



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**  
**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – ЛОВЕЧ**

**ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП (публично състезание) с предмет:

**“Извършване на текущ ремонт в сграда на ТП на НОИ - Ловеч, находяща се в гр. Ловеч, бул. “България” №44”**

**1. Възложител на обществената поръчка:**

Съгласно възлагателна Заповед № 1016-40-232 / 23.02.2018 г. на Управителя на НОИ, Възложител на обществената поръчка е **Директорът на Териториално подделение на Националния осигурителен институт – Ловеч**, с адрес: гр. Ловеч - 5500, бул. „България“ № 44.

**2. Срокове:**

**2.1.** Срок на валидност на офертата: **4 /четири/ месеца**, считано от крайния срок за подаване на оферти

**2.2.** Срок на изпълнение на поръчката – **40 /четиридесет/ работни дни**, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на поръчката.

**3. Място на изпълнение:**

**3.1. Административна сграда и приемна на ТП на НОИ - Ловеч**, със самостоятелно обособени входове, находящи се на адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, бул. “България” № 44.

**4. Работно време** на ТП на НОИ – Ловеч: от 8,00 до 12,00 ч. и от 13,00 до 17,00 ч.

**4.1.** Работно време на Приемна на ТП на НОИ- Ловеч: непрекъснато работно време: от 8,00 ч. до 16,30 ч.

**Забележка:** Текущият ремонт следва да бъде извършван **в рамките на работното време** на ТП на НОИ - Ловеч.

**5. Описание на предмета на поръчката:**

Предмет на настоящата обществена поръчка е: *Извършване на текущ ремонт в сграда на ТП на НОИ - Ловеч, находяща се в гр. Ловеч, бул. “България” №44* по определени видове и количества строително-ремонтни работи /СРР/ и дейности, съгласно Техническите спецификации и Приложение №1 – количествено – стойностна сметка за необходимите СРР и дейности, включени в предмета на обществената поръчка, както следва:

- Приемна – работно помещение архив
- Първи етаж административна сграда – архив, работни помещения №102, №108, WC – жени, WC – мъже.

- Втори етаж административна сграда – работни помещения №205, №207, №209, №210, №212, №217, WC – жени, WC – мъже.

- Гараж за два автомобила

**5.1.** Строително ремонтните работи в работните помещения на административната сграда са свързани с демонтаж на разлепена, стара теракотна настилка, демонтаж первази от теракотни плочи, разваляне и направа на нова изравнителна циментова замазка, демонтаж врати в санитарните възли и подмяна с нови AL-врати, ремонт мазилки и гипсови шпакловки, монтаж на нова настилка от теракотни плочи, обръщане отвори врати в санитарните помещения с фаянсова облицовка, монтаж на нови PVC первази, боядисване с латекс.

В количествено-стойностната сметка Приложение № 1 са включени видове СРР и дейности на гореописаните помещения, на които е необходим текущ ремонт.

**5.2.** Строително ремонтните работи на гараж за два автомобила са свързвани основно с ремонт на покрива и подмяна с нови на съществуващите врати, както следва:

**5.2.1.** Покривното покритие от Ондулин и частично, допълнително покритие от подръчни, ненадеждни материали.

Предвиден е демонтаж на покривно покритие от Ондулин, дървена скара, поли и обшивка бордове от поцинкована ламарина. Новото покритие да е LT ламарина, монтирана върху нови метални профили 60/40/3 мм. Наклона и отводняването на покрива се запазват, като по периферията му ще се монтират поли и обшивки от нова поцинкована ламарина.

Вътре в помещението да се демонтира окачения таван и да се монтира нов от влагоустойчив гипскартон на конструкция и топлоизолация от минерална вата с дебелина 60 мм. Стените и тавана да се боядисат с латекс.

Поради невъзможност да се огледа пространството между вътрешен окачен таван и покривно покритие в количествено-стойностната сметка Приложение № 1 към стойността на СРР са включени 5% непредвидени.

