

**ДОГОВОР**  
№ 1005-13-5/08.02.2017г

за комплексно почистване на административната сграда на ТП на НОИ- Перник  
Днес 08.02.2017 г., в гр. Перник, между:

1. **Национален осигурителен институт – гр. София**, представляван от Директор на ТП на НОИ - гр. Перник Емилия <sup>23308</sup> Шарлачка, в качеството си на упълномощено лице, съгласно Заповед с изх. № 1016-40-460/22.04.2016г. на Управителя на НОИ гр. София, на основание чл.5, ал.2, т.14, във връзка с чл.7, ал.1 от ЗОП, с адрес: гр. Перник, ул. "Отец Паисий" № 50, наричан за краткост по долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **"ЙОАНА 007" ООД**, гр. Шумен, ЕИК 127627551 представлявано от Цветалина <sup>1163318</sup> Мирчева - Управител, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, жк. Дивдядово, ул. "Поройна" № 4, наричано за краткост по – долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

на основание чл.112 от ЗОП, чл.69 от ППЗОП, във връзка с решението взето след провеждане на открита процедура по чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП и оферта вх.№1028-13-17/07.10.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се сключи настоящия договор.

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск и със свои технически средства и материали комплексно почистване на административната сграда на ТП - Перник, ведно с прилежащия и терен, с адрес: гр. Перник, ул. "Отец Паисий" № 50, по начин и при условия, посочени в Техническото предложение, неразделна част от настоящия договор.

Чл.2 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълнява предмета на договора в извън работното време на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

- преди или след работно време: преди 8:00ч. сутрин и вечер след – 17:00ч., като не възпрепятства нормалната работа на служителите;
- при необходимост: събота или неделя.

(2) Почистването **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще осъществява с 3 (трима) хигиениста ежедневно, по график определен от него, като едно от лицата ще работи през деня в рамките на работния ден от 10:00ч.-12:00ч. и от 14:00ч.-16:00ч.

(3) Изпълнителят ще определи лице, осъществяващо контрол при почистването и координация с длъжностно лице, посочено от Възложителя при сключване на договора.

**II. ЦЕНИ, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.3 (1) Общата стойност на договора е в размер на 23 040.00 (двадесет и три хиляди и четиридесет) лева, без включен ДДС, съгласно ценово предложение, която е неразделна част от договора.

(2) Сумата по предходната алинея ще се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** на равни месечни суми в размер на 960 (деветстотин и шестдесет) лева, без включен ДДС, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.4 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплаща договореното възнаграждение в чл.3 от договора с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - **ИВАН** <sup>чл. 72 от ДОНК</sup> **ВИС: чл. 72 от ДОНК** <sup>при чл. 72 от ДОНК</sup> след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** на първичен счетоводен документ за всеки месец.

(2) Плащането по чл.3, ал.2 от договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извършва в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на подписан двустранен предавателно-приемателен протокол за приетата без възражения услуга и надлежно издадената фактура от Изпълнителя.

(3) При установено отклонение от условията на техническото предложение, изразяващо се в несъответствие на качеството и количеството извършена работа, месечната стойност се намалява в съответствие с некачественото изпълнение или липса на изпълнение на договора.

(4) В случай, че услугата е предоставена през непълнен календарен месец, заплащането е пропорционално на периода на изпълнение като част от съответния календарен месец, удостоверено с приемателно-предавателен протокол.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.5 Настоящият договор се сключва за срок от 2 (две) години, считано от 09.02.2017 г. до 08.02.2019 г. включително.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**

Чл.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи качествено изпълнение на предмета на този договор.
2. Лично или чрез упълномощено от него лице си запазва правото на цялостен контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Да получава своевременно информация за проблемите, възникнали за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията му по този договор.
4. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при констатиране на отклонения и недостатъци на работата, отстраняването им за негова сметка и в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подходящ срок.

5. При констатиране на отклонения и недостатъци в работата да иска отбив от цената, който е равностоен и покрива отстраняването на недостатъците при условията на настоящия договор.

