

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Наименование на поръчката:	<i>Абонаментна поддръжка на климатична техника, монтирана в сгради на ТП на НОИ – Монтана, включително осигуряване на резервни части и консумативи</i>
----------------------------	--

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за абонаментно и сервизно техническо поддръжане и обслужване на климатична техника, монтирана в сградите на Териториално поделение на Националния осигурителен институт – Монтана (ТП на НОИ - Монтана).

Поръчката включва извършване на периодични планови шестмесечни и годишни операции по обслужване на абонираната техника, текущи и аварийни ремонти, както и свързаното с тези дейности осигуряване (доставка) на резервни части и/или консумативи.

Обект на абонаментната поддръжка са 38 (тридесет и осем) броя климатици, монтирани в сгради на ТП на НОИ – Монтана, индивидуализирани по марка и местонахождение, както следва:

1. ТП на НОИ – Монтана с адрес гр. Монтана, бул. „Трети март” № 76

1.1. Климатици – сървърно помещение – 2 бр.:

- Климатик с марка „DAIKIN”, модел FTXN60L/RXN60L – инверторна сплит система за стенов монтаж с едно вътрешно и едно външно тяло - един брой, монтиран в сървърното помещение, стая № 401. Климатикът е с хладилен агент R410A, с мощност на охлаждане 6 kW. Същият работи в непрекъснат режим на охлаждане – денонощно, като поддържа постоянна температура в помещението.

- Климатик с марка „MIDEA”, модел MSF6-12AR-QB6 – инверторна сплит система за стенов монтаж с едно вътрешно и едно външно тяло - един брой, монтиран в сървърното помещение, стая № 401. Същият работи в непрекъснат режим на охлаждане – денонощно, като поддържа постоянна температура в помещението.

1.2. Битови климатици, които обслужват работните помещения – 32 бр.:

- Климатици разделен тип (сплит) - с едно външно и едно вътрешно тяло, от марките „MIDEA” – 31 бр. Същите работят по преценка на служителите, чийто комфорт обслужват.

- Климатик разделен тип (сплит) - с едно външно и едно вътрешно тяло, марка „HITACHI” – 1 бр. Същият работи по преценка на служителите, чийто комфорт обслужва.

1.3. Климатици – в гаранция – 1 бр.

- Климатик с марка „GREE“ от серията Cozy, модел GWH24MD-K3DNA3K – инверторна сплит система за стенов монтаж с едно вътрешно и едно външно тяло – 1 бр, монтиран в приемна, стая 101. Климатикът работи по преценка на служителите, чийто комфорт обслужва. Климатикът е със срок на гаранцията до м. 10.2018 г. За подsigуряване нормалната работа на съоръжението, както и за да бъде валидна гаранцията му, е необходимо да се извършва ежегодна профилактика на техниката.

2. Архивохранилище на ТП на НОИ – Монтана с адрес гр. Монтана, бул. „Трети март” № 38

2.1. Битов климатик, който обслужва работното помещение – 1 бр.:

▪ Климатик разделен тип (сплит) - с едно външно и едно вътрешно тяло, марка „НОККАИДО”, модел НКЕН 262 HR – 1 бр. Същият работи по преценка на служителите, чийто комфорт обслужва.

3. Предоставени за ползване на ТП на НОИ – Монтана 2 бр. помещения в гр. Лом, пл. „Свобода“ № 8, ет. 3 (Сградата на съдебната палата)

3.1. Битови климатици, които обслужват работните помещения – 2 бр.:

▪ Климатик разделен тип (сплит) - с едно външно и едно вътрешно тяло, марка „НОККАИДО”, модел НКЕН 262 HR – 1 бр. Същият работи по преценка на служителите, чийто комфорт обслужва;

▪ Климатик разделен тип (сплит) - с едно външно и едно вътрешно тяло и марка „STARWAY”, модел KFR 32GW/BP – 1 бр. Същият работи по преценка на служителите, чийто комфорт обслужва.

Описаната по-горе климатична техника, подлежаща на абонаментна поддръжка, индивидуализирана по марка и местонахождение по помещения в сградите на ТП на НОИ - Монтана е посочена в **Приложение № 1** към техническата спецификация – Списък на климатичната техника, монтирана в сгради на ТП на НОИ – Монтана.

II. СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

Абонаментната сервизна поддръжка се извършва съгласно технологичните изисквания и инструкциите за експлоатация, установени от производителя на техниката, съобразно периода на експлоатация и функционалната ѝ натовареност, като целта е да се осигури добро техническо състояние и безопасно и надеждно ползване на климатичната техника.

1. Приемане на техниката за абонаментно поддържане

Приемане на климатичната техниката, описана в Приложение № 1 се извършва само на изправната такава с приемо-предавателен протокол, след цялостен преглед на техническото ѝ състояние. При констатирано отклонение от нормалното техническо състояние и параметри се извършва ремонт на дефектиралите машини, като разходите за труд са за сметка на Изпълнителя, а вложените резервни части и/или консумативи се осигуряват (доставят) от Изпълнителя и се заплащат от Възложителя по реда на настоящите Технически спецификации.

2. Дейности по абонаментно поддържане

Дейностите обезпечават възстановяване на пълната функционалност на абонираната техника при всяка възникнала неизправност, като за времето на действие на договора гарантира непрекъснатост на работата ѝ.

2.1. Планова поддръжка и профилактика на климатична техника – извършват се минимум дейности по проверка на чистотата на външните и вътрешни топлообменници, целостта на електрическите и тръбни връзки, проверка на хладилните процеси и наличието на хладилен агент.

2.1.1. Годишна профилактика - следва да се извърши двукратно за срока на действие на договора и включва следните действия:

- почистване капациите на вътрешното тяло;
- почистване на топлообменника на вътрешното тяло;
- почистване на дренажната вана;
- почистване на вентилатора;
- почистване капациите на външното тяло;
- почистване на топлообменника на външното тяло;
- проверка работното налягане на климатика;
- проверка работния ампераж на компресора;
- проверка за пропуски на хладилния агент (фреон);
- извършване на работи по зареждане и дозареждане с охладител при необходимост;
- преглед за функционалност на климатика.

2.1.2. Периодични проверки – следва да се извършат 4 пъти (на всеки шест месеца) за срока на действие на договора и включва следните дейности:

- проверка чистотата на вътрешен и външен топлообменник;
- почистване на въздушните филтри на вътрешното тяло.

2.2. Ремонт на климатична техника

Ремонт на климатичната техника се извършва при необходимост за съоръженията извън гаранция и включва:

2.2.1. Отстраняване на повреди, възникнали вследствие експлоатация на техниката, описана в Приложение № 1, констатирани при извършване на дейности по профилактика и техническо обслужване, установени от Изпълнителя или след подаден сигнал на Възложителя.

2.2.2. Осигуряване (доставка) от Изпълнителя на необходимите за отстраняване на повредите резервни части, материали и консумативи, след потвърдена от Възложителя оферта.

При констатирана неизправност на техниката по време на предвидените за изпълнение дейности от Изпълнителя, за която не е необходимо влагане на материали, същата се отстранява от Изпълнителя.

При невъзможност за ремонтване на дефектирал климатик, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността от възстановяване на работоспособността му с препоръка за брак, който да бъде подписан от двете страни. Съответния климатик се изключва от предмета на поръчката.

При възникване на необходимост от подмяна на климатик включен в Приложение № 1 с нов гаранционен, демонтажът е за сметка на Изпълнителя.

При необходимост от промяна местонахождението на климатична техника, включваща демонтаж на посочен от Възложителя климатик, преместването му и монтажа в друго помещение в административните сгради на ТП на НОИ – Монтана (при необходимост) е за сметка на Изпълнителя и не се заплаща от Възложителя.

При необходимост от подмяна на дефектирала част, новата част се влага след предварително съгласуване и изразено съгласие на Възложителя.

Трудът за ремонта и транспортните разходи са включени в абонаментния сервиз.

2.3. Осигуряване (доставка) и монтаж на резервни части и/или консумативи

Доставката на резервни части, материали и консумативи се извършва при необходимост от подмяна.

- При констатиране на всяка неизправност в климатичната техника задължително се съставя констативен протокол със съответните предписания за необходимостта от отстраняването на съответната неизправност и описание на необходимите резервни части и/или консумативи;

- Влаганите при извършването на ремонт резервни части и/или консумативи трябва да са нови (неупотребявани и нерестриктирани), да съответстват на марката и модела на съответното климатично съоръжение и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в ЕС;

- Влаганите резервни части и/или консумативи следва да са придружени със съответните гаранционни условия. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, в срок от 10 (десет) работни дни от уведомяването, освен ако неизправността е по вина на Възложителя;

- При необходимост от подмяна на резервни части и/или консумативи Изпълнителят следва да представи на Възложителя ценова оферта за доставката им. Доставката се извършва след утвърждаването на офертата от страна на Възложителя;

- Заплащането на вложените резервни части, материали и/или консумативи се извършва след представяне на фактура от Изпълнителя на база утвърдена оферта и двустранно подписан протокол за извършения ремонт и въвеждането на съответния климатик в редовна експлоатация.

