.

- При извършване на оценката Изпълнителят (консултант) е длъжен да упражни контрол на предвидените за влагане строителни продукти по отношение осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите и съответствието им с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

- Изпълнителят (консултант) следва да извърши актуализиране и коригиране на изработените от него документи при промяна на инвестиционните намерения по чл.154 от ЗУТ.

- Изпълнителят окомплектова пълната документация и подава от името на Възложителя заявление до компетентния орган за одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж. Таксите за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект са за сметка на Възложителя.

## **VII. Специфични изисквания към участника.**

1. Да притежава удостоверение по чл.167 от ЗУТ за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 или да притежава валиден лиценз за упражняване на дейността (оценяване на съответствието на инвестиционните проекти), съгласно § 128 ПЗР към ЗИДЗУТ (ДВ. бр. 82 от 2012 г.) или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извърши такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл.166, ал.7 от ЗУТ, а за чуждестранни лица - еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

2. Участникът да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, не по-малко от 2 (две) услуги, които са идентични или сходни с предмета на поръчката. Под дейности с предмет, идентични или сходни с тези на поръчката следва да се разбира консултантски услуги по смисъла на чл.166 от ЗУТ изразяващи се в оценяването на инвестиционни проекти на сгради III, II или I категория. Възложителя не поставя изисквания за обем на извършените дейности.

3. Лицето упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", да е включено в списък, изготовен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

4. Лицето осъществяващо оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ да е вписано в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

5. Да притежава застраховка, съгласно чл.171 от ЗУТ във връзка с чл.5 ал.3 т.3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, с покритие съответстващо на обема и характера на поръчката или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство на лице което се установява на територията на Република България от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за срока на договора.

6. Изготвения Комплексен доклад за съответствието на работен инвестиционен проект за реновиране на съществуваща окачена фасада, включително външна дограма, топлоизолация на външни стени и покрив на административната сграда на ТП на НОИ- Ямбол със съществените изисквания към строежите, да е с изискуемия обхват и съдържание съгласно ЗУТ, относимите подзаконови актове и настоящата техническа спецификация.

7. Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие.

8. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти по части, извършили оценката, съобразно изискванията на чл.142, ал.9 от ЗУТ. Лицето, упражняващо технически

контрол, подписва всички документи -графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

9. Всички документи за сградата се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра и два на електронен носител във формат на файловете .pdf., които съответстват на хартиения екземпляр. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

10. Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектанти и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на параграф 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП.

### **VIII. Отчитане изпълнение на услугите, предмет на поръчката.**

Фактическото предаване на Комплексния доклад, се извършва с двустранно подписан приемо - предавателен протокол. След приемане на изготвения доклад, Възложителя има право в 5 дневен срок да изрази своето становище по представения доклад, като в случай на противоречие с действащото законодателство има право мотивирано да го върне за преработване.

Изпълнителят е длъжен да отрази направените коментари, в срока, посочен от Възложителя, като предаването и приемането на преработения доклад се извършва с подписането на окончателен приемо-предавателен протокол.

Окончателното приемане на работата без забележки от страна на Възложителя, се извършва с окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от страните и съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.