



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ЛОВЕЧ

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за възлагане на обществена поръчка по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП (публично състезание) с предмет: *„Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч“*

I. ОБЩА ЧАСТ

1. Описание на предмета на обществената поръчка.

Предметът на обществената поръчка включва в обхвата си изготвяне на доклад за оценка на съответствието на работен инвестиционен проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч.

В АОП под № 9088915 е публикувана поръчка с предмет: *„Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч“*, публикувана на интернет адрес на Профила на купувача на Възложителя: <https://tenders-public.nssi.bg/tp/lov> № 10-2019-1015-10-45. Посочената обществената поръчка включва в обхвата си следните дейности: Дейност 1 – Изготвяне на работен проект за обект: *„Прилагане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч, находяща се в гр. Ловеч, бул. „България“ № 44“*.

Във връзка с Дейност 1 трябва да бъде изготвена пълна проектна документация във всички части съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, както и заложените в Техническите спецификации изисквания за разработване на инвестиционния проект, както и дейности, представляващи условие, следствие или допълнение към него, съобразно нормативната уредба и текущо състояние на обекта, включително необходимите работни детайли за нуждите за съгласуване на проекта с експлоатационните дружества и други органи и одобряване по реда на Закона за устройство на територията. Към всяка от проектните части следва да бъде представена обяснителна записка, работни чертежи и детайли, както и проектно-сметна документация, която да включва количествени сметки по всички части: Общи и подробни Количествено-стойностни сметки, придружени с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в нея. Инвестиционният проект трябва да се разработи при стриктно спазване на предписанията в Техническия паспорт и Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата на ТП на НОИ – Ловеч.

Дейност 2 – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: *„Прилагане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч, находяща се в гр. Ловеч, бул. „България“ № 44“*.

Тази дейност включва упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, съгласно одобрения работен проект, в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане и подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строително-

монтажните работи, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, посещение на обекта по време на упражняване на авторския надзор, експертни дейности и консултации и съдействие на Възложителя при реализацията на проекта. При упражняване на Авторски надзор, предписанията на изпълнителя, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него работен проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

2. Цел на обществената поръчка.

Настоящата обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за предоставяне на услуга по изготвяне на оценка за съответствието на работен инвестиционния проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч“ със съществените изисквания към строежите, включително оценка за съответствието на част „Конструктивна“ от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“, съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ, оценка за съответствие по отношение постигнатото съответствие на проекта с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, при спазване изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ и изготвяне на комплексен доклад, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ.

При изпълнение на настоящата обществена поръчка, следва да се спазват изисквания на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на обществената поръчка.

3. Обхват на инвестиционния проект

Инвестиционният проект за прилагане на мерки за енергийна ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч следва да бъде изработен от изпълнителя по договора във фаза - работен проект и да съдържа следните части:

- Част АРХИТЕКТУРНА;
- Част КОНСТРУКТИВНА;
- Част ЕЛЕКТРО;
- Част ВиК;
- Част ОВК;
- Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ;
- Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ;
- Част ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ;
- Част П У С О;
- Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ;

Сградата на ТП на НОИ – Ловеч, находяща се на бул. ”България” № 44 в гр. Ловеч, е комплекс от две сгради:

- Сграда 1 – Част от сграда с идентификатор 43952.506.910.5., един етаж (приемна и архив) и втори етаж (част от административната сграда);
- Сграда 2 – с идентификатор 43952.506.910.20.

Проектирана е и построена в периода 1990-1996 г., сградата попада в IV (четвърта) категория (Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи). Разположена е в западната част на урегулирания поземлен имот и се състои две части. Едната част от сградата, в която на първия етаж е приемната за граждани е разположена по западната фасада на 11-етажен жилищен блок – секция „Г“, а част от втория етаж е част от същия блок. Втората част на сградата на НОИ е самостоятелно двуетажно тяло разположено на фуга с 11-етажния жилищен блок.

Изпълнението е от монолитен стоманобетонен скелет от колони, греди, пояси изпълнена по метода на пакетно повдигани плочи, със скелетна конструкция, състояща се от

стоманобетонни колони, шайби и безредови междуетажни плочи. Външните стени са от зидария от газобетонни блокчета, с дебелина от 25см с финална външна пръскана мазилка.

Вътрешните стени също са от зидария с дебелина от 12 см. Част от съществуващите колони на сградата са вградени в ограждащата зидария на пристройката.

