



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**  
**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – ЛОВЕЧ**

**ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

на обществена поръчка с предмет:

**„Предоставяне на услуги по охрана на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, ул. „Вършец“ №30“**

**I. ОБЩА ЧАСТ**

**1. Възложител на обществената поръчка**

Съгласно възлагателна заповед № Ц1016-40-73 / 04.05.2020 г. на управителя на НОИ, възложител на обществената поръчка е директорът на Териториално поделение на Националния осигурителен институт – Ловеч, с адрес: гр. Ловеч - 5500, бул. „България“ № 44.

**2. Предмет на обществената поръчка:** „Предоставяне на услуги по охрана на Обединен осигурителен архив - гр.Тетевен, ул. „Вършец“ №30. Поръчката включва в обхвата си услуги по опазване на имуществото и сигурността на служителите и посетителите от противозаконни посегателства, и осъществяване на видеонаблюдение, охрана със СОТ и контролно - пропускателен режим в обектите, включени в предмета на поръчката.

**3. Място на изпълнение на поръчката :**

**Обект №1:** Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, ул. ”Вършец” №30, представляващо масивна триетажна сграда включваща: приземен етаж с помещения за съхраняване на архивни фондове, два етажа с работни помещения и помещения за съхраняване на архивни фондове.

**Обект №2:** Помещения за отдих към Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ-Ловеч, находящи се в гр. Тетевен, ул. „Вършец” №30. Сградата е на четири етажа с помещения за отдих.

**4. Условия за изпълнение:**

Осигуряване дневна физическа охрана, видеонаблюдение и контролно-пропускателен режим, и охрана със СОТ през нощта, почивните и празнични дни на Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, ул.„Вършец“ №30, и видеонаблюдение и охрана със СОТ през деня, нощта, почивните и празнични дни на помещения за отдих към Обединен осигурителен архив.

**5. Срокове:**

**5.1.** Срок на валидност на офертата: не по-малко от **120 (сто и двадесет)** календарни дни, считано от крайния срок за подаване на оферти.

**5.2.** Срокът на договора за изпълнение на поръчката е **24 (двадесет и четири)** месеца, считано от 04.07.2020 г.

#### **6. Прогнозна стойност.**

Прогнозната стойност на поръчката е **39 000** (тридесет и девет хиляди) лева без ДДС, която се явява и максимална обща стойност на договора.

**7. Ред за възлагане на поръчката:** Открита процедура по чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**8. Критерий за възлагане:** Предложена „най-ниска“ цена за изпълнение на поръчката.

Охранителната дейност следва да се осъществява при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), подзаконовите нормативни актове, уреждащи дейността, трудовото и осигурително законодателство и изискванията, заложиени в настоящата документация.

## **II. ОХРАНА НА ОБЕКТ № 1 – ОБЕДИНЕН ОСИГУРИТЕЛЕН АРХИВ НА ТП НА НОИ – ЛОВЕЧ, НАХОДЯЩ СЕ В ГР.ТЕТЕВЕН, УЛ.“ВЪРШЕЦ“ №30.**

Осигуряване на дневна физическа охрана, видеонаблюдение и контролно-пропускателен режим, и охрана със СОТ през нощта, почивните и празничните дни на Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находящ се в гр. Тетевен, ул. „Вършец“ №30, с обособен самостоятелен вход.

**ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТ № 1:** Масивна триетажна сграда и прилежащия ѝ терен, включваща: приземен етаж с помещения за съхраняване на архивни фондове, два етажа с работни помещения и помещения за съхраняване на архивни фондове. Сградата има само един вход, който се използва от граждани и от служители. Сградата разполага с пожароизвестителна система (ПИС), която е собственост на Възложителя. Прилежащият терен включва площта пред входа и сградата.

### **1. Дневна физическа охрана**

Дневната физическата се осъществява в сградата на Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находяща се в град Тетевен, ул. "Вършец" № 30", всеки работен ден от 07:30 ч. до 17:30 ч. чрез ОПП (охранително пропускателен пост).

**Служебният вход** е отворен за служители сутрин от 07,30 ч. до 17,30 ч. и за посетители от 08.00 ч. до 16.30 ч. Дейността на физическата охрана се осъществява през деня от 07,30 ч. до 17,30 ч. от униформени служители на Изпълнителя, а през нощта за времето от 17.30 ч. до 07,30 ч. – охраната на обекта се поема от СОТ.

