

ДОГОВОР№ 1905-15-1 / 13.01.2020 г.

“ Текущ ремонт на архивно помещение в административната сграда на ТП на НОИ – Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Скайлер“ №5”

Днес: 13.01.....2020 година, в град Пловдив, между:

1. НАЦИОНАЛНИЯТ ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ (НОИ), гр. София, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. “Ал. Стамболийски” № 62-64, Булстат 121082521, ИН по ДДС: BG121082521, чрез Розалия Джинева – Директор на ТП на НОИ – Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Любен Каравелов” № 7, Булстат 1210825210196, ИН по ДДС: BG121082521, длъжностно лице по чл.7, ал.1 от ЗОП съгласно Заповед № 1016-40-616/25.04.2019 г., изменена със Заповед №1016-40-952/11.07.2019 г. на Управителя на НОИ, гр. София,

наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

2. „Ай енд Ди билд“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Акация“ №29, ЕИК: 203431926 и ДДС номер: BG203431926, представляван/а/о от: Атанас Димитров Юнаков и Диян Димитров Юнаков – управители /заедно и/или поотделно/, съгласно информация от партидата на дружеството, водена от Търговския регистър при Агенция по вписванията,

наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**,

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във връзка с чл.112 от ЗОП и Решение № 1040-15-103/02.12.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Текущ ремонт на архивно помещение в административната сграда на ТП на НОИ – Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Скайлер“ №5”**,

се сключи този договор (Договора/Договорът) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Текущ ремонт на архивно помещение в административната сграда на ТП на НОИ – Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Скайлер“ №5“**.

Чл. 2. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи предмета на Договора в съответствие с Техническите спецификации, Предложението за изпълнение на поръчката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Списък на лицата, които ще изпълняват предмета на поръчката, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор (**„Приложенията“**) и представляващи неразделна част от него.

(2) Наименованието, количество, мярка, единична цена и стойност на видовете СРР са подробно посочени в ценовото предложение на Изпълнителя.

(3) Изисквания към изпълнението на предмета на договора:

1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи (СРР), както и на всички външни услуги, свързани с предмета на поръчката.

2. Вложените материали и консумативи да бъдат в съответствие с действащите нормативни изисквания на НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения неотговарящи на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и които не са идентични с предложените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** няма да бъдат заплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. При изпълнение на СРР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва действащите норми по безопасност и хигиената на труда, електрическа и пожарна безопасност, и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

5. Доставка на необходимите материали и оборудване за извършване на ремонтните работи е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително транспортните разходи.

6. Всички разходи за транспорт, труд и външни услуги, свързани с изпълнението на предмета на поръчката, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. Обезопасяването и почистването на околното пространство в и около обекта, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващият се ремонт са отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

8. При извършване на ремонта имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да ги отстрани за своя сметка.

9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката.

10. При установяване на нередности и некачествено извършени СРР, същите ще бъдат отразени в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за сметка на изпълнителя в срок, определен от Възложителя.

11. При поява на скрити дефекти, установени след извършване на СРР или такива, появили се в гаранционния срок, същите ще бъдат отстранени от Изпълнителя, в срок от 10 (десет) работни дни.

12. След приключване на СРР Изпълнителя ще предаде на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.

13. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническа документация, Изпълнителя ще уведоми Възложителя и ще поиска неговото писмено съгласуване.

14. Изпълнителят ще носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на ТП на НОИ - Пловдив, на своите служители и на трети лица по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

Чл. 3. В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение /подписването на протокола за откриване на строителна площадка/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 1 (*един*) ден от настъпване на съответното обстоятелство. (*ако е приложимо*).

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните.

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на договора е 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола, с който обектът е предаден за работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /от откриването на строителната площадка/. Посоченият срок включва извършване на всички необходими за изпълнение предмета на договора дейности (демонтаж на стелажи, доставка на материали, СРР, монтаж на демонтираните стелажи и др.).

(2) Договорът приключва с извършването и приемането на всички СРР, представяне на необходимите документи от страна на Изпълнителя и извършване на дължимите плащания от Възложителя.

