

ДИС ПОДЕЛЕНИЕ
КЪРДЖАЛИ
ОП-2#5
М. 09. 2015

ДОГОВОР

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ ПО ОХРАНА СЪС СОТ НА ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДИТЕ, ПОЛЗВАНИ ОТ ТП НА НОИ – КЪРДЖАЛИ

№ 3 / 10.09.2015 Г.

Днес, 01.09.2015 г., в град Кърджали се сключи настоящият договор между:

1. **НОИ – Териториално поделение - Кърджали**, с ЕИК 1210825210074, с адрес: град Кърджали 6600, ул. “Булаир” № 35, представлявано от **АТАНАС ЧЕРНООКОВ - И.Д.ДИРЕКТОР**, изрично упълномощен със Заповед за възлагане № 62/ 27.01.2015 г. на Управителя на НОИ, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. **„Саламандър АСО” ООД г.Перник**, с ЕИК 113546751, със седалище и адрес на управление: 2300 гр. Перник, община Перник, ул. „Кракра” №38, представлявано от **Лъчезар Пенев**, в качеството му на управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Този договор се сключва на основание чл. 41 и чл. 74 от Закона за обществени поръчки в резултат от проведена открита процедура по реда на Глава пета от ЗОП, в изпълнение на Решение № ОП-2#5 / 23.07.2015 г. на И.Д. Директора на ТП на НОИ – Кърджали – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: “Предоставяне на услуги по охрана на помещения в сградите, ползвани от ТП на НОИ – Кърджали”, открита с Решение № 2 / 29.05.2015 г. на И.Д.Директора на ТП на НОИ – Кърджали – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

Чл.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: “Предоставяне на услуги по охрана със СОТ на помещения в сградите, ползвани от ТП на НОИ – Кърджали”, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, отразени в документацията за поръчката и техническото предложение, съдържащо се в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА, РАЗПЛАЩАНЕ И ОТЧИТАНЕ

Чл.3. Общата цена на договора е **2 400,00** (две хиляди и четиристотин) лева без ДДС.

Чл.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечна вноска за извършваната услуга в размер на **100,00** (сто) лева без ДДС, представляваща 1/24 част от сумата по чл. 3.

Чл.5. В цените, посочени в чл. 3 и чл. 4, са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на договора, включително начисляваната от него печалба, застраховки, непредвидени рискове и т.н. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да ангажира отговорността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за суми над размера на посочените в горните разпоредби. Всички грешки и пропуски, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изчисляването на тези суми, са за негова сметка.

Чл.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща по банков път чрез платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената месечна сума в български лева. Плащането се извършва в срок от 10 /десет/ работни дни след двустранно подписване на предавателно-приемателен протокол за приетата услуга и представяне на надлежно издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 2 от 3310

Чл. 2 от 3310

Чл.7. Плащането се извършва по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** :

Банка:

IBAN: *Ср. 1201 2007*

BIC: U

Чл.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл.7 в срок от три работни дни от момента на промяната.

Чл.9 Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на действие на настоящия договор.

Чл.10 Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11. Договорът се сключва за срок от 24 /двадесет и четири/ месеца, считано от датата, на която приключи изпълнението на действащия към момента договор със същия предмет, но не по-късно от 01.01.2016 г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за началната дата, считано от която стартира изпълнението на поръчката.

Чл.12. Място на извършване на услугата – град Кърджали, ул. “Булаир” № 35, помещенията, ползвани от ТП на НОИ – Кърджали.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. Да определи длъжностно лице за свой представител, което да следи за изпълнение в срок и без отклонения на съответните дейности съгласно Техническите спецификации на обществената поръчка и Техническото предложение за изпълнение на поръчката.

Чл.14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на възложените работи и да му осигурява достъп до местата, където се извършват работите по изпълнение на поръчката.

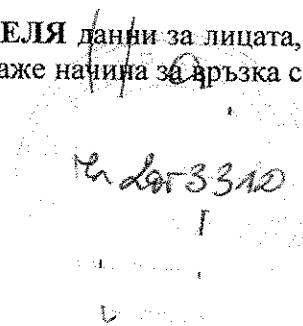
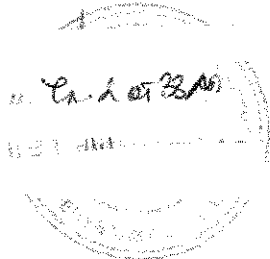
Чл.15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол относно качеството на изпълнение на договорните задължения, като при необходимост рекламира пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на посочен от последния телефон, факс или електронен адрес, некачествено изпълнявана услуга и указва срок за отстраняване на констатираните нередности.

