



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ДИРЕКЦИЯ „ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ И УПРАВЛЕНИЕ НА  
СОБСТВЕНОСТТА“**

Изх. № 1130-40-2027/30

Дата 03.09.2018г.

**ДО**  
**Г-Н РОГАЧЕВ**  
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР**  
**НА НОИ**

**КОПИЕ ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**ТП НА НОИ-ПЕРНИК**

**СТАНОВИЩЕ**

**от инж. Георги Миланов**  
**Началник отдел „УС“, дирекция ОПУС“**

**ОТНОСНО:** Писмо с вх. №1130-40-2027/30.08.2018г. от Директора на ТП на НОИ-Перник, с искане за оглед на аварийно, външно, стълбище със стоманена конструкция и изразяване на становище за състоянието му и необходимите действия.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РОГАЧЕВ,**

По повод Писмо с вх. №1130-40-2027/30.08.2018г. на Директора на ТП на НОИ-Перник за необходимостта от ремонт на аварийното стълбище на административната сграда изпратих експерт от отдела, да направи оглед и изрази становище за необходимите действия.

Според доклада на експерта състоянието на стълбището е следното:

1. И четирите носещи колони на стълбището, изработени от затворен, квадратен профил са с „бомбирани стени“ (изпъкнали навън от първоначалното геометрично очертание) от базата (основата) до височина 1200мм, различна за всяка от колоните. Една от колоните е с разкъсан ръб на 200мм от базата (основата) с размери на разкъсването 350x20мм и застрашава цялата конструкция.

Възможните причини за констатираното състояние са:

1.1. Наличие на вода (атмосферна или кондезна), събирала се в долната част на колоните по време на експлоатацията или по време на изграждането и в следствие замръзвала през зимите.

Необходими действия: Проверка за наличието на вода в колоните. Ако се установи наличието на вода, източване чрез пробиване на малки отвори (D=10-15мм) възможно най-близо до базисната плоча, заваряване (поетапно като се избегне прегряване и омекване на цялото сечение на профила) на разкъсания ръб и усиляването на участъка с ълови профили

свързани с планки с дебелина не по-малка от тази на ремонтирания профил. Описанието на начина на укрепване и спецификацията на необходимите материали трябва да се дадат във формата на конструктивно становище от инженер конструктор с пълна проектантска правоспособност, възможно най-скоро.

1.2. При липса на вода в колоните, може да се предположи местна загуба на устойчивост на стените на квадратния профил от който са изградени колоните, което пък може да се дължи на грешки в проектирането или изпълнението, или и в двете, или корозия на вътрешните стени на профила.

Необходими действия: Да се поръча спешно конструктивно обследване от инженер конструктор с пълна проектантска правоспособност (*с дейност в областта на металните конструкции*), който да установи причините за деформацията и разкъсването на профилите на колоните, да даде конструктивно становище с описание на начина на укрепване и спецификация на необходимите материали, включително антикорозионна защита на новото укрепване. Допълнително може да му се възложи да предпише начина за почистване от ръжда на цялото стълбище и подновяване на антикорозионната защита, както и да изготви КСС (количествено-стойностна сметка).

**И по двете точки описаните мерки трябва спешно да се предприемат като за аварийна ситуация.**

2. По много от участъци от стълбището може да се види наднало антикорозионно покритие и ръжда.

Необходими действия: Да се поръча на технически правоспособно лице да предпише начина за почистване от ръжда на цялото стълбище и подновяване на антикорозионната защита, както и да изготви КСС (количествено-стойностна сметка). Получената стойност от изготвената КСС + 10% за непредвидени работи или промени в цените трябва да се заложи в плана за капитални разходи за 2019г.

В заключение смятам за най-правилно да се упълномощи Директора на ТП на НОИ-Перник да извърши всички правни фактически действия за възлагане на **спешно** конструктивно обследване за причините за възникване на аварийната ситуация, изготвяне на конструктивно становище за укрепване на носещите колони на аварийното стълбище, включително КСС и извършване на предписания ремонт. Да се осигурят приоритетно финансови средства от Д"ФСД" за извършване на обследването (по предложение на Директора) и необходимите за ремонта съобразно изготвената КСС.

Директорът на ТП на НОИ-Перник да изпълни действията описани в т.2 по отношение на подновяване на антикорозионната защита на стълбището

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо с вх. №1130-40-2027/30.08.2018г. от Директора на ТП на НОИ-Перник - г-н Иво Пушев
2. Снимки на носещите колони.

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „УС“:

/ ИНЖ. ГЕОРГИ МИЛАНОВ

Съставил: ... ч. 36, от 307  
Главен експерт в отдел „УС“, Д"ОПУС"  
инж. Илия Иванов  
Дата: 03.09.2018г

## ДОГОВОР

№ 1005-13-18/15.10.2018 г.

