



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД**

Изм. № 1005-16-7

Дата 18.01.17 г.

**ДОГОВОР № 7**

Днес, 18.01.2017 г. в гр. Разград се сключи настоящият договор между:

**Териториално поделение на Националния осигурителен институт - Разград**, адрес: гр. Разград, бул. "Бели Лом" №40, ЕИК 1210825210139, ИН по ЗДДС BG 121082521, представлявано от Веселин С.З.М. Николов – Директор, съгласно заповед за възлагане №1016-40-457/22.04.2016г. на Управителя на НОИ, гр. София, ВЪЗЛОЖИТЕЛ, наричан за краткост по-долу "ПОТРЕБИТЕЛ", от една страна

и

"Водоснабдяване – Дунав" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Разград, ул."Сливница" № 3<sup>а</sup>, регистрирано по ф.д. № 46 / 1991 г. на Разградски окръжен съд, ЕИК по БУЛСТАТ 826043778, представлявано от инж.Стоян С.З.М. Иванов, в качеството му на управител, наричано ИЗПЪЛНИТЕЛ, за краткост "ОПЕРАТОР", от друга страна за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.** Предмет на настоящия договор е предоставяне на услугите доставяне на питейна вода, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (В и К услуги) от ОПЕРАТОРА на ПОТРЕБИТЕЛЯ за:

**обект:** административна сграда с адрес: гр.Разград, общ. гр.Разград, бул."Бели Лом"№40

**II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл.2.** ОПЕРАТОРЪТ се задължава:

1. да доставя на ПОТРЕБИТЕЛЯ питейна вода, съгласно изискванията на действащото законодателство, да отвежда и пречиства отпадъчните води от имотите му;
2. да поддържа в изправност водопроводните и канализационните системи;
3. да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточника, собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ. ОПЕРАТОРЪТ може да изиска от ПОТРЕБИТЕЛЯ, собственик на водоизточник, да подмени водомера, ако същият не отговоря на техническите изисквания;
4. да отчита показанията на средствата за измерване при условията и сроковете, определени в действнащите Общи условия и да издава фактури за дължимите суми.

**Чл.3.** ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплаща количествата изразходвана вода, отведените и пречистени отпадъчни води съобразно издадените документи и договорените срокове;
2. да осигурява свободен и безопасен достъп на длъжностните лица на ОПЕРАТОРА в следните случаи:
  - а. за отчитане на водомерите на водопроводните отклонения, а за сгради – етажна собственост – за отчитане на общия водомер и на индивидуалните водомери;

С.З.М.

б. за извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните В и К мрежи и инсталации на потребителя, за извършване на проверка и контрол на водомерите;

в. за извършване на монтажни и/или ремонтни работи на водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения, стопанисвани и експлоатирани от ОПЕРАТОРА;

г. за прекъсване на водоснабдяването на имота в случаите, определени с нормативните актове и действащите Общи условия;

д. за вземане на проби за установяване качеството на водите;

е. в други случаи, определени със закон, свързани с предоставяне на В и К услугите;

3. да ползва В и К услугите само чрез законно изградени и присъединени към водоснабдителната и канализационната системи отклонения;

4. да опазва от повреди водопроводни и канализационни мрежи, съоръжения и инсталации – публична, държавна или общинска собственост, изградени в имотите му;

5. да уведомява незабавно ОПЕРАТОРА за всички допълнително настъпили промени. При неуведомяване последствията са за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ;

6. да определи лице, с което ОПЕРАТОРЪТ да кореспондира и което да има правомощията да се подписва при отчитане показанията на водомерите и при вземане на проби за установяване качеството на отпадъчните води:

Име: Красимира Петрова, длъжност млади експерт в отдел „Административен”, телефон: 084 614485

7. да не изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води с концентрация на вещества, по-високи от посочените в Приложение № 1, неразделна част от този договор;

8. да не изхвърля в канализационната система твърди отпадъци, които могат да я запушат и разрушат;

9. да монтира за своя сметка водомерен възел на изградените собствени водоизточници, от които отпадъчните води се включват в канализационната мрежа;

10. да изгради съоръжения за осигуряване на нужния резерв вода при производство с непрекъснат процес.

### **III. ИЗМЕРВАНЕ И ОТЧИТАНЕ РАЗХОДА НА ВОДА И КОЛИЧЕСТВАТА ОТВЕДЕНИ И ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ**

**Чл.4.** Изразходваните количества питейна вода се отчитат по водомер с точност до  $1\text{m}^3$ . След отчитане показанието на водомера представителят на ПОТРЕБИТЕЛЯ се подписва в карнета на инкасатора, което се приема за уведомление за количеството вода, което следва да се заплати.