(3) При спиране на строителството при условията на чл. 28, ал.4, сроковете: по ал. 1, допълнително указания по чл. 29, ал.5 и по чл. 25, т.17 спират да текат. Сроковете за изпълнение продължават да текат от възобновяването на СРР, което се удостоверява с двустранен протокол.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е архивното помещение в административната сграда на ТП на НОИ-Пловдив, находяща се на адрес: гр.Пловдив ул."Скайлер" № 5.

III. ЦЕНИ, РАЗПЛАЩАНЕ И ОТЧИТАНЕ

Чл. 7. (1) Максималната обща стойност за изпълнение на СРР е в размер на 14700,09 (четирнадесет хиляди и седемстотин лева и девет стотинки) лева без ДДС и 17640,11 (седемнадесет хиляди шестстотин и четиридесет лева и единадесет стотинки) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършените СРР при условията на настоящия договор.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи (доставка на материали, транспорт, труд, демонтаж и монтаж на стелажи, почистване на строителната площадка, такси във връзка с изхвърляне на строителни и други отпадъци и други) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване предмета на договора, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи плащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Извършването на ремонтни дейности през гаранционния срок по чл.13 от Договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число и разходите по ал.2.

(5) При неотстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на появилите се повреди и/ или дефекти в срока по чл. 25, т. 17 от Договора, в рамките на гаранционния срок, направените разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по тяхното отстраняване са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор съгласно условията на чл.9, независимо дали частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 7, в срок до 10 (десет) работни дни от сключване на договора, срещу представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обезпечаване на авансовото плащане в размер на 100% от стойността на договора по чл. 7, с включен ДДС и надлежно оформена фактура на стойност, равна на авансовото плащане. Гаранцията следва да е с валидност най-малко 180 календарни дни и следва да е учредена след сключване на договора.

а/ Когато тази Гаранция се представя под формата на парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: ОББ АД – Пловдив

BIC: UBBSBGSF
 IBAN: BG 07 UBBS 8888 3103 8441 01

б/ Когато тази гаранция се представя под формата на банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да обезпечава задължението на изпълнителя да възстановява полученото авансово плащане при условията на договора, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстанови изцяло или частично полученото авансово плащане при условията на договора или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност най-малко 180 календарни дни и следва да е учредена след сключване на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова, за да е валидна гаранцията до усвояването ѝ.
3. Банковите разходи по откриването и поддържането на тази гаранцията, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

в/ Когато тази Гаранция се представя под формата на застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр /предварително съгласуван с Възложителя/ на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /Възложителят се вписва като трето ползващо се лице с пълно наименование и ЕИК/, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да възстановява полученото авансово плащане при условията на договора /не може да бъде използвана за обезпечаване отговорността на Изпълнителя по друг договор/;
2. да бъде със срок на валидност най-малко 180 календарни дни, следва да е учредена след сключване на договора, като при необходимост срокът на застраховката се удължава или се издава нова, за да е валидна гаранцията до усвояването ѝ. Застрахователната премия трябва да е платена изцяло.
3. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Гаранцията за авансово плащане се освобождава в тридневен срок от връщане или усвояване на аванса, при условията на чл. 20, ал.2. Авансът се счита за усвоен при изпълнение на следните кумулативни условия:

1. приемо-предавателен протокол за извършените СРР, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на чл. 29 от Договора; и
2. предадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на отговорно длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички съпътстващи изпълнението предмета на Договора документи, в т.ч. декларации за съответствие, сертификати и др.
3. При установяване на разлика в стойността на изплатения аванс и посочената стойност в приемо-предавателния протокол, Изпълнителят връща разликата между двете стойности на Възложителя, в 10-дневен срок от подписване на приемо-предавателния протокол.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията законно са престояли при него.

(4) Гаранцията за авансово плащане следва да е валидна по време на действие на договора до усвояването ѝ, като при необходимост, срокът на застраховката и валидността на банковата гаранция се удължават или се издават нови такива.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Централна Кооперативна банка АД

BIC: CECVBBGSF

IBAN: BG 04CECV 979010F7658800

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 за срока на действие на договора в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

IV. ГАРАНЦИИ, РЕКЛАМАЦИИ И СРОК

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на предмета на договора, с високо качество в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделни части от настоящия договор.

Чл. 12. Гаранционният срок за извършените СРР е в съответствие с определените минимални гаранционни срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - 5 (пет) години.

