



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ- ЛОВЕЧ**

**ДОГОВОР (проект)**

№.....

Днес, ..... г., в гр. Ловеч, между:

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ - ЛОВЕЧ, бул. "България" 44, ЕИК 1210825210115, представлявано от Боян Асенов Боянов – Директор, в качеството му на упълномощено лице по чл. 7, ал. 1 от ЗОП съгласно Заповед № 1016-40-863 от 25.08.2017г. на Подуправителя на НОИ, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и  
....., ЕИК ....., вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията, седалище и адрес на управление .....  
представлявано от ....., в качеството му на .....  
....., наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, след събиране на оферти с обява по реда на Глава 26 от ЗОП и на основание чл. 194 от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение на свой риск да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда на ТП на НОИ-Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. “България“ №44“** .

В обхвата на поръчката са включени следните услуги:

1.1.Извършване обследване на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. "България" № 44, изготвяне на обобщаващ доклад за резултатите от обследването (съгласно от чл.21 до чл.24 от Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите/, съставяне на технически паспорт на сградата и регистрация на същия, съгласно изискванията на Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

1.2. Извършване на обследване на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул.“България” №44 за енергийна ефективност, съгласно изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийната ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и приложимите нормативни документи, наричани за краткост **„Услугите“**.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническите спецификации, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, чрез лицата, посочени в Списък на екип, които ще изпълняват поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, неразделна част от Договора.

**Чл. 3.** В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (*ако е приложимо*).

**Чл.4.** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя копие от валидна застрахователна полица "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", съгласно чл.171 от ЗУТ и разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна такава, покриваща минималната застрахователна сума за строежи от категория, съответстваща на категорията на обекта, предмет на Услугите.

**Чл.5. (1)** Техническият паспорт и обследването за енергийна ефективност, предмет на настоящия договор, следва да бъдат изработени съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поставени в Техническите спецификации и Пълно описание на предмета на поръчката от документацията, чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ, както и с изискванията, подробно описани в Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите, Наредба №Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийната ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и всички действащи към момента на изпълнението на договора закони, правилници и нормативи, касаещи тези дейности.

(2) Техническият паспорт се съставя след обследване на сградата за установяване на действителните ѝ технически характеристики, свързани с изискванията на чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и чл. 21-24 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

(3) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали и оборудване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно Техническите спецификации и Пълно описание на предмета на поръчката на Възложителя.

## II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.6.** Срокът за изпълнение на Услугите е .....(*словом*) календарни дни, считано от датата на сключване на Договора. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.7.** Мястото на изпълнение на Договора е административната сграда на ТП на НОИ-Ловеч, находяща се на адрес: гр.Ловеч, бул."България" №44.

## III. ЦЕНИ, РАЗПЛАЩАНЕ И ОТЧИТАНЕ

**Чл. 8. (1)** За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на ..... (*словом*) лева без ДДС и ..... (*словом*) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугите, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по този Договор, както следва: чрез еднократно плащане въз основа на представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подписани от Страните по Договора приемо-предавателни протоколи по чл.28, ал.12 и чл.29, ал.7 от Договора при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VII (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора и оригинална фактура, оформена по Закона за счетоводството.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всяко дължимото плащане в срок до 10 (*десет*) календарни дни след получаването на фактура на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписан приемо - предавателен протокол без забележки между страните за целия обем на извършената работа, по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при спазване на условията по чл.9.

**Чл. 11. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал.1 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

**Чл.12.** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на Раздел VII (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

**Чл.13. (1)** При подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на договора по чл.8, ал.1 от същия без ДДС, която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

/2/. Стойността на гаранцията за изпълнение възлиза на ..... лв. /...../.

**Чл.14.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по сметката на на ТП на НОИ – Ловеч, която е: Банка “ДСК“ Ловеч, BIC STSABGSF, IBAN BG59 STSA 9300 3110023601, параграф 93-10-00.

