

„ ТСТ ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ” ЕООД

1421 София, ж.к. „Дианабад” бл.33А, вхА, ап.15; GSM +359 892 207 069; tst_ekspert_konsult@abv.bg

Наредба №5/28.12.2006 г. Приложение към чл.14, ал.1
(Обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 38 от 2008 г.; бр. 22 от 2010 г.; бр. 98 от 2011 г. и изм.-ДВ, бр.2 от 2013 г., изм. ДВ. бр.102 от 12 Декември 2014г., изм. ДВ. бр.79 от 13 Октомври 2015г.)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

на основание чл.2(1)т.2 от Наредба 5,
при условията и по реда на чл.176 б, ал.2 от ЗУТ

Рег.№ 66/11.12. от 2017 Г.

СТРОЕЖ: Сграда на ТП на НОИ, гр.Ловеч

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ОБЛАСТ ЛОВЕЧ, ОБЩИНА ЛОВЕЧ, град ЛОВЕЧ,
бул. „България” №44,
идентиф. по КК 43952.506.910.20

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ТП на НОИ със седалище и адрес на управление:
гр. Ловеч , област Ловеч, бул. „България”, №44,
представявана от Боян Асенов Боянов – директор

Част А “Основни характеристики на строежа”

Раздел I “Идентификационни данни и параметри”

- 1.1. Вид на строежа: Сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч– административна сграда на териториалната администрация за обществено обслужване /съгласно класификатора към приложение №2 към Наредба №1 от 30.07.2003г./, състояща се от 2 сгради със самостоятелни идентификатора: **Сграда 1 -Част от сграда с идентификатор 43952.506.910.5., първи етаж/ приемна и архив/ и втори етаж/част от административната сграда и Сграда 2- с идентификатор по КК 43952.506.910.20. - два етажа**
(сграда или строително съоръжение)
- 1.2. Предназначение на строежа: **административна сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч**
- 1.3. Категория на строежа: **съгласно чл.8, ал.2 т.3 от Наредба № 1/30.07.2003г. (обн. ДВ бр.72 от 2003г., изм. и доп., бр.23 от 2011г., и бр. 98 от 2012г.) на МРРБ за „Номенклатурата на видовете строежи“ и чл.137, ал.1, т.4, буква б – строежът е IV (четвърта) категория.**
- 1.4. Идентификатор на строежа:.....

Сграда „1“ – приемна сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот: **43952.506.910**

№ на сграда: **43952.506.910.5**

Сграда „2“ – административна сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот: **43952.506.910**

№ на сграда: **43952.506.910.20**

Когато липсва кадастрална карта:

Планоснимачен №:

Местност: № на имот:

Квартал: **37** парцел: **УПИ XIV-за общ. жилищно строителство, гаражи и РУ НОИ, обществено осигуряване“,**

- Адрес: **ОБЛАСТ ЛОВЕЧ, ОБЩИНА ЛОВЕЧ, гр. Ловеч, ул. „България“№44**

(област, община, населено място, улица №, ж.к., квартал, блок, вход)

- 1.5. Година на построяване:

Сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч /два етажа и сутерен/ - 1992-1996г.

- 1.6. Вид собственост:

Частна държавна собственост, съгласно Акт за държавна собственост №507/04.02.2002г.

(държавна, общинска, частна, друга)

- 1.7. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване-
Избит допълнителен прозорец на втория етаж на административната сграда в стаята на техническия сътрудник.

Сградата е газифицирана през 2001 г. В резултат от множество жалби от живущите в блока за опасност от аварийно изтичане на газ в мазите на блока са предприети действия по реконструкция на същата през 2010г. Външната газова инсталация е изградена от

.....
Технически паспорт на сградата на ТП на НОИ гр. Ловеч

стоманени тръби, една част от която е подземно положена. Вътрешната газова инсталация е изпълнена от медни тръби с размер $\Phi 25$ мм.

В двуетажното тяло са монтирани : 1 брой газова одноконтурен водогрен котел „RADIANT” с топлинна мощност 24 кВт. и един брой BONJOANNI с топлинна мощност 30 кВт.,за подов монтаж. В приемната са монтирани два броя „RADIANT” с топлинна мощност 24 кВт.

1.7.1. Вид на промените: (реконструкция в т.ч. надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението). **няма**

1.7.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.7.2.1. Вид на промените:

(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т.3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл.151, т.4, 5 и 6 ЗУТ)

Видими са някои текущи ремонти, както следва: подменени са климатици, и осветителни тела,

1.7.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

- Проект за газификация на РУСО –Ловеч, одобрен от Община Ловеч на 30.03.2001г.
- Разрешение за строеж № 53/30.03.2001г за изграждане на вътрешна газопроводна инсталация
- Протокол образец 2 за откриване на строителна площадка
- Протокол за пуск и настройка на газови уреди от 20.09.2001г. Доклад изготвен от „Инвестстрой“ ЕООД гр. Ловеч, със свидетелство за оправомощаване СК-236/2000г за извършен строителен надзор на обекта. Договор от 12.10.2000г сключен с „Овергаз инж“ ЕООД гр. Ямбол за проектиране и изграждане на газовата инсталация.
- Акт обр. 15 за вътрешна газопроводна инсталация от 20.09.2001г.
- Договор №59/14.04.2010г. сключен с „ Чайка“ ООД гр. Ловеч, за изграждане на самостоятелна газова линия.
- Проект за Сградна газова инсталация изготвен от „Симеонов-Ко“ ЕООД –Ловеч-неодобрен от Община Ловеч
- Досие на изпълнителската документация за изграждане на самостоятелна газова линия.
- Протокол от проведено изпитване на якост и плътност от 14.05.2010г.
- Протокол от предварително почистване на вътрешната повърхност на сградна газопроводна инсталация от 14.05.2010г.
- Не е представено разрешение за строеж за за изграждане на самостоятелна газова линия.

1.8. Опис на наличните документи:

Инвестиционен проект, одобрен от:

През 1993-1994г. е извършено препроектиране на сградата на ТП на НОИ от « Делта проект инженеринг» гр. Ловеч, от проектански колектив с ръководител инж. Симеонов. Проектантите по части архитектура и конструкции са същите които са проектирали основния строеж през 1990г.

част архитектура- арх. Юлияна Агушева

част конструкции-инж. Иванка Деянова и инж. Любомир Деянов

част електро- инж. Детелина Симеонова

част ВиК- инж. Христо Иванов

част пожароизвестяване – инж. Николова,

Проекта е одобрен на 07.04.1994г. и преработка на 14.04.1998г. с нанесени промени и заверен за екзекутив от проектанта – арх. Агушева.

- 1.8.1. Разрешение за строеж № 198/03.07.1990 г., издадено от Община Ловеч
- 1.8.2. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на от 14.04.1998г,
- 1.8.3. Екзекутивна документация, предадена в Община Ловеч и заверена на г.
- 1.8.4. Констативен акт по чл.176, ал.1 ЗУТ, съставен на г.
- 1.8.5. Протокол обр.16 на държавна приемателна комисия, от 18.08.1996г. назначена от РИТСК –Ловеч
- 1.8.6. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация 28/30.08.1996г.
- 1.8.7. Удостоверение за търпимост № отг., издадено от
- 1.9. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на Сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч– административна сграда на териториалната администрация за обществено обслужване.

Раздел II “Основни обемно-планировъчни и функционални показатели”

- 2.1. За сгради:

Сграда „1“ – приемна сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч

- 2.1.1. Площи: застроена площ **3П 357,82 кв.м.**, разгъната застроена площ **695,82 кв.м**
- 2.1.2. Обеми: застроен обем , полезен обем....
- 2.1.3. Височина -кота било (от кота $\pm 0,00$ м.) **+3,60 м.**, брой етажи: **2 за админ. сграда и 1 за приемната**, полуподземни –, подземни – **1 сутерен**

Сграда „2“ – Административна сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч

- 2.1.1. Площи: застроена площ **338**, разгъната застроена площ
- 2.1.2. Обеми: застроен обем , полезен обем....
- 2.1.3. Височина -кота било/корниз (от кота $\pm 0,00$ м.) **+7,09/5,89м**, брой етажи: **2**
Надземни **1** , полуподземни –, подземни –.....