Постът контролира достъпа до всички етажи на сградата, чрез система за видео наблюдение.

Физическата охрана в сградата на Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч (обект № 1) се осъществява с екип, ангажиран с изпълнението на поръчката, притежаващ необходимата професионална компетентност за извършване на дейностите по охрана. Изпълнителя да има на разположение лица притежаващи професионална квалификация „Охранител“, съгласно Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД).

Служителите осъществяващи физическа охрана, следва да носят лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло.

Служители от физическата охрана следва да бъдат обучени за работа със СОТ, работа с техника за видео наблюдение и контрол на достъпа.

Достъпът на служители и граждани до административната сграда се осъществява през главен вход, посредством охранително-пропускателен режим. Редът за достъп до



административната сграда, в и извън работно време се урежда с отделна заповед на директора на ТП на НОИ – Ловеч.

Физическата охрана оказва съдействие и помощ на служители на Възложителя при настъпване на аварии, наводнения и други подобни обстоятелства. Физическата охрана наблюдава изградената ПИС и при повреда или авария незабавно уведомява Възложителя.

Служители от физическата охрана извършват проверка по възникналите през деня алармени сигнали СОТ, ПИИ, като уведомяват за това незабавно Възложителя.

След приключване на работното време физическата охрана осъществява регулярен обход на Обединен осигурителен архив включващ описаните по горе обект № 1 и обект № 2 по схема, разработена от Изпълнителя. При извършване на обхода, се осъществява оглед на уязвимите места, целостта на прозорци, решетки, врати, заключващи устройства и др. с оглед недопускане на нерегламентирано проникване и посегателство.

Служители от физическата охрана предават обекта под СОТ след като се убедят: че са затворени всички прозорци и врати в сградата; изгасено е осветлението и са изключени всички електрически съоръжения, включително климатици и влагоуловители, с изключение на тези работещи в непрекъснат режим на работа.

След приключване на работното време охранителя се подписва в Дневник съгласно Приложение № 3 към чл. 12, ал. 1 от Наредба № 8121з - 647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, в уверение, че е изключено осветлението на всички съоръжения в сградата, освен денонощните потребители.

Всеки работен ден, след приключване на работното време и почистване на сградата, дежурният служител от физическа охрана предава под охрана обекта на диспечерския център, чрез въвеждане на персонални кодове за включване на СОТ в цялата сграда и уведомяване по телефона на диспечерския център.

Контрол по изпълнението на задълженията на дежурните служители по охраната се упражнява, от определени от Възложителя и Изпълнителя, отговорни длъжностни лица.

**Изпълнителят е длъжен да осигурява заместване на охранителите по време на ползване на законоустановен отпуск.**

## **2. Контролно – пропускателен режим в сградата на Обединен осигурителен архив:**

**Контролно-пропускателният режим** в сградата на Обединен осигурителен архив се осъществява:

През служебен вход, на който се намира охранително – пропускателен пост, с работно време от понеделник до петък в работни дни, от униформен охранител **от 08.00 ч до 16.30 ч. по утвърден от Възложителя ред**. Охранителите отговарят за влизането и излизането на посетители в работните помещения на Възложителя, което става след предварително прозвъняване по телефона до търсения служител. Ако служителя е на работното си място и може да приеме посетителя, потвърждава тази информация на охранителя, който го допуска до съответното работно помещение. Служебният вход се отваря при нужда за товаро-разтоварни дейности в присъствие на служител от Обединен осигурителен архив. На прилежащия терен се допускат превозни средства след легитимация.

Служителите от физическата охрана имат право да проверят лица, включително и служители на Обединен осигурителен архив, влизачи и излизачи с обемист багаж. Не се допускат в сградата лица в нетрезво състояние и с видими психически отклонения, лица във висока отрицателна емоционална възбуда (афект) и съмнително поведение. В случай, че тези лица откажат да напуснат сградата, предизвикват скандал или проявяват агресия, се предприемат действия от охраната, като за това незабавно се уведомява Възложителя или се подава информация на единния европейски номер за спешни повиквания – номер 112.