Чл. 13. Гаранционният срок за извършените СРР започва да тече след подписване на приемо-предавателен протокол по чл.29 от Договора за приемане на изпълнението на предмета на поръчката.

Чл.14. Гаранционният срок за извършените СРР не тече и се удължава с времето, през което изпълнените СРР имат проявен дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, в рамките на съответния гаранционен срок, да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани явни недостатъци или появили се скрити недостатъци съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Техническите спецификации от документацията за обществената поръчка, като иска отстраняването или коригирането им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за отстраняване на недостатъците е съобразно чл.25, т.17 и започва да тече от момента на получаване на рекламационното съобщение. Рекламационното съобщение може да бъде изпратено по факс, телефон, електронна поща, лицензиран пощенски оператор.

Чл. 16. (1) При подписване на този договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по него, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, удостоверяващи, че е предоставена гаранция за изпълнение на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 735.00 (словом: седемстотин тридесет и пет) лева без ДДС, представляващи 5% (пет процента) от Цената на договора без ДДС.

Чл. 17. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: ОББ АД – Пловдив

BIC: UBBSBGFSF

IBAN: BG 07 UBBS 8888 3103 8441 01

Чл. 18. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ,

че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност 180 дни от сключване на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност 180 дни от сключване на договора, като при необходимост срокът на застраховката се удължава или се издава нова.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 90 (деветдесет) календарни дни след подписване на приемо-предавателния протокол за приемане на извършените СРР, в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл.21.(1) Гаранцията по чл.16 от Договора обезпечава точното и своевременно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по същия. Посочената в гаранцията сума или част от нея не се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако същият не изпълни напълно или част от задълженията си по Договора. При забава в изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи Гаранцията за изпълнение със срок не по-кратък от 90 (деветдесет) дни след подписване на приемо-предавателния протокол за приемане на извършените СРР. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение законно са престояли при него.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от Гаранцията, независимо от формата, под която е предоставена, при неизпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 22. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (*пет*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 17 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 18 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 19 от Договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

(4) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (*пет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 16 от Договора.

(5) Във всеки момент от действието на Договора внесената гаранция за изпълнение следва да бъде със срок не по-кратък от 90 (деветдесет) дни след подписване на приемо-предавателния протокол за приемане на извършените СРР.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 23. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения, на която и да е от Страните.

A. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 – 10 и чл. 29 от Договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на извършените СРР при условията и сроковете на Договора.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши СРР по чл. 1 от Договора и да изпълни задълженията си по същия в уговорените срокове, точно и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията; да изработи и представи работен план по организация и изпълнение на строителството и план за пожарна безопасност;
2. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали в хода на изпълнение предмета на Договора, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
3. да изпълни всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да отстранява за своя сметка допуснатите недостатъци в процеса на изпълнение на поръчката;
5. да предаде изпълнените СРР по чл.1 от Договора на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с двустранно подписан приемателно-предавателен протокол, ведно с декларациите за съответствие, сертификати и др;
6. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от Договора;
7. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
8. да влага материали и консумативи, съответстващи на техническите спецификации и действащите нормативни изисквания на **НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г.** за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.
9. да изпълни предмета на Договора в работното време на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по начин, който да не възпрепятства изпълнението на служебните задължения на служителите на **ТП на НОИ – гр. Пловдив** и нормалния ритъм на работа;
10. да осигури постоянно техническо ръководство на обекта, което да ръководи извършването на СРР, да осъществява контакт с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно организацията на работата, както и да подписва необходимите документи в процеса на работа;
11. да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и персонал с необходимия опит, квалификация и компетентности за качествено изпълнение на поръчката;
12. да поддържа застраховка професионална отговорност;
13. да представи поименен списък с имената и телефоните на лицата, които ще изпълняват СРР;
14. да извършва всички дейности, свързани с изпълнение предмета на Договора по чл.1 от същия, след предварително съгласуване с **Възложителя**;
15. да доказва произхода и качествата на вложените материали и консумативи при поискване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да представи изискваните декларации за съответствие, сертификати и др;
16. да опазва имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети следва да ги отстрани за своя сметка;
17. да отстранява, в срок до 10 (десет) работни дни от получаване на рекламационното съобщение, за своя сметка, констатирани явни недостатъци или появили се скрити недостатъци, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Техническите спецификации от документацията за обществената поръчка. Рекламационното съобщение може да бъде изпратено по факс, телефон, електронна поща, лицензиран пощенски оператор.
18. да представи персонални декларации от лицата, които ще изпълняват строителството за опазване на служебната и конфиденциална информация, станала им известна при или по повод сключването или изпълнението на договора – вкл. от ръководителите на подизпълнителите (*ако е приложимо*);
19. по време на извършване на дейностите по изпълнение на Договора, да спазва всички правила за безопасност, действащи на територията на Република България и ЕС, като носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на служителите на **НОИ**, на своите служители и на трети лица, произтичащи от Закона за здравословни и безопасни условия на труд. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност при трудови злополуки, настъпили с работници или служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка или по повод изпълнение на задълженията по Договора;
20. да осигури обезопасяване и почистване на работната площадка след извършване на СРР, включително довършителните такива, както и извозването на строителни и други отпадъци. Последните дейности са изцяло отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а евентуални санкции при констатирани нарушения са за негова сметка;
21. да отговаря за всички нанесени повреди и щети на сградата и съществуващата техника в административната сграда на **ТП на НОИ – Пловдив** по време на изпълнение на Договора, като същите подлежат на пълно възстановяване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

