

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Предмет на поръчката:	<i>Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части и консумативи за климатици и климатични инсталации за нуждите на ТП на НОИ – Монтана</i>
------------------------------	---

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка има за цел да бъде сключен договор за абонаментно и сервизно техническо поддръжане и обслужване на климатици, монтирани в сградите на Териториално поделение на Националния осигурителен институт – Монтана (ТП на НОИ - Монтана).

Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности:

1. Първоначален преглед и диагностика на климатиците и приемането им за абонаментно обслужване;
2. Абонаментна профилактична поддръжка на климатиците;
3. Ремонт на климатиците, в това число доставка, демонтаж и монтаж на резервни части (*при необходимост*);
4. Монтаж и/или демонтаж на климатик (*при необходимост*);
5. Издаване на експертна оценка при невъзможност или нерентабилност за отстраняване на повреда.

Количеството на отделните видове услуги е прогнозно и не обвързва Възложителя с посочване на точен брой ремонтни дейности, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора.

Обект на абонаментната поддръжка са 38 (тридесет и осем) броя климатици сплит система за стенен монтаж с едно вътрешно и едно външно тяло, монтирани в сгради на ТП на НОИ – Монтана на следните адреси:

1. Административна сграда на ТП на НОИ – Монтана с адрес гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 76 – 35 бр., в т.ч.

1.1. Климатичи, монтирани в съвърно помещение, стая № 401 – 2 бр., които работят в непрекъснат режим на охлаждане – денонощно, като поддържат постоянна температура в помещението.

1.2. Климатичи, монтирани в приемна, стая № 101 – 2 бр.

1.3. Климатичи, монтирани в работни помещения – 31 бр.

2. Архивохранилище на ТП на НОИ – Монтана с адрес гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 38 – 1 бр.

3. Предоставени за ползване на ТП на НОИ – Монтана 2 бр. помещения в гр. Лом, пл. „Свобода“ № 8, ет. 3 (Сградата на съдебната палата) – 2 бр.

Климатичите, подлежащи на абонаментна поддръжка, индивидуализирана по марка и местонахождение по помещения в сградите на ТП на НОИ - Монтана е посочена в **Приложение № 1** – Списък на климатиците, монтирани в сгради на ТП на НОИ – Монтана.

Приложение № 1

**СПИСЪК
 НА КЛИМАТИЦИТЕ, МОНТИРАНА В СГРАДИ НА ТП НА НОИ - МОНТАНА**

1. Климатизи, монтирани на адрес гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 76

№	Помещение	Марка и модел на климатика	Инв. №	Брой
1.	101-приемна	„Gree“ GWH24MD-K3DNA3K Cozy	2049322201	1
2.	101-приемна	„Midea“ MSE12HR	9909004702	1
3.	102	„Midea“ MSG09HR	9909004716	1
4.	103	„Midea“ MSG09HR	9909004717	1
5.	104	„Midea“ MSG09HR	9909004718	1
6.	106	„Midea“ MSG09HR	9909004703	1
7.	107	„Midea“ MSG09HR	9909004719	1
8.	108	„Midea“ MSG09HR	9909004704	1
9.	109	„Midea“ MSG09HR	9909004720	1
10.	110	„Midea“ MSG09HR	9909004721	1
11.	202	„Midea“ MSF6-09AR-QB6	2049306101	1
12.	203	„Midea“ MSG09HR	9909004722	1
13.	204	„Hitachi“ RAS5182CH	2060004701	1
14.	205	„Midea“ MSG09HR	9909004723	1
15.	206	„Midea“ MSG09HR	9909004724	1
16.	207	„Midea“ MSG09HR	9909004705	1
17.	208	„Midea“ MSG09HR	9909004706	1
18.	209	„Midea“ MSG09HR	9909004707	1
19.	210	„Midea“ MSG09HR	9909004708	1
20.	211	„Midea“ MSG09HR	9909004709	1
21.	301	„Midea“ MSE12HR	9909004701	1
22.	302	„Midea“ MSG09HR	9909004725	1
23.	303	„Midea“ MSG09HR	9909004710	1
24.	304	„Midea“ MSG09HR	9909004726	1
25.	305	„Midea“ MSG09HR	9909004727	1
26.	306	„Midea“ MSG09HR	9909004728	1
27.	307	„Midea“ MSG09HR	9909004711	1
28.	308	„Midea“ MSG09HR	9909004712	1
29.	309	„Midea“ MSG09HR	9909004713	1
30.	310	„Midea“ MSG09HR	9909004714	1
31.	311	„Midea“ MSG09HR	9909004715	1
32.	402	„Midea“ MSG09HR	9909004729	1
33.	403	„Midea“ MSG09HR	9909004730	1
34.	401-сървър	„Midea“ MSF6-12AR-QB6	2049306201	1
35.	401-сървър	„Daikin“ FTXN60L/RXN60L	2049319301	1
			Общ брой:	35