Общо 3П на сградата на ТП на НОИ- 695,82кв.м.;

РЗП на сградата на ТП на НОИ- 1417,31кв.м.

Застроената площ на обекта в Акта за частна държавна собственост е вписана като 1276,24 м2,

- 2.1.1. Инсталационна и технологична осигуреност: (в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

➤ Сградни отклонения

Външни ВиК връзки.

Сградата се захранва с вода от съществуващ уличен водопровод, посредством съществуващо СВО (сградно водопроводно отклонение) с диаметър ф2". Водоснабдяването на блока за питейно-битови нужди и противопожарни нужди се осъществява посредством обща водопроводна инсталационна мрежа. За обследваната сграда е изградена разделна водопроводна мрежа за питейно битови нужди и за противопожарно водоснабдяване.

За отчитане на консумираното количество вода е монтиран водомерен възел непосредствено след влизане на водопроводното отклонение в сградата. Диаметърът на водопроводната тръба захранваща сградата със студена вода е ф1 1/2" поцинковани тръби. Водомерният възел се състои от спирателен кран, филтър, водомер 6,3 м³/ч., възвратен вентил, спирателен кран с изпразнител. Съществуващото СВО и водомера са в нормално експлоатационно състояние.

Отводняването на сградата се осъществява към съществуващ уличен канал, посредством съществуващо СКО (сградно канализационно отклонение). Същото е в добро експлоатационно състояние. Подвързката е изпълнена от каменинови тръби с диаметърът е Ф150. Канализацията в сградата е смесена- за битови отпадни води и атмосферни води. При изпълнение на проекта са използвани вертикалните канализационни клонове и хоризонталната мрежа в сутерена. На ниво сутерен е изпълнена главна хоризонтална канализационна мрежа от PVC тръби.

Външно ел.захранване –

Сградата е захранена двустранно от два независими източника . Основното ел. захранване се осъществява от ТП кв. 37 с кабел САВТТ 4 x 120 мм². , а резервното от ТП № 78 с кабел САВТТ 4 x 185 мм². Превключването става автоматично чрез поле АВР в ГлТ на обекта.

- Главно разпределително табло, етажни разпределителни табла и захранващи линии
- Главното табло е монтирано в сутерена . То е метален шкаф със заключваеми врати , монтирано върху фундамент . Изпълнено е с противовлажна защита IP- 44.
- От ГлТ с проводник СВТ се захранват етажните табла – по две на всеки етаж . Те са фалтови , монтирани в ниши в коридорите, изпълнени с автоматични предпазители.

Външна газификация –

Сградата е газифицирана през 2001г. Външната газова инсталация е изградена от стоманени тръби, една част от която е подземно положена, а другата по фасадата на сградата..

➤ Сградни инсталации

- Електрическа - осветителна, силова,
- Дежурно осветление,
- Мълниезащитна инсталация – изградена,

- Заземителна – няма;
- Евакуационно осветление – изградено,
- Водоснабдяване и канализация - има;
- ОВ инсталации - вътрешно сградно топлоснабдяване; студоснабдяване – частично с климатици; вентилация – смукателна и нагнетателна – няма изградена;
- Пожароизвестителна инсталация –има;
- Пожарогасителна инсталация – не е необходима ;
- Видеонаблюдение –изградена;
- Структурни кабелни системи – изградена;
- Сигнално-охранителна система (СОТ) –има;
- Система за контрол на достъпа –изградена;

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (*наземни, надземни, подземни*)

Външни ел. връзки

- Сградата е захранена двустранно от два независими източника . Основното ел. захранване се осъществява от ТП кв. 37 с кабел САВТТ 4 x 120 мм². , а резервното от ТП № 78 с кабел САВТТ 4 x 185 мм². Превключването става автоматично чрез поле АВР в ГЛТ на обекта.

Външни ВК връзки

- Водоснабдяването на блока за питейно- битови нужди и противопожарни нужди се осъществява посредством общо СВО . За обследваният обект е изградена разделна водопроводна мрежа за питейно битови нужди и за противопожарно водоснабдяване.

За отчитане на консумираното количество вода за питейно –битови нужди е монтиран водомерен възел непосредствено след водовземането от общият водопровод в сутерена , след влизане на водо-проводното отклонение в сградата. Водопроводът захранващ обекта със студена вода е изпълнен от поцинковани тръби -1 1/2"

- Отводняването на сградата се осъществява посредством сградно канализационно отклонение (СКО) към съществуваща улична канализация. СКО е заустено в РШ на уличната канализация.

Газификация

- Външната газова инсталация е изградена от стоманени тръби, една част от която е подземно положена. Вътрешната газова инсталация е изпълнена от медни тръби с размер Ф25 мм.

2.2.2. Габарити (*височина, широчина, дължина, диаметър и др.*)

- 2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.) –
- 2.2.4. Сервитути
- 2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа:
- 2.3.1.
- 2.3.2.

Раздел III “Основни технически характеристики”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169 ал.1-3 ЗУТ към сградите.

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградата е изпълнена чрез сглобяемо-монолитната строителна система с пакетно повдигани плочи (ППП). Носещата конструкция е скелетно безредова, стоманобетонна. Тя се състои от монолитно излети плочи в пакет, сглобяеми колони и стоманобетонни шайби около стълбището. Ограждащите и разпределителните стени са от зидария- тухлена и газобетон. Същите се носят от монолитните етажни плочи на пакета.

Фундирането на 11 етажната сграда е осъществено върху обща фундаментна плоча, а на двуетажната е на единични и комбинирани фундаменти. Вертикалните натоварвания и въздействия от собствено тегло и експлоатационен товар се предават от покривната и етажните плочи на колоните, на шайбите, на сутеренните стени, на основите, а от там и на земната основа. Разликата между нивата на двете сгради е осем етажа и нова е наложила изпълнение на фуга- 4 см., независимо от функционалната им свързаност.

Налични са строителни книжа по части: архитектура, конструкции, ВиК и Електро.

Входът е разположен едностранно на запад. Влизането е в надземен етаж – партер, на който са разположени административни помещения, етажно фоайе, входно преддверие, санитарни възли, котелно. Всички помещения са с естествено осветление с прозорци. Вертикална комуникация е осигурена от двураменна стълба. Фасадните стени са от тухлена зидария, покрити с вароциментова мазилка.

Ширината на стълбищната клетка е 360 см, а на стълбищните рамена е 150 см, като стъпалата имат следните параметри: Н=15 см., В=30 см., за да се преодолее междуетажната височина от 3,30 м. Парапетът на стълбището е с височина 90 см.

Външните стени са с дебелина 25 см., а вътрешните преградни стени са с дебелина 12 см. Изпълнени са с тухлена зидария и стоманобетонни сглобяеми елементи (шайби) с дебелина 25 см. Сте-

ните в сутеренния етаж са стоманобетонни, монолитно изпълнени. От извършения оглед се установи, че оградящите стени са в добро състояние.

Стоманобетонните колони на сградата са в относително добро състояние. Не са установени недопустими повреди и деформации от действащите до настоящия момент постоянни и експлоатационни натоварвания. Структурата на бетона при оглед е добра за бетон на тази възраст. По повърхността на някои колони са констатирани обрушвания на бетонните ръбове и локални напуквания на мазилката.

Стоманобетонните колони са с размери 25/40,25/60 монтажни, изпълнени съгласно номенклатура за готови стоманобетонни елементи изпълнявани по ППП-1985г. Подови плочи с дебелина 16 см и с осови подпорни размери до 500см. Външните стени и стените разделящи помещенията са с дебелина от 25см изпълнени от решетъчни тухли и плътни единични тухли. Стените на ядрото са изпълнени монолитно с дебелина 25см.

Покривът представлява студен плосък покрив с вътрешно отводняване. Покривната плоча е с дебелина от 16 см, реализирана с лек бетон за наклон и покритие от битумна рулонна хидроизолация. Борда е изпълнен с бардолин върху дървена обшивка.

