



ДОГОВОР

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ ПО ОХРАНА НА ПОМЕЩЕНИЯ В СГРАДИТЕ, ПОЛЗВАНИ ОТ ТП НА НОИ – КЪРДЖАЛИ

№ 4 / 01.09.15 г.

Днес, 01.09.2015 г., в град Кърджали се сключи настоящият договор между:

1. НОИ – Териториално поделение - Кърджали, с ЕИК 1210825210074, с адрес: град Кърджали 6600, ул. "Булаир" № 35, представлявано от АТАНАС *Сн. 205330* ЧЕРНООКОВ - И.Д.ДИРЕКТОР, изрично упълномощен със Заповед за възлагане № 62/ 27.01.2015 г. на Управителя на НОИ, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. „Саламандър АСО” ООД г.Перник, с ЕИК 113546751, със седалище и адрес на управление: 2300 гр. Перник, община Перник, ул. „Кракра” №38, представлявано от Лъчезар *Сн. 205330* Пенев, в качеството му на управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Този договор се сключва на основание чл. 41 и чл. 74 от Закона за обществени поръчки в резултат от проведена открита процедура по реда на Глава пета от ЗОП, в изпълнение на Решение № ОП-3#11/30.07.2015 г. на И.Д.Директора на ТП на НОИ – Кърджали – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: “Предоставяне на услуги по охрана на помещения в сградите, ползвани от ТП на НОИ – Кърджали”, открита с Решение № 3 / 29.05.2015 г. на И.Д.Директора на ТП на НОИ – Кърджали – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

Чл.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: “Предоставяне на услуги по охрана на помещения в сградите, ползвани от ТП на НОИ – Кърджали”, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, отразени в документацията за поръчката и техническото предложение, съдържащо се в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА, РАЗПЛАЩАНЕ И ОТЧИТАНЕ

Чл.3. Общата цена на договора е **9 960,00** (девет хиляди деветстотин и шестдесет) лева без ДДС.

Чл.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща месечна вноска за извършваната услуга в размер на **830,00** (осемстотин и тридесет) лева без ДДС, представляваща 1/12 част от сумата по чл. 3.

Чл.5. В цените, посочени в чл. 3 и чл. 4, са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързани с изпълнението на договора, включително начисляваната от него печалба, застраховки, непредвидени рискове и т.н. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да ангажира отговорността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за суми над размера на посочените в горните разпоредби. Всички грешки и пропуски, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изчисляването на тези суми, са за негова сметка.

Чл.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща по банков път чрез платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената месечна сума в български лева. Плащането се извършва в срок от 10 /десет/ работни дни след двустранно подписване на предавателно-приемателен протокол за приетата услуга и представяне на надлежно издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Сн. 205330

Сн. 205330

Чл.7. Плащането се извършва по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** :

Банка:

IBAN: BG 72 0000 0000 0000 0000 0000

BIC:

Чл.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по чл.7 в срок от три работни дни от момента на промяната.

Чл.9 Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на действие на настоящия договор.

Чл.10 Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11. Договорът се сключва за срок от 12 /дванадесет/ месеца , считано от датата, на която приключи изпълнението на действащия към момента договор със същия предмет, но не по-късно от 01.01.2016г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за началната дата, считано от която стартира изпълнението на поръчката.

Чл.12. Място на извършване на услугата – град Кърджали, ул. “Булаир” № 35, помещенията, ползвани от ТП на НОИ – Кърджали.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. Да определи длъжностно лице за свой представител, което да следи за изпълнение в срок и без отклонения на съответните дейности съгласно Техническите спецификации на обществената поръчка и Техническото предложение за изпълнение на поръчката.

Чл.14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на възложените работи и да му осигурява достъп до местата, където се извършват работите по изпълнение на поръчката.

Чл.15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол относно качеството на изпълнение на договорните задължения, като при необходимост рекламира пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на посочен от последния телефон, факс или електронен адрес, некачествено изпълнявана услуга и указва срок за отстраняване на констатираните нередности.

Чл.16. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.17. Контролът от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се осъществява от длъжностното лице по чл.13, като за констатираните пропуски при извършване на услугата служителят съставя и подписва протокол в присъствието на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При неявяване на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, протоколът се подписва едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и същият се изпраща по факс или електронен адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.18. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при установено некачествено изпълнение на работата от отделни членове на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да задължи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да ги замени с други, като отстранените лица не следва да работят в ТП на НОИ - Кърджали до изтичане на срока на договора.

