

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Наименование на поръчката:	„Проектиране на газова инсталация в административната сграда на ТП на НОИ – Монтана“
-----------------------------------	---

1. Предмет на поръчката

Предмет на настоящата обществена поръчка е „Проектиране на газова инсталация в административната сграда на ТП на НОИ - Монтана“.

Предметът на поръчката включва дейности по изработване на инвестиционен проект за газификация на административната сграда на ТП на НОИ – Монтана, находяща се в гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 76.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Административната сграда на ТП на НОИ – Монтана в гр. Монтана, кв. 128, парцел I, имот пл. № 722, бул. „Трети Март“ № 76, ПИ ид. № 48489.7.100.2.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не повече от **10 (десет)** работни дни.

3. Описание на съществуващото положение

Административната сграда на ТП на НОИ – Монтана е масивна пететажна със сутерен, построена е и въведена в експлоатация през 1970 г. с предназначение за обществена сграда, с обща застроена площ 407 кв.м. и обща РЗП 1841,94 кв.м. Сградата е частна държавна собственост, като първият етаж и сутерена са частна собственост. Собствеността на НОИ включва етажи втори, трети, четвърти и пети и стълбището към тях, от сградата с РЗП 1280,93 кв.м. Достъпът до етажите на НОИ е с подход от към бул. „Трети март“ със самостоятелно обособен вход и отделено в самостоятелна клетка стълбище към етажите.

Отоплението през зимния период (м. ноември – м. април) се осъществява по договор за доставка на топлинна енергия при горивна база природен газ, като захранването е чрез топлопреносна мрежа от водогреен котел (монтиран в съседна сграда) до съществуващата отоплителна инсталация в сградата на ТП на НОИ – Монтана, бул. „Трети Март“ № 76, (система от хоризонтални и вертикални щрангове и панелни стоманени радиатори).

4. Цел на поръчката

Целта на поръчката е да се проектира сградна газова инсталация СГИ за етажи втори, трети, четвърти и пети, собственост на НОИ с оглед преминаване на отопление с природен газ.

За реализиране на целта да се разработи инвестиционен проект във фаза „технически проект“, съдържащ необходимата за това проектна документация, за нуждите на газифицирането на обекта, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Закона за устройство на територията, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, другото приложимо действащо законодателство, както и дейности, представляващи условие, следствие или допълнение към него, съобразно актуалните действащи Наредби и Нормативни документи на Р. България и текущото състояние на обекта, и съгласуване на проекта с техническия надзор. Инвестиционният проект да се разработи при стриктно спазване на Техническото задание за проектиране, неразделна част от документацията.

Исходни данни:

- Договор за присъединяване № CNT – 145689/18.12.2018 г. с газоразпределително дружество (ГРД) „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД

- Съгласие за присъединяване към ГРМ на ГРД „ОВЕРГАЗ МРЕЖИ“ АД № АСС-118051/17.12.2018 г.

За сградата, разположена на горепосочения адрес, е налична точка на присъединяване, обозначена на Скицата, неразделна част от Съгласие за присъединяване № АСС-118051/17.12.2018 г. Точката на присъединяване се намира непосредствено до входа на сградата.

5. Изисквания към изпълнението на проектната документация – части МТ и КИП и А

5.1. Да се разработи проектна документация (фаза Технически проект) на Сградна газопроводна инсталация (СГИ), която свързва газорегулаторното измервателно табло ГРИТ (4,00 – 0,100) с 4 бр. газови отоплителни уреда, съгласно изискванията и съответните разписания на газоразпределителното дружество.

5.2. Газопроводната инсталация да се предвиди за номинално работно налягане $P_{nom.}=0.01 \text{ Мра}/ P_{nom.}=100 \text{ МВар}/$.

5.3. Газопроводната линия да се предвиди за изпълнение от стоманени безшевни или медни тръби, с подходящ диаметър, по начин така, че сумарните линейни и местни загуби да не надвишават 10% от работното налягане в инсталацията. Укрепването на газопроводните тръби към стените и таваните на сградата да се предвиди с подходящи за целта негорими и сертифицирани укрепващи елементи.

5.4. За всеки етаж да се предвиди монтаж в сервизните помещения на 1 бр. битов газов, едноконтурен, кондензационен, отоплителен котел с мощност от порядъка на $Q = 35,00 \text{ kW/h}$, с което да се подсури необходимата автономност на отоплението на етажите. Мощността на котлите трябва да може да гарантира осигуряване на температури в работните помещения, съобразени с разпоредбите на Наредба № РД-07-3/2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места. Котлите да се предвидят да бъдат със затворена горивна камера с коаксиален дымоотвод, да са снабдени с разширителни съдове, помпи и необходимата спирателна и регулираща арматура, както със задължителните газсигнализатори и отсекатели. Отвеждането на продуктите на горене от горивната камера на газовите котли става посредством дымоотводите, осигуряващи въздуха за горене. Да се предвидят котелни ел.табла и се посочи подвързването им към съществуващата ел.инсталация.

5.5. Да се предвиди началото на газопроводната инсталация, предмет на проекта, да бъде от фасадата на сградата, респ. границата на собственост, след съгласуване с газоразпределителното дружество.

5.6. На входа на сградата да се предвиди разполагането на спирателен вентил.

5.7. Да бъде предвиден монтаж на електромагнитен вентил, свързан с датчици, монтирани в помещенията с уредите, който при изтичане на газ да прекрати газоподаването в сградата. Мястото на монтажа да бъде извън сградата, като задължително трябва да е подходящо и достъпно.

5.8. В проекта за всяка част да бъде включен раздел „Безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност“ (БХТПБ) и подробна количествена сметка – спецификация на елементите на газовата инсталация: предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти; спецификация на оборудването и обзавеждането; подробно описание на необходимите технически и качествени показатели/параметри, технология на изпълнение, както и необходимите изпитвания и контролни замервания по време на строителството и след приключването му; друга информация в зависимост от спецификата на обекта.

6. Дейности за постигане целта на поръчката

6.1. Изработване на инвестиционен проект за сградна газова инсталация във фаза технически проект, в части съгласно изготвеното техническо задание за проектиране и заверка от Технически надзор от Изпълнителя.

6.2. Предаване на изготвения и заверен проект за одобрение от Възложителя. Предаването на изготвения проект от Изпълнителя на Възложителя се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол. Проектът да се представи в 4 (четири) екземпляра на хартиен и 2 (два) екземпляра на електронен носител. Съдържанието на електронния носител да съответства на хартиения.

7. Съдържание на техническия проект

А. Текстова част:

A.1. Обяснителна записка, съдържаща:

Подробно описание на техническото решение за газифициране на обекта.

Инструкции за изпитание на якост и плътност.

A.2. Инструкция за употреба и експлоатация на газовите уреди на български език.

A.3. Инструкция за експлоатация и поддръжка на газовата инсталация.

A.4. Инструкции по безопасност и хигиена.

A.5. Пожарна безопасност.

Б. Количествена сметка – спецификация

В. Графична част:

B.1. Ситуация

B.2. Разпределение и разреди на газовата инсталация.

B.3. Аксонометрична схема.

B.4. Технологична схема на газовата инсталация.

B.5. Детайли.

8. Изисквания за изпълнение на поръчката

Проектът за газовата инсталация следва да бъде изработен от проектант/и, притежаващ/и:

- валидна пълна проектантска правоспособност, получена от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, за съответните части на инвестиционния проект;

- валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност в проектирането“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща/и минималната застрахователна сума, съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, за категорията на обекта, предмет на обществената поръчка;

- опит в проектирането на газови инсталации.