



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД

Изх.№ 1005-16-17

Дата 04.07.16 г.

ДОГОВОР № 17

Днес, 04.07.2016 г. в гр.Разград между:

**Териториално поделение на Националния осигурителен институт – гр. Разград**,  
адрес: гр. Разград, бул. "Бели Лом" №40, ЕИК 1210825210139, ИН по ЗДДС BG 121082521,  
представявано от Веселин Генов Николов – Директор, съгласно заповед за възлагане  
№1016-40-145/15.02.2016г. на Управителя на НОИ гр. София, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ОВИМА“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Връх Свети Никола“  
№ 29, ЕИК 116584262, ИН по ЗДДС 116584262, представявано от Огнян Василев Иванов,  
ЕГН *чл 2 ЗЗПД* – управител, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.41 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки (в сила до 15.04.2016 г.),  
във връзка с § 18 от ЗОП ( в сила от 15.04.2016 г.), след провеждане на открита процедура по  
реда на глава V от закона (в сила до 15.04.2016 г.), се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка  
с предмет: **„Текущ ремонт в приемната на сектор „ПОБ и ГВ”, приземния етаж на  
административната сграда и подпокривното пространство в ТП на НОИ – Разград“.**

1.1. Строително-ремонтните работи включват:

- Очукване на подкожушена мазилка;
- Изкърпване на мазилка;
- Изкърпване на гипсова шпакловка;
- Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд;
- Боядисване с латекс двукратно при ремонт;
- Блажна боя по радиатори;
- Блажна боя по стоманени парапети, решетки двукратно;
- Блажна боя по стоманени повърхности двукратно;
- Блажна боя по дървени повърхности;
- Демонтаж каси на дървени врати;
- Доставка и монтаж на алуминиева врата 70/200;
- Доставка и монтаж на алуминиева врата 90/200;
- Обръщане страници на врати;
- Вътрешна топлоизолация от минерална вата 40 мм (без лепене и шпакловане);
- Почистване, натоварване и извозване на строителни отпадъци.

1.2. Строително-ремонтните работи са подробно изброени в количествено-стойностна сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

1.3. Изпълнението на ремонтните работи се извършва под прякото ръководство на технически ръководител на обекта и трябва да е съобразено с изискванията към строежите по чл.169 от Закона за устройство на територията при стриктно спазване на технологичната дисциплина.

2. Качеството на извършваните строително - ремонтни работи и вложените материали трябва да отговарят на техническите изисквания съгласно действащата нормативна уредба.

3. Място на изпълнение – Административна сграда на ТП на НОИ – град Разград, находяща се на административен адрес: гр. Разград, ул. Бели Лом № 40.

## **II. СРОК НА ДОГОВОРА**

4. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

5. Срокът на действие на договора е 45 (четиридесет и пет) дни.

## **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствено извършване на възложения текущ ремонт и възможност за изпълнение на всички дейности, които са във връзка с действието на този договор.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените строително-ремонтни дейности, като укаже срок за отстраняване на нередностите. Рекламациите се извършват с двустранен протокол, подписан от упълномощените представители на страните.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свой представител, който да контактува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за решаване на всички възникнали въпроси, във връзка с изпълнението на договора.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва самостоятелно или чрез упълномощени лица проверки по всяко време от изпълнението на договора, относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри, без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в сроковете и при условията на договора.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва текущ ремонт в приемната на сектор „ПОБ и ГВ”, приземния етаж на административната сграда и подпокривното пространство в ТП на НОИ – Разград, включващ ремонт на стените, таваните и радиаторите в приемната на сектор „ПОБ и ГВ“ на първи етаж и складови помещения в сутерена, доставка и монтаж на две нови алуминиеви врати, топлоизолиране на плочата в таванското помещение, натоварване и извозване на строителните отпадъци.

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-ремонтните работи изброени в количествено-стойностна сметка, съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да разполага със собствена или наета техника.

11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да разполага с квалифицирани екипи, с опит при извършването на ремонтни мазачески, бояджийски и топлоизолационни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави самостоятелен подбор на целия персонал и работниците, като се съобразява с действащите трудови норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подмени незабавно всички лица, които възпрепятстват правилното изпълнение на работите.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в рамките на установеното за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работно време от 8.00ч. до 12.00ч. и от 13.00 до 17.00ч. да извършва ремонтните работи, без да

нарушава работния процес в ТП на НОИ – Разград. Специфичните строително-ремонтни дейности, които не позволяват да се извършват в рамките на работния ден се осъществяват в извънработно време, съгласувано с Директора на ТП на НОИ – Разград.

12.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда, противопожарна охрана, на заповедта за забрана на тютюнопушенето в Административната сграда на ТП на НОИ – Разград, осигуряване на пожарната безопасност при работа в извънработно време и изключване на електрическите уреди след приключване на ремонтните дейности.

12.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията и/ или бездействията на наетите от него лица, възникнали в рамките на обекта, в резултата на което възникнат смърт или злополука, на някой от тях; вреди и/ или загуби, на всяко имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обектите, вследствие на извършваните ремонтни дейности.

12.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок 10 (десет) дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

12.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа територията на обекта чиста, отпадъци се събират и периодично се извозват на определените от общината места, като разходите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. След приключване на строително-ремонтните работи и преди приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, обектът на ремонта и строителната площадка трябва да бъде изчистени.

12.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след установяване на появили се скрити дефекти, в гаранционния срок, да ги отстрани в срок от 10 (десет) дни.

12.6.Гаранционният срок за извършените строително-ремонтни работи е 5 (пет) години.

12.7.Гаранционният срок започва да тече от датата на съответните двустранно подписани приемо-предавателни протоколи по чл.14 от настоящия договор.

12.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да определи технически ръководител по изпълнението на предмета на договора, съгласно представената в офертата декларация и приложените документи, установяващи техническата правоспособност на лицето, които са неразделна част от настоящия договор.

13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за действията и постъпките на работниците и служителите си, които водят до повреждане на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Вината и щетите се установяват с подписан протокол от трима служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде извършените ремонтни работи – предмет на настоящия договор с приемо-предавателен протокол към който е приложена подробна количествено-стойностна сметка, подписана от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## V. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

15.Стойността по настоящия договор е в размер на 5988.96 (пет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и 96 ст.) лв. без ДДС и не може да бъде надвишавана.

15.1.Посечената в чл. 15 цена включва всички разходи, свързани с изпълнението на поръчката.

16.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс за изпълнение на договора в размер на 30% от стойността на договора с ДДС, в срок от 5 (пет) работни дни от представяне на надлежно изготвена фактура.

16.1.Окончателното заплащане се извършва след приключване изпълнението предмета на договора, удостоверено с подписан двустранно приемо-предавателен протокол за изпълнение на видовете и количества дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

16.2.Въз основа на протокола се определя общата стойност с ДДС на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строително - ремонтни работи по договора, от която се приспада

изплатеният на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс, получената като разлика сума с ДДС се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок 5 (пет) работни дни след представяне на надлежно изготвена фактура.

16.3. Плащането се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път срещу представена надлежно изготвена фактура, с платежно нареждане по банкова сметка.

16.4. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: чл 42 ДОПК чл 42 ДОПК

## VI. ГАРАНЦИИ

17. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС или сума в размер на 299.45 лв. (двеста деветдесет и девет лева и 45 ст.), и се внася от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гр. Разград в SG Експресбанк BIC TTBBVG22, IBAN BG50TTBB94003119023525, параграф 931000 преди сключване на настоящия договор.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от десет работни дни след окончателното приключване изпълнението на договора.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните.

## VII. САНКЦИИ

20. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, неизправната страна дължи неустойка в размер на 1 % върху посочената в чл.15 от раздел V цена за всеки ден просрочие.

21. При частично изпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 10% от посочената в чл.15 от раздел V цена.

22. При пълно изпълнение на задълженията по настоящия договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 30% от посочената в чл.15 от Раздел V цена.

23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приспада дължимата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка от посочената в чл.15 от Раздел V цена.

24. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

25. Договорът се прекратява:

а/ с изтичането на срока;

б/ едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно предизвестие;

в/ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – при системно неизпълнение на предмета на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констатирано с протокол за установеното нарушение;

г/ при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение предмета на договора;

д/ при взаимно писмено споразумение между страните, при условие, че с това не се нарушават разпоредбите на ЗОП и клаузите на настоящия договор;

е/ при условията на чл.43, ал.4 от ЗОП;

## IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

26. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени по взаимно съгласие между страните.

27. В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спора пред съда.


28. Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на настоящия договор са неразделна част от него.

29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага законодателството на Република България.

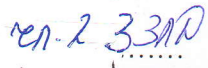
30. Неразделна част от настоящия договор са техническото предложение за изпълнение на поръчката, ценовата оферта, количествено-стойностна сметка и декларацията за технически ръководител.


Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, от които един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:   
ВЕВЕДИН НИКОЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:   
ОГНЯН ИВАНОВ

Съгласуван с началник на отдел „Административен“:   
ДАНИЕЛА КОДЖАХРИСТОВА

Съгласуван с главен счетоводител:   
РОСИЦА ЦВЕТКОВА

Изготвил юрисконсулт:   
СИЛВИЯ ВАСИЛЕВА