



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД

Изх.№ 1005-16-1

Дата 01.07.15г.

## ДОГОВОР №12

Днес, 01.07.2015 г. в гр.Разград между:

**Териториално поделение на Националния осигурителен институт – гр. Разград**, адрес: гр.Разград, бул. "Бели Лом" №40, ЕИК 1210825210139, ИН по ЗДДС BG 121082521, представлявано от Веселин Генев Николов – Директор, съгласно заповед за възлагане №69/27.01.2015г. на Управителя на НОИ гр. София, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ОВИМА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Врхъ Свети Никола“ 29, ЕИК 116584262, ИН по ЗДДС 116584262, представлявано от Огнян Василев Иванов, ЕГН *81233110* – управител, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.41 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки, след провеждане на открита процедура по реда на глава V от закона, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **“Текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП на НОИ – Разград на ул. “Бели лом” №40”**.

1.1. Строително-ремонтните работи включват:

- Демонтаж на съществуващата настилка от вълнообразни листове и билни капаци ондулин;

- Демонтаж поцинковани улуци, казанчета и водосточни тръби;

- Подмяна на компрометирана дървена обшивка;

- Удължаване на дървената покривна конструкция до края на бетоновите козирки;

- Доставка и монтаж нова хидроизолация от поцинкована ламарина LT 40, b=0,6 мм, в т.ч. билни капаци, поли и улами;

- Изкърпване компрометирана мазилка по външни стени;

- Монтаж улуци, казанчета и водосточни тръби от поцинкована ламарина;

- Монтаж и демонтаж на отдушници в подпокривното пространство;

- Ревизиране оттичането на дъждовната вода на козирката на входа на сградата;

- Почистване на обекта, натоварване и извозване на строителните отпадъци.

1.2. Строително-ремонтните работи са подробно изброени в количествено-стойностна сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

1.3. Изпълнението на ремонтните работи се извършва под прякото ръководство на технически ръководител на обекта и трябва да е съобразено с изискванията към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията при стриктно спазване на технологичната дисциплина.

2. Качеството на извършваните строително - ремонтни работи и вложените материали трябва да отговарят на техническите изисквания съгласно действащата нормативна уредба.



3. Място на изпълнение – административна сграда на ТП на НОИ – град Разград, бул. "Бели Лом" №40.

## **П. СРОК НА ДОГОВОРА**

4. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

5. Срокът на действие на договора е 60 дни.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствено извършване на възложения текущ ремонт на покрив и възможност за изпълнение на всички дейности, които са във връзка с действието на този договор.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените строително-ремонтни дейности, като укаже срок за отстраняване на нередностите. Рекламациите се извършват с двустранен протокол, подписан от упълномощените представители на страните.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител, който да контактува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за решаване на всички възникнали въпроси, във връзка с изпълнението на договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва самостоятелно или чрез упълномощени лица проверки по всяко време от изпълнението на договора, относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри, без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в сроковете и при условията на договора.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП на НОИ – Разград, включващ демонтаж на съществуващата настилка от вълнообразни листове и билни капаци ондулин, демонтаж поцинковани улуци, казанчета и водосточни тръби, подмяна на компрометирана дървена обшивка, удължаване на дървената покривна конструкция до края на бетоновите козирки, доставка и монтаж нова хидроизолация от поцинкована ламарина LT 40, b=0,6 мм, в т.ч. билни капаци, поли и улами, изкърпване компрометирана мазилка по външни стени, монтаж улуци, казанчета и водосточни тръби от поцинкована ламарина, монтаж и демонтаж на отдушници в подпокривното пространство, ревизиране оттичането на дъждовната вода на козирката на входа на сградата, почистване на обекта, натоварване и извозване на строителните отпадъци.

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-ремонтните работи изброени в количествено-стойностна сметка, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да разполага със собствена или наета техника.

11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да разполага с квалифицирани екипи, с опит при извършването на ремонтни покривни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави самостоятелен подбор на целия персонал и работниците, като се съобразява с действащите трудови норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подмени незабавно всички лица, които възпрепятстват правилното изпълнение на работите.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в рамките на установеното за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работно време от 8.00ч. до 12.00ч. и от 13.00 до 17.00ч. да извършва ремонтните работи, без да нарушава работния процес в ТП на НОИ – Разград. Специфичните строително-ремонтни дейности, които не позволяват да се извършват в рамките на работния ден се осъществяват в извънработно време, съгласувано с Директора на ТП на НОИ – Разград.