Чл.16. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.17. Контролът от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се осъществява от длъжностното лице по чл.13, като за констатираните пропуски при извършване на услугата служителят съставя и подписва протокол в присъствието на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При неявяване на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, протоколът се подписва едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и същият се изпраща по факс или електронен адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати стойността на извършената услуга при условията на чл.6 от договора, в определения срок.

Чл.19. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** данни за лицата, имащи достъп до обекта, както и да определи отговорници за същия и да окаже напътствена връзка с тях.



Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да включва и изключва сигнално-охранителната система по установения /посочен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**/ начин, като преди включване на сигнално-охранителната система да изключи всички съоръжения, които могат да окажат въздействие върху сигнално-охранителната техника, да затвори всички врати, прозорци и решетки в сградата и да извърши проверка за наличие на хора и животни, както и да ги отстрани, ако бъдат открити.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп на представителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в охранявания обект по всяко време на денонощието /лично или чрез отговорниците по чл.19/ за отстраняване на технически неизправности, техническа профилактика и цялостна проверка за проникнали нарушители в случай на задействане на сигнално-охранителната система.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури видимост на датчиците към обекта на охраняваните зони.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при:

- Промяна на лицата /отговорниците/, имащи достъп или отговарящи за охранявания обект.

- Промяна във времето, през което обекта следва да бъде охраняван от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

- Преустройство и ремонт, промяна на конфигурацията на охранявания обект или преместване на имуществото, изискващо промяна в охраната или промяна около охранявания обект.

- Прекъсване на електрозахранването в обекта повече от 12 часа.

- Неизправности в сигнално-охранителната техника или настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които явно затрудняват или правят невъзможна охраната на обекта със сигнално-охранителна техника.

- Възникнала имуществена вреда, която може да породви претенция за обезщетение по силата на настоящия договор.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.25. Да изпълнява поръчката със собствени сили и средства, съгласно техническите спецификации към поръчката.

Чл.26. Да отстрани за своя сметка всички допуснати недостатъци в процеса на изпълнение на договора, като своевременно уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обстоятелствата и причините, които затрудняват или правят невъзможно изпълнението на услугата и предложи мерки за преодоляването им.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 1 /един/ работен ден, считано от датата на влизане в сила на договора за изпълнение на поръчката, да доизгради със собствени сили и за своя сметка сигнално - охранителната система в сградата на ТП на НОИ – Кърджали, по начин гарантиращ оптимално опазване на сградата от външни посегателства, при влагане на най-малко 30 /тридесет/ броя детектори за движение и 5 /пет/ броя акустични датчици.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в охранявания обект по начина, описан в предложението му, с което е участвал в процедурата за възлагане на поръчката, като при изпълнение на услугата е длъжен да:

Чл. 2 от 31 до

Чл. 2 от 33 до

- извършва наблюдение на охранявания обект, да регистрира и проверява сигналите от сигнално-охранителната техника;
- блокира охранявания обект до **5 /пет/ минути** при получаване на сигнал за посегателство върху охранявания обект.
- уведоми незабавно органите на МВР при констатиране на опит или неправомерно проникване в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- уведоми органите на РСПБЗН при признаци за възникване на пожар в сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- извършва периодично най-малко **2 /два/ пъти годишно** профилактика и поддържа в техническа изправност за своя сметка монтираните в обекта охранителни съоръжения, като подмяната на повредената /негодна/ или унищожена техника е за сметка на нейния собственик.
- отстранява техническите повреди в сигнално-охранителната система в срок до **6 /шест/ часа**.
- уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /лично или чрез отговорниците по чл. 19/ при сигнал на системата за нарушител в срок до **5 /пет/ минути**.
- уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /лично или чрез отговорниците по чл. 19/ незабавно при установена нарушена цялост на обекта или техническа неизправност на сигнално-охранителната система.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да дава предписания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при необходимост от допълнително физическо укрепване, техническо усъвършенстване или за отстраняване на други фактори, които възпрепятстват сигурността на охраната.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършените от него работи в размера, срока и по начина, уговорен в настоящия договор.

Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изпълнение на възложените му работи.