Чл 2 от ЗЗАО

Чл 2 от ЗЗАО

Р

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати стойността на извършената услуга при условията на чл.6 от договора, в определения срок.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен след сключване на договора да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подходящо помещение с телефонна връзка и с необходимото оборудване за видеонаблюдение, което да се ползва от персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на услугата.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** като такава в представената от него оферта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.22. Да изпълнява поръчката със собствени сили и средства, съгласно техническите спецификации към поръчката.

Чл.23. Да отстрани за своя сметка всички допуснати недостатъци в процеса на изпълнение на договора, като своевременно уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обстоятелствата и причините, които затрудняват или правят невъзможно изпълнението на услугата и предложи мерки за преодоляването им.

Чл.24. Контролът относно качеството на предоставяните от служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** услуги ще се осъществява от: Ясен Деянов-организатор охрана за гр.Кърджали, тел. *Чл. 207 3310* и *Чл. 207 3310* e-mail: salamandar@netbg.com

Чл.25. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** списък с трите имена, личните данни, адресите и телефонните номера на служителите, които ще охраняват сградата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и своевременно да отразява всички промени в него.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички щети, възникнали по повод и във връзка с изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители по този договор, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на негови служители.

Чл.27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури охрана и обслужване на обекта по начина, описан в предложението му, с което е участвал в процедурата за възлагане на поръчката, като при изпълнение на услугата е длъжен да осигури:

- стриктно спазване на задълженията, вменени с "Правилника за пропускателния режим", който ще бъде утвърден като неразделна част от настоящия договор;

- стриктно спазване на задълженията, вменени с "Правилника за вътрешния трудов ред" на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

- униформено облекло (лятно и зимно) на охранителите по време на изпълнение на техните задължения, с обозначителна табела, със снимка на лицето и надпис с фирмата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- водене и съхраняване на служебните книги.

- вписване в дневника по чл. 9, ал. 2 т. 4 от Наредба № 8121з -647/ 01.10.2014г., на обстоятелствата относно изключване на осветлението, отоплението и електрическите съоръжения в сградата, освен тези в денонощен режим на работа;

- деактивиране охраната чрез СОТ сутрин в 7,00 часа и активирането ѝ в 19,00 часа, след приключване на почистването на сградата;

- контрол за реда в приемните на ТП на НОИ - Кърджали и съдействие на гражданите за получаване съответната административна услуга;

- контрол на достъпа на външни лица до работните помещения на III, IV и V етаж в сградата;

- извършване на видеонаблюдение;

Чл. 207 3310

Чл. 207 3310
3/

- осъществяване на информационна дейност на гражданите и клиентите, като ползва данните и указанията, дадени от съответните служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- незабавно писмено уведомяване на съответните служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени нарушения на вътрешния ред в управлението;
- съдействие на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при сигнали и аварии, свързани с наводнения, пожар, късо електрическо съединение, изтичане на газ, фреон или други;
- своевременно уведомяване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обстоятелствата и причините, които затрудняват или правят невъзможно изпълнението на услугата и предлага мерки за преодоляването им;
- охраната само с лицензирани охранители съгласно чл. 28 от ЗЧОД, на основата на утвърдени графици.

- контрол върху достъпа на персонала, извършващ почистването на административната сграда на ТП на НОИ - Кърджали;

- наблюдение върху състоянието на съоръжения, инсталации, конструкции с цел предотвратяване на аварии и пожари;

- контрол върху недопускане в извън работно време наличието на отворени прозорци и врати, включено осветление, климатици и други електрически съоръжения, с изключение на тези, работещи в непрекъснат режим на работа;

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършените от него работи в размера, срока и по начина, уговорен в настоящия договор.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изпълнение на възложените му работи.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява възложените му работи при спазване на всички нормативни документи и актове, като поема отговорността за извършената от него дейност пред държавните, контролните и други органи и организации.

Чл.31. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.), пожари, земетресения и нарушения на реда, настъпили в хода на работата, вкл. кражби или получени сигнали за взривно устройство в сградата на ТП на НОИ - Кърджали, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията и за прекратяване на нарушението, респ. мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а при нужда и съответните държавни органи, за настъпилото събитие.

