



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ПЕРНИК

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Обект: Услуги

1. **Предмет:** "Абонаментна поддръжка на климатична техника, монтирана в административната сграда на ТП на НОИ – Перник, включително осигуряване на резервни части и консумативи".

2. **Срок за изпълнение:** Срокът за изпълнение е 24 (двадесет и четири) месеца от датата на сключване на договора. Възложителя предоставя достъп на Изпълнителя до Климатична техника монтирана в ТП - Перник.

3. **Максимална прогнозна стойност:** 4 000, 00 (четири хиляди) лева без ДДС.

II. Техническа спецификация и изисквания към изпълнението

Климатична техника монтирана в ТП - Перник, на която следва да бъде извършвана месечна поддръжка:

1. **2 (два) броя климатици** модели: "Fujitsu" и "Midea" монтирани в административната сграда в сървърното помещение на ТП - Перник на 3-ти етаж.

Поддръжката на климатиците включва следните профилактично-ремонтни операции с определена периодичност, както следва:

Извършване на технически преглед и профилактика (измиване на топлообменниците на вътрешното и външното тяло, почистване на ваните и дренажната система) – еднократно при сключване на договора.

Ежемесечна

- Проверка и почистване на въздушните филтри.
- Преглед на вентилаторите.
- Замерване на налягането на хладилен агент и допълване при необходимост.

Двумесечна

- Проверка и откриване дефекти по силова инсталация.
- Проверка на оперативните вериги на машините.

Шестмесечна

- Профилактичен преглед работата на компресорите.
- Измерване на всяка климатична система на следните показатели - налягане /bar/, външна температура, вътрешна температура, работен ток на компресора и температура на изходящия въздух.

- Извършване на проверки за херметичност на климатичните инсталации в сградата на ТП на НОИ - Перник, съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006, **съдържащи от 5 tCO₂ eq хладилен агент** и водене на досие на оборудването, съдържащи флуорсъдържащи парникови газове, съгласно **Приложение № 3** от Наредба № 1 от 17 февруари 2017г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо

флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (Наредба № 1) (ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.).

- Зареждане и дозареждане на хладилни инсталации с фреон – при нужда.
- Аварийен ремонт – при възникнала необходимост.

2. Поддръжка на централна климатична инсталация модел AQL100 C - тип "Чилър" с 38 (тридесет и осем) броя вентилаторни конвектори монтирана в ТП - Перник:

Пролетно/лятно обслужване: начало на охладителен период:

- напълване на водната част на инсталацията;
- проверка на циркулационните помпи;
- обезвъздушаване на инсталацията;

Есенно/зимно обслужване:

- източване на системата;
- зазимяване на съоръженията /помпи, кранове, изложени на външни атмосферни условия;

Ежемесечни дейности при работеща инсталация:

- проверка на въздушният кондензатор и евентуална профилактика;
- обща проверка на охладително-отоплителната система и профилактика на конвекторите;
- проверка на чистотата на оребренията на топлообменниците;

Периодични дейности при работеща инсталация:

- проверка на хладилния кръг и евентуално дозареждане с хладилен агент и масло на чилъра - на 6 месеца;
- проверка на ел.захранването и тоководещите елементи – на 6 месеца;
- проверка нивото на маслото в компресорите – на 6 месеца;
- проверка за херметичност на климатичната инсталация съгласно Регламент (ЕС) № 517/2014г.;
- проверка и настройка на параметрите на електронното управление и индикациите за грешки в работата на чилъра – при нужда;
- смяна на филтри на конвектори – 4 пъти в годината.

Профилактиката на 38 броя конвектори, монтирани в работните помещения в административната сграда на ТП на НОИ - Перник се извършва сезонно, когато работят в режим на охлаждане. Проверка изправността на конвекторите за охлаждане и отопление се извършва сезонно, при всяка смяна режима на работа от охлаждане към отопление и обратно.

Дефектирани части по вина на изпълнителя да са за негова сметка (след извършен преглед и в следствие пробив в системата по вина на Изпълнителя и без да е констатирано от Възложителя в констативния протокол).

III. Изисквания към участниците.

1. Изисквания към изпълнението:

Да се изготвят сервизни карти на всеки климатик, с цел следене на проявени дефекти. Консумативите, които са необходими за извършването на прегледите и профилактиката са за сметка на Изпълнителя.

Стойността на фреона, ако е наложително такъв да бъде допълван, не е включен в абонаментната стойност и е за сметка на Възложителя, освен ако допълването се налага в случай на изтичане на фреон по вина на действия на Изпълнителя.

Времето за отзоваване на Изпълнителя при повикване от Възложителя е в рамките на работния ден на Възложителя, при получаване на заявка за авария или повреда, подадена по телефон, факс или e-mail на Възложителя. В случай на възникване на авария в края на работния ден, Изпълнителя е длъжен да се отзове най-късно в началото на следващия ден.

За дейностите по профилактика и ремонт на съоръженията се съставя двустранно подписан протокол, включващ вида и обема на извършената услуга.

Отстраняването на повредите и доставката на резервните части се осъществява със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя.

Ремонтните дейности, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, са съобразно възникналата необходимост от тях. При необходимост от подмяна на дефектирала част, новата част се влага след предварително съгласуване и изразено съгласие на Възложителя. За целта се съставя констативен протокол за повредата, в който се посочват цените на дефектиралата част и необходимите материали.

Вложените резервни части следва да са придружени със съответните гаранционни условия и сертификати. Гаранционният срок за извършените ремонти да бъде не по-малък от 12 (дванадесет) месеца. Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на Възложителя.

При невъзможност за отстраняване на проблема в рамките до 3 (три) часа поради липса на резервна част, Изпълнителят уведомява писмено Възложителя за срока, необходим за отстраняване на повредата, който не може да бъде по-дълъг от 3 (три) работни дни (за резервни части от България, а от чужбина в рамките на един месец).

2. Изисквания към изпълнителя:

Да притежава документ/сертификат за правоспособност за работа с хладилни и климатични инсталации и топлинни помпи, съдържащи над 3 кг флуорирани парникови газове, издаден от Българската браншова камара по машиностроене (ББКМ).

Да притежава актуално удостоверение по чл.36, ал.1 от Закона за техническите изисквания към продуктите за извършване на дейности по поддържане, ремонтване и преустройство на съоръженията с повишена опасност.