**5.2.2.** Старите гаражни врати се демонтират и на тяхно място се монтират два броя нови, термоизолирани, гаражни врати с ламели/ролетни/, включително кутия 300 мм, комплект с радиомотор и дистанционно управление.

В количествено-стойностната сметка Приложение № 1 са включени видове СРР и дейности на гаражите.

Транспортните разходи за доставката на материалите за извършване на необходимите видове и количества СРР и дейности, предмет на настоящата поръчка, посочени в Техническите спецификации и Приложение №1 (количествено-стойностна сметка за необходимите СРР и дейности) от документацията, до посоченият от Възложителя адрес са за сметка на Изпълнителя и следва да бъдат калкулирани в предлаганата обща цена за изпълнение предмета на поръчката.

**6.** Необходими строително-монтажни работи по видове, количества и дейности, включени в предмета на настоящата обществена поръчка, съгласно Приложение № 1-количествено – стойностна сметка за необходимите СРР и дейности.

№ по ред	Вид СРР и дейности	Мярка	Количество
1	2	3	4
<b>I. ПРИЕМНА</b>			
<i>Работно помещение архив</i>			
1	Демонтаж настилка теракотни плочи	м2	6.00
2	Демонтаж первази теракотни плочи	м	9.50
3	Разваляне циментова замазка	м2	6.00
4	Изкърпване мазилка демонтирани первази	м2	0.95
5	Гипсова шпакловка стени	м2	0.95
6	Изравнителна циментова замазка до 4 см	м2	6.00
7	Боядисване с латекс по стени и тавани	м2	29.40
8	Настилка теракотни плочи на лепило	м2	6.00
9	Доставка и монтаж PVC первази	м	9.50
10	Прогонване /прерязване/ дървена врата	бр.	1
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ ПРИЕМНА</b>			
<b>II. Административна част - първи етаж</b>			
1	Стъргане стени и тавани	м2	40.00
2	Демонтаж настилка теракотни плочи	м3	42.70
3	Демонтаж первази теракотни плочи	м	31.70
4	Демонтаж дървена врата 70/200	бр.	3
5	Разваляне циментова замазка	м2	42.70
6	Изкърпване мазилка демонтирани первази	м2	3.20
7	Гипсова шпакловка стени	м2	43.20
8	Доставка и монтаж AL врата 70/200 - плътна табла, цвят кафяв	м2	4.20
9	Изравнителна циментова замазка до 4 см	м2	42.70
10	Настилка теракотни плочи на лепило	м2	42.70
11	Обръщане отвори с фаянсозна облицовка	м2	2.85
12	Боядисване с латекс по стени	м2	123.60
13	Доставка и монтаж PVC первази	м	31.70
14	Прогонване /прерязване/ дървена врата	бр.	2
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ ПЪРВИ ЕТАЖ</b>			
<b>III. Административна част - втори етаж</b>			
1	Демонтаж настилка теракотни плочи	м3	120.65
2	Демонтаж первази теракотни плочи	м	101.80
3	Демонтаж дървена врата 70/200	бр.	3
4	Разваляне циментова замазка	м2	120.65

