

(4) В случаите, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи или бъде уведомен от Териториално поделение на НОИ - Перник, че представеният от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ краен продукт не отговаря на изискванията и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва на извърши в срок от 3 /три/ работни дни.

(5) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията/предписанията на Териториално поделение на НОИ - Перник за отстраняване на недостатъците и Териториално поделение на НОИ - Перник развали основния договор, сключен между Териториално поделение на НОИ - Перник и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ също има право да развали настоящия договор, без да дължи заплащане на възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

Чл.4. Възложителят има право:

1. да възлага дейностите по Раздел I, след получаване на Възлагателно писмо от Териториално поделение на НОИ - Перник.

2. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;

3. да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

4. при установяване на грешки и непълноти в обследването, да изиска същите да бъдат отстранени от Изпълнителя без допълнително заплащане, в срок от 3 /три/ работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

5. да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

6. да организира съвместни срещи между Изпълнителя и Териториално поделение на НОИ - Перник по въпроси, свързани с предмета на настоящия договор.

Чл.5. Възложителят е длъжен:

1. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачата;

2. при поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни налични изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата, ако получи такива от Териториално поделение на НОИ - Перник;

3. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията и е прието от Териториално поделение на НОИ - Перник.

Чл.6. Изпълнителят има право:

1. да изисква от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата;

2. да получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията, регламентирани в настоящия договор;

Чл.7. Изпълнителят е длъжен:

1. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно действащата нормативна уредба и изискванията на Териториално поделение на НОИ - Перник.

ЧА 2053312

ЧА 2053312
2

2. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.

3. да извърши обследване за енергийна ефективност на одобрените сгради в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност, и изискванията на Наредба № 16-1594 от 13 Ноември 2013 г за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради

4. да състави и представи документите по чл. 8, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от раздел V от настоящия договор в срока, определен в чл. 2, ал. 3 от раздел II на настоящия договор, в описания обхват и съдържание.

5. да извърши дейностите чрез квалифицираните лица, посочени в офертата на възложителя;

6. да не извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на поръчката, освен ако същите бъдат одобрени от Териториално поделение на НОИ - Перник;

7. да осигури експерт/и с еквивалентна квалификация, умения и професионален опит, съгласно техническата спецификация на одобрените експерти при болест или други обстоятелства, които Изпълнителят не е могъл и не е бил длъжен да предвиди /вкл. при необходимост да се извърши паралелно обследване на две сгради/

8. да предостави на Възложителя всички изследвания, доклади, графики, софтуер или други продукти и материали, изготвени в изпълнение на настоящия договор. Същите принадлежат и остават собственост на Териториално поделение на НОИ - Перник.

9. при установяване на грешки и непълноти в обследванията, констатирани от Териториално поделение на НОИ - Перник, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен от Възложителя, а именно 3 /три/ работни дни. В случай, че Изпълнителят не отстрани установените грешки/пропуски/неточности в този срок, Възложителят има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми.

10. да предаде на Възложителя сертификат за енергийна ефективност, разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност и окомплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно нормативните изисквания. С предаването им Изпълнителят предава на Възложителя, включително авторските и сродните им права. Изпълнителят може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на Възложителя и Териториално поделение на НОИ - Перник.

11. да съгласува действията си с Възложителя и да информира Възложителя за хода на обследванията изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореджания от страна на Възложителя.

12. да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор, съгласно предвидените в него срокове и условия за изпълнение.

13. Изпълнителят се задължава, при покана от страна на Териториално поделение на НОИ - Перник за съвместна среща, да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата.

14. Изпълнителят са задължава да осигури на Възложителя и/или на представители на Териториално поделение на НОИ - Перник регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.

15. да не разкрива каквато и да е информация, отнасяща се до предоставяните услуги, без предварителното писмено съгласие на Възложителя и Териториално

1 чл. 205 3318

1 чл. 205 3318

поделение на НОИ - Перник, в т.ч. и след прекратяването на настоящия договор. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на Възложителя и Териториално поделение на НОИ - Перник, нито Изпълнителят, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на Възложителя и Териториално поделение на НОИ - Перник информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания.