Длъжностни лица, които имат право да носят служебно оръжие, при посещение в сградата, когато изпълняват служебните си задължения, следва да уведомят охраната за носеното оръжие и да удостоверят правото си със служебна карта.

Служители от физическата охрана не допускат влизане и излизане на служителите на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен от сградата без да се регистрират в системата за контрол на достъпа с персонална магнитна карта.

Служители от физическата охрана предават ключовете от работните помещения на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен на хигиенистите от почистващата фирма, като след приключване на хигиенизирането, охранителя поставят и съхраняват ключовете от помещенията на Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен в специално предназначена каса, находяща се в стаята за охрана.

Служител от физическата охрана контролират използването на паркинга за автомобили.

Служители от физическата охрана насочват гражданите посетили в Обединен осигурителен архив – гр. Тетевен, къде могат да получат съответната административна услуга.

Служители от физическата охрана уведомяват Възложителя за посещение от представители на законодателната, изпълнителната власт или медиите.

Служители от физическата охрана, проверяват личния багаж на посетителите при съмнение за наличие на общоопасни средства.

Служители от физическата охрана, при пристигане на външни пратки в сградата на Обединен осигурителен архив – Тетевен, уведомяват съответните длъжностни лица и извършват проверка за наличие на общоопасни средства. В случай на установяване на общоопасни средства в тях, изнасят пратката на безопасно за работещите и посетителите място. Подават сигнал на тел. 112, информират Възложителя.

### **3.Охрана със СОТ:**

Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ - Ловеч, на адрес: гр. Тетевен, ул. „Вършец” №30.

1. Охраната със СОТ се осъществява в работните дни от 17,30 ч. след издаване на обекта до 07,30 ч., а в празничните и почивните дни – денонощно.

2. Задължение на изпълнителя е да обезпечи, осъществи и поддържа охрана със сигнално – охранителна техника.

3. При задействане на СОТ да се реагира до 5 (пет) минути, като се предприемат необходимите действия, които включват: явяване на обекта и проверка на причината за алармения сигнал.

4. Изпълнителят следва да уведоми определените от Възложителя длъжностни лица при задействане на СОТ в срок до 5 (пет) минути от получаване на сигнала.

### **4.Охрана с видеонаблюдение:**

В сградата на Обединен осигурителен архив няма изградена система за видеонаблюдение. Трябва да бъде изградена такава от Изпълнителя, която да се обслужва и поддържа от охранителите на Изпълнителя. Желанието на Възложителя е да бъдат инсталирани минимум 3 (три) броя камери за вътрешно наблюдение на: вход и фойе – 1 бр.; първи етаж – 1 бр.; втори етаж – 1 бр.

Софтуерният продукт да има възможност за запис, съхранение и преглед на информацията. Разходите по изграждане, обслужване и поддръжка на системата за видеонаблюдение са за сметка на Изпълнителя, и трябва да са включени от Изпълнителя в общата стойност на поръчката.



### **III. ОХРАНА НА ОБЕКТ № 2 – ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ОТДИХ КЪМ ОБЕДИНЕН ОСИГУРИТЕЛЕН АРХИВ НА ТП НА НОИ – ЛОВЕЧ.**

Осъществяване на видеонаблюдение и охрана със СОТ през деня, нощта, почивните и празнични дни на помещения за отдых към Обединен осигурителен архив, находящ се в гр. Тетевен, ул. „Вършец“ № 30”, с обособен самостоятелен вход и сграда.

**ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТ № 2:** Сградата с помещения за отдых (хотелска част) към Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ - Ловеч и прилежащият терен е на адрес: гр. Тетевен, ул. ”Вършец” № 30. Сградата е на четири етажа с помещения за отдых и има един вход. Сградата не разполага със система за видеонаблюдение и пожароизвестителна система. Прилежащият терен включва площта пред централния вход и околосградното пространство. Входа на сградата с помещенията за отдых се ползва само при необходимост.

#### **1.Охрана със СОТ.**

Помещения за отдых към Обединен осигурителен архив на ТП на НОИ – Ловеч, находящи се на адрес: гр. Тетевен, ул. „Вършец” №30.