**Чл.15./1/** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30/тридесет/ дни след прекратяване на договора;
3. да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенциите на трети лица и без да са необходими други доказателства, относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/2/. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.16./1/.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователната полица, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на Договора плюс 30/тридесет/ дни след прекратяване на Договора.
3. да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенциите на трети лица и без да са необходими други доказателства, относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/2/. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.17./1/.** При липса на възражения по изпълнението на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по чл.13, ал.1 в срок от 10 /десет/ работни дни след прекратяването на Договора, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

/2/. Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 11, ал.1 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено лице.

**Чл.18./1/.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;
2. при прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл.19.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл.20.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок от 5/пет/ работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 13, ал. 2 от Договора.

**Чл.21.** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл.22.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

**Чл.23.** /1./**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението предмета на договора, с високо качество в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделни части от настоящия договор.

/2/. В случай на допуснати груби пропуски или грешки от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнението предмета на Договора по чл.1 от същия, констатирани в приемателно–предавателните протоколи, същите се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка в срок до 3 /три/ работни дни от датата на подписване на приемателно–предавателните протоколи.

/3/. Направените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** забележки и дадените указания за отстраняване на недостатъците, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 24.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква и да получи Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него разработки или съответна част от тях;
4. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всяка от разработките, в съответствие с уговореното в чл. 32 от Договора;
5. да не приеме някои от разработките, в съответствие с уговореното в чл.32 от Договора;
6. да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на Услугите по Договора;
7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за поддържане на застраховки по чл.171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентни такива, до отстраняване на нарушението;
8. да получи докладите с резултатите от извършените обследвания и обосновка на необходимостта от извършване на основно обновяване, реконструкция и други промени в обекта с обхват, съобразно Техническите спецификации;
9. да получи обобщен доклад за резултатите от проведените технически дейности по анализ и обследване на състоянието на обекта и обосновка на необходимостта от извършване на основно обновяване, реконструкция и други промени, съобразно Техническите спецификации;
10. да получи изготвените указания и инструкции за безопасна експлоатация, съгласно част “В” от техническия паспорт по чл.7 на Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите;

11. да получи съставения технически паспорт, включващ всички части съобразно Техническите спецификации, в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и на електронен носител. Регистрираният от Община Ловеч технически паспорт се получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал;

12. да получи доклад по чл. 13, ал. 2 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради - на хартиен и електронен носител;

13. да получи резюме по чл. 13, ал. 5 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради - на хартиен и електронен носител във формат на файла doc/xls;

14. да получи сертификат, ведно с декларация по чл. 21, ал. 2 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради - в оригинал на хартиен и електронен носител.

#### **Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;

5. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 17-21 от Договора;

6. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до сградата на ТП на НОИ – Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул.“България“, №44 при спазване на вътрешните правила за достъп до сградата и работното си време.

7. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.41 от Договора.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

#### **Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл.8 – чл.11 от Договора;

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

3. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на Услугите при условията и сроковете на Договора.

#### **Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да предостави Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП (ако е приложимо);

5. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

6. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

7. да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на Услугите по договора;

8. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копия от валидни застрахователни полици в случай, че представените застрахователни полици изтичат по време на изпълнение на договора;

9. да изпълни Услугите, включени в предмета на договора, както следва:

9.1. да извърши обследване и оценка на сградата по реда на глава трета от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и да състави технически паспорт на сградата въз основа на резултатите от извършеното обследване по реда на част А, Б и В от раздел I, глава втора на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, в т. ч.:

9.1.1. да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад по всички части, посочени в Техническата спецификация – Приложение №1, с резултатите от извършените обследвания и обосновка на необходимостта от извършване на основно обновяване, реконструкция и други промени, съобразно Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9.1.2. да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и инструкции за безопасна експлоатация, съгласно част “В” от техническия паспорт по чл. 7 на Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;

9.1.3. да състави и представи за одобрение изготвения технически паспорт в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и на електронен носител;

9.1.4. в 3 (три)-дневен срок от одобряване на техническия паспорт, да го внесе за регистриране в Община Ловеч;

9.2. да извърши обследване за енергийна ефективност на сградата в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, в т.ч.:

9.2.1. да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад от обследването за енергийна ефективност по чл. 13, ал. 2 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и на електронен носител;

9.2.2. Да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** резюме по чл. 13, ал. 5 (по образец – приложение № 2) от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и на електронен носител във формат на файла „xls”;

9.2.3. да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификат, ведно с декларация по чл. 21, ал. 2 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност,

сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради в 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и на електронен носител;

10. да изпълнява Услугите при спазване на вътрешните правила за достъп до сградата и работното време на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нанесените вреди в т.ч. и липси в имуществото му, допуснати при изпълнението на Услугите. Вината и щетите, се установяват с подписан от трима служители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** едностранен констативен протокол;

12. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.41 от Договора.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо).

