

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ -  
КЮСТЕНДИЛ  
издаден  
1005-09-13  
дата 04.04.2016 г.

# ДОГОВОР

№ 11/04.07. .... / ..... 2016 г.

## ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА В И К УСЛУГИ ЗА НУЖДИТЕ НА ТП НА НОИ - КЮСТЕНДИЛ

Днес, 04.07.2016 г. в гр. Кюстендил, между:

в резултат на проведена процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка, открита с Решение № 1040-09-11 от 25.03.2016 г. на Възложителя/директора на ТП на НОИ Кюстендил, се сключи настоящият договор между:

1. **ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ КЮСТЕНДИЛ**, бул. "България" 46, ЕИК 1210825210093, представявано от Пламен ~~Чавдар~~ Младенов – директор, в качеството му на длъжностно лице по чл. 8, ал. 2 от ЗОП въз основа Заповед № 147/15.02.2016г. на Управителя на НОИ, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

и

2. **"КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. "Цар Освободител" № 15, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200167154, представявано от инж. Георги Георгиев - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С този договор се определят условията и реда за ползване на водоснабдителните и канализационни системи, обслужвани от „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил както и взаимоотношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, за обект „Архивохранилище“ – Невестино, ул.“Струма“ №16 на ТП на НОИ – Кюстендил, с абонатен № 546123.

(2) При подписване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт задължително представя документ, удостоверяващ правото му на собственост или право на ползване върху имота, подлежащ на водоснабдяване.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящия договор се сключва за срок от 4 /четири/ години и влиза в сила от датата на подписването му.

### III. ИЗМЕРВАНЕ НА РАЗХОДА НА ВОДА И ОПРЕДЕЛЯНЕ ЗАМЪРСЕНОСТТА НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ

Чл. 3. Измерването на разхода на вода става по показанията на водомерите, монтирани на всяко водопроводно отклонение, в това число и на собствените източници, когато отпадъчните води от тях се включват в канализационната мрежа.

Водомерите следва да са пломбирани, достъпни за отчитане и защитени от повреди и замърсяване.

Чл. 4. Отчитането на показанията на водомерите се извършва ежемесечно или при през период не по-голям от три месеца.

Чл. 5. Отчитането на водомера на обекта става съвместно от инкасатор на дружеството ИЗПЪЛНИТЕЛ и упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определен с нарочна заповед.

Чл. 6. При повреждане на водомера, до поставянето и засичането на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта и предхождащия го период се приема пропорционално на средния разход за последния отчетен редовен период.

Чл. 7. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съмнява в показанията на водомера, може да поиска извършване на проверка за точността. При изправен водомер разходите за експертизата се поемат от заявителя.

Чл. 8. Демонтирането на водомера на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва от упълномощени лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол с данни за показанията и състоянието на водомерите.

#### **IV. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАХОДЕНАТА ВОДА, ОТВЕДЕНИТЕ И ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ**

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща консумираната вода по действащи цени в периода на потреблението, определени в съответствие с нормативните актове по ценообразуването /от 01.02.2013г. цената е за вода – 1,27 лв/куб. без включен ДДС.

(3) При въвеждане на нови цени същите имат действие без да е необходимо сключване на анекс към договора, но с уведомяване чрез средствата за масово осведомяване.

Чл. 10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура /хартиена или електронна, съгласно Закона за електронния документ и електронния подпис, за консумираната вода, отведените и пречистени води.

(2) Заплащането на изразходваната вода се извършва в 30-дневен срок от датата на издаване/получаване на фактурата.

(3) При неспазване на срока по ал. 1 се дължи лихва, равна на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта.

(4) При неизплащане на фактурирани количества и след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава повече от 30/тридесет/ дни от датата на падежа на задължението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне изградените отклонения след предварително писмено уведомление.

#### **V. ПРЕКРАТИВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ**

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спира или намалява водоснабдяването без предварително уведомяване в случай на аварии по водопроводите, каналите и съоръженията; прекратяване на електроснабдяването на помпените и пречиствателните станции; стихийни бедствия /наводнения, земетресения/.

Чл. 12. След предварително уведомяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спира изцяло или частично подаването на вода при наличие на законово основание за това в случаите:

1. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е заплати дължимите суми в двумесечен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне водоснабдяването. Възстановяването се извършва в 3-дневен срок от погасяване на задължението, като разходите са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. При незаконосъобразно присъединяване към водопроводните и канализационни системи.
3. При писмено заявление от собственика на имота.
4. При установяване на умишлена повреда.
5. При наложителност за режимно водоподаване в случай на недостиг на питейна вода.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава непрекъснато водоснабдяване, с изключение на случаите посочени в Раздел V от настоящия договор.

