



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ЛОВЕЧ**

**ДОГОВОР**

№. 1005-10-7.....

Днес, 18.06...... 2018 г., в гр. Ловеч, между:

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ - ЛОВЕЧ**, бул. "България" 44, ЕИК 1210825210115, представлявано от Боян ка. 23310 Боянов – директор, в качеството му на упълномощено лице по чл.7, ал.1 от ЗОП съгласно Заповед №1016-40-232 от 23.02.2018г. на Управителя на НОИ, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

**„САЛАМАДЪР-АСО“ ООД ГР.ПЕРНИК,**

със седалище и адрес на управление: област Перник, община Перник, гр. Перник 2300, ул. „Кракра“ № 38, вписан в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 113546751, ДДС номер: BG113546751, представлявано от Лъчезар ка. 23310 Пенев, в качеството му на Управител наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл.112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и в изпълнение Решение № 1040-10-29 / 01.06.2018 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**Предоставяне на услуги по охрана на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, ул. "Вършец" № 30**“ се сключи този договор („**Договора/Договорът**“) за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги, наричани за краткост „Услугите“, а именно:

Осигуряване дневна физическа охрана, видеонаблюдение и контролно-пропускателен режим, и охрана със СОТ през нощта, почивните и празнични дни на Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, ул. "Вършец" №30, и видеонаблюдение и охрана със СОТ през деня, нощта, почивните и празнични дни на помещения за отдих към Обединен осигурителен архив.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя услугите, в съответствие с Техническите спецификации от документацията за участие, Техническото предложение и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи съответно Приложения № 1, 2 и 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него, съгласно

изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в т.ч. и представения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** План за охрана на всеки от обектите.

**Чл. 3. /1./** В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

**/2./** При замяна на подизпълнителя/ите, посочени в офертата, се подписва допълнително споразумение между страните, при спазване изискванията на ЗОП.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл.4.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му, но не по-рано от 04.07.2018 година.

**Чл.5.** Срокът за изпълнение на Услугите е **24 (двадесет и четири) месеца**, считано от датата на влизане в сила на Договора.

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на договора:

**Обект №1:** Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, ул. "Вършец" № 30, представляващ масивна триетажна сграда включваща: приземен етаж с помещения за съхраняване на архивни фондове, два етажа с работни помещения и помещения за съхраняване на архивни фондове.

**Обект №2:** Помещения за отдих към Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ-Ловеч, находящи се в гр. Тетевен, ул. „Вършец” №30. Сградата е на четири етажа с помещения за отдих.

## **III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 7.** За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена, която включва:

(1) общата стойност на всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на задълженията му по Договора, в т.ч. и всички други разходи, свързани с изпълнение на Услугите – общо в размер на 36 000,00 (тридесет и шест хиляди) лева без ДДС или 43 200,00 (четиридесет и три хиляди и двеста) лева с ДДС.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

**Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по този Договор, както следва:

1. сумата по чл. 7, ал. 1 – на равни месечни вноски, всяка в размер на 1500,00 (хиляда и петстотин) лева без ДДС или 1800,00 (хиляда и осемстотин) лева с ДДС, платими по банков път, в срок до 10 (десет) дни, след представяне на фактура за съответния месец от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подписан прямо-предавателен протокол за приемане на Услугите за

съответния период.

(2) В случай, че услугата е предоставена през непълен календарен месец, заплащането е пропорционално на периода на изпълнение като част от съответния календарен месец.

**Чл. 9. (1)** Всяко плащане по този Договор, се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите за съответния месец и съответната дейност, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора; и

2. фактура за дължимата сума от Цената за съответния месец, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 10 (десет) дни след получаването на фактура на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на условията по ал. 1.

**Чл. 10. (1)** Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:

BIC:

IBAN:

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 11. (1)** При подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора по чл. 7, ал. 1 от същия без ДДС, а именно 1800 (хиляда и осемстотин) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

**Чл. 12.** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по сметката на ТП на НОИ – Ловеч, която е: Банка "ДСК" Ловеч, BIC STSABGSF, IBAN BG59 STSA 9300 3110023601, параграф 93-10-00.