Днес 15.10. 2018 г. в гр. Перник, се сключи настоящия договор между:

**1. ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ - Перник**, с адрес гр. Перник, ул. „Отец Паисий” №50, инд. № ЗДДС BG121082521, ЕИК по БУЛСТАТ 1210825210158, представлявано от Иво Пушев - в качеството на директор,

наричани за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**„НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКИ СТРОИТЕЛЕН ИНСТИТУТ – НИСИ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. ”Никола Петков” № 86, инд. № ЗДДС BG 121558493, ЕИК по БУЛСТАТ 121558493, представляван от инж. Благовест Крумов - управител, наричан накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ** за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви конструктивна експертиза за укрепване и ремонт на аварийно стълбище на сградата на ТП на НОИ, находяща се на адрес: гр. Перник, ул. „Отец Паисий” № 50.

### II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2.** Срокът за изготвяне и предаване на конструктивното становище е 60 (шестдесет) дни от датата на сключване на договора.

### III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл. 3. (1)** Стойността на договорената услуга се определя на I 600.00 (хиляда и шестстотин) лева без ДДС.

(2) Плащането се извършва при завършване на договора, в десетдневен срок след подписване на двустранен протокол за извършената работа.

(3) Върху договорената цена **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** начислява ДДС, когато е регистриран по ЗДДС.

(4) Всички разплащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

БАНКА: en. 720-207K  
BIC: en. 720-207K  
IBAN: 1 en. 720-207K

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа качествено, в срок и без отклонения от поръчката;

(2) Да получава информация за хода на работата по изпълнение на договора чрез свои представители;

(3) Да се запознае с проекта на конструктивно становище, като има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отстраняване на несъответствията в него в петдневен срок;

(4) Да получи съставеното конструктивното становище с резултатите от извършения оглед за състоянието на аварийното стълбище и обосновка на необходимостта от предприемане на мерки за подобряване състоянието на обекта в ТРИ оригинални екземпляра на хартиен носител и ДВА на електронен носител.

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да изплати договорената сума в пълен размер, съгласно разпоредбите на чл. 3 от договора, на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при получаване на срочно и качествено изпълнения предмет на договора.

(2) Да осигури достъп на сътрудниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до всички нужни помещения в сградата

(3) Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** наличната техническа документация свързана с изпълнението на договора.

(4) Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за осигуряване на информацията, необходима за качествено изпълнение на работата.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да получи договорената цена в пълен размер, съгласно разпоредбите на чл. 3 от договора, при срочно и качествено изпълнение на възложената работа и след приемането ѝ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

(3) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да изготви конструктивното становище съгласно действащите в страната технически и нормативни документи в строителството;

(2) Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

(3) да запознае с проекта на конструктивно становище **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, който има право да иска отстраняване на несъответствията в него

(4) Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

(5) Да изготви и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** конструктивно становище с резултатите от извършения оглед за състоянието на сградата и обосновка на необходимостта от предприемане на мерки за подобряване състоянието на обекта;

(6) Да състави и представи конструктивното становище в ТРИ оригинални екземпляра на хартиен носител и ДВА на електронен носител;

(7) Да осигурява отстраняването на всички непълноти и грешки в разработката в определените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срокове, без допълнително заплащане;

(8) Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава

информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно.

## VI. САНКЦИИ

**Чл. 7.** За неизпълнение:

(1) При пълно неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(2) При забавено изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 3% от общата стойност на договора по чл. 3, раздел III от настоящия договор на календарен ден от забавянето, но не повече от 10% от стойността на договора. Забава, надхвърляща десет календарни дни, се счита за пълно неизпълнение.

**Чл. 8.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно взаимно уведомяване на страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и др. събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение.

**Чл. 9.** При констатирана фактическа невъзможност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни задълженията си по настоящия договор и допусната забава, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може с писмено предизвестие да прекрати едностранно договора. Извършените до момента работи се заплащат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 10.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1) По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

(2) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна.

**Чл. 11.** Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени по взаимно съгласие между страните.

**Чл. 12.** В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спора пред съда.

**Чл. 13.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

За неуредени въпроси в този договор се прилагат клаузите на ЗЗД.

Договорът се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - по един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**И. ИВО ПУШЕВ**  
Директор - ТПЧОИ - Перник

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ИНЖ. БЛАГОВЕСТ КРУМОВ**  
Управител НИСИ-БООД

Съгласуван с:

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....

**ЗДРАВКА ПЕТРОВА**

СТАРШИ ЮРИСКОНСУЛТ: .....

**ИОНИТА ПЕТРОВА**