Покривът на двуетажното тяло и приемното помещение е топъл плосък покрив с вътрешно отводняване, върху стоманобетоновата плоча е изпълнена циментова замазка, положен е стиропор – 8 см., един пласт полиетиленово фолио, циментова замазка и хидроизолация – два пласта. Отводняването на покрива е вътрешно, посредством воронки и водосточни тръби, включени към хоризонталната канализация. Към помещенията финалния слой на покрива е окачени тавани с минерални плоскости тип „АМСТРОНГ“.

Покривната конструкция има борд с бардулин върху дървена обшивка.

Цялата сграда е разположено върху сутерен, същият не е собственост на Възложителя. Това формира два типа подове на сградата – под над неотопляем сутерен и еркер. Подът над неотоплемият сутерен е с положена топлоизолация върху стоманобетоновата плоча от пенополистирол с дебелина 5 см. под циментовата замазка и финална настолка. Еркера е топлоизолиран с 6 см. пенополистирол положен под пръскана мазилка.

Документи за сградата:

1. Акт за държавна собственост № 0186 / 03.12.1996 г.
2. Проекти по части Архитектурна, Стр. конструкции, Електро, ВиК, Газификация
3. Доклад за резултатите от обследването на съществуващ строеж на основание Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите
4. Доклад за конструктивно обследване на съществуващ строеж за съставяне на технически проект
5. Технически паспорт, регистриран в община Ловеч № 66 / 11.12.2017г.
6. Доклад за детайлно обследване за енергийна ефективност на сградата на ТП на НОИ Ловеч
7. Сертификат за енергийни характеристики на сгради в експлоатация

Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност на административната сграда на ТП на НОИ – Ловеч чрез изпълнението на предписаните енергоспестяващи мерки, което пряко ще допринесе за намаляване на крайното потребление на енергия и косвено – за намаляване на емисиите на парникови газове. Ще намалееят разходите за ел. енергия и отопление.

Сградата ще отговаря на изискванията за енергиен клас не по-нисък от „В“.

4. Необходими дейности за изпълнение предмета на поръчката.

Оценката за съответствие обхваща всички части на работния инвестиционен проект, които са основание за издаване на строително разрешение по ЗУТ. Оценява се взаимната им съгласуваност, пълнота и структурно съответствие. Изпълнителят трябва да извърши оценка за съответствие и по част „Конструктивна“ и по част „Енергийна ефективност“. Изпълнителят внася от името на Възложителя пълната документация за съгласуване и одобряване на проекта от компетентните органи. Оценката за съответствие на работния инвестиционен проект се извършва като се изработи комплексен доклад на основание чл.142 ал. 6 т. 2 от ЗУТ за съществените изисквания към строежите при спазване изискванията чл. 142 ал. 5 от ЗУТ. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката съгласно чл. 142 ал. 9 от ЗУТ.

II. Обект на поръчката.

Предоставяне на услуга по смисъла на чл. 3 ал. 1 т. 3 от ЗОП.

III. Срок за изпълнение на поръчката.

Срокът за изпълнение на договора е до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата му на сключване.

IV. Критерий за оценка на офертата.

Критерий за възлагане на обществената поръчка на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП е икономически най-изгодна оферта въз основа на критерий най-ниска предложена цена.

V. Цени, условия и начин на плащане.

1. Прогнозната стойност на обществената поръчка е 1 000 лв. (хиляда лева), без включен ДДС.

2. Участникът в обществената поръчка, в ценовото си предложение предлага цена за предоставяне на услуга по изготвяне на оценка за съответствие на работен инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ, която не следва да надхвърля 1 000 лв. (хиляда лева), без включен ДДС.

3. В предложената цена от участника следва да са включени всички разходи за изпълнение на поръчката, с изключение на държавните и местни такси, необходими за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект.

4. Разплащането се извършва по банков път, в 10 (десет) дневен срок след получаване на Разрешение за строеж от компетентния орган, въз основа на представен от Изпълнителя окончателен приемо-предавателен протокол, съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат при условията на сключения договор, и фактура за дължимата сума, издадена от Изпълнителя и представена на Възложителя.