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява възложените му работи при спазване на всички нормативни документи и актове, като поема отговорността за извършената от него дейност пред държавните, контролните и други органи и организации.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от **5 /пет/ работни дни** след приключване на съответния месец, през който е предоставена услугата, да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предавателно-приемателен протокол, с подписването на който се удостоверява, че предоставената услуга е приета без възражения. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура след подписване на предавателно-приемателния протокол.

Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от три дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

Чл.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** служители и двамата охранители, които осъществяват дневната физическа охрана в сградата на ТП на НОИ - Кърджали в работните дни, за работа с монтираната сигнално-охранителна система в сградата.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на предмета на договора с високо качество и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция за неговото изпълнение под формата на парична сума /неотменима банкова гаранция/ в размер на **120,00 лв. /сто и двадесет лева/**, представляваща **5 %** от общата стойност на договора

Чл. 2 от ЗЗАО

Чл. 2 от ЗЗАО

/без ДДС/. Паричната сума се внася /в платежното нареждане се указва задължително основанието за внасяне/ по сметка на ТП на НОИ - Кърджали. Банковата гаранция следва да предоставя възможност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да реализира правата по същата въз основа на свое едностранно волеизявление.

Чл.38. При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по чл. 37 в срок от 30 календарни дни след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.39. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение по договора, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** виновно развали договора или не изпълни клаузите в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И САНКЦИИ

Чл.40. Настоящия договор се прекратява:

40.1. С изтичане на срока по чл.11;

40.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

Чл.41. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на договора с едномесечно писмено предизвестие, като изправна страна, без да дължи каквито и да е неустойки.

Чл.42. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали действието на договора, като изправна страна, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно /три или повече пъти/ не изпълни качествено свое задължение по охраната.

Чл.43. При пълно неизпълнение на договорните задължения, изправната страна има право да прекрати договора незабавно без предизвестие. За пълно неизпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита забавяне на плащане с повече от 10 /десет/ календарни дни след изтичане на указания срок в чл.6. За пълно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се счита забавяне на договорно задължение с повече от 10 /десет/ календарни дни.

Чл.44. При неправомерно забавяне на плащане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от месечната стойност на договора посочена в чл. 4, на календарен ден от забавянето, но не повече от 20% върху тази стойност. При забавено изпълнение на договорно задължение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от месечната стойност на договора посочена в чл. 4, на календарен ден от забавянето, но не повече от 20% върху тази стойност.

Чл.45. При некачествено изпълнение на услугата от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, отразено в констативния протокол по чл. 17, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% от месечната стойност на договора посочена в чл. 4.

Чл.46. При констатиране по съответния ред, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работят лица, с които няма сключени трудови договори и/ или, за които не са внесени дължимите задължителни осигурителни вноски, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено предизвестие може да прекрати едностранно договора, като изправна страна. Извършените и приети до този момент услуги се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС, която се удържа от представената гаранция.

Чл.47. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи от дължимите плащания сума, равна на неустойките по чл. 44, чл.45 и чл. 46 от договора.

Чл.48. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са अपредизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на другата страна. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

Чл. 2 от ЗЗКО

Чл. 2 от ЗЗКО

Чл.49. В случай, че са причинени вреди при противоправно посегателство върху охранявания обект и е налице неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение в размер на действителния размер на причинените вреди.

Чл.50. Обстоятелствата при извършено противоправно посегателство в охранявания обект се установяват с констативен протокол, подписан от представители на двете страни по договора.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.51. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени на добра воля по взаимно съгласие.

Чл.52. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.

Чл.53. Приемане изпълнението на извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през съответния месец услуга се удостоверява с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

Чл.54. Всички съобщения, предизвестия, протоколи и др. документи, свързани с изпълнението на настоящия договор се считат за валидни, когато са изпратени по пощата с подписана от приемащата страна обратна разписка, по факс, електронна поща или чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.55. Двете страни се задължават да не разгласяват данни, станали им известни при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл.56. Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия договор.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Технически спецификации;
2. Ценово предложение на изпълнителя;
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Договорът се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

И.Д. Директор на ТП на НОИ - Кърджали:

.....
/АТАНАС ЧЕРНОКОКОВ/

Старши счетоводител отдел „ФСД“:

/Емилия Кючукова/

Съгласувал:

Деян Янев

Юрисконсулт

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител на „Саламандър АСО“ ООД:

.....
/ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ/