

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:
 "Извършване на текущ ремонт в административната сграда на ТП на НОИ – Монтана, бул. „Трети март“ № 76"

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Възложител:

Национален осигурителен институт,
 чрез ТП на НОИ - Монтана

Наименование на поръчката: *Извършване на текущ ремонт в административната сграда на ТП на НОИ – Монтана, бул. „Трети март“ № 76*

I. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Необходимо е да се извършат строително-ремонтни работи в работни, архивни и санитарни помещения, коридори, стълбищна клетка, фойета, източна и западна фасада на административната сграда на ТП на НОИ – Монтана.

Всички строително-ремонтни дейности са описани в Техническите спецификации с приложена подробна количествена сметка – Приложение № 1.

II. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Максимална прогнозна стойност на обществената поръчка: 6 637,00 (шест хиляди шестстотин тридесет и седем) лева без включен ДДС.

III. КРИТЕРИЙ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерият за оценяване на офертите е *“най-ниска цена”*. Оценяването по този критерий ще става чрез съпоставка на Общата стойност за изпълнение предмета на поръчката, посочена от участниците в ценовото им предложение.

На първо място се класира участникът, който в предложението си е посочил най-ниска обща стойност, за която ще осъществи предмета на поръчката.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР

Изисквания по чл. 50 и чл. 51 от ЗОП:

1. Изисквания към финансовото и икономическото състояние на участниците - няма.
2. Изисквания към техническите възможности и/или квалификацията на участниците - няма.

V. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Срокове

Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

1.1. Срок на валидност на офертата: не по-малко от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Забележка: *Срокът на валидност на офертите на класираните участници може да бъде удължен по искане на Възложителя до момента на сключване на договора за обществената поръчка (чл. 58, ал. 3 от ЗОП).*

1.2. Срок за цялостно изпълнение на поръчката: не повече от 30 (тридесет) календарни дни от възлагането.

1.3. Гаранционен срок за изпълнените строително-ремонтни работи – не по-кратък от предвидените гаранционни срокове в Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.4. Гаранционни срокове на вложените материали, изделия и елементи – не по-кратък от предложениите от съответния производител.

1.5. Срок за отстраняване на скрити дефекти в рамките на гаранционния срок: не повече от 10 (десет) календарни дни от констатирането и уведомяването от Възложителя.

2. Гаранции

2.1. Гаранция за участие в размер на 66,00 (шестдесет и шест) лева, представена в една от следните форми:

- парична сума, преведена по сметка на ТП на НОИ - Монтана – ОББ – клон Монтана, BIC: UBBSBGSF; IBAN: BG19UBBS80023106047004 параграф 931000 (в платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне и предмета на поръчката, за която се отнася).

- безусловна и неотменима банкова гаранция (в оригинал). Гаранцията следва да покрива срока на валидност на офертите - минимум 90 (деветдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

2.2. Гаранция за изпълнение на договора, представляваща 5% (пет процента) от стойността на договора трябва да бъде представена по желание на участника в една от следните форми:

- парична сума, преведена по банкова сметка на ТП на НОИ – Монтана в ОББ – клон Монтана; BIC UBBSBGSF; IBAN BG19UBBS80023106047004 (в платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне и предмета на договора);

- оригинал на банкова гаранция, издадена в полза на възложителя, валидна 30 дни след изтичане на срока на договора.

3. Начин на изпълнение

Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

3.1. Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка при спазване на всички изисквания, подробно описани в ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ.

3.2. Строително-ремонтните работи ще бъдат изпълнени съгласно количествените сметки за обекта (Приложение № 1 към техническите спецификации).

3.3. Че имат на разположение необходимото техническо оборудване за изпълнение на обществената поръчка.

3.4. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото писмено съгласуване.

3.5. След приключване на строително-ремонтните работи ще бъде предадена на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.

3.6. Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя.

3.7. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на ТП на НОИ - Монтана, на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичащо от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

4. Място на изпълнение на поръчката

Административна сграда на ТП на НОИ – Монтана с адрес: гр. Монтана, бул. “Трети март” № 76.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Наименование на поръчката: *Извършване на текущ ремонт в административната сграда на ТП на НОИ – Монтана, бул. „Трети март“ № 76*

I. ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Описание на предмета на поръчката.

Необходимо е да се извършат строително-ремонтни работи в работни, архивни и санитарни помещения, коридори, стълбищна клетка, фойета, източна и западна фасада на административната сграда на ТП на НОИ – Монтана.