**Чл. 13. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30/тридесет/ дни след прекратяване на договора;
3. да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенциите на трети лица и без да са необходими други доказателства, относно неизпълнение на договорно задължение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.(1)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на

застрахователната полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на Договора плюс 30/тридесет/ дни след прекратяване на Договора.

(2). Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 15 (1).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по чл.11, ал. 1 в срок от 10 /десет/ работни дни след прекратяването на Договора, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2). Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 10, ал.1 от Договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено лице.

**Чл. 16.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

**Чл.17.(1).** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;
2. при прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**Чл.18.** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**Чл.19.** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договарът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок от 5/пет/ работни дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11, ал. 1 от Договора.

**Чл.20.** Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл.21.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престоили при него законосъобразно.

**Чл.22.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението предмета на договора, с високо качество в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделни части от настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 23.** Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

### Общи права и задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 – 10 от договора;

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;

3. да ползва отделни помещения за своя персонал в сградата на Обединен осигурителен архив – Тетевен.

**Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;

2. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

3. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.55 от Договора;

5. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;

6. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

7. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ;

8. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на договора списък с трите имена, адрес и телефон на служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които ще изпълняват поръчката.

9. при отнемане на лиценза или разрешително за извършване на някоя от дейностите предмет на настоящия договор от компетентни органи, да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в тридневен срок от настъпване на това обстоятелство.

10. да поддържа взаимодействие с органите на МВР, с длъжностните лица, осъществяващи пожарната безопасност и защита на населението в обекта на територията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с органите по охрана на труда и надзорни служби за осигуряване охраната на обектите, съгласно действащата нормативна уредба, като:

- случаите на посегателства или опити за посегателства, служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предприемат всички позволени от законите на Република България мерки за защита на живота, здравето на служителите и имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, незабавно да уведомят **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а при необходимост да осъществят и взаимодействие с органите на МВР.

- при възникване на пожар, природни бедствия или други подобни непредвидени обстоятелства служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва незабавно да уведомят **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и съответните компетентни органи и да предприемат незабавни мерки за предотвратяване или ограничаване на вредните последици.

- при евакуация или временно заемане на район в ситуация на криза, бедствие, авария, катастрофа или природно бедствие да охранява сградния фонд и имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

12. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3(три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (*три*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*).

13. да проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждна охрана и пропускателен режим, съобразно спецификата на обектите;

14. да оценява състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти, при необходимост, но не по-малко от веднъж на всеки 6 (шест) месеца;

15. да създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите в началото на всеки календарен месец;

16. изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител;

17. да изготви и съхранява и изпълнява план за охрана на всеки от обектите включени в предмета на поръчката, който включва:

- (а) особеностите на охраняваните обекти;
- (б) организация на охраната (постове, маршрути, смени, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);
- (в) данни за моторните превозни средства;
- (г) данни за монтираните видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;
- (д) правилник за пропускателния режим, утвърден от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора за охрана или от упълномощено от него лице;
- (е) списък и график за работа на охранителите;

18. да осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло;

19. уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или посоченото от него отговорно лице и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация (в това число пожари, природни бедствия и пр.);

**Чл. 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност за намиращото се в охраняваните обекти имущество.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална отговорност“, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер).

**Чл. 27. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури физическа охрана на обекта, изразяваща се в строг пропускателен и охранителен режим и ред, недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обекта;

(2) Дейността по невъоръжената физическа охрана се осъществява ежедневно от 07:30 до 17:30 часа в работни дни.

