



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ПЛОВДИВ

ДОГОВОР

№1005-15-9 / 13.10. 2015 г.

Днес, 13.10. 2015 г. в гр. Пловдив, подписаните:

от една страна НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ – гр. София, бул."Ал.Стамболийски" № 62-64, представляван съгласно Заповед № 71/27.01.2015 г. на Управителя на НОИ от Розалия *м.233/12* Джинева – Директор на **ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НАЦИОНАЛНИЯ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ - ПЛОВДИВ**, с адрес: гр. Пловдив, ул."Л. Каравелов" № 7, БУЛСТАТ 1210825210196, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

от друга страна фирма **"РАДИАНТ И КО" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Г. Измирлиев" № 35, ЕИК: 115713284, представлявано от Мартин *м.233/12* Митев, в качеството му на управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да осъществи обществена поръчка с предмет "Текущ ремонт на административната сграда на ТП на НОИ – Пловдив, ул."Л.Каравелов" № 7", съгласно приложение № 1 ("Пълно описание на предмета на поръчката и технически спецификации") и приложение № 2 ("Количествена сметка") и при условията на приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оферта и ценово предложение (ведно с приложенията към тях) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

II. СРОКОВЕ, ГАРАНЦИИ

2. Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

3.1. Изпълнението на договора приключва с извършването и приемането на всички СРР, представянето на предвидените в настоящия договор документи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършване на дължимите плащания.

3.2. Срокът за извършване на СРР е 55 /петдесет и пет/ календарни дни, считано от датата на сключването на настоящия договор.

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, към момента на подписване на настоящия договор, представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без включен ДДС. Сумата, определена като гаранция за изпълнение на договора се внася по сметка на ТП на НОИ - Пловдив при "СИБАНК" АД – гр.Пловдив: **IBAN:** *м.233/12* *м.2* *33/12* или се представя под формата на неотменима безусловна банкова гаранция. Гаранцията покрива срока на договора. Банковата гаранция

дава възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да реализира правата си по същата само въз основа на свое едностранно волеизявление, независимо от претенции на трети лица и без да са необходими други доказателства относно неизпълнение на договорно или друго задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията се освобождава в срок от 10 работни дни след изтичане срока на договора, след депозиране на писмена молба от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в деловодството на ТП на НОИ – Пловдив или се задържа при неизпълнение.

4.2. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срока по т. 4.1. след приключване на изпълнението, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

4.3. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

5. Продължителността на гаранционния срок на извършените строително-ремонтни работи (СРР), съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е 5 /пет/ години, но не по-кратък от предвидените в разпоредбите на действащото законодателство и започва да тече от датата на приемане на изпълнението от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез своя представител, следи за навременното изпълнение предмета на договора.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави по всяко време внезапни проверки за качеството на извършваните строително-ремонтни работи (СРР).

Ш. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

8.1. Стойността на договора, включваща извършване на строително-ремонтните работи, описани подробно по количество и видове в количествено-стойностната сметка и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възлиза на 51 621,17 (петдесет и една хиляди шестстотин двадесет и един лева и седемнадесет стотинки) лева без ДДС или 61 945,40 (шестдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева с ДДС. Посочената цена, включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на поръчката.

8.2. Единичните цени на отделните видове СРР са съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложените към него количествено-стойностна сметка и анализ на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени на видовете СРР, неразделна част от настоящия договор.

8.3. В случай, че при извършването на СРР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че някой/някои вид/ове дейност/и е целесъобразно и ефективно да се замени от друг/и вид/ове дейност/и, се изготвят заменителни таблици, предварително съгласувани с Възложителя, като общата стойност на изпълнените СРР, включително и по заменителните таблици, не може да надвишава стойността на договора по т. 8.1.

9. Разплащане:

9.1. След сключване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс за изпълнение на същия в размер на 30 % от стойността на договора с ДДС, в срок от 5 работни дни от представяне на фактура, оформена по Закона за счетоводството.

9.2. Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението предмета на договора, удостоверено с подписан двустранен приемо-предавателен протокол за изпълнените видове и количества дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Въз основа на посочения протокол се определя общата стойност с ДДС на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строително-ремонтни дейности по договора, от която се приспада изплатеният на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, като получената като разлика сума с ДДС се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 работни дни след представяне на фактура оформена по Закона за счетоводството.

9.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане и разплащане при завършване на обекта, като в срок от 7 (седем) работни дни, след получаване на

и 23312
и 23312

уведомителното писмо и документите за доказване и актуване на извършените СРР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава комисия, която да направи оглед на представените за приемане СРР. Комисията приема (ако следва) извършените СРР или разпорежда поправянето им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с мотивирано предписание. След извършване на предписаните поправки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява необходимите корекции в съответната документация. Коририраните документи се представят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане.

9.4.Изпълненият обем СРР, подлежащи на заплащане, се отчита и заплаща въз основа на следните документи: Количествено-стойностна сметка (Протокол за установяване и заплащане на извършените видове СРР) с натрупване от началото на изпълнението, подписана от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; Подробна количествена ведомост към всеки протокол за установяване и заплащане на извършените видове СРР; Протоколи за приемане на скрити работи и други изискуеми документи, по образци съгласно „Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството” и изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на строително – монтажни работи, заверени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; Декларация за съответствие (сертификат) на материалите, изделията и елементите; Анализи за единичните цени на изпълнените СРР; Искане за плащане (Сметка обр.22). След осъществяване на процедурата по т.9.3. от настоящия договор и представяне на необходимите документи, се подписва двустранен приемо-предавателен протокол за изпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ видове и количества дейности. При непредставяне на някой от изредените документи, не се извършва разплащане на актуваните СРР.