Подробно описание на предвидените ремонтно-строителни работи:

1.1. Стълбищна клетка, коридори и фойета:

- очукване на компрометирана минерална мазилка, изкърпване и шпакловане;
- доставка и полагане на минерална мазилка в цвят на съществуващата;
- латексово боядисване на стълбищни парапети двукратно с цветен латекс;
- доставка и монтаж на луминисцентни тръби 18 W и стартери;
- доставка и монтаж на ръкохватка с дължина 4 м. – метална тръба ф-40, прахово боядисана в кафяв цвят. *Точния размер ще се вземе на място.*

1.2. Сервизни помещения на етажи 1, 2, 3 и 4:

- демонтаж на счупени фаянсови и теракотни плочки, доставка и монтаж на нови – ет. 1 и ет. 2;
- отпушване на канал – ет. 1;
- демонтаж на PVC тоалетно казанче, доставка и монтаж на ново – ет. 3;
- доставка и монтаж на дозатори за течен сапун – 7 бр.;
- доставка и монтаж на поставки за тоалетна хартия – 7 бр.;
- демонтаж на брави, доставка и монтаж на нови комплект – 10 бр.

1.3. Работни и архивни помещения на етажи 1, 2, 3 и 4:

- демонтаж на вътрешни щори (39 бр. алуминиеви хоризонтални и 1 бр. вертикална);
- доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви хоризонтални щори за средните прозорци в помещенията, ширина на ламелата 25 мм, цвят бял, стандартно водене с приблизителни размери 120/160 см. – 39 бр. (в стаи № 101 – 3 бр., № 201 – 2 бр., и по 1 бр. в стаи №№ 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 408, 409, 410, 411 и 412). *Точния размер ще се вземе на място.*
- доставка и монтаж на вътрешни руло щори от плат, странично водене, цветни – 4 бр. в стая № 301 с приблизителни размери:
 - 50/150 см. – 2 бр.;
 - 110/150 см. – 2 бр.;

Точния размер ще се вземе на място; Цветът ще се уточни на място.

- доставка и монтаж на отваряеми противонасекомни мрежи (комарници), цвят бял с приблизителни размери 65/155 см. – 43 бр. (по 1 бр. в стаи №№ 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411 и 412). *Точния размер ще се вземе на място.*

- демонтаж на тапети от стени зад подменени радиатори – пространство под прозорци в 45 бр. помещения, доставка и лепене на нови тапети;
- изстъргване на компрометирана мазилка вследствие теч, изкърпване, фина шпакловка, грундиране и боядисване двукратно с цветен латекс в стая № 301;

- измиване и противоплесенна обработка на стени около прозорците в стаи №№ 304, 305 и 306, боядисване двукратно с латекс, цвят бял.

- демонтаж на брави, доставка и монтаж на нови комплект – 2 бр.

1.4. Източна и западна фасада на сградата:

- почистване и ремонт при необходимост на съществуващи улуци – източна фасада;
- изстъргване на компрометирана мазилка, вкл. изкърпване и шпакловка до 10%,
грундиране и боядисване двукратно с бял фасажен -пространство под прозорци на етаж първи
- западна фасада.

Всички строително-ремонтни дейности са описани в подробна количествена сметка – Приложение № 1.

2. Изпълнение на предмета на поръчката

Изпълнението на предмета на поръчката ще се изразява в:

2.1. Изпълнение на строително-ремонтни работи, както и на всички външни услуги, свързани с предмета на поръчката и описани в подробната количествена сметка – Приложение № 1;

2.2. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата и нормативните документи;

2.3. Доставка на необходимите материали и оборудване за извършване на ремонтните работи за сметка на Изпълнителя;

2.4. Обезопасяване на околното пространство около сградата при извършване на ремонта;

2.5. В случай, че в процеса на извършване на строително-ремонтните работи (СРР) се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, това може да се извърши единствено за сметка на намаляване на количеството на друг вид СРР, като това обстоятелство не може да доведе до увеличаване на стойността на договора, съгласно приетата оферта на избрания Изпълнител. Частичната замяна на дейности от предмета на поръчката за строителство се извършва само в интерес и със съгласието на Възложителя;

2.6. В случай, че в процеса на извършване на строително-ремонтните работи (СРР) се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителят заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение;

2.7. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

II. УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Срокове

1.1. **Срок за цялостно изпълнение на поръчката:** не повече от 30 (тридесет) календарни дни от възлагането.

