

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ	
ЛОВЕЧ	
Вх. №	1035-10-43
Дата	31.08.2017 г.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Строеж: Сграда на ТП на НОИ- Ловеч

Местонахождение: гр.Ловеч, бул. "България" №44"

Възложител: ТП на НОИ- Ловеч

Изпълнител: инж. Ангелина Събева

I. ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА: Изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда на ТП на НОИ- Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. "България" №44" в съответствие с разпоредбите на Наредба № 5 от 28 декември 2006г., Обн. ДВ. бр.7 от 23 януари 2007г., изм. ДВ. бр.38 от 11 април 2008г., изм. ДВ. бр.22 от 19 март 2010г., изм. ДВ. бр.98 от 13 декември 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.2 от 8 януари 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 септември 2013г., изм. ДВ. бр.102 от 12 декември 2014г., изм. ДВ. бр.79 от 13 октомври 2015г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), както и обследване за енергийна ефективност, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност (ЗЕЕ) и Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Настоящата обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП има за цел съставяне на Технически паспорт на сграда на ТП на НОИ- Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. "България" №44" в съответствие с разпоредбите на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, както и обследване за енергийна ефективност, съгласно изискванията на Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/ и Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

Категорията на обекта се определя съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Сградата е строена 1990г.-1996г. Съгласно чл.2, ал.1, т.2 и §2 ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите е необходимо да се извърши обследване по реда на глава „Трета“ от Наредбата. Обследването се извършва за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

За сградата ТП на НОИ - Ловеч разполага със строителни книжа.

Обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности:

1. Извършване обследване на административната сграда на ТП на НОИ Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. "България" №44", изготвяне на обобщаващ доклад за резултатите от обследването /съгласно от чл.21 до чл.24 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите/, съставяне на технически паспорт на сградата и регистрация, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

2. Извършване на обследване на административната сграда на ТП на НОИ Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. "България" №44" за енергийна ефективност, съгласно изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съгласно разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и приложимите нормативни документи.

II. ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖА

Административна сграда на ТП на НОИ - Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. "България" №44".

Съгласно нотариален акт № 0186/03.12.1996 г. административната сграда е със застроена площ от 1276,24 кв.м., построена през 1996 година, представляваща: първи и втори етаж от 11-етажен жилищен блок – секция Г, заедно с помещение за архив и двуетажно ниско тяло, заедно с 23,545% ид. части от общите части на 11-етажния жилищен блок. Самостоятелната двуетажна сграда е разположена на фуга със сградата на 11-етажния жилищен блок.

Сградата е комплекс от няколко тела:

- едноетажно тяло - Приемна, разположено в частта от I-ви етаж от 11-ет. жилищна сграда, изпълнено по монолитен начин;

- тяло, разположено в частта от II-ри етаж от 11-ет. жилищна сграда, в което са разположени административни и обслужващи помещения;

- самостоятелно двуетажно ниско тяло със сутерен, представляващо административна сграда, в което са разположени административни и обслужващи помещения.

1. В 11-етажната жилищна сграда са разположени помещения на ТП на НОИ - Ловеч. В източната част на сутерена е разположен архив на ТП на НОИ. На част от първия етаж е разположена Приемна на ТП на НОИ - Ловеч, санитарни помещения и архив на ТП на НОИ-Ловеч.

На част от втория етаж са канцеларии, санитарни помещения и кафе на ТП на НОИ - Ловеч.

Останалите етажи са жилищни и не са предмет на обществената поръчка.

Сградата е изпълнена по строителната система Пакетно-повдигащи плочи (ППП) – стоманобетонени монтажни колони, стоманобетонени повдигащи се плочи. Фундирането е на обща фундаментна плоча. Плочите са с дебелина 16см. Ограждащите и вътрешните разпределителни стени са неносещи тухлени. По фасадите е изпълнена пръскана мазилка.

Сградата е защитена двустранно с ел.енергия от самостоятелен трафопост №258.

Сградата е свързана с вода и канал от градската водопроводна и канална мрежа.