**Чл.5.** (1) При повреждане на водомера, до поставянето на редовен такъв, количеството на изразходваната вода за периода на ремонта и предхождащия го период се определя въз основа на средния разход за последните два редовно отчетени периода.

(2) Ако времето за ремонта се удължи по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ повече от един месец, количеството изразходвана вода се определя като на обект без водомер.

**Чл.6.** Демонтирането на водомер се извършва от ОПЕРАТОРА в присъствието на ПОТРЕБИТЕЛЯ като се съставя двустранен протокол с данни за фабричен номер и показание на водомера.

**Чл.7.** (1) Количеството отведени и пречистени отпадъчни води се приема равно на количеството изразходвана от ПОТРЕБИТЕЛЯ вода, като към него се прибави количеството изразходвана вода от собствени водоизточници.

(2) Когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е монтирал уред за измерване на отпадъчните води, приет с протокол от ОПЕРАТОРА, количеството се отчита по показанията на монтирания измервателен уред.

чл. 3 ЗЗАР

(3) В случаите, когато липсва измервателно устройство или то не е от одобрен тип, количеството отпадъчни води от този водоизточник, се определя въз основа на максималния експлоатационен дебит на същия водоизточник.

(4) Количествата дъждовни води, зауствани в канализационната система от ПОТРЕБИТЕЛЯ, се определят според средногодишния валеж за предходната година, официално обявен от Института по метеорология и хидрология, и се изчисляват от ОПЕРАТОРА съобразно посочените от ПОТРЕБИТЕЛЯ площи с непропусклива настилка, съгласно Приложение № 2, неразделна част от този договор.

**Чл.8.** Разходът на вода се изчислява по пропускателната способност на водопроводната инсталация непосредствено преди водомера в случаите на:

1. незаконно свързване към водопроводните и канализационни мрежи;
2. повреда на водомера или нарушаване целостта на пломбите и неуведомяване за това ОПЕРАТОРА;
3. липса на водомер;
4. неосигуряване от ПОТРЕБИТЕЛЯ на достъп за отчитане показанията на водомера.

#### **IV. ЦЕНИ И ЗАПЛАЩАНЕ НА В И К УСЛУГИТЕ**

**Чл.9.** Заплащането на предоставяните В и К услуги се извършва по утвърдени от Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/ пределни цени въз основа на отчетеното количество вода, измерено чрез монтираните водомери.

**Чл.10.** Сроковете за заплащане, са както следва:

1. в брой - при представяне фактурата на ПОТРЕБИТЕЛЯ;
2. с платежно нареждане - до пет дни от получаване на фактурата;
3. на електронна каса – до един месец от отчитане показанията на водомера.

**Чл.11.** При изпускане в канализационната мрежа на отпадъчни води със замърсеност над максимално допустимите концентрации, посочени в Приложение № 1, или при неизпълнение на чл.3, т.8 от настоящия договор, ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА неустойка в размер на 1000 (хиляда) лв. за всяко отделно нарушение, констатирано с двустранен протокол.

**Чл.12.** При забавяне на плащането ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ОПЕРАТОРА в размер на законната лихва (основен лихвен процент плюс 10 пункта) върху дължимите суми от деня на забавянето до окончателното изплащане.

**Чл.13. (1)** Възражения по измерването и заплащането на предоставяните В и К услуги се прави писмено пред ОПЕРАТОРА в седем дневен срок от връчването на платежния документ.

(2) Подаването на възражение не освобождава ПОТРЕБИТЕЛЯ от задължението му да заплати сумата по платежния документ в установения срок.

(3) ОПЕРАТОРЪТ се произнася по възражението в 10-дневен срок от подаването му.

#### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА, ОТВЕЖДАНЕТО И ПРЕЧИСТВАНЕ НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ**

**Чл.14. (1)** ОПЕРАТОРЪТ може да спира изцяло или частично подаването на вода, отвеждането и пречистването на отпадъчните води, като не носи и не му се търси материална отговорност в следните случаи:

1. при отстраняване на аварии по водопроводните и канализационните мрежи в срок до 8 часа;
2. при прекратяване на електрозахранването на помпени станции и други елементи на В и К системите за периода на прекъсване на електрозахранването;
3. при стихийни бедствия (наводнения, земетресения, свличане на земни пластове, силни бури, обилни .

Чл. 33 АР

снеговалежи, замърсявания и др.) и производствени аварии, в резултат на които участъци от водопроводните системи са престанали да функционират или качеството на водата представлява опасност за живота и здравето на хората;

4. при необходимост от увеличаване на притока на вода към места на възникнали пожари;
5. по силата на решение, издадено от компетентен орган в съответствие с действащото законодателство.