2. Да ползва вода само от водопроводното отклонение.

3. Да присъства при отчитането на водомера съвместно с инкасатор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да иска извършване на проверка на точността на водомерите.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава:

1. Да заплати дължимите суми определени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на Раздел IV от Договора в срок до 30 /тридесет/ дни от издаване/получаване на фактура.

2. Да осигурява на легитимираните длъжностни лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп във водоснабдяваните имоти за отчитане на водомерите; извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на водомерите и за вземане на проби, за установяване качествата на водите;

3. Да опазва водопроводните и канализационни отклонение, включително водомерния възел, като в случаи на повреда незабавно уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендерите към тях, както и да опазват възвратните клапи, спирателни кранове, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни и канализационни инсталации.

5. Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установени от тях повреди и неизправности по водопроводни и канализационни мрежи и съоръжения публична държавна или общинска собственост, изградени в техните имоти.

6. Да определи служител, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да кореспондира и който да има правомощията да се подписва при отчитане показанието на водомерите:

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да доставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вода, отговаряща на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

2. Да поддържа в изправност водопроводното отклонение и общия водомер.

Задълженията по настоящата клауза на договора се изпълняват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако отклоненията са предадени по надлежния ред от собствениците за стопанисване, в противен случай изпълнението е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Да поддържа, ремонтира и подменя:

- уличните водопроводи и водопроводните отклонения изградени, съгласно нормативните изисквания;

- уличната канализация и канализационните отклонения до ревизионната шахта, изградени в съответствие с нормативните изисквания, чрез които се извършват услугите, с изключение на случаите, когато повредите са по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .

4. Да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточника, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да отчита периодично показанията на монтирани водомери на водопроводните отклонения и монтирания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ индивидуален водомер.

6. Да опазва целостта и да не урежда водопроводните шахти и ревизионните шахти при извършване на строителни и ремонтни дейности.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за щети и вреди, възникнали след водомера на водопроводното отклонение/или в или след първата ревизионна шахта на СКО и не е длъжен да отстранява повреди на вътрешни сградни водопроводни и канализационни инсталации, включително и по площадкови В и К мрежи.

## VII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Настоящия договор се прекратява без предизвестие:

1. С изтичане на срока по чл. 2;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. При погиване на обектите.

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯт:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 /пет/ работни дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати действието на договора еднострочно като отправи едномесечно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

**Чл. 20.** Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато има допуснато съществено нарушение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Нарушението е съществено, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да включват нови потребители на вода и/или отвеждане на и пречистване на отпадъчните води без да е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или е извършил несъгласувани изменения на арматурно-водомерния възел и/или на водопроводните и канализационните инсталации, водещи до нарушаване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчни води/или системно нарушава изискванията на Наредба № 7. В предизвестието се определят необходимите действия, които следва да се предприемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия, като посочва, че при неизпълнение на дадените указания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

### VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. С подписването на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема Общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите на „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ имат правата и задълженията определени в Общите условия, Наредба № 4, както и изрично посочените в настоящия договор, като при несъответствие – предимство при тълкуване и прилагане на договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж за имота с нотариален акт № 172 том VII рег № 9083, дело 1225/2005г.

Чл. 23. Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно ценоразпис, утвърден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и достъпен до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във всеки един от центровете на дружеството.

Чл. 24. Представяне и приемане на всички молби и документи, посочени в настоящия договор, както и заплащането на услугите се извършва в управлението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в 7-дневен срок от настъпване на събитието.

Чл. 26. Ако по време на действието на настоящият договор настъпят промени в нормативните актове, клаузите, които противоречат на новите нормативни разпоредби, се заменят автоматично с тези, предвидени в съответния нормативен акт.

Чл. 27. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 28. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване пред компетентен съд.

Чл. 29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящия договор е изготовен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи в МРББ.

Настоящия договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** *7.20.3300*

/Пл. Младенов – Директор на  
ТП на НОИ – Кюстендил

Съгласували:

Н-к на отдел „Административен“.....

Гл. счетоводител,

отдел „Административен“.....

Съставил:

Гл. Юрисконсулт,

отдел „Административен“...

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** *7.20.3300*

/инж. Г. Георгиев – Енергия  
на „Кюстендилска вода“ ЕООД

Ани Андонова/ Дата: 27.06.2016г.