12.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда, противопожарна охрана, на заповедта за забрана на тютюнопушенето в Административната сграда на ТП на НОИ, осигуряване на пожарната безопасност при работа в извънработно време и изключване на електрическите уреди след приключване на ремонтните дейности.

12.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията и/ или бездействията на наетите от него лица, възникнали в рамките на обекта, в резултата на което възникнат смърт или злополука, на някой от тях; вреди и/ или загуби, на всяко имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обектите, вследствие на извършваните ремонтни дейности.

12.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок 10 (десет) календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

12.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа територията на обекта чиста, отпадъци се събират и периодично се извозват на определените от общината места, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. След приключване на строително-ремонтните работи и преди приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, обектът на ремонта и строителната площадка трябва да бъдат изчистени.

12.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след установяване на появили се скрити дефекти, в гаранционния срок, да ги отстрани в срок от 10 (десет) календарни дни.

12.6.Гаранционният срок за извършените на строително- ремонтни работи е 10 години.

12.7.Гаранционният срок започва да тече от датата на съответните двустранно подписани приемо-предавателни протоколи по чл.14 от настоящия договор.

12.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да определи технически ръководител по изпълнението на предмета на договора, съгласно представената в офертата декларация и приложените документи, установяващи техническата правоспособност на лицето, които са неразделна част от настоящия договор.

13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за действията и постъпките на работниците и служителите си, които водят до повреждане на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Вината и щетите се установяват с подписан протокол от трима служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде извършените ремонтни работи – предмет на настоящия договор с приемо-предавателен протокол към който е приложена подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## V. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

15.Стойността по настоящия договор е в размер на 16606,14 (шестнадесет хиляди шестстотин и шест лева и 14 ст.) лв. без ДДС и не може да бъде надвишавана.

16.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс за изпълнение на договора в размер на 30% от стойността на договора с ДДС, в срок от 5 (пет) работни дни от представяне на надлежно изготвена фактура.

16.1.Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението предмета на договора, удостоверено с подписан протокол за изпълнение на видовете и количества дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16.2.Въз основа на протокола се определя общата стойност с ДДС на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строително - ремонтни работи по договора, от която се приспада изплатеният на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, получената като разлика сума с ДДС се заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок 5 (пет) работни дни след представяне на надлежно изготвена фактура.

16.3.Плащането се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път срещу представена надлежно изготвена фактура, с платежно нареждане по банкова сметка.

16.4.Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: Банка ДСК, IBAN

с/ч. №2 2077к



## **VI. ГАРАНЦИИ**

17. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС или сума в размер на 498,18 лв. (четиристотин деветдесет и осем лева и 18 ст.), и се внася от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гр. Разград в SG Експресбанк BIC TTBBVG22, IBAN BG50TTBB94003119023525, параграф 931000 преди сключване на настоящия договор.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от десет работни дни след окончателното приключване изпълнението на договора.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните.

## **VII. САНКЦИИ**

20. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, неизправната страна дължи неустойка в размер на 1 % върху посочената в чл.15 от раздел V цена за всеки ден просрочие.

21. При частично неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10% от посочената в чл.15 от раздел V цена.

22. При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 30% от посочената в чл.15 от Раздел V цена.

23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приспада дължимата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка от посочената в чл.15 от Раздел V цена.

24. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

25. Договорът се прекратява:

а/ с изтичането на срока;

б/ едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно предизвестие;

в/ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – при системно неизпълнение на предмета на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констатирано с протокол за установеното нарушение;

г/ при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение предмета на договора;

д/ при взаимно писмено споразумение между страните, при условие, че с това не се нарушават разпоредбите на ЗОП и клаузите на настоящия договор;

е/ при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП;

## **IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

26. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени по взаимно съгласие между страните.

27. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спора пред съда.

28. Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на настоящия договор са неразделна част от него.

29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага законодателството на Република България.