По искане на възложителя е променен входа към паричния салон/ сега приемна/. предвидено е запазване вида, формата и размера на борда на покривната плоча. Допълнително пристрояване на входа към салона е изпълнено с метална конструкция, колони 10/10 и максимално остъкляване с алуминиева дограма.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Административна сграда на ТП на НОИ гр. Ловеч

3.1.2.1. Носимоспособност по норми за периода на проектиране и строителство

Конструктивните елементи на сградата са проектирани и осигурени за вертикални натоварвания по изискванията на действащите за периода на проектирането строителни норми.

Няма предоставени конструктивни проекти и данни за оразмеряване носещата конструкция за въздействие на хоризонтални (сеизмични) усилия.

При разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми, както следва:

- Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, 1980г. (НВНП-80) ;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1988 г. (НПБСК-88);
- Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. (НПССЗР-87) ;
- Плоско фундиране. Правилник за проектиране, 1983г. (ПФПП-83) .

По отношение на стоманобетонната си конструкция, сградата е проектирана съгласно „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“ от 1987-ма година. Може да се счита, че заложените в него изисквания са спазени, тъй като конструкцията на сградата е изпълнена и въведена в експлоатация, съгласно одобрен проект по част Конструкции, още повече, че по носещите хоризонтални и вертикални конструктивни елементи не се откриват пукнатини, недопустими деформации или други дефекти.

В „Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“ от 2008-ма година, актуални към днешна дата, няма съществени различия по отношение на изчисление и армиране на стоманобетонните елементи, освен завишаване на минималните конструктивни изисквания.

В „Еврокод 2: Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции“ има заложен различни изисквания по отношение на конструиране на армировката. Изискват се по-големи дължини на снаждане и закотвяне, въведена е различна номенклатура на армировъчните стомани и д.р. Тези изисквания по презумпция не са спазени. Въпреки това обаче, състоянието на сградата, към настоящия момент, не предполага, че усилията в носещите конструктивни елементи не могат да бъдат поети с наличната им носимоспособност.

НОРМИ ЗА ФУНДИРАНЕ

По отношение на нормативите, касаещи фундирането на сградата, дългият период на експлоатация дава основания да се твърди, че проектните слягания в основата вече са реализирани, земните пластове са достатъчно добре уплътнени и консолидирани и не би следвало за в бъдеще по сградата да се очакват проблеми свързани с пропадане, изчерпване на носимоспособност или други проблеми свързани със земната основа, след като до този момент няма индикации за наличието на такива. Сградата е фундирана на обща фундаментна плоча. Фундаментите са изчислени за $R_{ср.}=0,25$ МРа.

Еталонна носимоспособност по действащите норми:

Понастоящем осигуряване носимоспособността на сградите (като еталонна нормативна стойност) е регламентирано от:

“Наредба № 3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях”, 2004г

“Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” 2008г.

както и от системата на еврокодове и по-конкретно:

Еврокод 1 /БДС EN 1991 - Въздействия върху строителните конструкции.

Еврокод 2 /БДС EN 1992 - Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;

Съгласно Наредба № 3 постоянните натоварвания от собствено тегло и временните експлоатационни товари са еднакви или близки на тези, определени по нормите, действали по време на проектиране на сградата, видно от следната сравнителна таблица:

Натоварвания и въздействия върху конструкцията на сградата	1989-та г.	Коеф. на натоварване	2005-та г.	Коеф. на натоварване	Разлика в проценти в натоварванията
Собствено тегло на материалите		1.10/1,30		1.20/1.35	Завишено с 9,1%/3,85%
Административни помещения	2,00 kN/m ²	1.30	3,00 kN/m ²	1,30	Непроменено
Стълбища	3,00 kN/m ²	1.30	3,00 kN/m ²	1,30	непроменено
Архивни помещения	5,00 kN/m ²	1.20	7,50 kN/m ²	1,30	Завишено със 62,5%
Натоварване от вятър за гр. Ловеч	0,30 kN/m ²	1.40	0,43 kN/m ²	1,40	Завишено с 43,33%
Натоварване от сняг	0,70 kN/m ² , изчислително натоварване от сняг 0,98kN/m ²	1.40	1,7 kN/m ² с коефициент на изчислително натоварване от 2.38kN/m ²	1,40	Завишено с 142,8%
Степен на риска за настъпване на аварийни събития от конструктивна гледна точка	При земетръс с по-голяма интензивност от VII степен K _s =0.025 (*)		При земетръс с по-висока интензивност от степен K _s =0.10 Съгласно Наредба № РД-02-20-2 Референтно сеизмично ускорение /ПУ/ -		

От направената сравнителна таблица е видно, че съществена промяна в натоварването с постоянни товари – НЯМА.

Различие има само в натоварването от сняг, което по сега действащите норми е 1,700 kN/m² (170кг/м²), а по старите норми е било 0,70 kN/m² (70 кг/м²). Увеличеното натоварване от сняг по действащите понастоящем норми не оказва съществено влияние върху носимоспособността на стоманобетонната конструкция на сградата.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че из-числителните им съпротивления по нормите, действали по време на строителството на сградата и тези в действащите понастоящем норми са еднакви по стойност :

- | | | |
|----|---|---------------|
| а. | за бетон марка М200 (клас В15) : (ст.б. елементи – напрегнати): | |
| - | призмена якост по нормите от 1967г. | - 8,00 МПа; |
| - | призмена якост по действащите норми | - 8,50 МПа; |
| в. | за армировката клас АI (ф): | |
| - | изч. съпротивление по нормите от 1987г. | - 225,00 МПа; |
| - | изч. съпротивление по действащите норми | - 225,00 МПа; |
| с. | за армировка клас АIII (N): | |
| - | изч. съпротивление по нормите от 1987г. | - 375,00 МПа; |
| - | изч. съпротивление по действащите норми | - 280,00 МПа. |

Коефициентите на сигурност на конструкцията на сградата, определени по нормите от 1987 год. и по действащите норми, са приблизително еднакви.

3.1.2.2. Сеизмична устойчивост

По времето, когато сградата е проектирана (1994 -ва година) е бил в сила документа „Норми и правила за сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 1987-ма година. Съгласно този нормативен документ, град Ловеч попада в сеизмичен район с VII-ма степен на интензивност на сеизмичното въздействие.

По отношение на оценката за сеизмична осигуреност на сградата, по критериите на „Наредба No-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 2012-та година, може да бъде казано следното: От момента на построяването си до момента на огледа, сградата е била неколккратно подложена на слаби сеизмични въздействия (под VII-ма степен по скалата MSK), както и на едно по-силно такова - земетресението от 22.05.2012г. с епицентър близо до гр. Перник, класифицирано като VII-ма степен по скалата MSK. Няма данни то да е предизвикало разрушения, пукнатини или други дефекти по носещи конструктивни елементи на сградата. Няма данни по сградата да са извършвани намеси, свързани с премахване, нарушаване на целостта или претоварване на носещи конструктивни елементи. Сградата е изпълнявана по одобрени проекти, при изготвянето на

които са спазени действащите към онзи момент нормативни документи, актуални и в момента на въвеждането ѝ в експлоатация. Поради изброеното по-горе, за сградата може да се даде положителна оценка на сеизмичната ѝ осигуреност тъй като изискванията на Чл.6, (2) от „Наредба No -02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 2012-та година са удовлетворени. Въпреки това, носещата конструкция на разглежданата сграда не отговаря на всички актуалните изисквания, заложи в действащите към настоящия момент нормативни документи, като например минимален клас на бетона, минимални якостни характеристики на стоманата, изисквания за конструиране на елементите, поемащи сеизмични въздействия и др. Различна е стойността на сеизмичните сили, коефициента на реагиране и др.

По отношение на изискванията (за методиката за определяне на сеизмичните сили, оразмеряването и конструирането на антисеизмичните конструкции) заложи в Наредба No - 02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 2012-та година и по смисъла на ал.1,3 от допълнителните разпоредби към нея, сградата се класифицира като "осигурена", тъй като е проектирана и изпълнена след 1987г.

Съгласно нормите от 1987г. и Наредба № РД-02-20-2 от 2012г., районът е със земетръсна интензивност от VII-ма степен и сеизмичен коефициент $K_s = 0,10$ и:

$$E_{ik} = C R K_s b_i h_{ik} Q_k \quad (2)$$

$C = 1,00$ - коеф. на значимост за сгради категория „Б" - „Административни, обществени и жилищни сгради с 20 и по-малко етажа";

$R = 0,28$ - коефициент на реагиране, за сгради изпълнени по системата „ППП“;

$0.8 < \rho_i = 1,2/T < 2.5$ - динамичен коефициент;

h_{ik} - коеф. на разпределение на динамичното натоварване;

$K_s = 0,10$ - коефициент на сеизмичност, за зона с VII- ма степен на интензивност

Q_k - натоварване, съсредоточено в т. "К"

T - период на собствени трептения

За установяване на поведението на сградата при сеизмично въздействие съгласно актуалната нормативна уредба, е проведен статико-динамичен анализ. От него се вижда, че конструктивната схема на елементите, техните размери, местоположение и ориентация са правилно подбрани. Дори и при по-силното въздействие преместванията остават в допустимите граници. Периода на собствени трептения показва, че сградата има значителна коравина. Армирането на вертикалните елементи съответства на необходимото дори и съгласно актуалния нормативен документ. Армирането на средната част на стените със заварени мрежи е достатъчно дори и за по-големите усилия.

По-голямото натоварване от сняг незначително влияе на общото напрегнато състояние на конструкцията, тъй като е локализирано в много малка част от сградата - поривната плоча. Нормативните стойности на обемните тегла на материалите са непроменени.

Фактът, че сградата е била експлоатирана съгласно настоящото си предназначение в продължение на дълъг период от време без наличие на дефекти по носещата ѝ конструкция и в бъдеще не се очаква промяна в режима на експлоатация, дава основания да се смята, че усилията в елементите могат да бъдат надеждно поети с наличната им носимоспособност.

За армиране на плочите, гредите и колоните е използвана горещо валцована обла стомана АІ с изчислително съпротивление 210 МПа (2100 кг/см²) и стомана клас АІІ с изчислително съпротивление 270МПа (2700 кг/см²).

В резултат на визуалният оглед, може да се заключи, че основните видими носещи елементи на конструкциите са в много добро състояние.

Не са извършвани, след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ и по степен на значимост.

Не са премахвани или добавяни стени, които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

По стените не се наблюдават характерни „Х“ – образни пукнатини, свидетелстващи за изчерпана носимоспособност на конструкцията по отношение на хоризонтални въздействия.

По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.3, на Наредба №2 от 2012 г. може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата на е положителна.

3.1.2.3. Дълготрайност на строежа:

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на “Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях”, 2005г. жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50год.

Носещата строителна конструкция на монолитно изградената сграда е поддържана във времето и конструктивните елементи –колони, плочи и шайби са в много добро физическо състояние.

3.1.2.4. Анализ на резултатите

Действителните технически характеристики на строежа, сравнени с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл.169, ал.1-3 ЗУТ са документирани в табличен вид по-горе в доклада.

Конструкцията на сградата е проектирана и изпълнена като монолитна стоманобетонова. По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.3, на Наредба №2 от 2012 г. може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна, видно и от сравнителна Таблица №3 за строежа.

През периода на експлоатацията са изпълнявани текущи ремонти и вътрешни преустройства, без нарушаване на конструкцията и в условията на действащата нормативна уредба.

Въз основа на конструктивното обследване, направените констатации, анализи и изводи и в съответствие с изискванията на чл.23 от Наредба №5 от 28.12.20106 г. за техническите паспорти е изготвена конструктивна оценка на сградите със следното заключение:

3.1.2.4.1. Повреди и разрушение на конструкцията на сградата не са констатирани.

3.1.2.4.2. Не са установени дефекти в съществуващата сграда, които да са вследствие на проектирането, изграждането и експлоатацията им.

3.1.2.4.3. Не съществува риск за настъпване на аварийни събития за сградата като цяло.

3.1.2.4.4. Не съществува опасност за ползвателите, за опазвани на имуществените ценности в строежа, както и неблагоприятните въздействия върху околната среда на този етап.

Носещите конструкции и стабилитета на сградата са надеждни и може да изпълняват основното си предназначение, като за сега не се налагат допълнителни укрепващи конструктивни мерки. Сградите са изградени от устойчиви, дълготрайни строителни материали, в съответствие със БДС EN и изискванията на чл.169, ал.1, т.1-3 ЗУТ - за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания за Ловеч, безопасност при пожар, хигиена, опазване здравето и живота на хората и безопасна експлоатация.

Констатации за състоянието на сградата:

1) Сградата притежава нередукцирана степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Не се налагат мерки за нейното конструктивно усилване. Не е необходимо изпълнението на нови инсталации с цел осигуряване на нормалната експлоатация на сградите.

2) Съгласно Чл.6, ал.2 от "НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони", сградата съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация и следователно има положителна сеизмична оценка.

3.1.2.9. Заключение

В резултат на извършеното обследване и техническия анализ на състоянието на строителната конструкция, може да се направят следните основни заключения:

1) Сградата, за които е проведено настоящото обследване е в добро общо състояние в строително – конструктивно отношение и нейната експлоатацията не е свързана с пряка заплахата за сигурността на строителната конструкция.

2) Сградата е проектирана и изградена след влизане в действие на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, което означава, че конструкцията и е изследвана, оразмерявана и конструирана за сеизмично въздействие от VII степен при коефициент на сеизмичност $K_s = 0,10$ съгласно тези норми.

Съгласно изискванията на сега действащите нормативни разпоредби, в сградата се допуска да се извършват бъдещи строителни и монтажни работи, в т.ч. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, преустройство, надстрояване или промяна на предназначението и натоварванията, само при пълно антисеизмично осигуряване в т.ч. изготвяне на конструктивни проекти, съгласувани и одобрени по реда на Закона за устройство на територията.

.....
Технически паспорт на сградата на ТП на НОИ гр. Ловеч

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж – **1^{ва} степен пожароустойчивост**

еталонна нормативна стойност – **1^{ва} степен пожароустойчивост**

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. Осветеност,

стойност за конкретния строеж - от 316 до 616 Lx.

Сертификат за контрол №94/15.06.2017г. за контролирани параметри- осветеност и Протокол за контрол № 266/ 15.06.2017г. за извършено замерване на осветеност на помещенията на ТП на НОИ. Замерването е извършено от Орган за контрол от вида „С“- „ОДИКО-69“ ООД, гр. Пловдив, със сертификат за акредитация, рег. № 278/29.02.2016г.;

еталонна нормативна стойност- 300Lx.

3.1.4.2. Качество на въздуха – контролирани параметри: температура, скорост на движение и относителна влажност на въздуха.

стойност за конкретния строеж – температура-25,3-26,7, влажност 51,8-44,1, скорост на движение-0,06-0,11

Протокол за контрол на микроклимат № 267/ 15.06.2017г. Замерването е извършено от Орган за контрол от вида „С“- „ОДИКО-69“ ООД, гр. Пловдив, със сертификат за акредитация, рег. № 278/29.02.2016г.;

еталонна нормативна стойност -температура-18-31, влажност 30-65, скорост на движение- до 0,5

3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж – **няма нормативни изисквания**

еталонна нормативна стойност

3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда

- Протокол за контрол на заземителна уредба № 268/ 15.06.2017г.
- Протокол за контрол на заземителна мълниезащитна уредба № 269/ 15.06.2017г.
- Сертификат за контрол на съпротивление на защитни заземителни уредби № 17093/25.07.2017г. издаден от „Икономикс М“ гр. Габрово, акредитиран орган за контрол от вид А и вид С, със сертификат за акредитация № 101 ОК/28.02.2017г.
- Протокол за контрол на импеданс на контура „ фаза- зецитен проводник“ № 208/ 14.04.2014г. Замерването е извършено от Орган за контрол от вида С - „ОДИКО-69“ ООД, гр. Пловдив, със сертификат за акредитация, рег. № 278/29.02.2016г.;Гранични стойности на нивото на шум в

околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

еталонна нормативна стойност –заземителна уредба-30 ома, мълниезащита-20 ома

3.1.5. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Наименование	Площ	^[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m^2	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$
Стени (външни)	529	0,28	1,35	0,29
Прозорци (външни)	246	1,52	2,57	1,51
Прозорци на покрива	-	-	-	-
Врати (външни)	22	1,7	2,52	1,70
Покрив	524	0,23	0,32	0,32
Под	805	0,31	0,40	0,37

3.1.6. Елементи на осигурената достъпна среда

При обследването на сградата за осигуряване на достъпна среда, включително за хората с увреждания (чл. 169, ал.2, от ЗУТ) се констатира следното:

- До административната сграда е предвиден достъп на автомобили от съществуващата градска улична мрежа;
- Осигурено е място за паркиране на лица с намалена подвижност, в съответствие с чл.19, ал.1, т.1 и 3, и ал.3. Местото за паркиране на автомобили на хора с увреждания е обозначени със знак Д21 "Инвалид" в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци (обн., ДВ, бр. 73 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 18 и 109 от 2004 г.) и с хоризонтална маркировка.
- Има достъпен маршрут до кота ± 0.00 м. на административната сграда; Не е изградена рампа за осигуряване на достъп до главния вход на сградата. Наклона да е до 5% /чл.5, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба №4. На разстояние 40 см преди началото и след края на изградената

рампа трябва да бъдат монтирани тактилни ивици с ширина 60 см по посока на движението и с цвят, контрастен на цвета на прилежащите настилки. От външната страна на рампата трябва да се монтира парапет с двойна ръкохватка с височини 60 и 90 см, Парапетите да се монтира върху предпазен бордюр с височина 5 см и ширина 15 см (чл.16, ал.1, всички точки от Наредба №4).

- Изградена е рампа към сградата на приемната.
- Да се предвиди санитарен възел за хора с намалена подвижност, обозначени със съответния знак. Санитарните възли не са оборудвани с аксесоари за хора с увреждания.
- Наличие на светла височина на помещенията, по-голяма от 210 см;
- Наличие на светли отвори на вътрешните врати, по - големи от 80 см;

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169 ал.1-3 ЗУТ - към строителните съоръжения.

Раздел IV “Сертификати”

4.1. Сертификати за строежа.

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: **Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация № 465ТСТ003/03.12.2017 г. е издаден от фирмата „ТСТ Експерт консулт” ЕООД със срок на валидност - 03.12.2021г.**

4.1.2. **Сертификат за пожарна безопасност: №113-ПО/31.01.1996г, издаден при въвеждането на сградата в експлоатация. периодично се извършват комплексни проверки от Района служба „Пожарна безопасност и защита на населението. Представен протокол от проверка от 23.06.2017г. Вписаните в протокола предписания са изпълнени.**

4.1.3. Други сертификати -

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

Възложителят притежава и цялото досие по изграждането на 11 етажната жилищна сграда в което се съхраняват всички актове, протоколи и сертификати касаещи изграждането на грубия строеж на сградите, включително и ниските тела.

Сертификати за строителни материали :

Няма

Сертификати за инсталираното оборудване :

.....
Технически паспорт на сградата на ТП на НОИ гр. Ловеч

Няма

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти.

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

Няма.

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

Няма.

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

Няма

4.5. Други сертификати и документи

Няма

Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собственика: съгласно Акта за частна държавна собственост- Национален осигурителен институт- София,

Сградата се ползва от **ТП на НОИ, ЕИК 1210825210115**, със седалище и адрес на управление: гр. Ловеч , област Ловеч, бул. „България”, №44, представлявана от Боян Асенов Боянов – директор,.

5.2. Данни и удостоверения на консултанта:

«ТСТ ЕКСПЕРТ КОНСУЛТ» ЕООД – град София, представлявано от Ценка Христова Таракчиева- Стефанова- Управител, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. «Дианабад» бл.33А, ап.15, Застрахователна полица със срок на валидност от «ДЗИ Общо застраховане» ЕАД №212217161000024/23.10.2017г. със срок на валидност една година., чрез

ПРОЕКТАНТИ с пълна проектантска правоспособност, извършили обследването:

1. По част “Архитектурна” – арх. Христо Венков Венков, член на КАБ с рег.№ 01414
2. По част "Конструктивна" – инж. Живко Недков Мичев член на КИИП с рег.№04554
3. ТК по част „Конструктивна” – инж.Надежда Стефанова Димитрова, удостоверение на КИИП с рег.№00246
4. По част "Електро" – инж. Радка Петрова Стаменова, член на КИИП с рег.№04587;

.....
Технически паспорт на сградата на ТП на НОИ гр. Ловеч

5. По част "В и К" – инж. Галина Христова Бахнева, член на КИИП с рег.№00030;

6. По част „ОВК” , част „ЕЕ” и „ПБ”–инж. Величка Стоилова Радева член на КИИП с рег.№09057

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:

№	Име и презиме	Удостоверение за ППП
1	арх. Христо Венков Венков - архитект	Рег. № 01414 - КАБ
2	инж. Живко Недев Мичев-СК	Рег. № 04554 - КИИП
3	инж. инж.Надежда Стефанова Димитрова – ТК по СК	Рег. № 00246 - КИИП
4	инж. Радка Петрова Стаменова - Електроинженер	Рег. № 04587 - КИИП
5	инж. Галина Христова Бахнева - ВиК	Рег. № 00030 - КИИП
6	инж.Величка Стоилова Радева - ОВК	Рег. № 09057 - КИИП
7	инж.Любомир Александров Радев - ЕЕ	Рег. № 09057 - КИИП

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението №РК-0622 със срок на валидност 20.05.2021г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност – **виж т. 5.2.1**

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория-.....

5.5. Данни и удостоверения на лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа: – **виж т. 5.2.1**

Забележка: Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания.

❖ **По архитектурните елементи**

➤ **Оценка състоянието на фасадите и дограмата**

Всички фасади на сградата са със ситно пръскана мазилка. Състоянието на облицовката е добро.

Остъклените части на сградата се представляват от прозорци с алуминиева дограма двоен стъклопакет,бяло-бяло. На много места липсват гумените упътнения и всички входни врати не са уплътнени в долната си част, същата е без нискоемисионно стъкло. В това състояние дограмата не изпълнява

.....
Технически паспорт на сградата на ТП на НОИ гр. Ловеч

предназначението си, като е предпоставка за големи топлинни загуби през студените дни и с голям коефициент на топлопреминаване. Външните врати на сградата са алуминиев профил с двоен стъклопакет без прекъснат термомост. Витринните стъкла на източната фасада са кухи стъклени тухли. Външната дограма не отговаря на Нормативната уредба за енергийна ефективност.

➤ **Оценка състоянието на покрива**

Покривът на двуетажното тяло и приемното помещение е топъл плосък покрив с вътрешно отводняване, върху стоманобетоневата плоча е изпълнена циментова замазка, положен е стиропор – 8 см., един пласт полиетиленово фолио, циментова замазка и хидроизолация- два пласта. Отводняването на покрива е вътрешно, посредством воронки и водосточни тръби, включени към хоризонталната канализация. Върху покрива на двуетажното тяло са монтирани външните тела на климатици с което е нарушено покритието и са се появили локални течове в част от стаите. Водите от терасите на блока са отводнени върху покрива на сградата на приемната.

➤ **Оценка състоянието на вътрешни стени, подове и тавани**

Всички работни помещения са с естествено осветление и проветряване и в сравнително добро експлоатационно състояние. Същите са със светла височина 2.80 м, която отговаря на нормативите. Таваните са окачени тавани тип „АМСТРОНГ“ с минерални плочи 60x60 см. Вратите на преобладаващата част от помещенията са дървени, а входните са алуминиеви. Към момента на обследването, охлаждане на въздуха се извършава основно само чрез климатици сплит система монтирани във всяко помещение. Същите са в добро състояние.