Отоплението на сградата се осъществява чрез изградена собствена отоплителна газова инсталация.

Сградата е осигурена на земетръс. Сградата е построена на основание Разрешение за строеж №198/03.07.1990г., Протокол за определяне на строителна линия и ниво №17/18.07.1990г.

Помещенията, собственост на ТП на НОИ-Ловеч са въведени в експлоатация с Разрешение за ползване №28/30.08.1996г. на РИТСК-Ловеч, а жилищната част е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №15/12.03.2003г.

2. Двуетажна самостоятелна масивна сграда е със застроена площ от 324116 кв.м. Самостоятелната двуетажна сграда е разположена на фуга със сградата на 11-етажния жилищен блок.

За сградата има налична техническа документация. Построена е на основание Разрешение за строеж №198/03.07.1990г., Протокол за определяне на строителна линия и ниво №17/18.07.1990г. и Разрешение за ползване №28/30.08.1996г. на РИТСК-Ловеч.

Сградата е на два етажа и сутерен. Светлите височини на етажите са съответно: сутерен – 2,40м; първи етаж – 3,06м; втори етаж – 2,66м. Покривът е единичен плосък с хидроизолация. Сградата е изпълнена по строителната система Пакетно-повдигащи плочи (ППП) – стоманобетонени монтажни колони, стоманобетонени повдигащи се плочи. Плочите са с дебелина 16см. Ограждащите и вътрешните разпределителни стени са неносещи тухлени. По фасадите е изпълнена пръскана мазилка.

Сградата е защитена двустранно с ел.енергия от самостоятелен трафопост №258.

Сградата е свързана с вода и канал от градската водопроводна и канална мрежа.

Отоплението на сградата се осъществява чрез изградена собствена отоплителна газова инсталация.

Сградата е осигурена на земетръс. Помещенията в сутерена се ползват за архив, а на първия и втория етаж са разположени канцелации и сервизни помещения на ТП на НОИ-Ловеч.

Изготвянето на Технически паспорт и обследване за енергийна ефективност касае само сградата, собственост на ТП на НОИ – Ловеч, съгласно Нотариален акт № 0186 от 03.12.1996 г.

Застроената площ по Нотариален акт е 1276,24кв.м., а разгънатата застроена площ е 2088кв.м., в това число 23,545% идеални части.

За двете сгради, в които се помещават помещенията на ТП на НОИ-Ловеч, са налични строителни книжа по части Архитектурна, Конструктивна, ВиК и Електро.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

1. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежа.

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз, Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите, директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2012/27/ЕС за енергийна ефективност, Регламент (ЕС) №305/2011 на Европейския парламент и на Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителните продукти и за отмяна на Директива 89/196/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и техническите норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовите нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотреблението в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба №7 от 2004г. за енергийната ефективност на сгради;
- Наредба №5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба №2 от 2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба №Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба №Е-РД-04-2 от 22.01.2016г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба №РД-16-932 от 2009г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталация по чл.27, ал.1 и чл. 28, ал.1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание ЗЕ:

- Наредба №15 от 2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба №РД-02-20-1 от 5.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на РБългария, в сила от 01.05.2015г.

IV. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА ПО ТОЧКА I.1. ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ:

За изпълнение на поръчката по точка I.1., Изпълнителят е необходимо да извърши:

а/ Проучване и техническо обследване на административната сграда на ТП на НОИ Ловеч, находяща се в гр.Ловеч, бул. "България" №44", за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ.

б/ Съставяне на технически паспорт и регистрация.

СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ:

1. Обследването съгласно изискванията на Глава трета от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите включва:

1.1. Изготвяне на план-програма за извършване на обследването на обекта, която да бъде съгласувана и одобрена от Възложителя;

1.2. Съставяне на информационна база данни за нормативите /проектните/ стойности на техническите характеристики на обследваните съоръжения, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ;

1.3. Установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт по чл. 5 на Наредба № 5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите, като при реализирането Изпълнителят задължително следва да извърши:

1.3.1. Проучване и анализиране на наличната проектна документация;

1.3.2. Събиране или установяване на всички необходими данни за строежа, характеристиките на материалите и други, необходими за неговата работа;

1.3.3. Екзекутивно заснемане – при установени различия с наличната проектна документация;

1.3.4. Оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни, както и други проучвания с цел получаване на достоверна картина на състоянието на обекта включващи:

А/ Част "Архитектурна" – извършва се архитектурно заснемане за установяване на всички промени по фасадите и разпределенията, извършени по време на експлоатация спрямо наличната проектна документация. Всички различия се отразяват в чертежите.

Б/ Част конструктивна – препоръчително съдържание на конструктивното обследване (съгласно разработена от КИИП „Методика за единните критерии за обследване на съществуващи сгради, съоръжения и инсталации“)

1. Запознаване и анализиране на носещата конструкция на сградата – идентифициране на конструктивната схема, идентифициране на типа на фундиране, анализиране на наличната информация относно хидрогеоложките условия на фундиране на обследвания обект.

2. Извършване на конструктивно заснемане /при необходимост/, технически оглед визуално.

3. Събиране на информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуетажи, наличие на дилатационни фуги и др.

4. Установяване на основните размери на напречните сечения на главните конструктивни елементи от сградата и сравняване с тези от проекта по част „Конструктивна“.

5. Установяване на якостите и деформационните свойства на вложените в конструкцията материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка и др.)

6. Установяване на дефекти и повреди в конструкцията. При наличие на такива се извършва инструментално обследване и документиране на наличните дефекти, пукнатини и повреди в елементите на конструкцията на сградата, участъци с открита армировка, промени в структурата на бетона или армировката, недопустими деформации и провисвания на отделни елементи и др., свързани с досегашния експлоатационен период.

7. Конструктивна оценка на сградата:

7.1. Систематизиране на информацията относно нормите и критериите на проектиране, използвани при първоначалното проектиране на носещата конструкция на сградата и/или при извършване на промени или интервенции в конструкцията по време на досегашния период.

7.2. Установяване на типа и значимостта на минали конструктивни повреди, включително и проведени ремонтни дейности.

7.3. Установяване на извършвани преустройства в партерните етажи и засегнати ли са носещите конструктивни елементи.

7.4. Проверка на носещата способност и сеизмична осигуреност на сградата и на характерни елементи на конструкцията при отчитане актуалните характеристики на вложените материали.

8. Обобщени резултати за конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за превеждането ѝ в съответствие с изискванията на съвременните нормативни актове.

9. Заключение за съотношението между действителната носеща способност и антисеизмична устойчивост, очакваните въздействия при бъдещата ѝ експлоатация.

Обследването да се извърши по безразрушителни методи и видими белези.

В/ Част: Електротехническа – обследват се вътрешните силнотоккови и слаботоккови инсталации, връзки, електромерни табла и др. Обследва се състоянието на мълниезащитната инсталация. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяване на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Г/ Част: В и К – обследват се всички водопроводни и канализационни щрангове, отводняването на покрива, състоянието на противопожарните кранове и др. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите в момента норми. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Д/ Част: ОВК – обследват се отоплителната инсталация, състоянието на мрежите, типът и състоянието на топлоизточника. Обследват се други топлоизточници и уреди за БГВ. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Е/ Част: Пожарна безопасност: обследва се сградата за пожарна опасност, състоянието на пожарогасителната инсталация, ако има такава, пътищата за евакуация. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми.

Към всяка една от частите – архитектурна, конструктивна, инсталационните (ВиК, Електро, ОВК) се извършва обследване на ограждащите конструкции и елементи на сградата и на използваните строителни продукти по отношение на защитата от шум на сградата. Извършва се сравнение с действащите норми по време на построяването на сградата и с действащите минимални изисквания за шумоизолиране на сградата. Дават се предписания за привеждане в съответствие с действащите норми и за обосновка на избраните строителни продукти.

1.4. Анализ на действителните технически характеристики на сградата и оценка на съответствието им с нормативните актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация.