VI. Описание на дейностите, включени в предмета на поръчката.

- При извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания на строежите, Изпълнителят отговаря за спазване на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ. В тази връзка оценката за съответствие обхваща проверка за съответствие с:

- предвижданията на подробния устройствен план;
- правилата и нормативите за устройство на територията;
- изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
- взаимната съгласуваност между частите на проектите;
- пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
- други специфични изисквания към определените видове строежи, съгласно нормативен акт;
- изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта.
- изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

- Оценката за съответствието на част "Конструктивна" се извършва от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо техни-

чески контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

- Оценката за съответствието на част „Енергийна ефективност“ от инвестиционния проект, изготвена съгласно чл. 142, ал. 11 от ЗУТ се извършва от лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Съгласно чл. 27а от „Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради“, изд. от МРРБ, оценката за съответствие на инвестиционен проект на сграда с изискването за енергийна ефективност по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ е систематична проверка за съответствие на изчисленията в част „Енергийна ефективност“ с приложимите изисквания на нормативните актове за енергийна ефективност и с техническите спецификации. Оценката за съответствие включва:

- проверка на обхвата, съдържанието и съответствието на направените изчисления в част „Енергийна ефективност“;
- постигнатата съгласуваност между проектните части по отношение на техническите параметри, влияещи върху разхода на енергия в сградата и неговото оптимизиране;
- наличието в част „Енергийна ефективност“ на всички параметри, изискващи се за издаването на сертификата за проектни енергийни характеристики преди въвеждането на сградите в експлоатация.
- оценката се оформя във вид на доклад, който в случаите по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ е част от комплексния доклад.

- Изготвяне на комплексен доклад въз основа на данните от извършените систематични проверки и становищата на отделните специалисти по частите на инвестиционния проект;

- Оценка се извършва и на наложените преработки и доработки, ако има такива. Изпълнителят (консултант) следва да извърши преглед на разработената проектна документация и писмено да информира Възложителя за констатирани несъответствия, пропуски, грешки и отклонения от нормативната уредба и изискванията на Възложителя.

- При извършване на оценката Изпълнителят (консултант) е длъжен да упражни контрол на предвидените за влагане строителни продукти по отношение осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите и съответствието им с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

- Изпълнителят (консултант) следва да извърши актуализиране и коригиране на изработените от него документи при промяна на инвестиционните намерения по чл. 154 от ЗУТ.

- Изпълнителят окомплектова пълната документация и подава от името на Възложителя заявление до компетентния орган за одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж. Таксите за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект са за сметка на Възложителя.

VII. Специфични изисквания към участника.

1. Да притежава удостоверение по чл. 167 от ЗУТ за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 или да притежава валиден лиценз за упражняване на дейността (оценяване на съответствието на инвестиционните проекти), съгласно § 128 ПЗР към ЗИДЗУТ (ДВ. бр.

82 от 2012 г.) или еквивалентен документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, а за чуждестранни лица - еквивалентни разрешения съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

2. Участникът да е изпълнил за последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, поне 1 (една) услуга, която да е идентична или сходна с предмета на поръчката. Под дейности с предмет, идентични или сходни с тези на поръчката следва да се разбира консултантски услуги по смисъла на чл. 166 от ЗУТ изразяващи се в оценяването на инвестиционни проекти на сгради IV, III, II или I категория. Възложителя не поставя изисквания за обем на извършените дейности.

3. Лицето упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", да е включено в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

4. Лицето осъществяващо оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ да е вписано в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност, или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

5. Да притежава застраховка, съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5 ал. 3 т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за професионална отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, с покритие съответстващо на обема и характера на поръчката или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство на лице което се установява на територията на Република България от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за срока на договора.

6. Изготвения Комплексен доклад за съответствието на работен инвестиционен проект за прилагане на мерки за енергийната ефективност на административната сграда на ТП на НОИ-Ловеч, да е с изискуемия обхват и съдържание съгласно ЗУТ, относимите подзаконовни актове и настоящата техническа спецификация.

7. Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие.

8. Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти по части, извършили оценката, съобразно изискванията на чл. 142, ал. 9 от ЗУТ. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи -графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект.

9. Всички документи за сградата се представят на хартиен носител в 5 (пет) екземпляра и два на електронен носител във формат на файловете .pdf., които съответстват на хартиения екземпляр. Електронното копие на доклада се представя на CD/DVD носител.

10. Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на параграф 2, т. 45 от допълнителните разпоредби на ЗОП.

VIII. Отчитане изпълнение на услугите, предмет на поръчката.

Фактическото предаване на Комплексния доклад, се извършва с двустранно подписан приемо - предавателен протокол. След приемане на изготвения доклад, Възложителя има право в 5 - дневен срок да изрази своето становище по представения доклад, като в случай на противоречие с действащото законодателство има право мотивирано да го върне за преработване.

Изпълнителят е длъжен да отрази направените коментари, в срока, посочен от Възложителя, като предаването и приемането на преработения доклад се извършва с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол.

Окончателното приемане на работата без забележки от страна на Възложителя, се извършва с окончателен приемо-предавателен протокол, подписан от страните и съдържащ изрично изявление за приемане на съответния резултат.