22. да не разгласява организацията, схемата и функционирането на физическата и техническата охрана на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и всяка друга информация, до която има достъп по време на изпълнението на договора, с което би причинил вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (*три*) дни от сключване на Договора. В срок до 3 (*три*) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (*ако е приложимо*);

24. изпълнителят се задължава да спазва приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR), като предприеме всички необходими действия и мерки за защита на личните данни, до които има достъп при изпълнение на настоящия договор.

Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнения предмет на Договора в уговорения срок, в съответствие с поставените изисквания за количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през срока на Договора, или да извършва проверки при необходимост, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да осигури свой представител - служител, който да упражнява контрол и следи изпълнението на договора съгласно описа на основните видове СРР от техническите спецификации и съгласно работния план по организация и изпълнение, вкл. по отношение съответствието на вложените материали по вид и количество с офериранияте и с нормативните изисквания, както и да подписва необходимите документи.
4. да определи комисия от свои представители, един от които е упражняващия контрол, за приемането на изпълнението на СРР, предмет на договора. Приемането на изпълнението се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол за установяване на действително извършените СРР.
5. да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на приемателно-предавателния протокол, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;
6. да не приеме изпълнението, в съответствие с уговореното в чл. 30 от Договора;
7. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани, за своя сметка, в указан от Възложителя срок, всички констатирани недостатъци при изпълнение на СРР (явни или скрити) и/или от влагане на некачествени материали и консумативи, некачествено извършени строително-ремонтни работи. Недостатъците се описват в двустранен протокол, като се посочва от какво са причинени и се определя срок за отстраняването им;
8. да предявява рекламации за недостатъци при изпълнение предмета на Договора;
9. да откаже да получи част или цялото изпълнение на предмета на Договора по чл. 1, в случаи че Изпълнителят се е отклонил от възложените СРР или е констатирано, че има видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения неотговарящи на изискванията на Възложителя и които не са идентични с предложените в офертата.
10. при недостатъци или несъответствия на доставените материали и консумативи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ те да бъдат заменени с качествени и със съответстващи на изискванията такива.
11. да изисква от Изпълнителя да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (*когато е приложимо*).

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението предмета на Договора, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;
3. да предаде обекта за изпълнение на СРР на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с подписване на двустранен протокол /откриване на строителна площадка/, в срок от 5 работни дни от сключване на договора. Протоколът за Възложителя се подписва от лицето, определено от Възложителя за отговорник по изпълнението на договора.
4. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването предмета на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 45 от Договора;
6. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
7. да определи длъжностно лице за свой представител, което да следи изпълнението на Договора и да подписва необходимите документи;
8. да осигури необходимия достъп до местоизпълнението на Договора, както и оказва съдействие за издаване на съответните разрешения, при необходимост;
9. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение и гаранцията за авансово предоставените средства, съгласно клаузите съответно на чл. 20-21 и чл. 9, ал.2 от Договора.
10. да осигури придружител, притежаващ разрешение за работа с класифицирана информация, на изпълнителя или неговите представители, при влизане, престой и излизане от зоните за сигурност в сградите на ТП на НОИ – Пловдив.

