

ВЪВЕДЕНИЕ

Възлагането на настоящата обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за инженерингова услуга, която да включва изготвяне на проект и изпълнение на строително – монтажни работи по изграждане на ограда в поземлен имот собственост на Националния осигурителен институт в Обединен осигурителен архив, с. Невестино, област Кюстендил.

Обществената поръчка включва в обхвата си следното:

1. Изготвяне на инвестиционен проект, включващ

- Анализ за състоянието на съществуващата ограда,
- Цялостното проектиране във фаза "Работен проект" обхваща минимум следните части: "Архитектурна", "Конструктивна", „Геодезия“, "План за безопасност и здраве", „Анализ, оценка и управление на риска (методика)"

2. Изпълнение на строително – монтажни работи (СМР) по изпълнението на изготвения инвестиционен проект.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Описание на съществуващото положение:

Местонахождение на обекта: Поземленият имот е собственост на Националния осигурителен институт като ПИ 74, състоящ се от два имота – ПИ 33.225 в землището на с. Лиляч и 500.74 в землището на с. Четирци, община Невестино, област Кюстендил.

За поземления имот е изготвен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) през 2010 год. Съгласно този план оградата е в следното състояние:

-от т.1 до т.2: лице на имота към улица от северозапад и главен портал:

$$D_{\text{портал № 1}} = 10.0 \text{ м}$$

бетонен цокъл и оградна мрежа с метални колове: $D_{\text{т.1-т.2}} = 22.0 \text{ м}$

-от т.2 до т.3: лице на имота към улица от север: бетонен цокъл

и оградна трапецовидна ламарина, върху ъглови

горещовалцовани профили и с метални колове: $D_{\text{т.2-т.3}} = 160.0 \text{ м}$

-от т.3 до т.4: „ глух „ - неизползваем портал: $D_{\text{портал № 3}} = 10.0 \text{ м}$

-от т.4 до т.5: съществуваща ограда от изток: бетонен цокъл

и оградна трапецовидна ламарина, върху ъглови

горещовалцовани профили и с метални колове: $D_{\text{т.4-т.5}} = 52.0 \text{ м}$

-от т.5 до т.6: към река Струма от юг: отделни ст. бет. колове $D_{\text{т.5-т.6}} = 280.0 \text{ м}$

- от т.6 до т.7: към дърво от запад: отделни ст. бет. колове $D_{\text{т.6-т.7}} = 45.0 \text{ м}$

-от т.7 до т.1: лице на имота към улица от северозапад и втори портал:

$$D_{\text{портал № 2}} = 10.0 \text{ м}$$

бетонен цокъл и оградна трапецовидна ламарина, върху

ъглови горещовалцовани профили и с метални колове: $D_{\text{т.7-т.1}} = 63.0 \text{ м}$

Обща дължина на оградата по периметъра: $D_{\text{обща}} = 652.0 \text{ м}$

II. СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ

Съдържание на инвестиционния проект:

1. ЧАСТ: "АРХИТЕКТУРА":

Проектирането да се изпълни съгласно действащите в момента нормативни правилници и наредби за проектиране.

1. Ограда към лицата на имота от северзапад и север

Към улиците от северозапад и запад оградата е съществуваща: бетонов цокъл и оградна трапецовидна ламарина, върху ъглови горещовалцовани профили и с метални колове. Технологиата – реда и последователността на СМР да е:

1.1. Демонтиране на листата трапецовидна ламарина, изрязване на ъглови горещо-валцовани профили и метални колове – по участъци. Почистване с телена четка на корозиралите петна и участъци, последователно боядисване с преобразувател на ръжда и паста – „Цинга „. Подготовка за монтаж, след изпълнение на нулевия цикъл на оградата от юг: $D_{т.5-т.6} = 280.0$ м.

1.2. Укрепване – подбиване и надграждане на съществуващия бетонов цокъл до $H = 60$ см, над терена.

1.3. Доставка и изиждане на тухлена стена с височина: $H = 1,25$ м и дебелина: $D = 12$ см, двустранно измазана и с ажурни отвори: примерно квадрат с размери: $50/50$ см. „Стегната „ и „вкоравена „ с колонки: $25/25$ см и през разстояние: $B = 3,0$ м осово. Отгоре колонките се „връзват „ с пояс с размери: $25/25$ см, върху който се лелят керамични керемиди. Обща дължина, с тухлен зид: $D_{т.зид} = 255.0$ м.

2. Плътна ламаринена ограда към р. Струма и дере от юг и запад

2.1. На място от правоспособен геодезист ще се отложат по координати всички характерни гранични точки за горепосоченият поземлен имот.

