



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД

Изх.№ 1005-46-3 .....

Дата 27.07.15 г. .....

ДОГОВОР № 14

Днес, 27.07.2015 г. в гр.Разград между:

**Териториално поделение на Националния осигурителен институт – гр. Разград,** адрес: гр. Разград, бул. "Бели Лом" №40, ЕИК 1210825210139, ИН по ЗДДС BG 121082521, представлявано от Веселин Генев Николов – Директор, съгласно заповед за възлагане №69/27.01.2015г. на Управителя на НОИ гр. София, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ЕСЖИ ГРУП“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Сакар“ № 13А, ЕИК 201955392, ИН по ЗДДС BG201955392, представлявано от Галя Жекова Владимирова, ЕГН спл 33М – управител и чрез Стоян Владиславов Владимиров, ЕГН спл 33М л.к. № спл 33М, изд. на 01.09.2004 г., от МВР – Шумен – в качеството му на упълномощено лице, съгласно нотариално заверено пълномощно Рег. № 018 по описа на нотариус Валентин Върков в район на действие РС Шумен, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.41 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки, след провеждане на открита процедура по реда на глава V от закона, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **“Текущ ремонт в административната сграда на филиал на ТП на НОИ – Разград, гр. Кубрат, ул. “Княз Борис” №9”.**

1.1. Строително-ремонтните работи включват:

- Полагане на интегрирана топлоизолационна система с EPS 50 мм;
- Полагане на интегрирана топлоизолационна система с EPS 80 мм;
- Боядисване на стени и тавани с латекс;
- Полагане на външна силикатна мазилка;
- Частичен ремонт в приемен офис №4;
- Почистване на обекта, натоварване и извозване на строителните отпадъци.

1.2. Строително-ремонтните работи са подробно изброени в количествено-стойностна сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

1.3. Изпълнението на ремонтните работи се извършва под прякото ръководство на технически ръководител на обекта и трябва да е съобразено с изискванията към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията при стриктно спазване на технологичната дисциплина.

2. Качеството на извършваните строително - ремонтни работи и вложените материали трябва да отговарят на техническите изисквания съгласно действащата нормативна уредба.

3. Място на изпълнение – ТП на НОИ – град Разград, филиал Кубрат: гр. Кубрат, ул. “Княз Борис” №9”.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

4. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.
5. Срокът на действие на договора е един месец.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствено извършване на възложения текущ ремонт и възможност за изпълнение на всички дейности, които са във връзка с действието на този договор.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените строително-ремонтни дейности, като укаже срок за отстраняване на нередностите. Рекламациите се извършват с двустранен протокол, подписан от упълномощените представители на страните.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител, който да контактува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за решаване на всички възникнали въпроси, във връзка с изпълнението на договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва самостоятелно или чрез упълномощени лица проверки по всяко време от изпълнението на договора, относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри, без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в сроковете и при условията на договора.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва текущ ремонт в административната сграда на филиал на ТП на НОИ – Разград, гр. Кубрат, ул. "Княз Борис" №9, включващ полагане на интегрирана топлоизолационна система с EPS 50 мм, полагане на интегрирана топлоизолационна система с EPS 80 мм, боядисване на стени и тавани с латекс, полагане на външна силикатна мазилка, частичен ремонт в приемен офис №4, натоварване и извозване на строителните отпадъци.

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-ремонтните работи изброени в количествено-стойностна сметка, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да разполага със собствена или наета техника.

11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да разполага с квалифицирани екипи, с опит при извършването на изолационни и бояджийски работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави самостоятелен подбор на целия персонал и работниците, като се съобразява с действащите трудови норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подмени незабавно всички лица, които възпрепятстват правилното изпълнение на работите.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в рамките на установеното за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работно време от 8.00ч. до 12.00ч. и от 13.00 до 17.00ч. да извършва ремонтните работи, без да нарушава работния процес в ТП на НОИ – Разград, филиал Кубрат. Специфичните строително-ремонтни дейности, които не позволяват да се извършват в рамките на работния ден се осъществяват в извънработно време, съгласувано с Директора на ТП на НОИ – Разград.

12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда, противопожарна охрана, на заповедта за забрана на тютюнопушенето в Административната сграда на ТП на НОИ – Разград, филиал Кубрат, осигуряване на пожарната безопасност при работа в извънработно време и изключване на електрическите уреди след приключване на ремонтните дейности.

