



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД

Изх. № 1005-16-23

Дата 15.09.2016 г.

ДОГОВОР № 23

Днес, 15.09.2016 г. в гр.Разград между:

Териториално поделение на Националния осигурителен институт - Разград, адрес: гр.Разград, бул. "Бели Лом" №40, ЕИК 1210825210139, ИН по ЗДДС BG 121082521, представлявано от Веселин Генев Николов – Директор, съгласно заповед за възлагане №1016-40-145/15.02.2016 г. на Управителя на НОИ гр.София, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

"ЛИФТКОМ СЕРВИЗ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Младост № 4, Бизнес Парк София, сграда № 4, ет. 1, офис 101, ЕИК 201189890, ИН по ЗДДС BG201189890, представлявано от Милена Евлогиева Шопова – Управител, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл.41 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки (в сила до 15.04.2016 г.), във връзка с §18 от ЗОП (в сила от 15.04.2016 г.) и след провеждане на открита процедура по реда на глава V от закона (в сила до 15.04.2016 г.), се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши обществена поръчка с предмет „Абонаментна поддръжка на асансьорна уредба, включително осигуряване на резервни части и консумативи в ТП на НОИ – Разград“, находяща се в гр. Разград, административната сграда на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на бул. „бели Лом“ № 40, срещу заплащане на месечна абонаментна такса и съгласно техническата спецификация, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ценовото и техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в съответствие с разпоредбите на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредбата за безопасната експлоатация и технически надзор на асансьорите.

1.1. Абонаментното поддържане и ремонт ще се извършва на асансьорна уредба с характеристика, както следва:

- Тип на асансьорната уредба - пътнически.
- Задвижване на асансьорната уредба - хидравлично.
- Врати на асансьорната уредба - 4бр.
- Шахтни врати – 4 бр., полуавтоматични.
- Брой на спирките на асансьорната уредба – 4 бр.
- Максимална товароподемност на асансьорната уредба - 4 лица /450 кг./.
- Кабина на асансьорната уредба - панорамна.
- Година на въвеждане в експлоатация на асансьорната уредба - 2009г.

- Кабина на асансьорната уредба - панорамна.
- Година на въвеждане в експлоатация на асансьорната уредба - 2009г.

1.2.В таксата се включват всички видове техническо обслужване, необходимо за поддържане на безопасната и безаварийна работа на асансьора. Обслужването се извършва съгласно предписанията на Завода производител и в съответствие с БДС.

1.3.Ремонта на асансьора се извършва с предварително съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по писмено предписание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на упълномощени лица от Държавен технически надзор.

1.4.На абонаментно сервизно обслужване се приемат само технически изправни асансьори, отговарящи на всички изисквания на БДС и Наредбата за безопасната експлоатация и технически надзор на асансьори, към момента на въвеждането им в експлоатация.

1.5.Ревизионната книга на асансьорната уредба се съхранява при ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При поискване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя книгата на всички органи, имащи право да извършват проверки и вписвания, включително и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.6.При прекратяване на договора се съставя двустранно подписан протокол, в който се отразява фактическото състояние на асансьора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.Настоящият договор влиза в сила считано от 26.09.2016 г.

3.Срокът на действие на договора е 24 месеца.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури надлежно заключване на машинното помещение.

5.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва строително-монтажни работи, осигуряващи нормалното поддържане и ремонт на асансьора.

6.Да поддържа в изправност електрическата инсталация от главното табло до прекъсвача в машинното помещение.

7.Да пази от замърсяване с отпадъци и вода проходите към машинното помещение, етажните площадки, шахтите и съоръженията в тях.

8.Да използва асансьора съобразно предназначението му, при спазване на изискванията, посочени в инструкциите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и производителя за експлоатация и техническо обслужване.

9.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да спира асансьора, когато няма осветление в кабината, тръгва при отворена врата, чува се несвойствен шум при движение, при попадане на вода в шахтата и всички други неизправности, които могат да доведат до злополуки.

10.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при повреди и спирания да уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ денонощно по телефон, факс или email.

11.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената по договора такса и ремонтните операции, след представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

12.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ участва при периодични прегледи и проверки от РО „ИДТН“, като предявява своите искания и подписва съответните книжа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа в техническа изправност приетия на сервизно обслужване асансьор като извършва всички видове дейности, предмет на настоящия договор.