30. Неразделна част от настоящия договор са техническото предложение за изпълнение на поръчката, ценовата оферта, количествено-стойностна сметка и декларацията за технически ръководител.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, от които един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

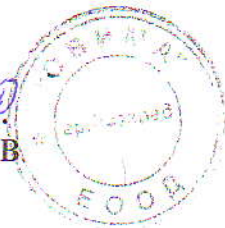
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Чл. 2 3310  
ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Чл. 2 3310

ОГНЯН ИВАНОВ



Съгласуван с н-к на отдел ФСД:

Чл. 2 3310  
РОСИЦА ЦВЕТКОВА

Съгласуван с н-к на отдел ЧРАПИО:

Чл. 2 3310  
ТЕОДОРА АНДРЕЕВА

Изготвил юрисконсулт:

Чл. 2 3310  
СИЛВИЯ ВАСИЛЕВА



## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

От Огнян Василев Иванов, ЕГН *701233912*, адрес: гр. Разград, ул. "Връх Свети Никола" 29,  
л.к. №: *701233912*, изд. на 25.10.2011г от МВР Разград, като представител на "ОВИМА" ЕООД,  
ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър 116584262, с адрес на управление гр. Разград, ул.  
"Връх Свети Никола" 29

Във връзка с обявената открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:  
"Текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП на НОИ – Разград на ул. "Бели  
лом" №40"

Приемаме изискванията на възложителя, посочени в пълно описание на предмета на  
поръчката, технически условия за изпълнение на поръчката и предлагаме да я изпълним по  
следния начин:

При изпълнение на предвидените СРР стриктно ще спазваме правилата за здравословни и безопас  
ни условия на труд, както и правилата за пожарна и аварийна безопасност. Първо ще оградим ра  
ботната площадка с временна ограда. След това ще удължим дървената покривна конструкция до  
края на бетоните козирки с рендосани иглолистни греди. Ще подменяме ондулина на участъци  
скат по скат. Всеки участък ще бъде от около 30-35м<sup>2</sup> и за всеки участък ще се прилага следната  
последователност: демонтаж на старите улуци, демонтаж на съществуващото покривно покритие  
от ондулин, ревизиране на дървената обшивка на покрива и подмяна на компрометираните участъ  
ци, покриване с битумизирана мушам, монтаж на поцинкована ламарина LT 40, b=0,6 мм. Всеки  
участък ще се изпълнява за един работен ден-няма да допуснем течове в сградата. Демонтираните  
листове ондулин ще подредим в откритите складови площи. Успоредно с изпълнението на участъ  
ците и след това ще изпълним обшивката на корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина  
b=0,6 мм. При подмяна на компрометираната обшивка ще направим ревизия на отдушниците в  
подпокривното пространство и ще подменим които е необходимо. След това ще изградим скеле,  
ще демонтираме старите водосточни тръби, ще монтираме нови улуци, тръби и казанчета от поцин  
кована ламарина. Накрая ще ревизираме козирката на входа на административната сграда като про  
верим състоянието на съществуващата настилка и на воронката и отстраним установените дефек  
ти, в т.ч. ще изкърпим мазилката по тавана. Строителната площадка ще се почиства ежедневно и  
ще извозим отпадъци. Строително-ремонтните дейности ще извършваме без да се нарушава работ  
ния процес на ТП на НОИ – град Разград.

Декларирам, че вложените при извършения текущ ремонт материали в Административната  
сграда отговарят на изискванията на Възложителя.

Срокът за изпълнение на поръчката е 60 (шестдесет календарни дни), от датата на  
сключване на договора.

15.05.2015г.

Декларатор:

*[Signature]*  
/инж.О.Иванов/

*[Handwritten notes and signatures]*  
Алехова  
15.05.2015г.



**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Огнян Василев Иванов, в качеството ми на управител на "ОВИМА" ЕООД Рег. по ф.д. №560/ 13.12.2006г по описа на Разградски окръжен съд.

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП на НОИ – Разград на ул. "Бели лом" №40" Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

**I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й:**

1. За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашата оферта възлиза на  
**16606,14 лева.**

Словом: шестнадесет хиляди шестстотин и шест лева и 14ст.  
(посочва се цифром и словом стойността без ДДС).