В. Специални права и задължения на Страните

Чл.28. (1) За целите на изпълнение на задълженията по Договора, Страните приемат, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да подава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съобщения за възникнал проблем по следния начин: тел./факс: 0035932 940038/0035932 940038, e-mail: office@adbuild.bg

(2) За изпълнение на задълженията по Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя лице/а за контакти с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: име Атанас Димитров Юнаков и Диян Димитров Юнаков, длъжност: управители, тел: 00359 32 940038, факс: 00359 32 940038, ел. поща: office@adbuild.bg

(3) При промяна на лицето по ал.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Строителството може да бъде спряно поради обстоятелства, независещи от двете страни или при лоши метеорологични условия. Това се осъществява с подписване на протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (упражняващия контрол), при което срокът за извършване на възложената работа /по чл.5, ал.1 или по чл.25, т.17 или по чл. 29, ал.5/ спира. Възобновяването на СРР се удостоверява с двустранен протокол, от който срокът за извършване на работата продължава да тече.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 29. (1) Изпълнението на предмета на Договора по чл. 1 от същия, както и отстраняването на недостатъци на същите и/или на извършените СРР се документират с протокол за приемане и предаване с подробна количествено-стойностна сметка, който се подписва от комисия, назначена със заповед на Директора на ТП на НОИ – Пловдив и представител/и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в два оригинални екземпляра – по един за всяка от

Страните („Приемателно-предавателен протокол“). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на отговорно длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички съпътстващи изпълнението предмета на Договора документи, в т.ч. декларации за съответствие.

Количествата на видовете СРР, посочени в количествено-стойностната сметка /КСС/ от офертата могат да претърпят промяна по време на строителството. Точната стойност на отделните видове и количества действително извършени СРР ще се доказва от изпълнителя с двустранно подписан протокол. Стойността на извършените СРР не трябва да надвишава стойност на договора по чл. 7. Стойността на отделните видове работи се образува на база предложените в ценовото предложение единични цени от КСС. Не се заплащат неизпълнени видове дейности.

(2) Изпълнителят писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приключване изпълнението и възможност за подписване на приемо-предавателен протокол.

(3) В срок от 7/седем/ работни дни след получаване на уведомителното писмо и документите за доказване и актуване на извършените СРР, Възложителят назначава комисията по чл. 29, ал.1, която да направи оглед на представените за приемане СРР.

(4) В приемо-предавателния протокол по чл. 29 се отразява съответствието и/или несъответствието на изпълнението на строително-ремонтните работи, предмет на договора спрямо изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и се приема пълно или частично изпълнението на възложените строително-ремонтни работи.

(5) При установяването на несъответствие в изпълнението, което подлежи на отстраняване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез определената комисия по чл. 29, ал. 1 може да не пристъпи към подписване на приемо-предавателен протокол и да определи еднократно подходящ срок /не по-дълъг от 10 работни дни/ за отстраняването му (в случаите, когато това е възможно и необходимо), като отправя мотивирано предписание.

(6) След изтичане на срока по ал.5 или преди същия да изтече при уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовност, се съставя окончателен приемо-предавателен протокол с подробна количествено-стойностна сметка за предаването и приемането на изпълнението на строително-ремонтните работи. Ако в резултат на необходимостта от отстраняване на констатирани несъответствия, общият срок за изпълнение на СРР /срокът от момента на откриване на строителна площадка до получаване на уведомлението по ал.2 и срокът от даване на мотивираното предписание до повторното уведомяване по ал. 6/ надвиши срокът за изпълнение от 60 календарни дни, изпълнителят дължи на Възложителя неустойка по чл. 31 за всеки календарен ден забава.

(7) При установяването на несъответствие в изпълнението в окончателния протокол по ал.6, определената комисия по чл. 29, ал.1 определя частта на изпълнение на предмета на договора.

(8) При частично неизпълнение на възложената работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение само за тази част от уговорената работа, която е изпълнена точно и за която е подписан окончателния протокол за извършени работи по чл. 29.