(3) Служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, осъществяващи физическа охрана, са длъжни да следят за спазването на установения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора пропускателен режим при влизане и излизане от охранявания обект и вътрешния ред в него, чрез контрол върху ОПП /охранително – пропускателен пункт/ на главния вход на сградата като извършва следните действия:

1. проверяват документите за самоличност на външни лица и служебните пропуски на служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и багаж, товари и/или МПС и съпроводителните им документи;

2. не допускат външни посетители в обекта в извън работно време за Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен за период, през който не се извършва дейност в обекта;

3. осъществяват периодичен обход на обектите, след приключване на почистването, извършвайки проверка на най-уязвимите звена, проверка на заключващи устройства, целостта на врати и прозорци и др.;

4. следят за изпълнение на противопожарните изисквания в обекта. При постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградата, както и при установена повреда в противопожарната инсталация, дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата служители и външни лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация;

5. предотвратяват влизането на лица в нетрезво състояние и на лица с неадекватно поведение

6. не допускат влизане и излизане на служителите на Обединен осигурителен архив - Тетевен от сградата без да се регистрират в системата за контрол на достъпа с персоналните си магнитни карти;

7. съхраняват ключовете от работните помещения на Обединен осигурителен архив - Тетевен в специално предназначена каса, находяща се в стаята за охрана;

8. предават ключовете от работните помещения на Обединен осигурителен архив - Тетевен на хигиенистите сутрин до 08.00 ч. и вечер след 16.30 ч. и контролират използването на паркинга за автомобили. След приключване на хигиенизирането поставят и съхраняват ключовете от работните помещения на Обединен осигурителен архив - Тетевен в специално предназначената каса, находяща се в стаята за охрана;

9. осигуряват свободен достъп на гражданите до приемна от 08.00 до 16.30 ч., като следят за спазване на реда в приемните и коридорите;

10. осъществяват периодично наблюдение на всички зони в сградата под видео контрол;

11. уведомяват незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или посоченото от него отговорно лице за посещение от представители на законодателната и изпълнителната власт или медии;

12. при съмнение проверяват личния багаж на гражданите за наличие на общоопасни средства;

13. при пристигане на външни пратки в сградата на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, уведомяват съответните длъжностни лица и извършват проверка за наличие на общоопасни средства;

14. при установяване на съмнително съдържание на пратките или откриване на общоопасни средства в тях, изнасят пратката на безопасно за работещите и посетителите място. Подават сигнал на тел. 112, незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или посоченото от него

отговорно лице. При пристигане на специалните екипи изпълняват техните разпореждания и оказват съдействие при поискване от тяхна страна;

**Чл.28.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществява пропускателен режим в сградата на Обединен осигурителен архив - гр. Тетевен въз основа на инсталираната система за контрол на достъп.

(2) Всяко влизане или напускане на лица в/от работните помещения на административната сграда се регистрира в системата за контрол на достъпа с магнитна карта.

**Чл.29.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, служителите от физическа охрана в работно време за Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен да осъществяват:

1. външно и вътрешно наблюдение в реално време на помещенията в Обединен осигурителен - гр. Тетевен за нарушения на пропускателния режим;

2. съдействие на служителите на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен при сигнал и аварии свързани със наводнения, пожар, късо електрическо съединение, изтичане на газ, фреон или други;

3. проверка по възникнали през деня алармени сигнали от монтираните от СОТ и ПИИ, като уведомяват за това незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. контрол за реда в Обединен осигурителен архив– гр. Тетевен и оказване съдействие на граждани за получаване на съответната административна услуга;

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, служителите от физическа охрана в извън работно време за Обединен осигурителен архив - гр. Тетевен да осъществяват:

1. контрол на достъпа на персонала, извършващ почистването на сградата на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен;

2. регулярен обход на обектите по схема разработена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с оглед недопускане на нерегламентирано проникване и посегателство;

3. наблюдение върху състоянието на съоръжения, инсталации и конструкции с цел предотвратяване на аварии и пожари;

4. контрол върху недопускане в извън работно време наличието на отворени прозорци, отворени врати, включено осветление и други електрически съоръжения в това число климатици и влагоуловители с изключение на тези работещи в непрекъснат режим на работа;

6. вписване в дневника определен на основание чл. 9, ал. 2 т. 4 от Наредба № 8121з-647/01.10.2014г. на обстоятелството, че е изключено осветлението и отоплението на всички съоръжения и помещения в сградата, освен в тези с денонощен режим на работа;

**Чл.30.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най малко три дни преди прекратяване на трудовото правоотношение или разрешаване ползването на законоустановен отпуск на служител от физическата охрана да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за трите имена и професионален опит на новоназначения/заместващ служител.