1.5. Разработване на мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти, съгласно част Б от техническия паспорт по чл. 6 на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите по следните позиции:

1.5.1. Резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;

1.5.2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

1.5.3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;

1.5.4. Срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на обекта.

1.6. Съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ, в т.ч. оценка на сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Изпълнителят следва да представи доклади за резултатите от проучванията с цел изработване на технически паспорт най-малко в следния обхват:

А/ Част Архитектурна

Б/ Част Строителни конструкции – анализ на сигурността на сградата

В/ Част Водоснабдяване и канализация

Г/ Част Електро

Д/ Част Отопление и вентилация

Е/ Част Пожарна безопасност

И/ Обобщен доклад за резултатите от проведените технически дейности по анализ и обследване на състоянието на обекта и обосновка на необходимостта от извършване на основно обновяване, реконструкция и други промени.

1.7. Изготвяне на указания и инструкции за безопасна експлоатация, съгласно част В от техническия паспорт по чл. 7 на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

2. Съставяне на технически паспорт и регистрация.

Техническият паспорт на сградата на ТП на НОИ - Ловеч следва да обхваща следните части:

Част А „Основни характеристики на строежа“;

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“;

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“.

Техническият паспорт трябва да получи регистрационен номер от община Ловеч.

Част А „Основни характеристики на строежа“

1. Раздел I “Идентификационни данни и параметри“, който включва следните реквизити: населено място, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията – реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, включително и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация;

2. Раздел II “Основни обемнопланировъчни и функционални показатели“, който включва следните реквизити:

а) за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи – надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;

б) за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (наземни, надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути, други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

3. Раздел III “Основни технически характеристики“, който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 ЗУТ към конкретната сграда или строително съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на ниво шум в околната среда, в помещения на сгради, елементи на осигурената достъпна среда и др.;

4. Раздел IV “Сертификати“, който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за енергийна ефективност, сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

5. Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт“, който съдържа: данни за собственика; данни и удостоверение на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на удостоверението; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност за лицата, извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“ съдържа следните позиции:

1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;

2. необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;

3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане; преустройство и реконструкция на строежа;

4. срокове за извършване на основни ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

5. срокове за извършване на текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.

6. срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация“ съдържа следните позиции:

1. съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещи елементи стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;

2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;

3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, включително предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;

4. нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;

5. поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемници и др.;

6. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Обследването за установяване на техническите характеристики на сградата и съставянето на техническия паспорт на строежа се извършва от консултант, притежаващ лиценз по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или от проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност, като в състава им се включват физически лица, упражняващи технически контрол по част „Конструктивна“.

Изготвените документи - обобщаващ доклад и технически паспорт на сградата, съставени по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите да се представят в три оригинални екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

V. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА ПО ТОЧКА I.2. ОТ ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

За изпълнение на поръчката по точка I.2., Изпълнителят е необходимо да извърши:

а/ Проучване и обработка на информация за функционирането на сградата и разходите за енергия за представителен предходен период от време.

б/ Установяване на енергийните характеристики на сградата.

в/ Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ

1. Обследването на енергийна ефективност на сградата трябва да бъде извършено в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност и изискванията на Наредба №Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

1.1. Обследването за енергийна ефективност на сграда в експлоатация обхваща:

1.1.1. Средствата за измерване и контрол на енергийните площи в сградата;

1.1.2. Системите за изгаряне на горива и преобразуване на входящите в сградата енергийни потоци, в т.ч. от възобновяеми източници;

1.1.3. Теплопреносните системи – водни, парокондезни, въздушни;

1.1.4. Електроснабдителните системи;

1.1.5. Осветителните системи;

1.1.6. Системите за осигуряване на микроклимата;

1.1.7. Системите за гореща вода за битови нужди;

1.1.8. Сградните ограждащи конструкции и елементи.