(2) ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне или преустанови извършването на В и К услугите след предварително уведомяване на ПОТРЕБИТЕЛЯ в следните случаи:

1. при констатиране на действия от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ или на трети лица, довели до нарушаване на нормативните изисквания за изпълнение на В и К инсталации;
2. при установяване на умишлена повреда на мрежите и съоръженията, експлоатирани от ОПЕРАТОРА;
3. при незаконно присъединяване към В и К системите;
4. при присъединяване на нови потребители;
5. при въвеждане на режим във водоснабдяването;
6. при провеждане на планови профилактични прегледи, ремонти, реконструкции и други дейности, свързани с обслужването на водопроводните и канализационните системи, в продължение повече от 8 часа;
7. при установяване на умишлена повреда или неизпълняване предписанията на ОПЕРАТОРА относно вида и състоянието на водопроводното и канализационно отклонение и водомерния възел;
8. при незаплащане на дължимите суми след 15-дневен срок от получаване на отправеното му писмено уведомление. Възстановяването се извършва в срок до три работни дни от погасяване на задълженията на ПОТРЕБИТЕЛЯ и предварително заплащане на разходите по прекъсване и възстановяване подаването, отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

(3) прекратяването на водоподаването и отвеждането на отпадъчните води продължава до отстраняване на причините, които са ги породили.

## **VI. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.15.** (1) Настоящият договор влиза в сила и е валиден за период от 4 /четири/ години, считано от 18.01.2017 г.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие по взаимно съгласие.

(3) Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ОПЕРАТОРА, когато има допуснатото съществено нарушение от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Нарушението е съществено, когато ПОТРЕБИТЕЛЯТ е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да се включат нови потребители на вода и/или отвеждане и пречистване на отпадъчните води без да е уведомил ОПЕРАТОРА или е извършил несъгласувани изменения на арматурно-водомерния възел и/или на водопроводните и канализационните инсталации, водещи до нарушаване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчните води.

(4) В предизвестие по ал.3 ОПЕРАТОРЪТ определя необходимите действия, които следва да се предприемат от ПОТРЕБИТЕЛЯ и срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия.

(5) Договорът може да бъде прекратен едностранно от ПОТРЕБИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие.

## **VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.16.** Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 12 3310

**Чл.17.** Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

**Чл.18.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

**Чл.19.** Настоящият договор е изготвен на основание Закона за обществени поръчки, Закона за водите, Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи и Общи условия за предоставяне на услугите В и К на потребителите, одобрени от КЕВР с Решение № ОУ-09/11.08.2014 г.

Адреси за кореспонденция и банкови сметки на ОПЕРАТОРА и ПОТРЕБИТЕЛЯ:

**ОПЕРАТОР:** гр. Разград, ул. "Сливница" № 3а. п.к.58

Разплащателна сметка IBAN:

сч 72 207К при сч 72 207К , банков код BIC:

**ПОТРЕБИТЕЛ:** гр. Разград, бул. "Бели Лом" №40

Регистрация по ДДС: ДА

МОЛ за получаване на фактурата:

Веселин сч 2 33AD Николов, ЕГН сч 2 33AD тел. 084 614410

Начин на плащане: с платежно нареждане

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**  
ДИРЕКТОР НА ОБЩЕСТВЕНАТА  
КОМПАНИЯ "ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ"  
РАЗГРАД  
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
сч 2 33AD

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**  
УПРАВИТЕЛЯТ  
ИЛИЯ СТОЯН ИВАНОВ  
РАЗГРАД  
сч 2 33AD

Съгласуван с Гл. счетоводител: сч 2 33AD  
Росица Цветкова

Съгласуван с Гл. юристконсулт: сч 2 33AD  
Теодора Андреева

## Максимално допустими концентрации на вещества в отпадъчните води

№	Показатели	Ед. мярка	Стойност
1	Активна реакция	-	6,5-9,0
2	ХПК	mg/dm <sup>3</sup>	500
3	Азот амонячен	mg/dm <sup>3</sup>	23
4	Фосфати	mg/dm <sup>3</sup>	10
5	Неразтворени вещества	mg/dm <sup>3</sup>	200
6	Нефтопродукти	mg/dm <sup>3</sup>	5
7	Растителни и животински мазнини	mg/dm <sup>3</sup>	30
8	Органични разтворители	-	отсъствие
9	Екстрахируеми вещества	mg/dm <sup>3</sup>	30

## ОБЕКТИ/ ИМОТИ,

в които се предоставят услугите доставяне на питейна вода и отвеждане на отпадъчни води

№	Наименование /Предназначение на обекта/	Предоставяни услуги /В, К или В и К/	Площ на площадките с непропусклива настилка, м <sup>3</sup>

За ОПЕРАТОРА  
УПРАВИТЕЛЯ

Иск. Стоян Иванов/

с л 2 330P

За ПОТРЕБИТЕЛЯ:

ДИРЕКТОР



с л 2 330P