**Чл.31.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява охрана със СОТ в почивните и празнични дни на Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, ул. “Вършец“ №30 от 17:30 часа до 07:30 часа, а в почивните и празничните дни денонощно, и охрана със СОТ през деня, нощта, почивните и празнични дни на помещения за отдих към Обединен осигурителен архив, находящи се на същия адрес.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури непрекъснато, денонощно наблюдение на охраняваните обекти посредством денонощен дежурен център, който следи и регистрира всички получени сигнали от сигнално охранителната техника; .

(3) При получаване на сигнал за посегателство върху охраняван обект, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши проверка до 5(пет) /не повече от пет/ минути и да противодейства с човешки ресурси, с цел да предотврати евентуални нарушения и нанасянето на вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(4) В случай на посегателство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да блокира входно-изходните и уязвимите точки на охраняван обект, за който е получен сигнал за нарушение и да осигури физическа охрана на обекта до пристигане на отговорно длъжностно лице;

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми до 5(пет) минути от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота органите на МВР и/или противопожарната охрана при съмнения за престъпна дейност и/или пожар в обекта;

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация относно времето за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в негов обект; времето на включване/изключване на СОТ в обекта;

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва периодично профилактика на всеки шест месеца, считано от началото на договора и да поддържа в техническа изправност монтираните в обекта охранителни съоръжения, като подмяната на повредената (негодна) или унищожена СОТ е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, има право да прави необходимите изменения и допълнения в плана за охрана на обектите, както и в СОТ с цел подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с Договора задължения;

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да запази в тайна условията и начина на използване на СОТ.

**Чл.32.(1)** За извършване на охрана чрез СОТ, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да обезпечи:

1. работата на денонощен дежурен център /диспечерския център/ и най-малко 2 /два/ патрулни автомобили за реагиране чрез сигнал от СОТ, във времето когато сградата е под охрана;

2. район на движение на патрулните автомобили в близост до Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен във времето, когато сградата е под охрана;

**Чл.33.(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в неработни дни и поета сграда под охрана със СОТ да:

1. осигури достъп на служители от Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, след предварително уведомяване и въвеждане на персонални кодове за изключване от СОТ на определени зони;

2. да поеме под охрана след предварително уведомяване и въвеждане на персонални кодове за включване на СОТ на определени зони при напускане на служители;

**Чл.34.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава обезпечи, осъществи и поддържа охрана с видеонаблюдение на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническите спецификации – Приложение № 1 към Договора.

**Чл.35. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, служителите от физическа охрана да извършват видео наблюдение като осъществяват:

1. Външно и вътрешно наблюдение в реално време на Обединен осигурителен архив – Тетевен, находяща се в гр. Тетевен, ул. Вършец № 30 за нарушения на пропускателния режим;

2. Външно и вътрешно наблюдение на запис на входа на сграда на Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, /обект№1/ и входа на помещенията за отдиш към Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, /обект№2/ при опити за нерегламентиран достъп, когато сградата е под охрана чрез СОТ;

3. Поддържане във всеки един момент на запис от инсталираните камери за видео наблюдение от минимум 30 дни назад, спрямо текущия запис в реално време;

## Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. по всяко време на денонощието да проверява изпълнението на Договора и състоянието на охранявания обект.