Коридорите пред работните помещения са със светла ширина, по-голяма от 1,85 м и със светла височина 3,06 м., за първият етаж и 2,66 м. за втори етаж, което е в границите на нормите. /БДС 13566-80 (Сгради жилищни и обществени. Конструктивни параметри и размери), както следва: - за коридори с дължина повече от 10 метра – мин. 1.80 м. Светлата височина на помещенията следва да бъде най-малко 2.60 метра, а конструктивна височина – 2.80 - 2.90 м./.

Парапетите на стълбищните рамена са изпълнени с ръкохватки от ПДЧ плоскости с височина 90 см. Парапетите отговарят на настоящите строителни норми. Стъпалата са покрити с настилка от гранитогрес, която е в добро физическо състояние. Подовете на работните помещения са покрити с гранитогрес, а стените боядисани с латекс.

Санитарните възли са с настилка от гранитогрес, а стените - с фаянсови плочки на височина 2.60 м. Тоалетните са в добро състояние и са оборудвани със седала. За хората с увреждания няма оборудвани тоалетни. В работните помещения е осигурено естествено осветяване и вентилация. Санитарните възли са с настилка от теракота, а стените - с фаянсови плочки до окачен таван във

височина. Таваните в санитарните възли са окачени от минераловатни плочи и в добро състояние. Стените от фаянсови плочки са в добро състояние, теракота- не е. Тоалетните са оборудвани със седала. Няма топлоизолация по стените.

➤ **Оценка на наличието на достъпна среда**

Осигурена е достъпна среда до входа на административната сграда и до приемната сграда. Не са обособени санитарни възли в съответствие на Наредба 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. Предназначението на сградата позволява назначаване на служители с двигателни проблеми.

До административната сграда е предвиден достъп на автомобили от съществуващата градска улична мрежа; Осигурено е място за паркиране на лица с намалена подвижност, в съответствие с чл.19, ал.1, т.1 и 3, и ал.3. Местата за паркиране на автомобили на хора с увреждания се обозначават с пътен знак Д21 "Инвалид" в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци (обн., ДВ, бр. 73 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 18 и 109 от 2004 г.) и с хоризонтална маркировка. Има достъпен маршрут само до кота ±0.00 м. на административната сграда; Не е изградена рампа за осигуряване на достъп до главния вход на сградата. Наклона ѝ трябва да е до 5% /чл.5, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба №4. На разстояние 40 см преди началото и след края на изградената рампа трябва да бъдат монтирани тактилни ивици с ширина 60 см по посока на движението и с цвят, контрастен на цвета на прилежащите настилки. От външната страна на рампата трябва да се монтира парапет с двойна ръкохватка с височини 60 и 90 см, Парапетите да се монтира върху предпазен бордюр с височина 5 см и ширина 15 см (чл.16, ал.1, всички точки от Наредба №4).

Изградена е рампа към сградата на приемната.

Да се предвиди санитарен възел за хора с намалена подвижност, обозначени със съответния знак. Санитарните възли не са оборудвани с аксесоари за хора с увреждания.

➤ **Оценка състоянието на околното пространство**

Тротоарните настилки са в сравнително добър естетичен вид. Необходимо е дефектиралите места във вътрешния двор да се репарират.

❖ **По конструктивните елементи на сградата**

Сградата е изпълнена по система ППП- Пакетно повдигани плочи. Фундирането е на обща фундаментна плоча.

Стълбищните клетки са двураменни. Стълбищните рамена и междуетажни площадки са изградени от стоманобетон, монолитно изпълнени.

Двуетажната сграда е самостоятелна масивна сграда със сутерен . Плочите са с дебелини 16 см. Външните стени са неносещи и са изпълнени със зидария от газобетон с дебелина 25 см. Вътрешните преградни стени са изпълнени от зидария с газобетон с дебелина 12 см. При преработката на проект с цел обособяване на самостоятелни помещения преградните зидове са изпълнени също от газобетон. Състоянието на външните стени е добро, не са констатирани обрушвания на външната мазилка.

В резултат на визуалният оглед, може да се заключи, че основните видими носещи елементи на конструкциите са в много добро състояние.

- Не са извършвани, след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ и по степен на значимост.
- Не са премахвани или добавяни стени, които да повлияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.
- По зиданите стени не се наблюдават характерни „X“ – образни пукнатини, свидетелстващи за изчерпана носимоспособност на конструкцията по отношение на хоризонтални въздействия.
- По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.3, на Наредба №2 от 2012 г. се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата на е положителна.

❖ **Водопровод и канализация**

➤ **Водопровод**

Налични са съществуващи сградни водопроводни инсталации за студена и топла вода. Налична е сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди. Сградните водопроводни инсталации за питейно-битови нужди са изпълнени от поцинковани тръби.

Сградната водопроводна инсталация за противопожарни нужди е изпълнена от поцинковани тръби.

За осигуряване на вода за вътрешно пожарогасене са монтирани вътрешни противопожарни кранове.

Санитарните възли са оборудвани с необходимите санитарни арматури.

➤ **Канализация**

Сградната канализация е изпълнена от PVC тръби. Отвеждане на битовите отпадъчни води е осъществено с PVC тръби. Отвеждане на дъждовните води от покрива на сградата е осъществено с външни водосточни тръби. Сградната канализация под пода на сутерена е изпълнена от дебелостенни PVC тръби.

❖ **ОВК инсталации**

➤ **Оценка на отоплителната инсталация**

При въвеждането на сградата в експлоатация същата се е отоплявала с подово отопление. Тръбните серпентини са положени в циментовата замазка над положена върху подовите плочи топлоизолация от пенополистирол. За топлоносител се е използвала гореща вода доставен от електрически котлета. На всеки етаж са обособени по 2 помещения, в които са монтирани ел.котли с ел.мощност и модел КЕВ-18 и КЕВ- 24 кВт. Изградена е тръбна мрежа от полипропиленовите тръби с диаметри $\Phi 16$ мм. и $\Phi 21$ мм., които са подвързани към водосъбиратели и водоразпределители монтирани в обособените помещения. Към настоящият момент подовото отопление е разединено от системата за отопление видно от приложената по-долу снимка, тъй като при улягане на конструкцията се е нарушила циркулацията на топлоносителя, което е довело до промяна на отоплителната инсталация. През годините са извършвани реконструкции с подобряване на топлинния комфорт на обитание. Сградата е газифицирана през 2001г. Външната газова инсталация е изградена от стоманени тръби, една част от които е подземно положена. Вътрешната газова инсталация е изпълнена от медни тръби с размер $\Phi 25$ мм. В двуетажното тяло на сградата са монтирани: 1 брой газов едноконтурен водогрен котел за стенен монтаж „RADIANT” RS 20 с топлинна мощност 24 kW на втория етаж и на първия етаж един брой газов котел за подов монтаж „BONJOANNI“ с топлинна мощност 30 kW. В приемната са монтирани два броя котли „RADIANT” с топлинна мощност 24 kW – един за отопляване на приемната и един за отопляване на помещенията на втория етаж над приемното. През дългия процес на експлоатация същите са амортизирани, със смъкнати защитни капаци. В помещенията където са монтирани газовите стенни котли е монтирана и газсигнализация.

➤ **БГВ**

В сградата няма изградена централна инсталация за битово горещо водоснабдяване. Горещата вода за битови нужди в сградата се осигурява от 2бр.електрически бойлери с обем по 50.

➤ **Оценка на функционирането на вентилационните системи**

В сградата няма изградена централна вентилационна инсталация. Изградена е смукателна вентилация в стаята за почивка на персонала, с капацитет 1600 м³/ч., компенсиранието на изхвърленият въздух се осъществява, чрез трансферна решетка монтирана в долната част на входната врата на

помещението. Височината на помещението в което е монтирана вентилационната инсталация е 2,60 м., поради тази причина въздуховодите са открити и преминават по външните страни на помещението. Засмукването на въздуха става, чрез стенни смукателни решетки . Монтиран е канален вентилатор тип ВК – 3,15/60/30 с дебит 1600 м3/ч., напор 140 Pa и електрическа мощност 0,37 kW. Вентилационната инсталация се е използвала когато е било разрешено тютюнопушенето в административни сгради, към настоящият момент инсталацията не се използва .