2. Климатизи, монтирани на адрес гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 38

№	Помещение	Марка и модел на климатика	Инв. №	Брой
1.	Раб.стая	НОККАИДО, модел НКЕН 262 XR	2049308201	1
			Общ брой:	1

3. Климатизи, монтирани на адрес гр. Лом, пл. „Свобода“ № 8, ет. 3

№	Помещение	Марка и модел на климатика	Инв. №	Брой
1.	20	HOKKAIDO, модел HKEN 262 XR	2049308202	1
2.	23	STARWAY, модел KFR 32GW/BP	2049308301	1
			Общ брой:	2

II. СПЕЦИАЛНА ЧАСТ

Абонаментната сервизна поддръжка се извършва съгласно технологичните изисквания и инструкциите за експлоатация, установени от производителя на техниката, съобразно периода на експлоатация и функционалната ѝ натовареност, като целта е да се осигури добро техническо състояние и безопасно и надеждно ползване на климатичната техника.

1. Първоначален преглед и диагностика на климатиците и приемането им за абонаментно поддръжане.

В срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от деня, следващ деня на влизане в сила на договора, изпълнителят следва да извърши първоначален преглед и диагностика на климатиците, като състави протокол, в който задължително се посочва:

- обслужвани климатици – марка, модел, начин на работа и др.;
- извършени операции;
- установено техническо състояние на всеки климатик.

Протоколът се подписва от определените с договора представители на изпълнителя и възложителя.

След първоначалния преглед и диагностика на климатиците, при констатирана необходимост от извършване на ремонт за въвеждане в техническа изправност на климатиците, в протокола изпълнителят следва да опише количествата и типа на всички необходими за подмяна елементи на климатиците.

Приемане на климатичната техниката, описана в Приложение № 1 се извършва само на изправната такава с приемо-предавателен протокол, след цялостен преглед на техническото ѝ състояние. При констатирано отклонение от нормалното техническо състояние и параметри се извършва ремонт на дефектиралите машини, като разходите за труд са за сметка на Изпълнителя, а вложените резервни части и/или консумативи се осигуряват (доставят) от Изпълнителя и се заплащат от Възложителя по реда на настоящите Технически спецификации.

2. Дейности по абонаментна профилактична поддръжка на климатиците

Дейностите обезпечават възстановяване на пълната функционалност на абонираната техника при всяка възникнала неизправност, като за времето на действие на договора гарантира непрекъснатост на работата ѝ.

Абонаментното поддръжане на климатиците, включително доставката на резервни части, консумативи и ремонта включва извършване на всички дейности, определени в инструкциите на производителя на съоръженията и уредите, съобразно периода на експлоатация и функционалната им натовареност и осигуряване на добро техническо състояние и безопасно и надеждно ползване.

Планова поддръжка и профилактика на климатиците – извършват се минимум дейности по проверка на чистотата на външните и вътрешни топлообменници, целостта на електрическите и тръбни връзки, проверка на хладилните процеси и наличието на хладилен агент.