9.5.От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плащанията ще се извършват от ТП на НОИ – Пловдив по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка

IBAN разпл. сметка:

BIC код:

М. 72 от 2011

9.6.В случай на промяна на сметката, по която ще бъдат извършени разплащанията по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

9.7.Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/ договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 29.2.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10. Да осигури достъп до обекта и създаде условия за изпълнение предмета на договора.

11.1.Да упълномощи лице за контакти, което да осъществява координация с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или неговото упълномощено лице си запазват правото на цялостен контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му предостави договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

13. Да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за констатирани нарушения, водещи до увреждане на имуществото му вследствие на неправомерни действия и/или бездействия от страна на трети лица или негови служители, както и за инциденти, възникнали в обекта.

14.1.При констатиране в рамките на срока на договора на недостатъци от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният е длъжен в писмен вид да изложи същите, като определи и срок за отстраняването им.

М. 23310
М. 23310

14.2.Качеството на изпълнените СРР и замерването им се извършва съгласно изискванията на ПИПСМР.

14.3.Некачествено извършените работи извън нормативите на Правилата за изпълнение и приемане на СРР и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поправят се за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се разрушават за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след съставяне на двустранен протокол за некачествено извършени работи.

14.4.При констатиране на скрити дефекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, последният е длъжен в писмен вид да изложи същите, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани в 9 (девет) дневен срок.

15.При неизпълнение на задълженията по настоящия договор или при нанесени имуществени вреди върху собствеността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият има право да удовлетвори претенциите си от представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора.

16.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност при трудови злополуки, настъпили с работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка и по повод изпълнение на задълженията по настоящия договор.

17.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си по Раздел VII от настоящия договор от представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, а в случай, че същата се окаже недостатъчна – по предвидения от закона ред.

18.Да приеме извършените строително-ремонтни работи – предмет на настоящия договор, съгласно условията на същия, с приемо-предавателен протокол. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/ договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

19.1.Да изпълни качествено и в срок СРР, предмет на настоящия договор.

19.2.При изпълнение на СРР да използва материали, изделия и елементи, които съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти. Материалите да са в съответствие с “Количествената сметка” – Приложение № 2, като бъдат със съответната здравина и дълготрайност, необходими за целите, за които ще бъдат използвани.

20.Да определи отговорника, натоварен с организацията и контрола по изпълнение на договора, безопасността на труда и контакта с представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списъци на работниците по специалности, които ще изпълняват СРР, както и на лицата, които ще отговарят за спазването на здравословните и безопасни условия на труд и на техническите ръководители, които ще ръководят изпълнението на СРР.

21.1.Да осъществява бързото коригиране на грешки и пропуски в качеството на извършваните СРР след забележка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21.2.Да отстрани констатирани и отразени в писмен вид от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ скрити дефекти в 9 /девет/ дневен срок.

22.1.Да инструктира служителите си по безопасност на труда, хигиената на труда, противопожарната охрана и да изисква тяхното спазване при осъществяване на дейността в сградата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

22.2.Да изработи и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ “План за пожарна безопасност” във връзка с изпълнението предмета на настоящия договор.

23.Да спазва правилата за вътрешен ред в сградата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24.Да отговаря за действията и постъпките на служителите си, както и в случаи на действия, с които е нанесена материална вреда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или е уронено доброто

т. 23712 т. 23312

му име.

Вината и вредите се установяват с двустранно подписан протокол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност.

25. Да отстрани по предложение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от обектите определени работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

26. При пожар, наводнение или друго стихийно бедствие да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и компетентните органи.

27. Да не разгласява организацията, схемата и функционирането на физическата и техническата охрана, както и всяка друга информация, до която има достъп по време на изпълнението на договора, с което би причинил вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

28. За срока на договора да има действаща застраховка за професионална отговорност за строител за строежи минимум четвърта категория, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума на стойност 100 000 лева, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

29.1. Да сключи договор/ договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да представи оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

29.2. Да предаде извършените строително-ремонтни работи – предмет на настоящия договор, съгласно условията на същия, с приемо-предавателен протокол. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/ договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

30. След приключване на строително-ремонтните работи да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата работна площадка напълно почистена.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ

31. Договорът се прекратява:

31.1. с изтичане на уговорения срок;

31.2. с изпълнение предмета на договора;

31.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения- с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата;

31.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати - с писмено уведомление веднага след настъпване на обстоятелствата;

31.5. договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

31.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно със 7-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи каквито и да било неустойки и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

31.7. При констатирани нередности и/ или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

31.8. По реда на чл. 43, ал. 4 от ЗОП;

31.9. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – със 7-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

31.10. Договорът може да бъде прекратен без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

31.10.1. не отстрани в срока по т. 21.2, констатираните скрити дефекти;

31.10.2. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

31.10.3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва

М. АЗЗНА
М. АЗЗНА

изпратени по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща, предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна или връчени лично на представляващия.

44. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

45. Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на поръчката са неразделна част от настоящия договор.

Настоящият договор се състои от 7 страници. Същият се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

СТРАНИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТП на НОИ – Пловдив

Директор на ТП:.....

/ Р. Джинева

Началник на отдел "ФСД":.....

/ В. Дечева /

Юриисконсулт:.....

/ К. Велева

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"РАДИАНТ И КО" ООД

Управител:.....

/ М. Митев /