14.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва абонаментна поддръжка на асансьорната уредба съгласно инструкциите на производителя за експлоатация и техническо обслужване на асансьора и в съответствие с нормите на действащото българско законодателство.

14.1.Абонаментното поддържане включва: смазване, почистване, дейности по настройване и регулиране, ремонт или замяна на съставни части на уредбата и части от електрическата схема за управление с оригинални - при необходимост и според инструкцията на производителя на асансьора; функционални проверки.

15.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствие в срок от 30 минути от получаване на заявка за авария подадена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да инструктира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или оторизиран негов представител за действия в случай на авария.

17.Да възстановява след отказ асансьора в деня на получаване на заявката, освен в случай, когато възстановяването изисква повече от 8 (осем) часа работа (труд), като в тези случаи предприема действия на следващия работен ден.

18.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява функционални проверки за безопасност, веднъж на 10 дни. Същите обхващат:

18.1.Визуална проверка на етажните елементи бутони и индикатори;

18.2.Проверка функционирането на етажните елементи – бутони и индикатори;

18.3.Визуална проверка на елементите от управлението на асансьора в кабината – бутони и индикатори;

18.4.Проверка функционирането на управлението в кабината – бутони и индикатори;

18.5.Проверка за несвойствени шумове и вибрации при движение в кабината, при отваряне и затваряне на вратите на етажите;

18.6.Проверка и на всички останали шумове, които биха могли да са вследствие на неизправности, застрашаващи безопасната работа на съоръжението.

19.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва обслужване веднъж месечно, което включва:

19.1.Повдигателен механизъм – проверка на техническото състояние на отделните възли и извършване на необходимите настройки;

19.2.Релсов път – почистване от замърсяване на конзоли, свързващи планки и смазване;

19.3.Носещи възгетата – проверка на скъсани нишки, линейно удължаване, сцепление с фриktionната шайба, проверка на окачването;

19.4.Табло за управление – проверка на състоянието на цялата апаратура;

19.5.Шахтни врати – проверка за правилно действие, изправност на електрическата и механични блокировки;

19.6.Захващащ механизъм – проверка и при необходимост смазване и регулиране;

19.7.Ограничител на скоростта – почистване и смазване, проверка на действието на подвижните му части;

19.8.Проверка на етажните и кабинни елементи от управлението, сигнализацията и осветлението на асансьора;

19.9.Кабина – проверка на електрическите и механични блокировки, контакти и вериги за безопасност.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва при необходимост ремонтни дейности свързани с подмяна на основна съставна част, като повдигателен механизъм, кабина, табло за управление и др., с оригинална част или подмяна на предпазно устройство с предпазно устройство със същите технически характеристики, които има предпазното устройство, което се заменя.

20.1.Доставката и монтажа на необходимите за подмяна резервни части, материали, основни агрегати и консумативи се извършва, след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Доставката се извършва от избрания ИЗПЪЛНИТЕЛ в срок не по-дълъг от 7 календарни дни, със собствен транспорт и за собствена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до адреса на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – гр. Разград, бул. "Бели лом" № 40, в рамките на работното време на ТП на НОИ – Разград, освен в случаите, когато се налага осъществяване на импортна дейност.

21.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме гаранция за извършените ремонтни работи в срок не по-малък от 12 (дванадесет) месеца. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани същата за своя сметка.

22.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да присъства при извършване на периодични прегледи и изпълнява разпорежданията на органите на РО „ИДГН“.

23.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезопасява шахтовите отвори и работните места при работа по асансьора, съобразно изискванията на нормативните документи.

24.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури 24 часова аварийно дежурство включително и през почивните и празнични дни. Аварийното обслужване на асансьорната уредба се извършва в срок от 30 минути от получаване на заявка за авария или повреда, подадена по телефон, факс или e-mail.

24.1. Действията по аварийното обслужване включват: освобождаване на пътниците при аварийно спиране на кабината, оказване помощ при аварии и злополуки, принудително спиране асансьорите при техническите неизправности визирани в чл. 10, ал. 1 от НАРЕДБА за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори, ако са установили или са получили информация за такива неизправности.

25.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води дневник, в който да отразява техническото състояние на асансьора и резултатите от извършените проверки, обслужвания и ремонт на асансьорната уредба.

26.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инструкция за безопасна експлоатация на асансьора в срок до 5 (пет) работни дни от подписване на настоящия договор.

27.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава в срок договорената месечна такса.

28.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява информация и данни, станали му известни във връзка с осъществяване на дейността предмет на настоящия договор.

