

ДОГОВОР

№ 1005-11-9, 16.11.2015г.

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ "ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОТ В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ТП НА НОИ – МОНТАНА, БУЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 76”

Днес, 16.11. 2015 г., в гр. Монтана се сключи настоящият договор между:

1. **ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ – МОНТАНА**, адрес: гр. Монтана, бул. "Трети март" № 76, ЕИК 1210825210105, представлявано от Иванка ка 21331А Александрова – Директор на ТП на НОИ – Монтана, в качеството си на упълномощено лице по чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), съгласно Заповед № 465/29.05.2015 г. на Управителя на НОИ – гр. София, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и
2. **„ИНТМАР“ ЕООД**, със седалище и адрес гр. Монтана, ул. „Д-р Стамен Илиев“ 59, ЕИК 200509736, представлявано от Невяна ка 21331А Маринова с ЕГН ка 21331А в качеството ѝ на Управител, определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 00145-2015-0191, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна.

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет „Извършване на текущ ремонт в административната сграда на ТП на НОИ - Монтана, бул. „Трети март“ № 76”.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни на свой риск строително-ремонтни работи в административната сграда на Териториално поделение на Национален осигурителен институт – Монтана, находяща се на адрес: гр. Монтана, бул. "Трети март" № 76, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заложен в „Пълно описание на предмета на поръчката“ и „Технически спецификации“ с количествена сметка – Приложение № 1 и в съответствие с Техническото и Ценовото предложение (заедно с Приложение № 2 – Количествено-стойностна сметка към него) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от офертата му за участие в обществената поръчка, които са неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 3. Срокът за изпълнение предмета на договора е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключването му и предоставяне от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на пълен достъп до помещенията, подлежащи на ремонт.

Чл. 4. Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Монтана, бул. "Трети март" № 76.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 5. (1) Стойността на договора, включваща извършване на строително-ремонтните работи, описани подробно по количество и видове в количествено-стойностната сметка и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, възлиза на 6 177,45 лв. (шест хиляди сто седемдесет и седем лева и 45 стотинки) без ДДС или 7 412,94 лв. (седем хиляди четиристотин и дванадесет лева и 94 стотинки) с ДДС. Посочената цена е окончателна, включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на поръчката и не подлежи на промяна.

(2) Единичните цени на отделните видове СРР са съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложената към него количествено – стойностна сметка – Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор.

(3) В случай, че при извършването на СРР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че някой/някои вид/ове дейност/и е целесъобразно и ефективно да се замени от друг/и вид/ове дейност/и, се изготвят заменителни таблици, предварително съгласувани с Възложителя, като общата стойност на изпълнените СРР, включително и по заменителните таблици, не може да надвишава стойността на договора по чл. 5, ал. 1.

Чл. 6. Разплащане

(1) След сключване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс за изпълнение на същия в размер на 50 % (петдесет процента) от стойността на договора по чл. 5, ал. 1 с ДДС, в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на настоящия договор и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, оформена по Закона за счетоводството.

(2) Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението предмета на договора, удостоверено с подписан двустранен приемо-предавателен протокол за изпълнените видове и количества дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Въз основа на посочения протокол се определя общата стойност с ДДС на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строително-ремонтни работи по договора, от която се приспада изплатеният на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, като получената като разлика сума с ДДС се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 10 (десет) работни дни след представяне на фактура оформена по Закона за счетоводството.

(3) Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банка:

IBAN:

BIC: L

ср. 72/ДОПК

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по чл. 6, ал. 3 в срок от три дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се че плащанията са надлежно извършени.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че Изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/-ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 7, ал. 3 от Договора.

IV. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 7. (1) Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 1 двустранен приемо-предавателен протокол.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/-и за подизпълнение, работата на подизпълнителя се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

V. ГАРАНЦИИ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, към момента на подписване на настоящия договор, представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без включен ДДС или 308.87 лв. (триста и осем лева и 87 стотинки). Сумата, определена като гаранция за изпълнение на договора се внася по сметка на ТП на НОИ - Монтана при Банка: ОББ-Монтана, BIC:UBBSBGFS, IBAN: BG19UBBS80023106047004, параграф 93-10-00, като в платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне, или се представя под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция.

Банковата гаранция следва да покрива срока на договора и период от минимум 30 (тридесет) дни след изтичането му и да дава възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенции на трети лица и без да са необходими други доказателства относно неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В срок до 10 (десет) работни дни след изтичане срока на договора или след прекратяването му по реда на чл. 43, ал. 4 от ЗОП, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, като не дължи лихва за времето, през което гаранцията е престояла у него.

(4) В случай на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши прихващане между дължимата неустойка, изискуема съгласно правилата на раздел IX от настоящия договор и размера на гаранцията за изпълнение на договора, като това не го лишава от възможността да претендира остатъка от дължимата неустойка.