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да провежда начален и всички видове инструктаж и да осигури безопасни условия на труд с оглед опазване на живота, здравето и трудоспособността на работещите и на лицата, които по друг повод се намират в работното помещение и в непосредствена близост до него.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от 5 /пет/ работни дни след приключване на съответния месец, през който е предоставена услугата, да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** предавателно-приемателен протокол, с подписването на който се удостоверява, че предоставената услуга е приета без възражения. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура след подписване на предавателно-приемателния протокол.

Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от три дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на предмета на договора с високо качество и в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 201 ЗЗКО

Чл. 201 ЗЗКО
4

Чл.36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция за неговото изпълнение под формата на парична сума /неотменима банкова гаранция/ в размер на 498,00 лв. /четирисотин деветдесет и осем лева/, представляваща 5 % от общата стойност на договора /без ДДС/. Паричната сума се внася /в платежното нареждане се указва задължително основанието за внасяне/ по сметка на ТП на НОИ - Кърджали. Банковата гаранция следва да предоставя възможност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да реализира правата по същата въз основа на свое едностранно волеизявление.

Чл.37. При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по чл. 36 в срок от 30 календарни дни след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение по договора, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** виновно развали договора или не изпълни клаузите в него.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И САНКЦИИ

Чл.39. Настоящия договор се прекратява:

39.1. С изтичане на срока по чл.11;

39.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

Чл.40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора с едномесечно писмено предизвестие, като изправна страна, без да дължи каквито и да е неустойки.

Чл.41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали действието на договора, като изправна страна, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно /три или повече пъти/ не изпълни качествено свое задължение по охраната.

Чл.42. При пълно неизпълнение на договорните задължения, изправната страна има право да прекрати договора незабавно без предизвестие. За пълно неизпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита забавяне на плащане с повече от 10 /десет/ календарни дни след изтичане на указания срок в чл.6. За пълно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се счита забавяне на договорно задължение с повече от 10 /десет/ календарни дни.

Чл.43. При констатиране по съответния ред, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работят лица, с които няма сключени трудови договори и/ или, за които не са внесени дължимите задължителни осигурителни вноски, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено предизвестие може да прекрати едностранно договора като изправна страна. Извършените до момента работи се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като спрямо него се прилага наказателна неустойка в размер на 5% от общата стойност на договора посочена в чл. 3.

Чл.44. При неправомерно забавяне на плащане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от месечната стойност на договора посочена в чл. 4, на календарен ден от забавянето, но не повече от 20% върху тази стойност. При забавено изпълнение на договорно задължение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2% от месечната стойност на договора посочена в чл. 4, на календарен ден от забавянето, но не повече от 20% върху тази стойност.

Чл.45. При некачествено изпълнение на услугата от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, отразено в констативния протокол по чл. 17, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% от месечната стойност на договора посочена в чл. 4.

Чл.46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от дължимите плащания сума, равна на неустойките по чл. 43, чл. 44 и / или чл. 45 от договора.

Чл.47. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на другата страна. Под форсмажорни обстоятелства се разбира

чл. 2 от ЗЗКО

чл. 2 от ЗЗКО
м. 5

природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.48. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени на добра воля по взаимно съгласие.

Чл.49. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спорното положение пред съда.

Чл.50. Приемане изпълнението на извършената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през съответния месец услуга се удостоверява с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол.

Чл.51. Всички съобщения, предизвестия, протоколи и др. документи, свързани с изпълнението на настоящия договор се считат за валидни, когато са изпратени по пощата с подписана от приемащата страна обратна разписка, по факс, електронна поща или чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.52. Двете страни се задължават да не разгласяват данни, станали им известни при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл.53. Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия договор.

С подписването на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** утвърждава Правилника за пропускателния режим в обекта, предложен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Технически спецификации;
2. Ценово предложение на Изпълнителя;
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Договорът се състави, подписа и подпечатва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

И.Д. Директор на ТП на НОИ - Кърджали: *Чл. 201 3310*
/АТАНАС ЧЕРНООКОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ

Управител: *Чл. 201 3310*
/ЛЪЧЕЗАР ПЕНЕВ/

Старши счетоводител отдел „ФСД“: *Чл. 201 3310*
/Емилия Кючукова/

Съгласувал: *Чл. 201 3310*
Деян Янев
Юрисконсулт

Чл. 201 3310