5	Изкърпване мазилка демонтирани первази	м2	10.20
6	Гипсова шпакловка стени	м2	10.30
7	Доставка и монтаж AL врата 70/200 - плътна табла, цвят кафяв	м2	4.20
8	Изравнителна циментова замазка до 4 см	м2	120.65
9	Настилка теракотни плочи на лепило	м2	120.65
10	Обръщане отвори с фаянсова облицовка	м2	2.85
11	Боядисване с латекс по стени	м2	228.00
12	Доставка и монтаж PVC первази	м	101.80
13	Прогонване /прерязване/ дървена врата	бр.	6
<b>ОБЩА СТОЙНОСТ ВТОРИ ЕТАЖ</b>			
<b>IV. Гараж за два автомобила</b>			
1	Демонтаж гаражни врати с размер 235/235, 265/235	бр.	2
2	Демонтаж обшивка от поц ламарина - борд и поц.поли	м	26.70
3	Демонтаж покривно покритие Ondulin	м2	29.00
4	Демонтаж дървена конструкция- скара	м2	29.00
5	Демонтаж окачен таван	м2	24.85
6	Доставка и монтаж метални столици квадратна тръба 60/40/3	кг	146.00
7	Доставка и монтаж LT ламарина	м2	29.00
8	Доставка и монтаж обшивка от поц ламарина с шир. 65 см	м	15.60
9	Доставка и монтаж обшивка от поц ламарина бордове	м	11.20
10	Доставка и монтаж термоизолирана гаражна врата 235/235 с ламели, включително кутия 300 мм, комплект с радиомотор и дистанционно управление	бр.	1
11	Доставка и монтаж термоизолирана гаражна врата 265/235 с ламели, включително кутия 300 мм, комплект с радиомотор и дистанционно управление	бр.	1
12	Доставка и монтаж окачен таван от влагоустойчив гипсокартон на конструкция	м2	27.70
13	Топлоизолация таван от гипскартон, минерална вата 60 мм	м2	27.70
14	Шпакловка таван от гипсокартон	м2	27.70
15	Боядисване с латекс по стени и таван	м2	51.00

		<b>СТОЙНОСТ ГАРАЖ</b>	
		<b>5 % НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ГАРАЖ</b>	
		<b>ОБЩА СТОЙНОСТ ГАРАЖ</b>	
<b>V.</b>	<b>Други</b>		
1	Натоварване строителни отпадъци на транспорт	м3	17.00
2	Превоз строителни отпадъци	м3	17.00

Посочените квадратури са в приблизителен максимален размер и не могат да бъдат надхвърляни, като при приемане на работата ще бъдат описани реално изпълнените количества и заплатени по посочените единични цени в ценовото предложение на участника.

## 7. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

**7.1.** Участниците да са регистрирани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за първа група, от трета до пета категория строежи.

**7.2.** Участниците следва да имат сключена / валидна застраховката „Професионална отговорност“ по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за този вид строеж или съответен валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава членка на Европейския съюз. Застраховката трябва да е в сила за срока на действие на договора и 30 дни след изтичането му, както и да бъде придружена с оригинал на декларация от участника, че в случай, че същата изтече преди указания по-горе срок, то действието ѝ ще бъде подновено със срок не по-малко от срока на договора и 30 дни след изтичането му.

**7.3.** Възложителят чрез свой /и представител/и извършва контрол по всяко време на изпълнение на обществената поръчка, като същият има право да възложи упражняване на независим инвеститорски контрол върху количествата и качеството на изпълняваните СРР и дейности на трето лице, по отделен договор.

**7.4.** Изпълнението на строително-ремонтните работи (СРР) и дейности трябва да бъде съгласно изискванията на Правила и норми за извършване и приемане на СРР и дейности, и всички действащи към момента нормативни изисквания.

**7.5.** Всички изпълнени дейности трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България. Материалите и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително - ремонтните работи трябва да отговарят на български стандарти по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейски технически директиви или въвеждащи международни стандарти.

**7.6.** Участникът, избран за Изпълнител се задължава предварително да съгласува с Възложителя материалите и елементите, предвидени за влагане. За всеки един от материалите и елементите Изпълнителя следва да представи технически спецификации и/или сертификати.

**7.7.** Материали, доставени или вложени при ремонтните работи, при които се установят недопустими отклонения от стандартите, ще бъдат отстранявани от обекта за сметка на Изпълнителя.

**7.8.** При установяване на нередности и некачествено извършени ремонтни работи, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

**7.9.** Строително-ремонтните дейности не трябва да възпрепятстват работния процес на служителите в административната сградата и приемната на ТП на НОИ - Ловеч.

**7.10.** При възникнали въпроси по време на изпълнението на поръчката, неизяснени в настоящите технически спецификации, Изпълнителя е длъжен да уведоми Възложителя, и да поиска неговото писмено указание.