## **VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 28. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава изработения доклад по чл. 27, т.9.1.1. и указания по чл. 27, т.9.1.2. от Договора за преглед и съгласуване с приемателно-предавателен протокол.

**(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в срок от 7 (*седем*) календарни дни от датата на предаването по предходната алинея, преглежда документите и дава своите забележки и възражения, ако има такива, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за корекции, като се подписват приемателно-предавателни протоколи.

**(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в срок от 5 (*пет*) календарни дни от датата на протоколите по предходната алинея, отстранява направените забележки и възражения и представя отново документите по ал.1 за ново преглеждане, като се подписва приемателно-предавателен протокол.

**(4).** В срок от 3 (*три*) календарни дни от датата на протокола по ал.3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** преглежда коригираните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и ако няма забележки ги съгласува. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** направи нови забележки на докладите по ал. 1, се повтарят действията и сроковете по ал. 3 и 4.

**(5).** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приеме без възражение доклада и указанията в срока по ал.2, Страните подписват приемателно-предавателен протокол, с което се счита, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си по чл. 27, т.9.1.1. и т.9.1.2. от Договора.

**(6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава изработения съгласно чл.27, т.9.1.3. от Договора Технически паспорт на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за преглед и съгласуване с примателно-предавателен протокол.

**(7). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в срок от 7 (*седем*) календарни дни от датата на предаване по ал.6 преглежда представения Технически паспорт. В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки или възражения във връзка с представения паспорт, той уведомява за това **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмен вид и връща документа с писмени указания за отстраняване на допуснатите в него несъответствия и непълноти, като се подписва приемателно-предавателен протокол.

**(8). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в срок от 5 (*пет*) календарни дни от датата на протокола по ал. 7, отстранява направените забележки и възражения и представя отново техническия паспорт по ал.6 за ново преглеждане, като се подписва приемателно-предавателен протокол.



(9). В срок от 3 (*три*) календарни дни от датата на протокола по ал.8, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** преглежда коригирания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** технически паспорт и ако няма забележки го съгласува. С подписването на приемателно-предавателен протокол се приема, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си по чл. 27, т.9.1.3. от Договора.

(10). В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приеме без възражение Техническия паспорт, в срока по ал.7, страните подписват приемателно-предавателен протокол, с което се счита, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изпълнил задължението си по чл. 27, т.9.1.3. от Договора.

(11). В срок от 3 (*три*) работни дни след одобрението на Техническия паспорт, удостоверено с подписан между страните приемателно-предавателен протокол. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да го внесе от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за регистрация в Община Ловеч. След внасяне на техническия паспорт в общината, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от документа, с който е входен паспорта в общинската администрация.

(12). След регистрация в Община Ловеч на Техническия паспорт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** го предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. За предаването между страните се подписва окончателен приемателно-предавателен протокол.

**Чл. 29. (1).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава изработените документи по чл. 21, т. 1, 2, 4 и 5 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като между страните се подписва приемателно-предавателен протокол.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** в срок от 5 (*пет*) календарни дни от датата на предаване на документите по предходната алинея ги преглежда и дава своите забележки и/или възражения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и ако има такива ги връща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за корекции, като се подписва приемно-предавателен протокол.

(3). В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ги приеме без възражения, в срока по ал.2 страните подписват приемно-предавателен протокол по образец № 5 към чл.21, ал.3 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. С подписването на протокола от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се приема, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е извършил обследването на сградата за енергийна ефективност по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, с което е изпълнил задълженията си по тази част от предмета на настоящия договор.