1.2. **Гаранционен срок за изпълнените ремонтно-строителни работи** – не по-кратък от предвидените гаранционни срокове в *Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

1.3. **Гаранционни срокове на вложените материали, изделия и елементи** – не по-кратък от предложениите от съответния производител.

1.4. **Срок за отстраняване на скрити дефекти в рамките на гаранционния срок:** не повече от 10 (десет) календарни дни от констатирането и уведомяването от Възложителя.

2. Начин на изпълнение

Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:

1. При изпълнение на предмета на поръчката ще спазват нормативните изисквания на законодателството на Република България при извършване на строително-ремонтните работи, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда, както и спазване на **изискванията за закрила на заетостта**, включително минимална цена на труда и условията на труд.

2. Всички разходи за труд, транспорт, оборудване, консумативи и други, необходими за изпълнение на поръчката са за сметка на Изпълнителя.

3. Всички материали, изделия и елементи, които ще бъдат използвани при изпълнение на ремонта, да съответстват на изискванията по съответните БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти.

4. Всички предвидени за влагане материали, изделия и елементи Изпълнителят ще съгласува предварително с Възложителя.

За всеки един от материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при ремонта, избрания за изпълнител участник да представи технически спецификации и сертификати с гаранционни условия.

5. При установяване на нередности и некачествено извършени строително-ремонтни работи, включително влагане на несъгласувани с Възложителя материали, изделия и елементи, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

6. При появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-ремонтните работи, в рамките на гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същите за своя сметка в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

7. По време на извършване на строително-ремонтните работи Изпълнителят се задължава да опазва имуществото на Възложителя на работните площадки в сградата на ТП на НОИ – Монтана, бул. "Трети март" № 76, да не изнася или унищожава наличната техника и документи на Възложителя и да не използва за лични нужди телефони и други технически средства, собственост на Възложителя.

8. След приключване на строително-ремонтните работи Изпълнителят следва да предаде на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка, като Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания и Наредба за опазване на околната среда.

9. Дейностите следва да бъдат извършени като не се възпрепятства работния процес на служителите на ТП на НОИ – Монтана. Работното време на ТП на НОИ – Монтана е от 08.00 часа до 17.00 часа, като обедната почивка е един час – от 12.00 до 13.00 часа. За целта някои от строително-ремонтните дейности е възможно да се извършат и в неработни за ведомството дни, след предварително съгласуване с Възложителя

3. Предварителна техническа информация

Във връзка с изготвянето на предложението си всеки участник в процедурата трябва да провери и анализира предоставените данни, посети и огледа площадката и да добие необходимата информация, както и да направи допълнителни замервания, изчисления и проучвания с цел изясняване на задачите, да прецени вида на оборудването и подготвителните работи на обекта, необходими за окончателното завършване на строително-ремонтните работи.

В случай, че участникът пропусне или не желае да направи необходимите проучвания на място, това не освобождава изпълнителя от задължението му да извърши всички необходими дейности до окончателното изпълнение на обхвата по договора без каквито и

да било допълнителни компенсации.

Оглед на мястото на изпълнение на поръчката може да се извършва всеки работен ден между 09.00 и 12.00 часа в срока за получаване на офертите.

Лице за контакти във връзка с огледа – Емилия Любенова – началник на сектор „Човешки ресурси, правно обслужване и административно-стопанска”, сл. тел. 096 394 190.

4. Контрол по време на ремонтните работи

Контролът по време на изпълнение на целия процес по ремонта ще се осъществява от Възложителя, чрез определено със заповед отговорно длъжностно лице от ТП на НОИ - Монтана, което ще подписва всички актове, протоколи и финансово-счетоводни документи, като стриктно ще следи за количеството и качеството на извършените строително – ремонтни работи и единичните цени, съгласно сключения договор за строителство. Същото отговорно длъжностно лице ще следи за изпълнение на договорените задължения, включително и за одобрение и рекламации за изпълнени ремонтни дейности.

III. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка

След завършване на всички строително-ремонтни работи, съгласно количествената сметка (Приложение № 1), същите се приемт от приемателна комисия с представители на Възложителя и от представител на Изпълнителя.

Длъжностно лице, определено от Възложителя, подписва необходимите актове, протоколи и финансово-счетоводни документи. За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-ремонтни работи по приети от Възложителя цени, заложен в КСС, предложена от участника, избран за изпълнител.