2.2. Конструкцията на оградата е комбинирана: нулев цикъл: бетонови пети: $\Phi - 1$ (110 бр.) и стоманобетонена гредостена: $ГС - 1$ (цокъл). Над цокъла се изпълнява – монтира плътната ограда - метални колове – тръби: $D/б = 60/5$ мм, през $B = 2,50$ м. Върху тях се заваряват ъглови горещовалцовани профили: $50.50.5$ мм, а към тях се монтира с болтове листата трапецовидна ламарина. Необходимото количество ще се достави на обекта допълнително.

Довършителните работи са монтажа на металните елементи. Общата височина на оградата е $H = 2.20$ м. Обща дължина, с трапецовидна ламарина: $D_{тр. ламар} = 325.0$ м.

3. Съществуваща плътна ламаринена ограда от юг изток - рехабилитация

$D_{тр. ламар} = 52.0$ м.

Оградата с всичките ѝ елементи: фундаменти, плътна зидария, колони и керемиди ще е разположена изцяло в собствения имот – т.е. ще са изпълнени изискванията на чл. 48, ал. 4 от ЗУТ.

- МАТЕРИАЛИ: бетон: клас $B20 / B25$ / с $R_{пр} = 155$ даН/кв.см.

2. ЧАСТ: "КОНСТРУКТИВНА":

При проектирането да се направи оценка на съществуващата ограда и графична част при спазване на действащите в момента нормативни изисквания за проектиране.

От всичко гореизложено може да направим заключението, че от конструктивна гледна точка, оградата ще може да изпълняват функциите си, с

осигурена устойчивост и стабилитет и ще отговаря на изискванията на чл. 169 от ЗУТ.

При положение, че съществуващите конструктивни елементи не отговарят на действащите нормативни документи, да се предвиди укрепването (усилването) им и/или изпълнение на нови такива.

3. ЧАСТ: "ГОЕДЕЗИЯ": заснемане техеметрично терена на място за строителна линия по участъци за изходни данни и трасировъчен план.

4. ЧАСТ: "ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ":

Проектът да включва подробно описание на начина за осигуряването на безопасни и здравословни условия на труд при отделните етапи за реализиране на програмата: строително – монтажните работи свързани със смяната на предназначение на съществуващата сграда, товарене и извозване на строителните отпадъци. Описание на мерките за обезопасяване на обекта по време на изпълнение на СМР, свързани със специфичните рискове за безопасността и здравето на работещите и начините на тяхното изпълнение.

При проектирането да се спазят изискванията на действащите нормативни документи, като (и не само):

– Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

– Наредба № 2/22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

– Наредба Из – 1971/29.10.2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и на всички други относими нормативни документи, в чиито обхват попада спецификата на настоящия обект.

5. ЧАСТ: „АНАЛИЗ, ОЦЕНКА И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА“ – МЕТОДИКА

III. СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Стартиране на строително-монтажните работи

Изпълнението на СМР на оградата започва задължително след даване на линия от геодезист и подписване на Протокол - Образец 2 за предаване на строителната площадка.

2. Изпълнение на СМР

При изпълнението на СМР на обекта, трябва стриктно да се спазва одобрения инвестиционен проект, както и последователността и сроковете, предложени в разработен подробен линеен график.

При появила се обективна причина за промяна от проектните разработки при изпълнението на СМР, трябва задължително да се изиска писмено съгласуване от Възложителя и проектантите. Обективно възникналите промени в проектите по време на строителството да се отразят в работните планове и да се предадат на Възложителя при окончателното приемане на обекта като заверени екзекутиви.

4. Качество на материали, изделия и елементи, влагани при СМР

Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на строителството, да съответстват на изискванията по съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни

стандарти, както и да съответстват на спецификациите в инвестиционния проект по отделните му части.

5. Актове и протоколи по време на строителството

При изпълнение на строителството да се спазват стриктно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. Контрол по време на строителството

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от Възложителя.

Възложителят ще определи отговорно длъжностно лице, което ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и за подписване на съответните актове и протоколи по време на строителството и ще упражнява стриктен контрол относно количеството и качеството на извършените СМР и единичните цени, съгласно сключения договор за строителство.

Възложителят ще изпълнява и функциите на инвеститорски контрол, който включва отговорности за подписване на всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително и на Протоколи - Образец 19.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Подробен устройствен план
2. Количествена сметка

05.07.2017 г.