1. Охраната със СОТ се осъществява през деня, нощта, почивните и празнични, непрекъснато 24 часа или денонощно.

2. Задължение на Изпълнителя е да обезпечи, осъществи и поддържа охрана със сигнално – охранителна техника.

3. При задействане на СОТ да се реагира до 5 (пет) минути, като се предприемат необходимите действия, които включват: явяване на обекта и проверка на причината за алармения сигнал.

4. Изпълнителят следва да уведоми определените от Възложителя длъжностни лица при задействане на СОТ в срок до 5 (пет) минути от получаване на сигнала.

#### **2.Охрана с видеонаблюдение.**

В сградата с помещения за отдых (хотелската част) към Обединен осигурителен архив няма изградена система за видеонаблюдение. Трябва да бъде изградена такава от Изпълнителя, която да се обслужва и поддържа от охранителите на Изпълнителя. Желанието на Възложителя е да бъдат инсталирани минимум 4 (четири) броя камери за вътрешно наблюдение на: вход и фойе – 1 бр.; първи етаж – 1бр.; втори етаж – 1 бр.; трети етаж – 1бр.

Софтуерният продукт да има възможност за запис, съхранение и преглед на информацията. Разходите по изграждане, обслужване и поддръжка на системата за видеонаблюдение са за сметка на Изпълнителя, и трябва да са включени от Изпълнителя в общата стойност на поръчката.

### **III. Минимални изисквания, които следва да са налице спрямо участника в процедурата.**

1. Участникът следва да има валиден лиценз за извършване на частна охранителна дейност, издаден по реда на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД, обн. ДВ , бр. 10 от 30.01.2018 г., в сила от 01.04.2018 г.), вписан в Единен автоматизиран централизиран регистър по чл. 70 от ЗЧОД, включващ най – малко дейностите по чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЧОД, с обхват най- малко територията на област Ловеч, или удостоверение издадено по реда на наредбата по чл. 2, ал. 4 от ЗЧОД, в случай, че е регистриран в държава – членка на Европейския съюз, в друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо

пространство, или на Конфедерация Швейцария и има право да извършва охранителна дейност, съгласно законодателството на държавата в която е установен.

2. Валидно разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс (радиочестотен спектър) за осъществяване на електронни съобщения по реда на Закона за електронните съобщения и/или сключен договор за комуникационни услуги (покриваш територията на гр. Тетевен).

3. Денонощен диспечерски център, в който да се приемат, проверяват, анализират и архивират данните от системите за СОТ, да се управлява и ръководи дейността на патрулните екипи и да се следи за състоянието и изправността на радиокомуникациите

4. Времето за реакция от подаване на сигнала на СОТ до пристигане на охранителите на обектите на Възложителя да е не повече от 5 (пет) минути.

5. Изпълнителят следва да осъществява физическа невъоръжена охрана, чрез служители – охранители, отговарящи на изискванията на Закона за частната охранителна дейност, като подсигури необходимото за това оборудване.

6. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка за нуждите на служителите си, ангажирани с охраната на обектите, включени в предмета на настоящата поръчка, униформи, идентификационни карти, отличителни знаци, помощни средства, лични и предпазни защитни средства и др. съгласно изискванията на ЗЧОД;

7. В случай, че бъде избран за изпълнител, участника се задължава да сключи и поддържа за срока на договора застраховка „Професионална отговорност“, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице.

8. Участникът следва да разполага с достатъчен брой (минимум 1 бр.) МПС, което да имат готовност да се отзовава в срока по т. 4, при сигнал, подаден от СОТ в охраняваните обекти, предмет на поръчката.

9. Изпълнителят разработва и съхранява План за охрана на всеки един от обектите, съгласно изискванията на Закона за частната охранителна дейност.

10. Служителите от физическата охрана следва да бъдат обучени за робата със СОТ, работа с техника и видео наблюдение и контрол на достъпа.

**Изпълнителят осигурява надеждна, сигурна, професионална охрана, конфиденциалност и култура на обслужване.**

**Забележка:** Оглед на обектите от кандидатите или от техни упълномощени представители са възможни всеки работен ден от 8,30 ч. до 12,00 ч. и от 13,30 ч. до 16,30 ч., до крайния срок за приемане на оферти за участие.