16. Изпълнителят се задължава да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица.

17. Изпълнителят носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

18. Изпълнителят се задължава да не публикува статии свързани с извършените в изпълнение на договора услуги или да реферира към тях, когато предоставя услуги на трети страни, или да разпространява информация получена от Възложителя и/или Териториално поделение на НОИ - Перник.

19. Изпълнителят се задължава текущо да предприема всички необходими стъпки за защита на конфиденциалната информация и правата на интелектуална собственост.

20. Изпълнителят носи отговорност за щети, нанесени на Възложителя и/или на Териториално поделение на НОИ - Перник, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Чл.8.(1) При завършване на работата по договора Изпълнителят е длъжен да предаде на Възложителя всички материали, придружени с пълен опис за всяка одобрена сграда, както следва:

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност за всяка от обследваните сгради – 5 оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр).

2. Сертификат за енергийни характеристики на всяка от обследваните сгради – 5 Оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр).

3. Резюме за отразяване на резултатите от обследването за ЕЕ – 5 оригинала на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител (сканиран екземпляр).

(2) Изпълнителят следва да спазва изискванията за софтуерна съвместимост:

- с Microsoft Office 2007 или еквивалентно;
- с AutoDesk AutoCAD 10 или еквивалентно.

(3) Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език.

(4) В случаите, когато Възложителят и/или Териториално поделение на НОИ - Перник установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, Възложителят дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 3 /три/ работни дни.

№ 2 от 33АД

№ 2 от 33АД

(5) Услугата по договора се счита за изпълнена с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между Възложител и Изпълнител. Такъв протокол се подписва, само ако е подписан окончателен приемо-предавателен протокол между Териториално поделение на НОИ - Перник и Възложителя.

(6) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение.

VI. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9.(1) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % от цената на договора.

(2) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % от стойността на неизпълнената част от договора.

(3) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % от стойността на некачествено извършените работи.

(4) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % от цената на договора.

(5) Възложителят има право на неустойка в размер, определен в ал.1:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

2. при прекратяване на Изпълнителя.

3. при прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР

(6) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.10. Настоящият договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа

2. с изтичане на срока му;

3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.

5. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.

6. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация. В този случай настоящият договор се прекратява автоматично, без да е необходимо предизвестие от Възложителя.

7. при прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР. В този случай настоящият договор се прекратява автоматично, без да е необходимо предизвестие от Възложителя.

8. ако Изпълнителят просрочи предаването на работата с повече от 10 /десет/ календарни дни или не извърши работите по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

1
Чл. 105 ЗЗЛД

Чл. 105 ЗЗЛД

9. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

10. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП. В този случай настоящият договор се прекратява автоматично, без да е необходимо предизвестие от Възложителя.

11. При прекратяване на сключения договор между Възложителя и Териториално поделение на НОИ - Перник, независимо от причините за прекратяването му. В този случай настоящият договор се прекратява автоматично, без да е необходимо предизвестие от Възложителя.

IX. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.11.(1)Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 5 /пет/ дни, след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна официален документ за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неупредяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3)Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(4)През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5)Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят и/ Териториално поделение на НОИ - Перник вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и Изпълнителят.

(6)Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове , безредици и др.

(7)Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

Чл. 205 ЗЗЗД

Чл. 205 ЗЗЗД

Х. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.12.(1) За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

(2) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която Териториално поделение на НОИ - Перник следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

(3) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр.София, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№:3, ет.1, тел: 02/981-36-55; 0888/45-41-40, e-mail: multiplex@abv.bg;

За Изпълнителя: гр.София, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№:3, ет.1, тел: 02/981-36-55; 0888/45-41-40, e-mail: multiplex@abv.bg.

(4) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за Възложителя, един за Изпълнителя и един за Териториално поделение на НОИ - Перник.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

М. Логъзов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

М. Логъзов