(5) При едностранно прекратяване на договора от Възложителя, поради виновно неизпълнение на задълженията от Изпълнителя, сумата по гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(6) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните, относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 9. Гаранционни срокове, които започват да текат от датата на приемане на изпълнението с двустранно подписания приемо-предавателен протокол:

1. За изпълнените строително-ремонтни работи (СРР), съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 5 (пет) години, *(но не по-кратък от предвидените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти)*ва да тече.

2. За вложени при изпълнението строителни материали, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е съгласно предвидения от производителя и не по-малък от 12 (дванадесет) месеца, *(не по-малък от срока, предоставен от съответния производител)*.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности, съгласно техническата спецификация и техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез определен свой представител.

3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в чл. 15 от настоящия договор.

4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за констатирани нарушения, водещи до увреждане на имуществото му вследствие на неправомерни действия и/или бездействия от страна на трети лица или негови служители, както и за инциденти, възникнали в обекта.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност при трудови злополуки, настъпили с работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка и по повод изпълнение на задълженията по настоящия договор.

7. Да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да осигури достъп до обекта и създаде условия за изпълнение предмета на договора.
2. Да определи техническо лице за свой представител на обекта за осъществяване на координация с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Да определи комисия за приемане на извършените строително-ремонтни дейности по договора.
4. Да одобрява преди влягането им в строителството, предложените материали, изделия и елементи, като може да изисква мостри от тях.
5. Да приеме извършените строително-ремонтни работи – предмет на настоящия договор с приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
6. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условията и в сроковете съгласно договора.
7. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното при условията и в сроковете на настоящия договор възнаграждение.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за осъществяване изпълнението на договора.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички строително-ремонтни работи, съгласно предложението си и изискванията на действащите в момента стандарти в строителството и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. Да определи отговорници, натоварени с организацията и контрола по изпълнение на договора, спазването на здравословните и безопасни условия на труд и контакта с представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. Да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покупката/доставката на всички материали, изделия и елементи преди влягането им в строителството.
4. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ технически спецификации и сертификати с гаранционни условия за всички материали, изделия и елементи, които се влягат в строителството.
5. Да изготвя с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчетни документи за правилно и нормално протичане на строителния процес и разплащането му.
6. Да отстрани за своя сметка констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ явни недостатъци и несъответствия в процеса на изпълнение на договора, в срок от 10 (десет) календарни дни (съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ), но не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, от датата на констатацията.
7. Да отстрани за своя сметка констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ скрити дефекти, появили се в рамките на гаранционния срок по чл. 9 в срок от 10 (десет) календарни дни (съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ), но не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни от датата на констатацията и уведомяването.
8. Да инструктира служителите си по безопасност и хигиена на труда, противопожарната охрана и да изисква тяхното спазване при осъществяване на дейността в сградата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. Да спазва правилата за вътрешен ред в сградата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. Да отговаря за действията и постъпките на служителите си, както и в случаи на

действия, с които е нанесена материална вреда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или е уронено доброто му име. Вината и вредите се установяват с двустранно подписан протокол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност.

11. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на ТП на НОИ - Монтана, на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичащо от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за настъпилите вреди при трудова злополука със служителите му за дейността им във връзка и по предмета на настоящия договор.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разгласява информацията, до която има достъп по време на изпълнението на договора, с което би причинил вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14. Да организира представянето на обекта на приемателната комисия.

15. Да предаде извършените строително-ремонтни работи – предмет на настоящия договор с приемо-предавателен протокол, представляващ подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16. Да сключи договор/-и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящия договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора.
2. По взаимно съгласие изразено в писмена форма.
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.
4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. С окончателното му изпълнение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Забави изпълнението на някои от задълженията си по договора с повече от десет дни;
2. Не отстрани в разумен срок констатирани от Възложителя недостатъци;
3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно със седемдневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на Изпълнителя и одобрени от Възложителя дейности по изпълнение на договора.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. (1) При пълно неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 30 % от стойността на договора.

(2) При частично неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 20 % от стойността на договора. Неизпълнението на поне 50 % от предмета на СРР се счита за пълно неизпълнение.

(3) При забавено изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора на календарен ден от забавянето, но не повече от 15 % върху тази стойност. Забава, налхвърляща десет календарни дни, се счита за пълно неизпълнение на договора.

Чл. 16. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непредвидени обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване на страните.

"Непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 20. Всички спорове, възникнали при тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по пътя на преговори. При непостигане на съгласие спорът ще бъде отнесен за решаване по съдебен ред.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Пълно описание на предмета на поръчката;
2. Технически спецификации;
3. Техническо предложение на Изпълнителя;
4. Ценово предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра – по един за изпълнителя и за възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ДИРЕКТОР НА ТП:

(Иванка Димитрова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

(Ивляна Маринова)

НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ "ФСД":... (Г. Миронова)

(Г. Миронова)

СЪГЛАСУВАНО С

НАЧАЛНИК НА СЕКТОР "ЧРПОАСД":... (Ем. Любенова)

(Ем. Любенова)