2. Посочената цена включва всички разходи, свързани с изпълнението на обществената поръчка и не подлежи на промяна за периода на нейното действие.
3. Прилагаме попълнена количествено-стойностна сметка – (Образец №14) на ремонтните дейности с подробно описани ед. мярка, количества, единични цени, стойност и обща сума без ДДС и с ДДС според зададените от Възложителя видове строително-ремонтни работи.

**II. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Авансово плащане:** След сключване на договора, Възложителят заплаща на Изпълнителя аванс за изпълнение на същия в размер на 30 % от стойността на договора с ДДС, в срок от 5 работни дни от представяне на фактура, оформена по Закона за счетоводството.

**Окончателното разплащане** се извършва след приключване изпълнението предмета на договора, удостоверено с подписан двустранно приемо-предавателен протокол за изпълнените видове и количества дейности от Изпълнителя.

Въз основа на посочения протокол се определя общата стойност с ДДС на извършените от Изпълнителя ремонтни дейности по договора, от която се приспада изплатеният на Изпълнителя аванс, като получената като разлика сума с ДДС се изплаща на Изпълнителя в срок от 5 работни дни след представяне на фактура оформена по Закона за счетоводството.

Плащанията се извършват от Възложителя по банков път срещу представена надлежно изготвена фактура, с платежно нареждане по банкова сметка.

Банковата сметка на Изпълнителя : Банка ДСК, IBAN *сч. 72 207к*

15.05.2015г.

Декларатор:

*[Своеручен подпис]*  
/инж.О.Иванов/

Обект: Текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП на НОИ-Разград,  
ул.Бели лом 40

Възложител: Национален осигурителен институт, Териториално поделение - Разград

### КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№ по ред	Видове СРР	Ед. мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
1	Демонтаж на съществуващо покривно покритие от ондулин	м2	460	1,56	717,60
2	Демонтаж улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина	мл	132	1,31	172,92
3	Демонтаж водосточни казанчета	бр.	6	3,00	18,00
4	Удължаване на дървена покривна конструкция до края на бетонови козирки	м2	40	17,14	685,60
5	Подмяна на компрометирани участъци от дървена обшивка на покрива	м2	150	13,87	2080,50
6	Доставка и монтаж на поцинкована ламарина LT 40, b=0,6 мм	м2	500	14,09	7045,00
7	Обшивка на покрив - корнизи, улами и поли от поцинкована ламарина	м2	92	12,25	1127,00
8	Доставка и монтаж отдушници	бр.	32	16,38	524,16
9	Доставка и монтаж на улуци от поцинкована ламарина	мл	85	13,96	1186,60
10	Доставка и монтаж на водосточни тръби	мл	84	14,71	1235,64
11	Доставка и монтаж казанчета от поцинкована ламарина	бр.	6	18,42	110,52
12	Покриване с битумизирана мушама	м2	500	1,69	845,00
13	Направа и разваляне на тръбно фасадно скеле	м2	120	3,23	387,60
14	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	т	5	30,00	150,00
15	Ревизиране козирката на входа на административната сграда	лв.			320,00
	общо:				16606,14
	20% ДДС				3321,23
	Всичко				19927,37



## ДЕКЛАРАЦИЯ\*

Долуподписаният Огнян Василев Иванов с лична карта №: *ЕИД 3310* изд. на 25.10.2011г от МВР Разград, с ЕГН *ЕИД 3310*, в качеството ми на Управител на "ОВИМА" ЕООД ЕИК по БУЛСТАТ 116584262, със седалище и адрес на управление гр. Разград, ул. "Врх Свети Никола"29- участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП на НОИ – Разград на ул. "Бели лом" №40"

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

Лицето, което ще бъде технически ръководител при изпълнение на предмета на поръчката и притежава техническа правоспособност е:

Боянка Велчева Стефанова

Прилагам следните документи, установяващи неговата техническа правоспособност:

1. Копие от диплома
2. Копие от трудова книжка
3. Копие от трудов договор

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

15.05.2015г.

Декларатор:

  
/инж.О.Иванов/

\* Декларация се подписва задължително от управляващия участника по регистрация. Когато управляващите участника са повече от едно лице, декларацията се попълва от всички лица от управителните органи на участника, а в случай, че членове са юридически лица - от техния представител в съответния управителен орган.