6. Да бъде обезщетен парично за претърпените вреди, причинени от виновното неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (включително от всяко едно от лицата, работещи за последния) при условията на настоящия договор.

Чл.7 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури безпрепятствен достъп до мястото на изпълнение на чл.1 от този Договор на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при необходимост и през почивни дни.

2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ помещение за съхраняване на материали, препарати и консумативи необходими за изпълнение предмета на настоящия договор.

3. Да заплаща договореното при условията на настоящия договор възнаграждение.

4. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спре изпълнението на договора, в хода на реализирането му, той заплаща пропорционална част от сумата по чл.3, ал.2 от този договор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички извършени до момента на спиране работи, отнасящи се за месеца, в който е спряно неговото изпълнение. Извършените работи и времето, за което се отнасят се установяват с двустранно подписан Констативен протокол.

5. При констатиране недостатъци в работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, последният е длъжен в писмен вид да изложи същите, като определи и подходящ срок за отстраняването им.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.8 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор;

2. Да получи помещение за съхраняване на материали, препарати и консумативи необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да получи пълно съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ при решаване на възникналите при изпълнението на договора проблеми.

Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни предмета на настоящия договор, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, качествено, в срок, с грижата на добър стопанин и съгласно условията, посочени в Техническото предложение;

2. при изпълнение на възложените му работи да спазва всички действащи технически правила и нормативи, правилата за техника на безопасност, както и правилата за вътрешния ред на Възложителя;

3. да отстрани за своя сметка всички некачествено изпълнени работи, когато същите са установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в определеният му подходящ срок;

4. ако в резултат на некачествено и неточно изпълнение или пълно неизпълнение на задълженията на лицата, работещи за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ понесе щети при почистване на имуществото си през времето, през което се осъществява комплексно почистване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност;

5. да не разгласява информация, станала му известна при и по повод изпълнение на задълженията му по този договор;

6. да сключи договор за подизпълнение, ако е посочил в офертата си ползването на подизпълнител.

Чл.10 (1) В случай, че за извършване на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил участието на подизпълнители, то лицата - подизпълнители, вида и дела на участието им трябва да бъде същото като посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В 3-дневен срок от сключването на договор с подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи оригинален екземпляр от договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно чл.66, ал.2 и ал.11 от ЗОП.

(3) Сключването на договор с подизпълнител не изменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на подизпълнителя като за свои действия.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА, ОТГОВОРНОСТ И РЕКЛАМАЦИИ**

Чл.11 Приемането и отчитането на извършената работа ще се извършва веднъж месечно, с подписване на двустранен протокол, в който се отразяват извършените през календарния месец работи по вид, количество и качество.

Чл.12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще осъществява предмета на настоящия договор с грижата на добър стопанин.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка всички недостатъци, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са следствие на некачествено изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условията на раздел V и раздел VI от настоящия договор.

Чл.13 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за почистваното от него имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ през времето, в което осъществява ежедневното и периодично комплексно почистване.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случаи на грабеж, пожар и противоправни посегателства от страна на трети лица.

(3) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи нанесена щета от служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ той незабавно уведомява последния по телефон, факс или e-mail.

(4) Нанесена щета по предходната алинея се установява със съставен Констативен протокол от Комисия назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с представители от двете страни в деня на нейното констатиране, като протокола е основание за прилагане на предвидените в настоящия договор санкции. Отказа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за подписване на Констативния протокол не е основание за неприлагане предвидените в настоящия договор санкции за забава.

Чл.14 (1) При констатирано неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмено предписание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на същите, като определя и подходящ срок за това.

(2) За установяване отстраняването или неотстраняване на констатираните недостатъци в работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ до три дни след изтичане на определения срок по ал.1 назначава Комисия, с представители от двете страни. За направените констатации от извършената проверка Комисията съставя Констативен протокол. Отказа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да подпише Констативния протокол не е основание за неприлагане предвидените в настоящия договор санкции.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е отстранил качествено и в определения му срок по ал.1 недостатъци, съставения Констативен протокол от Комисията е основание за прилагане на предвидените в настоящия договор санкции.

