



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

Възложител: НОИ, чрез ТП на НОИ – Разград

Предмет на поръчката: "Предоставяне на услуги по охрана на административната сграда на ТП на НОИ – Разград и филиалите в град Кубрат и гр. Исперих"

I. Място на изпълнение на поръчката: Административна сграда на ТП на НОИ – Разград, бул."Бели Лом" № 40 и филиалите в град Кубрат, ул."Княз Борис I" № 9 и град Исперих, ул."Дунав" № 2.

II. Срок за изпълнение: 24 месеца

III. Прогнозна стойност: 52 800 лв. (петдесет и две хиляди и осемстотин лв.) без ДДС.

IV. Срок на валидност на оферти – 4 (четири) месеца.

V. Вид на процедурата: открита процедура по реда на чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП.

VI. Критерий за оценка на оферти на участниците в процедурата: „най-ниска цена“.

VII. Изисквания към изпълнителя

- СОТ системите да бъдат изградени с техника, което е собственост на Изпълнителя.
- Изпълнителят трябва да осигури охранителен пост №1 /при централния вход на административната сграда/ и стая №202, находяща се на втори етаж от административната сграда на ТП на НОИ - Разград с паник – бутон с възможност за реакция от въоръжен автопатрул при подаване на сигнал.
- Охраната да е физическа, с радио-комуникационна и проводна сигнално-охранителна система.
- Изпълнителят да разполага с денонощен оперативен дежурен център на територията на охраняваните обекти.
- Изпълнителят трябва да осигури най-малко 2-ма человека, които да осъществяват физическата охрана.
- При осъществяване на охраната със СОТ сигналите от обектите да са изведени в Дежурен център и реагирането да бъде от специализирани патрули /сили/.
- Системата да позволява справки за контролираните събития в охраняваните обекти.
- С оглед на сигурността на обектите, сигналите от изградените системи на охраняваните със СОТ обекти да бъдат дублирани по радио канал и GSM (GPRS) модули.
- При осъществяване на охраната със СОТ да се посочи време за реагиране при задействане на системата, което е не - повече от 3 минути.
- Изпълнителят да разполага с минимум 3 автомобила.
- Срокът за изпълнение на поръчката е 24 месеца от дата на подписване на договора.

VIII. Технически изисквания и условия за изпълнение на поръчката:

Изпълнението на поръчката включва осигуряване на невъоръжена физическа охрана и охрана със СОТ на охраняваните обекти с цел опазване на имуществото на ТП на НОИ - Разград и сигурността на служителите от противозаконни посегателства и контролно-пропускателен режим

ОБЕКТИ:

Административната сграда на ТП на НОИ – град Разград е на адрес: гр. Разград, бул.”Бели Лом” № 40. Сградата разполага със система за външно видеонаблюдение и пожароизвестителна система, които са собственост на Възложителя. Помещението за охранители се намира на партера и в него се намират контролните табла на системата за пожароизвестителна техника и видеосистемата.

Предмет на охрана със сигнално-охранителна техника в ТП на НОИ - Разград са следните обекти:

I-ви етаж

- Работни помещения – 6 броя
- Архив “Фирми и ДОО”
- Коридори и фоайе

II-ри етаж

- Каса – 1 брой

III-ри етаж

- Контролен пункт – 1 брой

Южен вход

- Работно помещение - 1 брой

Предмет на охрана със сигнално-охранителна техника във филиалите в гр. Кубрат и и гр. Исперих са следните обекти:

Филиал гр. Кубрат ул.”Цар Борис I” № 9

- Работни помещения - 5 броя
- Коридори и фоайе

Филиал гр. Исперих ул.”Дунав” № 2

- Работни помещения - 5 броя
- Коридори и фоайе

ОХРАНА СЪС СОТ

Охраната със СОТ в ТП на НОИ – град Разград се осъществява в работните дни вечер от 19.00 ч. след издаване на обекта до 7.00 ч. сутрин, а в празничните и почивните дни – денонощно от 18.00 часа до 7.00 часа и във филиалите в град Кубрат и град Исперих.