(9) При възникване на необходимост, в процеса на изпълнение на СРР, от увеличаване количеството на отделни СРР за сметка неизпълнението на други, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, като към такава промяна се пристъпва след подписване на двустранен протокол, като в следствие на промяната не може да се надвишава общата стойност на договора.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. САНКЦИИ

Чл. 31. При забавено изпълнение на договорните задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора по чл. 7 без ДДС, на всеки календарен ден забава, но не повече от 10% от стойността на договора - при забава до 15 (петнадесет) календарни дни. Забава, надхвърляща 15 (петнадесет) календарни дни се счита за пълно неизпълнение на договорните задължения.

Чл. 32. При пълно неизпълнение на договорните задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от стойността на договора по чл. 7 без ДДС.

Чл. 33. При неточно и/или частично изпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неточното изпълнение или частичното неизпълнение без ДДС.

Чл. 34. При неизпълнение на рекламацията по чл.25, т.17 в срок, както и при неотстраняване на появили се в гаранционния срок дефекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на съответната рекламация без ДДС.

Чл. 35. Неустойките за пълно неизпълнение и за забавено изпълнение на договорните задължения не се прилагат кумулативно.

Чл.36. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от гаранцията за изпълнение на Договора суми равни на неустойките по чл.31–36, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

(2) В случай, че гаранцията за изпълнение на договора не е достатъчна за реализиране на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 1, последният има право да търси разликата по общия исков ред.

(3) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. (1) Настоящият договор се прекратява с изпълнението на неговия предмет - извършването и приемането на СРР, представяне на необходимите документи от страна на Изпълнителя и извършване на дължимите плащания от Възложителя.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;
6. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с десетдневно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка;
7. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:
 - а) забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 (петнадесет) календарни дни;

- б) не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
- в) не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
- г) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата му, с изключение на хипотезата на чл.66, ал.14 от ЗОП.

8. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС.

Чл. 39. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал работа в рамките на 15 (петнадесет) календарни дни от откриване на строителната площадка или не е извършил СРР по чл. 1 от Договора в сроковете за изпълнение съгласно договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническите спецификации и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 41. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за изпълненото към момента на прекратяване и размера на евентуално дължимите плащания.

Чл. 42. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на реално изпълненото, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да върне /в 10 дневен срок от подписване на приемо-предавателния протокол/ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разликата между изплатения му по чл.9 от Договора аванс с ДДС и стойността на реално изпълненото с ДДС. При виновно неизпълнение на договорните задължения и предсрочно прекратяване на Договора, независимо от връщане на заплатения аванс, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и съответните уговорени в Договора неустойки.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

A. Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 43. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Б. Спазване на приложими норми

Чл. 44. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 72, ал.4 от ЗОП.

В. Конфиденциалност

Чл. 45. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Г. Публични изявления

Чл. 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Д. Авторски права

Чл. 47. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и

всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай, че бъде установено, с влязло в сила съдебно решение или в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Е. Прехвърляне на права и задължения

Чл. 48. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и (по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани, съгласно приложимото право.

Ж. Изменения

Чл. 49. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

З. Непреодолима сила

Чл. 50. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да

изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

И. Нищожност на отделни клаузи

Чл. 51. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Й. Уведомления

Чл. 52. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. "Л. Каравелов" №7

Тел.: 032

Факс: 032/608 740

e-mail:

Лице за контакт: Дияна

Ремонт/ЕЕ/2016/679

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, ул. „Ибър“ №25, ет.3, ап. 3

Тел.: 00359 32 940038

Факс: 00359 32 940038

e-mail: office@adbuild.bg

Лице за контакт: Атанас Димитров Юнаков и Диян Димитров Юнаков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

К. Език (тази клауза е приложима, когато изпълнителят е чуждестранно лице)

Чл. 53. (1) Този Договор се сключва на български и английски език. В случай на несъответствия, водещ е българският език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Л. Приложимо право

Чл. 54. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

М. Разрешаване на спорове

Чл. 55. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Н. Екземпляри

Чл. 56. Този Договор се състои от 17 (седемнадесет) страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 57. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:
 Приложение № 1 – Технически спецификации,
 Приложение № 2 – Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 Приложение № 4 – Списък на лицата, които ще изпълняват предмета на поръчката.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор на ТП на НОИ:

/Р. Джинева/

Главен счетоводител:

/Ант.

Юриисконсулт:

/Г.



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„Ай енд Ди билд“ ООД
 /Диян Димитров Юнаков/

чл. 369, ал. 3, 301
 и др.