гр. С о ф и я

Подпис:



инж. Георги Годоров



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10377

Важи за 2017 година

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 10377	
Секция:	инж. ГЕОРГИ ЕМИЛОВ ТОДОРОВ
КСС	Подпис:
Части на проекта по удостоверение:	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП	ВАЖИ ЗА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ПЪЛНА ЗА 12-УСЛАТА ГОДИНА

инж. ГЕОРГИ ЕМИЛОВ ТОДОРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

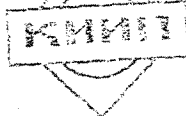
ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 54/30.01.2009 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. А. Чинев

Председател на УС на КИИП

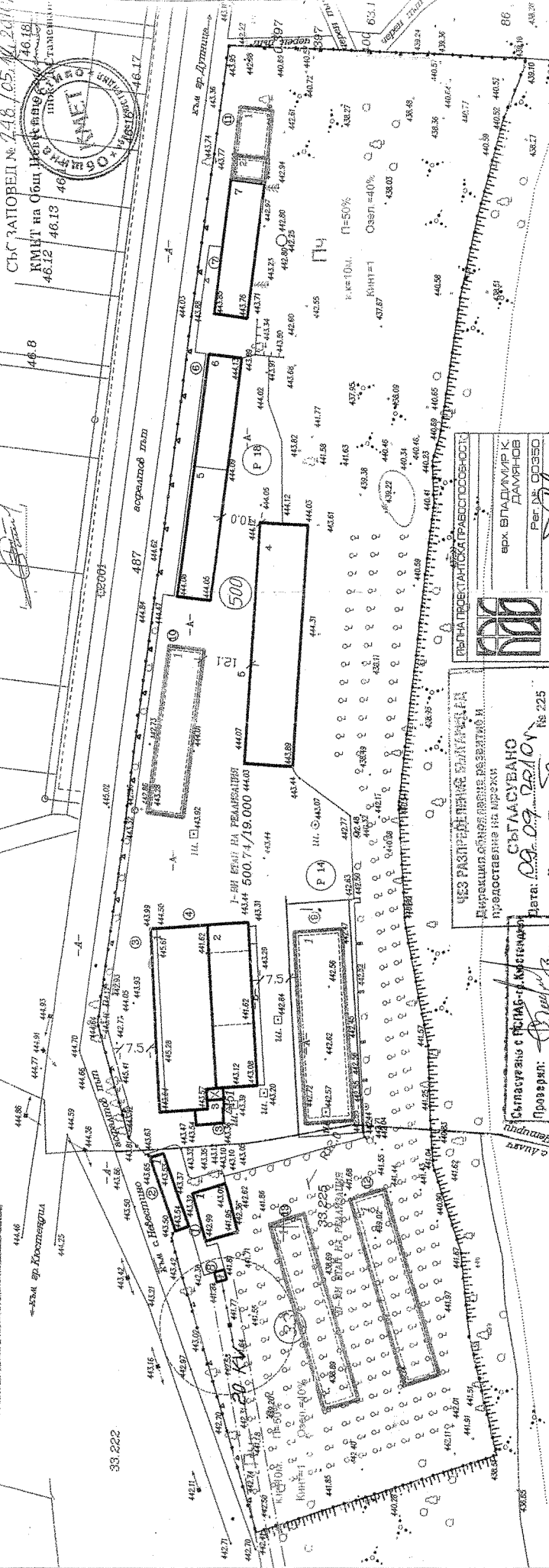
инж. П. Карагев

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН / ПУП-ПЗ/ М 1:1000

за ПИ 33.225 в зем. на с. Лиляч и 500.74 в зем. на с. Четирци
 общ. Невестино, област Кюстендил

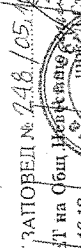
Съгласуване с РИШКОЗ Кюстендил
 Дир. Г. Димитров
 Дата: 13.09.2011 г.
 13.09.2011 г.

СЪГЛАСУВАЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НОИ



- ЛЕГЕНДА**
- ИЗЛОЖ. ГРАНИЦА - ГРАНИЦА НА ЗОНА ПЗ
 - ГРАНИЦА НА ЗОНА ИЛИ
 - СТРАДИ В ПРОЕКТ
 - СЪЩЕСТВУВАЩИ СТРАДИ
 - 20 KV ЕЛЕКТРОПРОВОД

СЪС ЗАПОВЕД № 248/05.11.2011
 КМТТ на Общ. Невестино
 46.12 46.13 46.14



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РЕГИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "БАРХ" комплексно проектиране - София стр. 0886,55,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000