1.2. Обследването за енергийна ефективност включва следните основни етапи и дейности:

1.2.1. Подготвителен етап, който включва следните дейности:

а) оглед на сградата;

б) събиране и обработка на първична информация за сградата и за разход на енергия по видове горива и енергии и финансови разходи за енергия за представителен предходен период от време, но не по-малко от три календарни години, предхождащи обследването;

1.2.2. Етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, който включва следните дейности:

а) анализ на съществуващото състояние и енергопотреблението;

б) изготвяне на енергийни баланси, определяне на базовото енергопотребление, анализ на текущото и базовото енергийно потребление, определяне на видовете измервания, които е необходимо да се направят в сградата, за да се установят характеристиките по основното ѝ предназначение към момента на обследването, както и експлоатационните параметри на техническите системи, потребяващи енергия;

в) измервания за събиране на данни и подробна информация, необходима за инженерни изчисления на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи на сградата и за енергопреобразуващите процеси и системи;

г) обработване и детайлизиран анализ на данните, събрани от измерванията в сградата и систематизирането им по начин, позволяващ изчисляване на енергийните ѝ характеристики в съответствие с методиката от приложение №3 в Наредбата по чл.31, ал.4 от ЗЕЕ;

д) анализ на съществуващата система за управление на енергопотреблението;

е) изчисляване на енергийните характеристики на сградата и определяне на потенциала за тяхното подобряване;

ж) анализ на възможностите за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници и определяне на дела на възобновяемата енергия в общия енергиен баланс на сградата;

1.2.3. Етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, по време на който се извършват дейностите:

а) изготвяне списък от мерки с оценен енергоспестяващ ефект за повишаване на енергийната ефективност;

б) определяне на годишния размер на енергоспестяването за всяка мярка, остойностяване на единични мерки, подреждане на мерките по показател “срок на откупуване”;

в) формиране на пакети от енергоспестяващи мерки, определяне на годишния размер на енергоспестяването за всеки пакет с отчитане на взаимното влияние на отделните мерки в пакета, технико-икономическа оценка на всеки от пакетите от мерки, определяне на класа на енергопотребление, съответстващ на изпълнението на всеки пакет, в т.ч. на инвестициите за неговото изпълнение;

г) сравнителен анализ на оценените пакети от мерки и определяне на икономически целесъобразния пакет от енергоспестяващи мерки за достигане на нормативно определения минимален клас на енергопотребление по скалата на класовете на енергопотребление за съответната категория сгради, към която сграда принадлежи по предназначение;

д) избор на пакет от енергоспестяващи мерки, съгласуван с възложителя, въз основа на който ще бъде издаден сертификатът за енергийни характеристики на сградата;

е) анализ и оценка на количеството спестени емисии CO₂ в резултат на разработените мерки за повишаване на енергийната ефективност – оценката се извършва по потребена енергия и поотделно за всеки от разработените пакети с енергоспестяващи мерки;

1.2.4. Заключителен етап, който включва следните дейности:

а) изготвяне на доклад и резюме за отразяване на резултатите от обследването;

б) представяне на доклада и резюмето на собственика на сградата.

Мерките за повишаване на енергийната ефективност следва да са съобразени с предназначението на сградата и да отговарят на изискванията на Наредбата по чл. 18, ал. 2 ЗЕЕ.

1.3. Изготвяне на доклад, резюме и сертификат за енергийните характеристики на сградата.

А. Докладът от обследването за енергийна ефективност съдържа:

1. Обща информация за историята на сградата и собствеността, местонахождението и адреса, собственика на сградата, лицето, отговорно за възлагане на обследването, неговата длъжност и данни за контакт;

2. Подробно описание на сградата, включително режим на обитаване, брой обитатели, конструкция, енергоснабдяване, информация за извършени ремонти, когато е приложимо, история за извършени предходни обследвания и за изпълнени енергоспестяващи мерки, когато е приложимо;

3. Анализ и оценка на състоянието на енергийните им характеристики на сградните ограждащи конструкции и елементи;

4. Данни и доказателства за извършени измервания, анализ и оценка на енергийните характеристики при съществуващото състояние на системите за производство, пренос, разпределение и потребление на енергия в количество и обем, съответстващи на сложността на системите и необходими за установяване на техническото им състояние и ефективност;