Вложените резервни части, материали и консумативи са за сметка на Възложителя и се заплащат отделно от абонаментната такса;

Трудът за доставката и монтажа на резервните части, материалите и консумативите и транспортните разходи са включени в абонаментния сервиз.

Забележка: Стойността за всички ремонтни дейности, без стойността на резервните части, материали и консумативи (ако са вложени такива), необходими за отстраняване на повредите при извършване на гореописаните по поръчката дейности е включена в цената за абонаментното техническо поддържане.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Списък на климатичната техника, монтирана в сгради на ТП на НОИ - Монтана – Приложение № 1

СПИСЪК НА КЛИМАТИЧНАТА ТЕХНИКА, МОНТИРАНА В СГРАДИ НА ТП НА НОИ - МОНТАНА

1. Климатизи, монтирани на адрес гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 76

№	Помещение	Вид на съоръжението	Инв. №	Брой
			2049322201	1 в гаранция до м.10.2018 г.
1.	101-приемна	„Gree“ GWH24MD-K3DNA3K Cozy		
2.	101-приемна	„Midea“ MSE12HR	9909004702	1
3.	102	„Midea“ MSG09HR	9909004716	1
4.	103	„Midea“ MSG09HR	9909004717	1
5.	104	„Midea“ MSG09HR	9909004718	1
6.	106	„Midea“ MSG09HR	9909004703	1
7.	107	„Midea“ MSG09HR	9909004719	1
8.	108	„Midea“ MSG09HR	9909004704	1
9.	109	„Midea“ MSG09HR	9909004720	1
10.	110	„Midea“ MSG09HR	9909004721	1
11.	202	„Midea“ MSF6-09AR-QB6	2049306101	1
12.	203	„Midea“ MSG09HR	9909004722	1
13.	204	„Hitachi“ RAS5182CH	2060004701	1
14.	205	„Midea“ MSG09HR	9909004723	1
15.	206	„Midea“ MSG09HR	9909004724	1
16.	207	„Midea“ MSG09HR	9909004705	1
17.	208	„Midea“ MSG09HR	9909004706	1
18.	209	„Midea“ MSG09HR	9909004707	1
19.	210	„Midea“ MSG09HR	9909004708	1
20.	211	„Midea“ MSG09HR	9909004709	1
21.	301	„Midea“ MSE12HR	9909004701	1
22.	302	„Midea“ MSG09HR	9909004725	1
23.	303	„Midea“ MSG09HR	9909004710	1
24.	304	„Midea“ MSG09HR	9909004726	1
25.	305	„Midea“ MSG09HR	9909004727	1
26.	306	„Midea“ MSG09HR	9909004728	1
27.	307	„Midea“ MSG09HR	9909004711	1
28.	308	„Midea“ MSG09HR	9909004712	1
29.	309	„Midea“ MSG09HR	9909004713	1
30.	310	„Midea“ MSG09HR	9909004714	1
31.	311	„Midea“ MSG09HR	9909004715	1
32.	402	„Midea“ MSG09HR	9909004729	1
33.	403	„Midea“ MSG09HR	9909004730	1
34.	401-срвър	„Midea“ MSF6-12AR-QB6	2049306201	1
35.	401-срвър	“Daikin” FTXN60L/RXN60L	2049319301	1

Технически спецификации за възлагане на обществена поръчка с предмет:
 „Абонаментна поддръжка на климатична техника, монтирана в сгради на ТП на НОИ – Монтана, включително осигуряване на резервни части и консумативи“

2. Климатизи, монтирани на адрес гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 38

№	Помещение	Вид на съоръжението	Инв. №	Брой
1.	Раб.стая	НОККАИДО, модел НКЕН 262 XR	2049308201	1

3. Климатизи, монтирани на адрес гр. Лом, пл. „Свобода“ № 8, ет. 3

№	Помещение	Вид на съоръжението	Инв. №	Брой
1.	20	НОККАИДО, модел НКЕН 262 XR	2049308202	1
2.	23	STARWAY, модел KFR 32GW/BP	2049308301	1