12.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията и/ или бездействията на наетите от него лица, възникнали в рамките на обекта, в резултата на което възникнат смърт или злополука, на някой от тях; вреди и/ или загуби, на всяко имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обектите, вследствие на извършваните ремонтни дейности.

12.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок 10 (десет) дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

12.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа територията на обекта чиста, отпадъци се събират и периодично се извозват на определените от общината места, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. След приключване на строително-ремонтните работи и преди приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, обектът на ремонта и строителната площадка трябва да бъде изчистени.

12.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след установяване на появили се скрити дефекти, в гаранционния срок, да ги отстрани в срок от 10 (десет) дни.

12.6.Гаранционният срок за извършените на строително- ремонтни работи е 5 (пет) години.

12.7.Гаранционният срок започва да тече от датата на съответните двустранно подписани приемо-предавателни протоколи по чл.14 от настоящия договор.

12.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да определи технически ръководител по изпълнението на предмета на договора, съгласно представената в офертата декларация и приложените документи, установяващи техническата правоспособност на лицето, които са неразделна част от настоящия договор.

13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за действията и постъпките на работниците и служителите си, които водят до повреждане на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Вината и щетите се установяват с подписан протокол от трима служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде извършените ремонтни работи – предмет на настоящия договор с приемо-предавателен протокол към който е приложена подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## V. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

15.Стойността по настоящия договор е в размер на 7785.00 (седем хиляди седемстотин осемдесет и пет ) лв. без ДДС и не може да бъде надвишавана.

16.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс за изпълнение на договора в размер на 30% от стойността на договора с ДДС, в срок от 5 (пет) работни дни от представяне на надлежно изготвена фактура.

16.1.Окончателното разплащане се извършва след приключване изпълнението предмета на договора, удостоверено с подписан протокол за изпълнение на видовете и количества дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16.2.Въз основа на протокола се определя общата стойност с ДДС на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строително - ремонтни работи по договора, от която се приспада изплатеният на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, получената като разлика сума с ДДС се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок 5 (пет) работни дни след представяне на надлежно изготвена фактура.

16.3.Плащането се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път срещу представена надлежно изготвена фактура, с платежно нареждане по банкова сметка.

16.4.Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: *ЧЛ 42 ДОПК* IBAN: *214722001K*

## VI. ГАРАНЦИИ

17.Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора без ДДС или сума в размер на 233.55 лв. (двеста тридесет и три лева и 55 ст.), и се внася от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гр. Разград в SG Експресбанк ВИС ТТВВВГ22, IBAN BG50ТТВВ94003119023525, параграф 931000 преди сключване на настоящия договор.

18.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от десет работни дни след окончателното приключване изпълнението на договора.

19.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните.

## **VII. САНКЦИИ**

20.При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, неизправната страна дължи неустойка в размер на 1 % върху посочената в чл.15 от раздел V цена за всеки ден просрочие.

21.При частично неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10% от посочената в чл.15 от раздел V цена.

22.При пълно неизпълнение на задълженията по настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 30% от посочената в чл.15 от Раздел V цена.

23.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приспада дължимата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка от посочената в чл.15 от Раздел V цена.

24.Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

25.Договорът се прекратява:

а/ с изтичането на срока;

б/едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно предизвестие;

в/от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – при системно неизпълнение на предмета на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констатирано с протокол за установеното нарушение;

г/при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение предмета на договора;

д/при взаимно писмено споразумение между страните, при условие, че с това не се нарушават разпоредбите на ЗОП и клаузите на настоящия договор;

е/при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП;

## **IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

26.Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени по взаимно съгласие между страните.

27.В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спора пред съда.

28.Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на настоящия договор са неразделна част от него.

29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага законодателството на Република България.

30. Неразделна част от настоящия договор са техническото предложение за изпълнение на поръчката, ценовата оферта, количествено-стойностна сметка и декларацията за технически ръководител.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, от които един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
/ ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ /



ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/ СТОЯН ВЛАДИМИРОВ -  
упълномощен представител /



Съгласуван с н-к на отдел ФСД: .....  
/ Р. ЦВЕТКОВА /

Изготвил юристконсулт: .....  
/ С. ВАСИЛЕВА /