5. Енергиен баланс на сградата и базово енергопотребление за основните енергоносители;

6. Клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² по базово енергопотребление;

7. Оценка на специфичните възможности за намаляване на разхода за енергия;

8. Подробно описание с технико-икономически анализ на пакетите от мерки за повишаване на енергийната ефективност;

9. Клас на енергопотребление въз основа на изчислената стойност на интегрирания енергиен показател "специфичен годишен разход на първична енергия" в kWh/m² в резултат на прилагането на всеки предложен пакет от енергоспестяващи мерки; сравнителен анализ за пакетите от енергоспестяващи мерки;

10. Анализ и оценка на годишното количество спестени емисии CO₂ в резултат на разработените пакети от мерки за повишаване на енергийната ефективност в сградата;

11. Заключение и препоръки, когато е приложимо.

Б. Резюмето на доклада от извършеното обследване се изготвя по образец (приложение №2 към Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради) и съдържа информацията относно:

1. Общи идентификационни данни на сградата, вида собственост, данни за контакт със собственика, клас на енергопотребление, специфичен годишен разход на енергия в kWh/m², основни геометрични характеристики, брой посетители и брой етажи;

2. Идентификация на изпълнителя на обследването за енергийна ефективност;

3. Състояние на сградата към момента на обследването;

4. Разпределение на потреблението на потребна енергия по видове горива и енергии и по видове системи, потребяващи енергия;

5. Базово енергопотребление и особености на енергийния баланс на сградата;

6. Клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки, въз основа на който е издаден сертификатът за енергийни характеристики;

7. Предлаганите мерки за повишаване на енергийната ефективност, включени в избрания пакет за изпълнение в сградата;

8. Основни параметри на технико-икономическия анализ на мерките за енергоспестяване;

9. Консултантите по енергийна ефективност, извършили обследването (име и фамилия, специалност), дата на изготвяне на резюмето.

В. Сертификатът за енергийни характеристики на сгради в експлоатация, издаден по образец съгласно приложение №3 към Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, съдържа:

1. Пореден номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
2. Означение, идентифициращо сградата като такава с близко до нулата потребление на енергия;
3. Годината на въвеждане на сградата в експлоатация;
4. Срок на освобождаване от данък сгради върху недвижимите имоти по Закона за местните данъци и такси;
5. Общи геометрични характеристики, включително разгъната застроена площ и площта на охлаждащия обем;
6. Клас на енергопотребление, съответстващ на базовото енергопотребление на сградата, и клас, съответстващ на прогнозираното ниво на потребление след изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградата;
7. Стойност на интегрираната енергийна характеристика на сградата на годишна база по потребна и по първична енергия в kWh/m²; специфичния разход на потребна енергия за отопление, вентилация и битово горещо водоснабдяване в kWh/m²; общия годишен разход на енергия в MWh, изразен като първична енергия, генерираните от сградата емисии CO₂ към момента на издаване на сертификата, еквивалентни на годишния разход на потребна енергия;
8. Разпределение в относителен дял на годишния разход на потребна енергия по компоненти на енергийния баланс на сградата, вкл. дял на енергията от възобновяеми източници;
9. Площ на плътните и прозрачните ограждащи конструкции и елементи, коефициентите на топлопреминаване през ограждащите елементи преди и след изпълнение на енергоспестяващи мерки, включително референтните им стойности за сравнение;
10. Специфични показатели на енергопреобразуващите системи за осигуряване на микроклимата, включително показатели за технологичните процеси за отопление и вентилация, ефективностите на генераторите на топлина и студ в сградата и приложимите норми за сравнение;
11. Дял на енергията от възобновяеми източници, оползотворена и предвидена за оползотворяване в сградата;
12. Използваните енергийни ресурси и генераторите на топлина и студ по видове системи за поддържане на микроклимата в сградата, в системата за осветление и за уредите, потребляващи енергия;
13. Разпределението на годишния разход на потребна енергия по основни компоненти на енергийния баланс на сградата – специфичния годишен разход на потребна енергия за отопление, вентилация, охлаждане, гореща вода, осветление и уреди, потрубяващи енергия, в kWh/m² и kWh/год.;
14. Отоплителни денградуси;
15. Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация, изразен като kWh/m³ DD;
16. Базово енергопотребление, представено графично чрез базова линия;
17. Годишно разпределение на специфично енергийно потребление, представено графично по компоненти на енергийния баланс на сградата;
18. Технически и икономически параметри на оценените за сградата единични енергоспестяващи мерки и групирането им в пакети, оценените инвестиции, спестена потребна енергия, спестени емисии CO₂, разходноефективен пакет, избран от собственика на сградата измежду препоръчаните за изпълнение пакети, специфичен и общ годишен разход на потребна и на първична енергия след изпълнение на избрания пакет от енергоспестяващи мерки, генерирани емисии CO₂ от сградата след изпълнение на мерките от избран пакет;
19. Други данни и препоръки за сградата – по преценка на лицето, което издава сертификата;
20. Наименование на лицето, издало сертификата, и регистрационен номер на удостоверението за вписването му в публичния регистър по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ, име и фамилия на физическото лице с представителна власт, подписало сертификата.