АРХИТЕКТУРА: ВАХ ВЛАДИМИР К. ДАВЯНЦОВ
 ДИЗАЙН: ВАХ ВЛАДИМИР К. ДАВЯНЦОВ
 ИЛЛЮСТРАЦИЯ: НИК. ЧИЛЪКОВ
 Р-1 филиал "БАРХ" комплексно проектиране - ЧП "Б. ДИМЯТОВ"

МАСТ: ПЗ
 САМАСОВАРИ
 ШЕД: 1
 М 1:1000

ЧЕРТЕЖ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 КМТТ на Общ. Невестино

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА - ВТОРИ ЕТАП НА РЕАЛИЗАЦИЯ

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СТРАДИ=	4924.42	19.25%
2. АСОБИТЕЛНО ПОКРИТИЕ ПЛОЩИ=	5789.42	27.09%
3. ТРЕВНИ ПЛОЩИ ВИСОКА ЗЕЛЕНИНА=	13448.42	53.66%
ОБЩА ПЛОЩ ИКОТИ НОЖ=	25061.42	100.00%

за ПИ 33.225 в зем. на с. Лиляч и 500.74 в зем. на с. Четирци общ. Невестино

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА - ПЪРВИ ЕТАП НА РЕАЛИЗАЦИЯ

1. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ СТРАДИ=	3860.2542	15.80%
2. АСОБИТЕЛНО ПОКРИТИЕ ПЛОЩИ=	5393.04.42	21.82%
3. ТРЕВНИ ПЛОЩИ ВИСОКА ЗЕЛЕНИНА=	15707.7142	62.67%
ОБЩА ПЛОЩ ИКОТИ НОЖ=	25061.42	100.00%

за ПИ 33.225 в зем. на с. Лиляч и 500.74 в зем. на с. Четирци общ. Невестино

БАРХ С СЕРТИФИКАТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ОБЕКТ: ОГРАДА на архивохранилище на НОИ

Местонахождение: ПИ 33,225 в земл. на с. Лиляч и 500.74 в земл. на с. Четирци, общ. Невестино, обл. Кюстендил

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

Количествено-стойностна сметка № 1

№	Наименование	Ед.м.	Количество	Ед.цена	Стойност, лева
ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ					
1	Изсичане и изкореняване на дървета с диаметър на ствола $D = 20$ см	бр	40.00		
2	Изсичане на храсти	м2	1140.00		
3	Демонтаж на трапецовидна ламарина - пана	м2	357.00		
4	Демонтаж на надлъжни профили	м	450.00		
НУЛЕВ ЦИКЪЛ ЗА НОВА ОГРАДА - от юг и запад. Укрепване на същ. ивичен бетонов цокъл - от север					
1	ИЗКОПНИ РАБОТИ 60 % машинен изкоп, с минибагер на депо	м3	101.00		
2	ИЗКОПНИ РАБОТИ 40 % ръчен изкоп, на депо	м3	68.00		
3	КОФРАЖНИ РАБОТИ	м2	1308.00		
4	БЕТОНОВИ РАБОТИ - бетон В25	м3	241.70		
АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ					
1	Укрепване на същ. ивичен бетонов цокъл : Ст. А - I	кг	3700.00		
2	Армировка на цокъл и фусове за връзка с един. фундаменти	кг	2700.00		
ЗИДАРСКИ РАБОТИ					
1	Направа на тухлена зидария от единични, плътни или решетъчни, заводски тухли	м3	35.10		
2	Керемиди - доставка и залепване за пояса	бр	770.00		
МОНТАЖНИ РАБОТИ					
1	Доставка и монтаж на горещовалцовани тръби - колелов дължина 2100 мм (през 2,5 м)	бр	130.00		
2	Доставка и монтаж на нова LT ламарина $H = 40$ мм и дебелина: $b = 1,0$ мм	м2	163.20		
3	Доставка и монтаж на надлъжни профили: 50.50.5 мм	кг	2450.00		
4	Боядисване двукратно металните профили	м2	130.00		

№	Наименование	Ед.м.	Количество	Ед.цена	Стойност, лева
5	Боядисване двукратно на корозирала трапецовидна ламарина с паста "Цинга "	М2	72.00		
6	Доставка и монтаж на каменни плочи гнайс	М2	153.00		
7	Контактен грунд по тухлена зидария	М2	586.00		
8	Вароциментова мазилка	М2	586.00		
9	Направа на пръскана мазилка	М2	586.00		
	ОБЩА СТОЙНОСТ БЕЗ ДДС:				
	20% ДДС:				
	ОБЩА СТОЙНОСТ С ДДС:				