

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Преустройство и ремонт на част от сграда, ТП на НОЙ гр. Пазарджик, представляващ: ет.2/стаи No 1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10, 11,12,13; ет.3/стаи No 1,12,13,17 ул."Екзарх Йосиф" No 15А, ПИ с идентификатор 55155.503.376

I. Основание за проектиране.

Обектът се проектира въз основа на задание от страна на възложителя. За изготвянето на проекта е направено заснемане на място.

II. Обемно пространствено и функционално решение.

Настоящият проект третира част от съществуваща четири етажна административна сграда. Помещенията са разположени на втори и трети етаж

Достъпът до тях се осъществява от главния вход на сградата от към улица «Екзарх Йосиф» по общодостъпно стълбище за всички административни служби в сградата.

За изготвянето на цялостен проект е направено архитектурно заснемане на всички помещения, коридорите и фойетата, също и заснемане на електро и ВиК инсталациите и конструктивна оценка за състоянието на сградата. Конструктивната система е ст. б. колони и греди. Светлата височина на помещенията е 3.05м

В архитектурния проект е направено обзавеждане на помещенията с цел оптимизиране на работните места. Предвидени са следните промени: смяна на дограмата – врати и прозорци, смяна на настилките в някои помещения, основен ремонт на санитарните възли.

Довършителните работи са посочени в таблица в чертежа.

В проектите по части електро и ВиК са разработени нови инсталации там където е необходимо.

Изготвя се и проект за централно газово отопление на обекта.

III. Мерки по противопожарна безопасност.

Предвидени са следните индивидуални средства за пожарогасене, съобразени с изискванията на Противопожарни строително – технически норми:

- на етаж по - 1 бр. прахов пожарог. – 6 кг, кофпомпа за вода с мокрител.
- Помещенията на сървърите и архив /помещения №№ 1, 2 и 13/ са отделени от останалата част на сградата с негорими стени с клас по реакция на огън А1 и огнеустойчивост REI 330 и негорими врати с огнеустойчивост EI 60 /оборудвани с устройства за самозатваряне/.
- Помещенията на втори и трети етажи от сградата, които имат директна връзка със съответните етажни фойета са отделени от стълбищната клетка на сградата с негорими стени с клас по реакция на огън А1 и огнеустойчивост REI 330 и негорими врати с огнеустойчивост EI 30.

IV. Техничко - икономически показатели

З.П. 2-ри ет.	485.50м ²
З.П. 3-ти ет.	115.85м ²
Р.З.П.	601.35м ²

Проектант:

/арх.Р.Владимирова