(4). В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки или възражения по представените документи, след изтичане на срока по ал. 2, той уведомява за това **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмен вид и връща съответния/те документ/и с писмени указания за отстраняване на допуснатите в него/тях несъответствия и непълноти, като се подписва приемно-предавателен протокол.

(5). В срок от 3 (*три*) календарни дни от датата на подписването на протокола по ал. 4, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява допуснатите непълноти и несъответствия и представя отново коригирания/те документ/и по ал.1, като се подписва приемно-предавателен протокол.

(6). В срок от 5 (*пет*) календарни дни от датата на протокола по ал.5 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** преглежда коригирания/те от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документ/и и ако няма забележки ги приема. Страните подписват приемно-предавателен протокол по образец № 5 към чл.21, ал.3 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради. С подписването на протокола от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се приема, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е извършил обследването на сградата по реда на Наредба № Е-РД-04-1 от

22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

(7). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да приеме с протокол по *Приложение № 5* към чл. 21, ал.3 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, резултатите от обследването в срок до 14 (*четирнадесет*) календарни дни от депозиране на документите по чл. 21, т.1, 2, 4 и 5 от същата наредба .

**Чл.30.** Подписването на протоколите по чл. 28, ал.12 и чл.29, ал.7 удостоверяват изпълнението на Услугите по Договора в пълен обем и е основание за плащане на Цената по този Договор.

**Чл.31.** Цялата документация се оформя и предоставя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра;
- електронна версия на CD – представя се 1 брой диск.

**Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;  
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже да приеме изпълнението, в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **VIII. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА**

**Чл.33./1/.** Всички съобщения и уведомления между страните по повод на договора се извършват в писмена форма чрез e-mail, факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по настоящия договор предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиен носител.

**/2/.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя за лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор:

длъжностно лице.....;

тел: .....,

GSM:.....,

факс:.....,

ел. поща:.....@.....,

Адрес: Административна сграда ТП на НОИ-Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. „България” №44 .

**/3/.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя за лице за контакт с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт:.....;

тел: .....,

GSM:.....,

Факс:.....,

ел. поща:.....@.....,

Адрес: гр....., бул./ул. ....№....., вх....., ет.....

**Чл.34.** Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените лица за контакти. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

## IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.35.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5% (*нула цяло и пет на сто*) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 30 % (*тридесет на сто*) от Стойността на Договора.

**Чл.36.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на Услугите или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено Услугите, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл.37.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (*десет на сто*) от Стойността на Договора.

**Чл.38.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл. 39.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ

**чл.40. (1). Настоящият договор се прекратява:**

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛ.

**(2) Договорът може да бъде прекратен:**

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните
3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с едномесечно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.
4. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

а) забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (*пет*) дни:

б) не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

в) не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

г) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата му, с изключение на хипотезата на чл.66, ал.11 от ЗОП.

(3) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна. За виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 5 (*пет*) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (*пет*) дни;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

## XI. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ.

**Чл.41. (1)** Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация” всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на която от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

(2) Не се счита за Поверителна информация всяка информация, която е публична, общоизвестна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

(3) Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

(4) Всяка от страните е длъжна да предприеме действия да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

(5) Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрещната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

## ХІІ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.42.** Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**Чл.43.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл.44.** Неразделна част от договора са всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнението на същия.

**Чл.45.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за разрешаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.46.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.47.** В случай, че не се достигне до съгласие, всяка страна може да отнесе спора пред съда.

**Чл.48.** Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора, като цяло.

**Чл. 49. (1)** Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

**(2)** За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

**(3)** Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

**4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

**(5)** Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

**(6)** Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

**Чл. 50.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническите спецификации от документацията за обществената поръчка;
2. Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Всички двустранно подписани протоколи/документи в процеса на изпълнение на договора;
5. Списък екип;

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Настоящият договор се състои от 14 (четирнадесет) страници. Същият се подписва в два еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ТП на НОИ - Ловеч**

Директор на ТП:.....  
/Б.БОЯНОВ/

Главен счетоводител: .....  
//

Началник на отдел „Административен“:.....  
/Д.ЦВЕТКОВА/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

Управител: .....