**7.11.** При извършване на ремонтните дейности да се пази имуществото на Възложителя на работните площадки в сградата.

**7.12.** Работните помещения след приключване на ремонтните работи се предават на Възложителя напълно почистени.

**7.13.** След приключване на СРР и дейностите съгласно Приложение № 1- количествено – стойностна сметка за необходимите СРР и дейности, което е неразделна част от ценовото предложение на Изпълнителя, определеното от Възложителя лице подписва необходимите актове, протоколи и други документи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изискванията на Възложителя, поставени в документацията за обществената поръчка.

**7.13.1.** За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложена от участника, избран за изпълнител.

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от оправомощено от Възложителя длъжностно лице, което ще следи за пълното изпълнение на дейностите, съгласно настоящите технически спецификации.

**7.13.2.** Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-ремонтни работи), предмет на поръчката се извършва с подписването на окончателен двустранен приемопредавателен протокол за действително извършените СРР в срок от 5 (пет) дни след покана от страна на Възложителя.

**7.14.** Гаранционните срокове на изпълнените строително-монтажни работи да не са по-кратки от предвидените в Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта.

**7.15.** Изпълнителят е длъжен да извършва гаранционно поддържане на обекта, включващо отстраняване на появили се дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка. Срокът за извършване на строително ремонтните работи след установяване на появили се скрити дефекти не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

**7.16.** През гаранционния срок отстраняването на недостатъци или замяна на дефектните материали и елементи са за сметка на Изпълнителя, в това число труд, транспорт и др. При отстраняване на повредата се влагат само качествени материали и елементи, като Изпълнителя поема и гаранцията им, като гаранционният им срок е определен от съответния производител, но не по – малко от 12 месеца.

**Изпълнителят предоставя на Възложителя документите, доказващи гаранционните срокове на закупените от други доставчици стоки и изделия, вложени при извършването на ремонтните дейности.**

## **8. Начин на изпълнение на поръчката**



**8.1.** Участниците следва да притежават технически потенциал, ресурси и организационни възможности за качествено изпълнение на поръчката, да притежават опит в изпълнението на подобен вид дейности.

**8.2.** Изпълнителят е длъжен да разполага:

- с технически правоспособно лице, с необходимото образование и опит в подобни обекти, което да извършва техническо ръководство при изпълнение на строително ремонтните дейности;

- специалист по контрола на качеството при изпълнение на строително-ремонтните дейности;

- координатор по безопасност и здраве в строителството, който отговаря за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на дейности от обхвата на поръчката;

**8.3.** Изпълнителят е длъжен да осигури достъп до строителната площадка и да предоставя при поискване всяка информация, касаеща изпълнението на СРР на обекта, на упълномощени от Възложителя длъжностни лица.

**8.4.** След приключване на строително – ремонтните работи работната площадка се предава от Изпълнителя на Възложителя напълно почистена и околното пространство възстановено.

**8.5.** СРР се извършват при строго съблюдаване на техника на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд. При извършване на строително-ремонтните работи, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица. Изпълнението на СРР трябва да бъде съобразено с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

**8.6.** Изпълнителят разработва и предоставя на Възложителя план-график за извършване на ремонтните дейности, посочва времетраенето на всяка от тях, като за начало се счита датата на сключване на договора с Възложителя. В план – графика е необходимо да се посочи крайният срок за приемане на обекта. Строително - ремонтните дейности не трябва да възпрепятстват работния процес на служителите в административната сграда и приемна на ТП на НОИ – Ловеч.

Телефон за справки и запитвания:

068 685090 – г-жа Виолета Георгиева – главен експерт/ЧР, в отдел «Административен»;

068 685015 – г-жа Димитричка Цветкова – началник на отдел «Административен».

Участниците могат да правят оглед на обектите, предмет на обществената поръчка в рамките на работното време от от 8,00 до 16,30 часа след предварителна уговорка на горепосочените телефони.