29.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за действията и постъпките на работниците и служителите си, които водят до повреждане на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Вината и щетите се установяват с подписан протокол от трима служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ

30.Услугите, предмет на настоящия договор се заплащат, като месечна абонаментна такса, както следва:

30.1.Месечната цена на услугата по договора възлиза на 54.00 (петдесет и четири) лв. без ДДС или обща цена за 24 месеца в размер 1296.00 (хиляда двеста деветдесет и шест) лв. без ДДС за абонаментно техническо обслужване, като в тази цена се включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

30.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща отделно от абонаментните такси по предходната точка стойността на вложените резервни части и консумативи, която не може да надвишава сумата 1584.00 (хиляда петстотин осемдесет и четири) лв. без ДДС, представляваща разликата до 2880.00 (две хиляди осемстотин и осемдесет) лв. без ДДС, след приспадане на договорената абонаментна цена.

30.3.Плащанията се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 5 работни дни от получаване на фактурата за месеца за който е издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Заплащането на резервни части, материали и основни консумативи, които са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва в срок до 5 работни дни от получаване на фактурата за извършената доставка ведно с протокол за извършения монтаж.

30.4.Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е: Банка: *СН 42 РОПК*

30.5.Посочената цена за абонаментна поддръжка, с включени резервни части и консумативи на асансьорната уредба не подлежи на промяна за периода на действие на договора.

31.Общата стойност по чл. 30 от настоящия договор е в размер на 2880.00 (две хиляди осемстотин и осемдесет) лв. без ДДС и не може да бъде надвишавана.

VI.ГАРАНЦИИ

32.Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС или сума в размер на 144.00 (сто четиридесет и четири) лв., представена под формата на парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди сключване на настоящия договор.

33.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок от 10 (десет) работни дни след окончателното приключване изпълнението на договора.

34.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните.

VII.САНКЦИИ

35.При не възстановяване изправността на асансьора в сроковете по чл.17 от настоящия договор, което се доказва с двустранно подписан констативен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % от месечната абонаментна такса.

36.Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините за неизпълнението са предизвикани от форсмажорни обстоятелства, за които е задължително своевременно уведомяване между страните. Под форсмажорни обстоятелства се разбира природно бедствие, война, национална стачка, епидемия, акт на орган на управление и други събития, които могат да доведат до обективна невъзможност за изпълнение. В този случай страните си дължат само действително извършените разходи.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ

37.Договорът се прекратява:

а/ с изтичането на срока;

б/едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно предизвестие;

в/от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – при системно неизпълнение на предмета на договора повече от три пъти от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констатирано с протокол за установеното нарушение;

г/при ликвидация или обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от датата на влизането на решението в сила;

д/при взаимно писмено споразумение между страните, при условие, че с това не се нарушават разпоредбите на ЗОП и клаузите на настоящия договор;

е/при изтичане на срока на валидност на разрешението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сервизно обслужване на асансьорни уредби.

IX.ОБЩИ УСЛОВИЯ

38.Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, тълкуването или на приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешени по взаимно съгласие между страните.

39.В случай, че не се достигне до съгласие, всяка от договарящите се страни може да отнесе спора пред съда.

40.Всички двустранно подписани документи в процеса на изпълнение на настоящия договор са неразделна част от него. Неразделна част от договора са и техническото предложение за изпълнение на поръчката и ценовата оферта представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

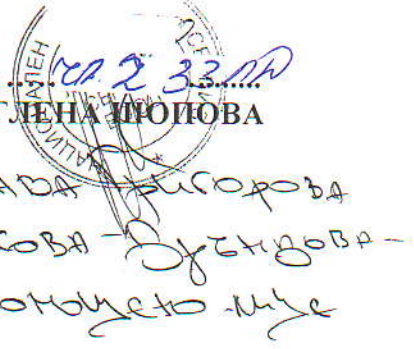
Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, от които един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *ЕЛ 2 33 АД*
ВЕСЕЛИН НИКОЛОВ



ИЗПЪЛНИТЕЛ: *ЕЛ 2 33 АД*
МИГЛЕНА ПРОПОВА

*Десислава Тригорова
Черникова - Духтинова -
Инвентаризатори*



Съгласуван с Главен счетоводител *ЕЛ 2 33 АД*
РОСИЦА ИВЕТКОВА

Изготвил юристконсулт *ЕЛ 2 33 АД*
СИЛВИЯ БАСИЛЕВА