❖ **Електроинсталация**

➤ **Оценка състоянието на разпределителни табла и захранващи кабели**

Захранването с електрическа енергия на сградата се реализира двустранно от два независими източника . Основното ел. захранване се осъществява от ТП кв. 37 с кабел САВТТ 4 x 120 мм². , а резервното от ТП № 78 с кабел САВТТ 4 x 185 мм². Превключването става автоматично чрез поле АВР в ГЛТ на обекта. Главното табло е монтирано в сутерена . То е метален шкаф със заключваеми врати , монтирано върху фундамент . Изпълнено е с противовлажна защита IP- 44. От ГЛТ с проводник СВТ се захранват етажните табла – по две на всеки етаж . Те са фалтови , монтирани в ниши в коридорите, изпълнени с автоматични предпазители. Монтирано е и ново ел. табло със защитна и управляваща апаратура за нуждите на котелната инсталация на газ, същото е изнесено извън котелното помещение и монтирано на стена с необходимата степен на защита, защитна врата и изнесени управляващите бутони.

Окабеляването на сградата е изпълнено скрито в стени и тавани двупроводно с общ защитен и заземителен проводник, съгласно действащата към момента на построяване нормативана уредба в страната.

Към момента на обследване на сградата съществуващото дву/четири проводно окабеляване отговаря на действащите изисквания, а именно чл. 1753 на Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите инсталации и електропроводните линии.

Оценка състоянието на осветителната инсталация

По принцип осветителната уредба, според местонахождението си, се състои от две основни части – вътрешно осветление, влияещо на топлинния комфорт в сградата, и външно осветление, попадащо в групата на външните, невлияещи консуматори на ел. енергия.

В обекта има както вътрешно осветление, така и външно. В случая се разглежда само вътрешното осветление – попадащо в отопляемия или кондициониран обем. Към него са причислени

всички осветителни тела, монтирани в отопляемите помещения, вътре в сградата. Използваната система е от типа "общо директно осветление", с осветителни тела, монтирани предимно на тавана.

Осветителната инсталация е изпълнена с проводник ПВВМ 2 x 1,5 мм². Типът и бройката на осветителните тела са съобразени с изискванията на БДС 1786-84 год. На първи етаж в залата за обслужване на граждани, в санитарните възли по етажите и в работните помещения е изграден растерен окачен таван от минерално-ватни плочи. Необходимата осветеност във всички офиси, кабинети и коридори е постигната с луменисцентни осветителни тела 4 x 18 W за вграждане. В архивите, котелните и санитарните възли са монтирани противовлажни осветителни тела.

➤ **Оценка състоянието на контактната инсталация**

Контактната инсталация в по-голяма част от обследвания обект е изградена заедно с построяването на сградата, същата е изградена с контакти за вграден монтаж с предпазна занулителна клема. За захранване на работните места са монтирани контакти за всяко работно място, 220 V, тип "Шуко". Всички контакти са тип „шуко" със заземителна клема. Инсталацията е изпълнена с кабел СВТ 3 x 2,5 мм². Протоколи от периодични замервания на контур "фаза-нула" съгласно действащата в момента Наредба 16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането, са предоставени.

➤ **Оценка състоянието на двигателна инсталация**

Двигателна инсталация в сградата е налична за нуждите на газовото котелно.

Инсталацията за газовото котелно е подменена на по-късен етап и към момента на обследване е работеща с ел. табло изнесено пред котелното помещение с налична защитна и управляваща апаратура, отговаряща на действащата нормативна уредба.

➤ **Оценка състоянието на мълниеотводната и заземителна уредба**

Направена е гръмоотводна инсталация от свободно лежаща мрежа и отводи от бетонно желязо Φ 8 мм. Преходното съпротивление не трябва да превишава 20 ОМА.

➤ **Оценка състоянието на слаботоковите инсталации**

По време на изграждането на сградата са изградени телефонна и радио инсталация. Радио инсталацията към момента на обследване е в неработещо състояние, като част от крайните устройства са демонтирани.

Телефонна инсталация е в неработоспособно състояние.

Инсталация за контрол на достъпа е изградена на първи етаж посредством турникет.

В обекта е изградена пожароизвестителна инсталация, съгласно приложение №1 към чл.3, ал.1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Същата е тип MAG&PLUS, която се поддържа съгласно сключен договор с фирма „РВС“ гр.Шумен.

❖ **Противопожарна осигуреност**

Съгласно чл.8, ал.1 и табл.1 от НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар сградата е с клас на функционална пожарна безопасност **Ф4**- Сгради за обществено обслужване, сгради за административно обслужване (сгради на централните и териториалните органи на изпълнителната власт и др.), чиито помещения се използват в продължение на определен период през денонощието и в тях присъстват постоянно хора с определена възраст и физическо състояние, запознати с планировката на сградата и **подклас Ф4.2**. Сгради за административно обслужване.

В обекта е създадена необходимата организация за пожарна и аварийна безопасност в съответствие с изискванията на НАРЕДБА №8121з – 647/ 01.10.2014 г. – за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

Разработени са инструкции за осигуряване на пожарна и аварийна безопасност и план за действие на личния персонал за гасене на пожари и ликвидиране на аварии и план за евакуация.Издадени са съответните заповеди. На видни места са поставяни схемите за евакуация.

2.Необходимите мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

Спешни и неотложни мерки за цялата сграда:

- ✚ Енергоспестяваща мярка №В1: ЕСМ Топлоизолиране външни стени
- ✚ Енергоспестяваща мярка №В2: Топлоизолиране на под към външен въздух
- ✚ Енергоспестяваща мярка №В3: Подмяна на дограма
- ✚ Енергоспестяваща мярка №4- С1: Подмяна луменицентните осветителни тела за вграждане 4 x 18 W с по малко енергоемки LED панели 45W и ЛНЖ с ЛЕД крушки.
- ✚ Енергоспестяваща мярка №5 – С2: Подобряване работата на на отоплителната система.
- ✚ Да се направи ремонт на покрива над приемната, поради установени течове.

- ✚ Да се подменят подовите настилки в санитарните помещения.
- ✚ Всички вертикални канални щрангове да бъдат укрепени посредством скоби с гумена подложка.
- ✚ Да се почисти и продуха съществуващата хоризонтална канализационна мрежа изпълнена под пода на сутерена.
- ✚ Да се изгради рампа за осигуряване на достъп до главния вход на административната сградата. Наклона да е до 5% /чл.5, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба №4. На разстояние 40 см преди началото и след края на изградената рампа трябва да бъдат монтирани тактилни ивици с ширина 60 см по посока на движението и с цвят, контрастен на цвета на прилежащите настилки. От външната страна на рампата трябва да се монтира парапет с двойна ръкохватка с височини 60 и 90 см, Парапетите да се монтира върху предпазен бордюр с височина 5 см и ширина 15 см (чл.16, ал.1, всички точки от Наредба №4).
- ✚ Да се предвиди санитарен възел за хора с намалена подвижност, обозначени със съответния знак. и да се оборудва с аксесоари за хора с увреждания. да се ремонтират тротоарните настилки и възстановят участъците с напукани и пропаднали дворни настилки от източната страна на сградата, които да осигуряват отвеждане на атмосферните води извън основите на сградите;

Препоръчителни мерки за цялата сграда:

- Осветителните тела / плафониери и противовлажни / с нажежаема жичка е препоръчително да бъдат заменени с енергоспестяващи
- Изграждане на централна климатична инсталация.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: няма

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

Основни ремонти се извършват ако след технически прегледи се установи, че има нужда от усилване на конструкцията на сградата.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: ако се констатира че има нарушаване на целостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им.

➤ **6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа :**

➤ На всеки десет години да се изготвя експертно становище за състоянието на носещата конструкция, което да съдържа препоръки за възстановяване на появилите се дефекти, ако се установят такива.

➤ Ежегодни технически прегледи и оценка на основните инсталации и дялове от тях.