**Чл.37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, свързано с организацията за изпълнение предмета на Договора, включително, но не само:

1. да осигури достъп до обектите, предмет на охрана по Договора;
2. да предостави информация за лицата имащи достъп до обектите, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обекта, както и друга необходима информация свързана с техническите характеристики на обекта, работно време, пропускателен режим и др.;
3. да запази в тайна условията и начина на охрана на обекта.
4. да приеме изпълнението на Услугите за всеки отделен месец, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
5. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл.55 от Договора;
7. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение съгласно клаузите на чл. 17-21 от Договора;

**Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не по-късно от 3 /три/ дни предварително при преустройство, промяна или ремонт на охранявания обект;

**Чл.39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които затрудняват или правят невъможна охраната на обекта със СОТ (прекъсване на електрозахранването, липса на телекомуникационна връзка и др.);

**Чл.40.** В случай, че върху обекта е извършено противоправно посегателство, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не влиза до пристигане на мобилен оперативен екип на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, с цел запазване на местопроизшествието. В случай, че посегателството е констатирано от него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и дежурния в районното управление на МВР.

## Специални права и задължения на Страните

**Чл.41. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя със своя заповед упълномощен служител за отговорник по изпълнение на настоящия договор, който да съставя и подписва приемо-предавателен протокол и протокол за вложени части по чл. 43 от настоящия договор.

**Чл.42. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя със своя заповед служител на Обединен осигурителен архив – гр.Тетевен за отговорник по изпълнение на настоящия договор който да приема/неприема, приемо-предавателни протоколи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 43 от настоящия договор.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 43. (1)** Предаването на изпълнението на Услугите за всеки отделен месец/за всяка вложена резервна част и/или консуматив се документира с протокол за приемане и предаване/протокол за вложени части, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („**Приемо-предавателен протокол**“).

1. Предаването на изпълнението за предоставените през предходния календарен месец услуги по физическа невъоръжена охрана за сграда на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, се документира с приемо-предавателен протокол подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („**Приемо-предавателен протокол**“).

## VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.44.** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5% (*нула цяло и пет на сто*) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 30 % (*тридесет на сто*) от Стойността на Договора.

**Чл.45.** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на Услугите или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено Услугите, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**Чл.46.** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (*десет на сто*) от Стойността на Договора.

**Чл.47.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл.48.** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.49. (1).** Този договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността, и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните

3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с едномесечно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

4. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

а) забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (*пет*) дни;

б) не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

в) не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

г) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата му, с изключение на хипотезата на чл.66, ал.11 от ЗОП.

**Чл.50. (1)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение/.

**Чл.51. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

## IX. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА

**Чл.52. (1).** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя за лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор:

длъжностно лице: Йонизар Маринов – младши експерт, отдел „Административен“;

тел: 067 85 62 11,

факс: 068 68 50 40,

ел. поща: Yonizar.Marinov@Lovech.nssi.bg ,

Адрес: Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, ул. „Вършец“ № 30.

(3). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя за лице за контакт с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Иван Петров – организатор охрана;

GSM: 0882 98 98 40,

Факс: 076 / 60 48 40,

ел. поща: salamandar@netbg.com;

Адрес: гр. Перник 2300, ул. „Кракра“ № 38

(4). За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(5) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) работни дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(6) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (*три*) работни дни от вписването ѝ в съответния регистър.

## Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.53.** (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

**Чл.54.** При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

**Чл.55.** (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.56.** Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**Чл.57.** Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

**Чл.58.(1)** Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 3 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

**Чл.59.** В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл.60.** Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за разрешаване от компетентния съд в Република България.

**Чл.61.** За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

**Чл.62.** В случай, че не се достигне до съгласие, всяка страна може да отнесе спора пред съда.

**Чл.63.** Този Договор се състои от 14 (четирнадесет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.64.** Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

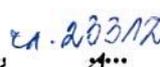
ТП на НОИ – Ловеч

Директор на ТП:.....

/Боян Боянов/  


Съгласуван с :

Главен счетоводител.....

/Марияна Стойчева/  


Юрисконсулт:.....

/Теменужка Кирилова/  


**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

„САЛАМАНДЪР-АСО“

Управител:.....

/Лъдзар Пенев/  