При задействане на СОТ и възникнал алармен сигнал от сградата на ТП на НОИ – гр. Разград патрулните екипи следва да блокират входно – изходните точки на сградата и извършват проверка на причината за алармения сигнал, като времето за реакция на патрулните екипи от момента на подаване на сигнала до пристигането им пред охраняемите обекти не трябва надвишава 3 /три / минути.

ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА

Контролно-пропускателен режим в административната сграда

Изпълнителят се задължава да осъществява охраната съобразно изискванията на Закона за частната охранителна дейност с квалифицирани служители и надеждна техника, като осигурява професионализъм, бдителност, конфиденциалност и култура на обслужване. Необходимо е Изпълнителят да осигури:

- надеждна и сигурна охрана при нормална и екстремна обстановка;
- строг пропускателен и охранителен режим и ред;
- недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обекта.

Дейността на невъръжената физическа охрана се осъществява в работни дни от 7.00 ч. до 19.00 ч., и в почивни дни при необходимост от униформени служители на Изпълнителя.

Служителите на Изпълнителя, осъществяващи физическа охрана, следва да носят отличителна униформа и бадж с надпис “Охрана”.

Контролно-пропускателният режим в сградата на ТП на НОИ – град Разград се извършва от униформен охранител в работните дни от 8.00 ч. до 16.30 ч. по утвърден ред, описан в Правилника за вътрешния трудов ред.

Функциите на дежурния охранител са следните:

- Охранителите упътват гражданите, следят за влизането и излизането на посетителите в Приемните за граждани, както и в работните помещения на служителите, които работят с граждани. Посетителите влизат в работните помещения при търсения служител след предварително прозвъняване по телефона от охранителя.
- Служителите на Изпълнителя следят за изпълнение на противопожарните изисквания в сградата. Физическата охрана наблюдава изградената ПИИ /пожароизвестителна инсталация/, която е разположена на Партера на първия етаж и при повреда или авария незабавно уведомява Директора на ТП на НОИ - Разград. При постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградата, дежурният охранител приема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата служители и граждани, като при необходимост участва при организиране на евакуация. Охранителите обезпечават пристигането на екипите на РСПБС и се включват в борба със събитието за ограничаване на щетите.
- Физическата охрана осъществява регулярен обход на административната сграда –сутрин от 7.00 до 8.00 ч. и вечер във времето от 17.00 до 19.00 ч., като при това сеoglаждат най-уязвимите места, целостта на прозорци, врати, заключващи устройства и околосградното пространства.
- Допуска в сградата служителите на фирмата за почистване. Два пъти годишно осигурява дежурен охранител в почивни дни за извършване на годишно почистване на сградата от служители на почистващата фирма и техни подизпълнители.
- допуска до сградата служителите на ТП на НОИ, когато извършват дейности извън регламентираното работно време и в почивни дни, след получаване на уведомително писмо от Възложителя.
- Предава сградата за охрана със СОТ, след като се убеди, че:
 - в сградата няма служители на ТП на НОИ или служители на почистващата фирма
 - са затворени всички прозорци
 - е изгасено осветлението и са изключени всички електрически съоръжения с изключение на денонощните потребители

Изпълнителят осигурява заместване на дежурните охранители по време на ползване на законоустановен отпуск, както и в почивни дни за извършване на годишно почистване на сградата от служители на почистващата фирма, при ремонтни дейности, както и за служители на ТП на НОИ - Разград в извън работно време след получаване на уведомително писмо от Възложителя.

ПРИЕМ НА ГРАЖДАНИ

Работното време на Приемните за граждани е от понеделник до петък (с изключение на официалните празници) е от 8.00 ч. до 16.30 ч.

- необходимо е дежурния охранител да притежава добра комуникативна способност и умение за работа с хора.
- да посреща гражданите - клиенти на ТП на НОИ, да ги насочва към компетентните служители и да дава информация относно реда на обслужване.
- да поддържа и следи за реда в приемната на ТП на НОИ, като отстранява от сградата лица в нетрезво състояние и с явно неадекватно или агресивно поведение; при нужда съдейства на дежурните служители по гишетата. При невъзможност да го осъщести и при затруднения сигнализира органите на реда. Охранителят няма право да дава консултации по дейности, възложени на НОИ.