## **VII. ГАРАНЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

Чл.15 (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% (пет) процента от посочената стойност в чл.3, ал.1 от договора.

(2) На основание чл.111, ал.2 от ЗОП гаранцията за добро изпълнение е в размер на 1152.00 (хиляда сто петдесет и два) лева, която гаранция е внесена (предоставена) от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към момента на подписване на настоящия договор, и е неразделна част от настоящия договор.

Чл.16 (1) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от десет работни дни при неговото пълно, точно, качествено и окончателно изпълнение. Срока за освобождаване на гаранцията започва да тече от деня следващ деня след подписване на протокол за окончателно изпълнение на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и може да удовлетвори претенциите си, като прихване стойността на вредата от гаранцията за изпълнение, в случай че има нанесени и невъзстановени щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до тяхното пълно възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е възстановил нанесена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреда, към момента на изтичане срока на настоящия договор и не са изпълнени договореностите от настоящия договор за нейното възстановяване, гаранцията за изпълнение не се възстановява.

Чл.17 (1) При пълно неизпълнение на договора виновната страна дължи неустойка в размер на 30 % от стойността посочена в чл.3, ал.1 от договора.

(2) При частично неизпълнение на договора виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността по чл.3, ал.1 от този договор.

(3) При неточно или некачествено изпълнение виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността по чл.3, ал.2 от договора, която се дължи независимо от реализирането на раздел VI от настоящия договор.

(4) При забавено изпълнение виновната страна дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на Договора за всеки календарен ден от забавата, но не повече от 10 % от

стойността по чл.3, ал.2 от договора, която се дължи независимо от реализирането на раздел VI от настоящия договор.

(5) При пълно или частично неизпълнение на отправено предписание по реда на чл.15 от договора виновната страна дължи неустойка в размер на 10 % от стойността по чл.3, ал.2 от договора, която се дължи независимо от реализирането на раздел VI от настоящия договор.

(6) Забава надхвърляща 5 (пет) дни се счита за пълно неизпълнение.

Чл.18 (1) Страните по договора се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно взаимно уведомяване.

(2) Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат взаимно, действително извършените разходи.

### **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.19 (1) Настоящия договор се прекратява:

1. с изтичане срока на действието му;
2. по взаимно съгласие на страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на договореното в настоящия договор;
4. при обявяване в несъстоятелност или ликвидация на някоя от страните по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие от 30-сет дни.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие от 7-ем дни в следните случаи:

- а) ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни някое от своите задължения по договора;
- б) при промяна правната форма на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и при промяна на законния/търговски представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подписал настоящия договор.

Чл.20(1) При промяна на представляващ, упълномощено лице и/или търговски/законен представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последния се задължава в срок до три дни от извършената промяна да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати действието на договора с едностранно писмено волеизявление, като посочи и деня, от който счита сключения договор за развален.

### **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 21 (1) Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или приложението на настоящия договор ще бъдат решавани на добра воля по взаимно съгласие на страните. При липса на съгласие, споровете се отнасят пред компетентния съд.

(2) за неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и ЗЗД, както и действащото законодателство на Р България.

Чл.22 (1) При изпълнение на настоящия договор, страните по него се задължават да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд и противопожарна безопасност на работниците и служителите, като взаимно се информират за рисковете при работа и координират дейностите си за предпазване работниците и служителите от тези рискове, като спазват действащите в страната нормативна уредба.

(2) Страните се задължават при изпълнение на договора да спазват разпоредбите на ЗЗБУТ.

Чл.23 Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на настоящия договор са неразделна част от него.

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един екземпляр за Изпълнителя и два екземпляра за Възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ, неразделна част от договора:

1. Ценово предложение.
2. Техническо предложение

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ДИРЕКТОР на ТП  
ЕМИЛИЯ НАУМОВА  
УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ**



Съгласували:

Главен счетоводител:

З. Бориславова

Началник на отдел "Административен":

К. Борованска

08.02.2017 г.

Handwritten signature and number 23319.