➤ Техническите прегледи се извършват от органите за технически надзор в присъствие на ползвателя и лицето за поддръжка на газовата инсталация. След всеки технически преглед в кабината на асансьора се поставя стикер, върху който е записан регистрационния номер на органа, извършил техническия преглед, датата на прегледа и годината през която трябва да се извърши следващият периодичен преглед.

Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

➤ Да не се допуска засягане на носещи конструктивни елементи, без наличието на одобрен проект и издадено разрешение за строеж;

➤ Да не се допуска извършване на дейности, като преместване на съществуващи зидове и направа на отвори в тях, ако се засягат носещи конструктивни елементи или се увеличава натоварването върху тях.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, включително чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

➤ Смяна предназначението на строежа или части от него, пристрояване и надстройкаване се допуска след проведена процедура по съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж;

➤ Разрешено е извършване на текущи ремонти (подобряване и поддържане в изправност на сградата, инсталациите и съоръженията в нея), при които не се засяга носещата конструкция на сградата, не се променя предназначението на помещенията и не се увеличават натоварванията, като същите се извършват от специализирани групи.

➤ При обследването е установено, че носещата конструкция на сградата има необходимата конструктивна сигурност към момента на обследването. Надеждната експлоатация в бъдеще може да се гарантира, при условие, че не променят съществуващите архитектурни разпределения, не се нарушава целостта на конструктивните елементи и не се променя нейното предназначение. При евентуални преустройства, задължително да се проверява устойчивостта и носимоспособността на конструктивните елементи, както за хоризонтални, така и за вертикални въздействия.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, включително предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

Необходимо е :

➤ Два пъти годишно да се преглежда сградата и да се подготвя за пролетно-летния и есенно-зимния режим на експлоатация /преглед на хидроизолации и обшивки по покривите; почистване на воронките за пълноценно отвеждане на дъждовната вода; уплътнения по дограмите и др./.

➤ Района на сградата да се почиства от сняг, лед и кал, а в случай на необходимост да се посипва с пясък.

➤ В случай на извършване на текущ ремонт, мястото да бъде обезопасено, като се допускат за работа само специализирани лица.

➤ Отпадъците да се събират отделно.

➤ В обширни помещения и на някои места, където закриването не може да бъде напълно избегнато, трябва да бъдат осигурени указатели за мястото на пожарогасителите.

➤ Пожарогасителите трябва да бъдат поставени на конзоли или стойки;

➤ Пожарогасители, монтирани в условия, където могат да бъдат предмет на физическа повреда, трябва да бъдат защитени срещу удар;

➤ Пожарогасители трябва да бъдат монтирани така, че горната част на пожарогасителя да бъде на височина не повече от 1.5 м. над пода;

➤ Когато са монтирани или поставени на предназначения за тях места, инструкциите за работа трябва да бъдат обърнати навън или по посока на най-вероятния достъп;

➤ Да се извършва освежаване на наличните и монтиране на нови на всички изискуеми знаци информационни и други табели съгласно: Наредба № 8121з-647/01.11.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, както и осигуряване на лесен достъп до тях.

➤ Безопасност безопасната експлоатация на газоснабдителната система

Всеки консуматор е отговорен за безопасната експлоатация на вътрешната газова инсталация. В случай, че собственикът /консуматорът/ е намерил лице, което да е отговорно за тази експлоатация, то това лице следва да е упълномощено писмено.

Отговорните лица трябва да са:

- Инструктирани от газовото дружество за безопасната експлоатация на газоснабдителната система, монтирана на тяхна собственост. За последното се издава документ
- Да изискват от техническия надзор ежегодна проверка на оборудването, съгласно българските наредби, което се удостоверява с годишен стикер. Фирмата за надзор се определя от газоснабдителното дружество.
- Да сключи договор за техническа поддръжка на газовите инсталации с оторизирана фирма или с правоспособно лице.
- Да осигури достъп на лица от газоснабдителното дружество за преглед и поддръжка на съоръжения след идентификация на служителите
- Да се съхранява пълната техническа документация, свързана с газовата инсталация

Основните принципи, които следва да се спазват са следните:

- винаги да внимава за наличие на изтичане на природен газ в помещението на инсталацията.
Газът има специфична миризма
- да следи за плътността на димоходите и правилното отвеждане на димните газове

- да следи за наличие на въздух за горене, който следва да се подава към горивните устройства
- да следи при ниски температури за наличието на обледеняване в областта на димоходите и тръбите за засмукване на въздух.
- Да контролира състоянието на газоразпределителната система
- След влизане в газифицирано помещение преди включване на осветлението и ел. уреди да се убеди за наличие на природен газ.

Аварийна ситуация:

Основна аварийна ситуация се определя по два начина:

- чрез усещане на остър мирис в помещението
- чрез задействане на предупредителната система, която указва със звук и светлинен сигнал наличието на изтичане на газ

В този случай се вземат следните мерки:

- затваря се входящия кран на природен газ на входа на помещението

- отваря се прозорец, принадлежащ към помещението към открит въздух

- не се извършват следните дейности: палене на огън, включване и изключване на ел. уреди и осветление, звънене на звънец и други дейности, които могат да предизвикат искра.
- извеждат се хората от обекта
- уведомява се незабавно газовото дружество и сервизната фирма за аварийното състояние. Аналогично се процедира и в случай на пожар. В този случай сработва и автоматичната вентилация от противопожарен тип.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

➤ Електроинсталации – ежегодно замерване на контролираните параметри от лицензирана електролаборатория. При отклонение от нормативните параметри, същите да се подменят и въвеждат в съответствие с изискванията;

- ВиК инсталации – своевременна подмяна на арматури при установяване на неизправности;
- ОВК – рехабилитиране на вентилационната инсталация в помещението за почивка.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

В сградата не е установено наличие на съоръжения от този вид

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

В двуетажното тяло са монтирани: 1 брой газов едноконтурен водогрен котел „RADIANT“ с топлинна мощност 24 кВт. и един брой BONJOANNI с топлинна мощност 24 кВт., за подов монтаж. В приемната са монтирани два броя „RADIANT“ с топлинна мощност 24 кВт. През дългия процес на експлоатация същите са амортизирани, със смъкнати защитни капаци. Към момента на обследването в експлоатация са и електрическите водогрейни котли. Единствено в обособените помещения в двуетажното тяло са монтирани газови котлета. Това е свързано с особеностите на монтажа при монтирането на газов стенен котел (монтаж на коаксиален дымоотвод с дължина не по-голяма от 3 м.). В помещенията където са монтирани газовите стенни котли е монтирана и газсигнализация.

Газовата инсталация и котлите са поднадзорни обекти. Ежегодно да се извършва преглед от лицензирана фирма.

СПЕЦИАЛИСТИ:

част архитектура: /арх. Христо Венков Венков/

част конструкции: /инж. Ж. Мичев/

част ел. инсталации: /инж. Радка Стаменова/

част ЕЕ: /инж. П. Радев/

част ВК: /инж. Г. Бахнева/

част ОВК и ПБ: /инж. В. Радева/

"ТСТ Експерт консулт" ЕООД
УПРАВИТЕЛ: /инж. Ц. Стефанова/

The block contains several professional stamps and signatures. At the top right is a pink stamp for 'арх. ХРИСТО ВЕНКОВ ВЕНКОВ' with registration number 'Per № 01414'. Below it are blue stamps from the 'КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ' (Professional Chamber of Engineers in Investment Designing). These include: 1) 'инж. РАДКА ПЕТРОВА СТАМЕНОВА' (Reg. No. 04587) for electrical installations; 2) 'инж. ЛЮБОМИР АЛЕКСАНДРОВ РАДЕВ' (Reg. No. 30016) for electrical engineering (ЕЕ); 3) 'инж. ГАЛИНА ХРИСТОВА БАХНЕВА' (Reg. No. 00030) for construction (ВК); 4) 'инж. ВЕЛИЧКА СТОИЛОВА РАДЕВА' (Reg. No. 09057) for OVK and PB; 5) 'инж. Ж. МИЧЕВ' (Reg. No. 04554) for construction; 6) 'инж. П. РАДЕВ' (Reg. No. 00030) for EE. Each stamp includes the text 'КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ' and 'ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ'. There are also handwritten signatures over the stamps.