2.1. Годишна профилактика - следва да се извърши двукратно за срока на действие на договора (през м. април) и включва следните действия:

- почистване капациите на вътрешното тяло;
- почистване на топлообменника на вътрешното тяло;
- почистване на дренажната вана;
- почистване на вентилатора;
- почистване капациите на външното тяло;
- почистване на топлообменника на външното тяло;
- проверка работното налягане на климатика;
- проверка работния ампераж на компресора;
- проверка за пропуски на хладилния агент (фреон);
- зареждане и дозареждане с фреон – при необходимост;
- преглед за функционалност на климатика.

2.2. Шестмесечна профилактика – следва да се извърши 4 пъти за срока на действие на договора и включва следните дейности:

- преглед работата на компресорите и проверка плътност на хладилната инсталация;
- измерване на всеки климатик от Приложение № 1 на следните показатели - налягане (bar), външна температура, вътрешна температура, работен ток на компресора и температура на изходящия въздух;
- зареждане и дозареждане с фреон – при необходимост;
- проверка чистотата на вътрешен и външен топлообменник;
- почистване на въздушните филтри на вътрешното тяло.

3. Ремонт на климатиците, в това число доставка, демонтаж и монтаж на резервни части (при необходимост)

3.1. Ремонт на климатиците се извършва при необходимост и включва:

- Отстраняване на повреди, възникнали вследствие експлоатация на климатиците, описани в Приложение № 1, констатирани при извършване на периодичните профилактики и техническо обслужване, установени от Изпълнителя или след подаден сигнал на Възложителя.

- Осигуряване (доставка) от Изпълнителя на необходимите за отстраняване на повредите резервни части, материали и консумативи, след потвърдена от Възложителя оферта.

3.2. Доставка, демонтаж и монтаж на резервни части се извършва при необходимост от подмяна, както следва:

- При констатиране на всяка неизправност в климатичната техника задължително се съставя констативен протокол със съответните предписания за необходимостта от отстраняването на съответната неизправност и описание на необходимите резервни части и/или консумативи;

- При необходимост от подмяна на резервни части и/или консумативи Изпълнителят следва да представи на Възложителя ценова оферта за доставката им. Доставката се извършва след утвърждаването на офертата от страна на Възложителя;

- Вложените резервни части са за сметка на Възложителя и се заплащат отделно от абонаментната такса;

- Трудът за доставката, демонтажа и монтажа на резервните части и транспортните разходи са включени в абонаментната такса.

- Заплащането на вложените резервни части и консумативи се извършва след представяне на фактура от Изпълнителя на база утвърдена оферта и двустранно подписан протокол за извършения ремонт и въвеждането на съответния климатик в редовна експлоатация.

4. Монтаж и/или демонтаж на климатик (при необходимост)

При възникване на необходимост от подмяна на климатик включен в Приложение № 1 с нов гаранционен, демонтажът е за сметка на Изпълнителя и се счита за включен в абонаментната такса.

При възникване на необходимост от промяна местонахождението на климатик, включваща демонтаж на посочен от Възложителя климатик, преместването му и монтажа в друго помещение в административните сгради на ТП на НОИ – Монтана е за сметка на Изпълнителя и се счита за включен в абонаментната такса и не се заплаща от Възложителя.

5. Издаване на експертна оценка при невъзможност или нерентабилност за отстраняване на повредата

При невъзможност за ремонтване на дефектирал климатик или нерентабилен ремонт, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността от възстановяване на работоспособността му с препоръка за брак, който да бъде подписан от двете страни. Съответния климатик се изключва от предмета на поръчката.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. В срок до 15 (петнадесет) дни от сключване на договор за възлагане на обществена поръчка специалисти на Изпълнителя извършват посещение на място по местонахождение на описаната в Приложение №1 техника, предмет на абонаментната поддръжка, за първоначален технически преглед и отстраняване на евентуални повреди, за което се съставя двустранно подписан констативен протокол.

2. Срокът за отстраняване на повреда при повикване от Възложителя е в рамките на 6 (шест) часа, от получаване на заявка за авария или повреда, подадена по телефон, факс или e-mail на Възложителя за климатиците в сървърното помещение и 24 (двадесет и четири) часа за останалите климатици.