От датата на подписване на приемателно-предавателния протокол от приемателната комисия за извършените на обекта ремонтно-строителни работи започва да тече гаранционния срок, деклариран от участника, избран за изпълнител.

2. Начин на плащане

2.1. **Авансово плащане** в размер на 50 % от предложената цена – извършва се в срок от 5 (пет) работни дни от подписване на договора за изпълнение на поръчката и получаване на оригинална фактура от Изпълнителя, в български лева, по банкова сметка посочена от Изпълнителя.

2.2. **Окончателно плащане** – извършва се след цялостно изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, в срок от 10 (десет) работни дни, считано от датата на подписване на актовете за приемане на обекта и представена оригинална фактура от Изпълнителя за дължимата сума (разликата между предложената цена и стойността на извършеното авансово плащане), в български лева, по банкова сметка посочена от Изпълнителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Количествена сметка – Приложение № 1.

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

за извършване на текущ ремонт в административната сграда на ТП на НОИ - Монтана
гр. Монтана, бул. "Трети март" № 76

№ по ред	Видове строително-ремонтни работи (СРР)	Мярка	Количество
1	2	3	4
I. Фасади - източна и западна			
1	Почистване и ремонт на съществуващи улици - източна фасада	мл	25.00
2	Изстъргване на компрометирана мазилка, вкл. изкърпване и шпакловка до 10%, грундиране и боядисване двукратно с бял фасаген - пространство под прозорци на етаж първи - западна фасада	м2	20.00
II. Стълбищна клетка, коридори и фойета			
1	Очукване на компрометирана минерална мазилка, изкърпване и шпакловане	м2	1.00
2	Доставка и полагане на минерална мазилка	м2	19.00
3	Латексово боядисване с цветен латекс на стълбищни парапети двукратно	м2	56.00
3	Доставка и монтаж към стена на ръкохватка с дължина 4 м. - метална тръба с ф-40 мм, прахово боядисана в кафяв цвят	бр	1.00
4	Доставка и монтаж на луминисцентни тръби 18 W	бр	50.00
5	Доставка и монтаж на стартери	бр	100.00
III. Работни и архивни помещения			
1	Демонтаж вътрешни шори - 39 бр. алуминиеви хоризонтални и 1 бр. вертикална от плат	бр	40.00
2	Доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви хоризонтални шори за средните прозорци в помещенията, ширина на ламелата 25 мм, цвят бял, стандартно водене с размери 120/160 см. в 36 бр. помещения. <i>Точния размер ще се вземе на място.</i>	бр	39.00
3	Доставка и монтаж на вътрешни руло шори от плат, странично водене, цветни в стая № 301 - 2 бр. с размери 50/150 см. и 2 бр. с размер 110/150 см. <i>Цвета и точния размер ще се уточнят на място.</i>	м2	5.00
4	Доставка и монтаж на отваряеми противонасекомни мрежи, цвят бял с размер 65/155 см. в 43 помещения. <i>Точния размер ще се вземе на място.</i>	бр	43.00
5	Демонтаж на тапети от стени зад радиатори - пространство под прозорци в 45 помещения, вкл. изкърпване и шпакловка до 10%	м2	90.00
6	Доставка и лепене на тапети зад радиатори в 45 помещения	м2	90.00
7	Изстъргване на компрометирана мазилка, изкърпване, фина шпакловка, грундиране и боядисване двукратно с цветен латекс в стая № 301	м2	1.00
8	Измиване, противоплесенна обработка, грундиране и боядисване двукратно с бял латекс на стени около прозорци в стаи №№ 304, 305 и 306.	м2	5.00
9	Демонтаж на брави, доставка и монтаж на нови комплект	бр	2.00
IV. Сервизни помещения			
1	Демонтаж на счупени фаянсови и теракотени плочки, доставка и монтаж на нови	м2	2.00
2	Отпушване на канал - сервизно помещение етаж 1	бр	1.00
3	Демонтаж на PVC тоалетно казанче, доставка и монтаж на ново - етаж 3	бр	1.00
4	Демонтаж на брави, доставка и монтаж на нови комплект	бр	10.00
5	Демонтаж на дозатори за течен сапун, доставка и монтаж на нови	бр	7.00
6	Доставка и монтаж на поставки за тоалетна хартия	бр	7.00
V. Почистване, пренос, товарене, извозване и изхвърляне на строителни отпадъци			
		м3	1.00