Изготвените документи във връзка с обследване за енергийна ефективност на сградата, съгласно изискванията на Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна

ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради – доклад, резюме и сертификат за енергийни характеристики на сградата да се представи в два оригинални екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

Изпълнителят на обществената поръчка за извършване на обследване за енергийна ефективност, за обследване за техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт на сградата, да се организира времево така, че екипите да имат възможността да работят съгласувано за постигане на техническите изисквания към сградата. Обследването за енергийна ефективност е процес, основан на систематичен метод за определяне и остойностяване на енергийните потоци и разходи в сградите, определящ обхвата на технико-икономическите параметри на мерките за повишаване на енергийната ефективност. Извършва се от консултанти (юридически лица) с право да извършват такава дейност и вписани по реда на ЗЕЕ в публични регистри в АУЕР.

Двата вида обследвания: обследването за енергийна ефективност, изготвено по реда на Наредба №Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, както и обследването на техническите характеристики на сградата, което се извършва по реда на Наредба №5 от 2006г. за техническите паспорти на строежите представляват техническо задание за изработване на инвестиционен проект, в който следва да де включат:

- Всички задължителни енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (при доказана техническа осъществимост и икономическа целесъобразност), които водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

- Всички задължителни мерки, предписани в техническото обследване.

- На-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се поситгат нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Участниците се задължават да изпълнят предмета на поръчката при следните условия:

1.1. Да бъдат извършени всички дейности подробно описани в настоящите технически спецификации, при спазване на приложимите за отделните дейности нормативни документи.

1.2. При изпълнение на дейностите по изпълнение на предмета на поръчката е необходимо да бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя.

1.3. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на НОИ, на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичащо от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

2. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Административната сграда на ТП на НОИ Ловеч, находяща се на адрес: гр.Ловеч, бул. "България" №44".

VII. УСЛОВИЯ ПРИ ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКАТА

1. Изисквания за представяне на крайния продукт:

1.1. Софтуерна съвместимост:

- с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;

- с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

1.2. Изпълнителят следва да представи на Възложителя трайния продукт на български език на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра. Електронна версия – представя се на CD един брой.

2. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка.

По време на изпълнението на обществената поръчка определено от Възложителя отговорно лице, ще изпълнява контролни функции.

Цялостното приемане изпълнението на обществената поръчка се извършва с:

2.1. Подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол за изготвения обобщаващ доклад за резултатите от обследването на сградата и изготвения технически паспорт, регистриран в Община Ловеч;

2.2. Подписването между Изпълнител и Възложител на окончателен приемателно – предавателен протокол по образец № 5 към чл.21 от Наредба № Е-РД-04-1 от 22.01.2016г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.

2.3. В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/, грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 работни дни.

Изготвил:

/инж. Ангелина Ръбева/
233120
АНБ