3. Изпълнителят отстранява констатираните повреди в срок, като срокът започва да тече от момента на полученото съгласие от Възложителя. При невъзможност за отстраняване на проблема в шестчасов срок за климатиците в сървърното помещение и двадесет и четири часов срок за останалите климатици, поради липса на резервна част, Изпълнителят уведомява писмено Възложителя за срока, необходим за отстраняване на повредата, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) работни дни (за резервни части от България, а от чужбина в рамките на един месец).

4. Ако повредата на климатик в сървърното помещение, находящо се в административната сграда на ТП на НОИ - Монтана, стая № 401 не може да бъде отстранена в срок до 6 (шест) часа след уведомяването, Изпълнителят е длъжен да монтира заместващ климатик, собственост на Изпълнителя в помещението.

5. При невъзможност за ремонтване на съответното дефектирало съоръжение, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол, в който се дава техническо заключение за невъзможността от възстановяване на работоспособността му.

6. Консумативите, които са необходими за извършването на прегледите и профилактиката са за сметка на Изпълнителя. Стойността на фреона, ако е наложително такъв да бъде допълван, не е включен в абонаментната стойност и е за сметка на Възложителя, освен ако допълването се налага в случай на изтичане на фреон по вина на действия на Изпълнителя.

7. За дейностите по профилактика и ремонт на съоръженията се съставят двустранно подписани протоколи, включващи вида и обема на извършената услуга.

8. Влаганите при ремонта резервни части, материали и консумативи трябва да са нови, оригинални (неупотребявани и нерециклирани), да съответстват на марката и модела на

съответното климатично съоръжение и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество в Република България.

9. Вложените резервни части и консумативи следва да са придружени със съответните гаранционни условия и сертификати.

10. Гаранционният срок за извършените ремонти е не по-малък от 6 (шест) месеца, считано от датата на извършения ремонт. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, в срок от 5 (пет) дни от уведомяването, освен ако неизправността е по вина на Възложителя.

11. Отстраняването на повредите и доставката на резервните части и консумативите се осъществява със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя до посочените от Възложителя местонахождения на климатиците.

12. Ремонтните дейности, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, са съобразно възникналата необходимост от тях и определената сума за резервни части и консумативи. При необходимост от подмяна на дефектирала част се съставя констативен протокол за повредата, към който се прилага оферта с посочени цени на дефектиралата част, необходимите материали и консумативи. След проучване на цените от страна на Възложителя, същият одобрява офертата от Изпълнителя и изготвя заявка за извършване на ремонта.

13. Срок за извършване на монтаж на климатици, както и демонтаж на климатици, които са бракувани, не подлежат на ремонт, или е отпаднала необходимостта от ползването им, преместване на климатици при възникнала необходимост – до 10 (десет) работни дни след отправено повикване по телефон или изпратено съобщение от Възложителя по факс или електронна поща на Изпълнителя.

14. Изпълнителят да е обезпечен с транспорт с цел обслужване на климатичната техника по местонахождението ѝ.

15. Изпълнителят извършва ремонт на климатиците по местонахождението им. Ако се налага извършване на ремонт в сервизна база на Изпълнителя, разходите за демонтаж, монтаж и транспорт са за сметка на Изпълнителя. При изнасяне на климатична техника се подписва протокол за изнасяне. В този протокол се отразява и връщането, и тестването на климатичната техника.

16. При необходимост от ремонт/монтаж/демонтаж на външно тяло на климатик, необходимата техника (вишка или друго подходящо приспособление) се осигурява от Изпълнителя за негова сметка, като същият носи отговорност за обезопасяването на територията под и около мястото на ремонта/монтажа/демонтажа на климатика.

17. Изпълнителят носи имуществена отговорност за дейностите, свързани с абонаментната поддръжка, ремонт, демонтаж, монтаж или преместване на техниката, включена в абонаментната поддръжка. При увреждане на климатичната техника във връзка с дейностите, предмет на обществената поддръжка, Изпълнителят възстановява нанесените щети и привежда увредената техника в състояние, годно за експлоатация, за своя сметка.