



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ – РАЗГРАД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ  
НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

**1.** Предмет на настоящата обществена поръчка е "Абонаментна поддръжка на асансьорна уредба, монтирана в административната сграда на ТП на НОИ – Разград, включително осигуряване на резервни части и консумативи". Абонаментната поддръжка на асансьорната уредба, монтирана в административната сграда в ТП на НОИ – Разград е съвкупност от дейности осигуряващи безопасната експлоатация на съоръжението според предназначението му, както и на неговите съставни части през целия му жизнен цикъл, в съответствие с нормите на действащото българско законодателство и инструкциите за експлоатация на производителя. Асансьорната уредба, дейностите по абонаментната поддръжка, изискванията към изпълнението и участниците са подробно описани в техническите спецификации от документацията за участие.

**2. Място на изпълнение на поръчката:** Административна сграда на ТП на НОИ – Разград, гр. Разград, бул. "Бели лом" №40

**3. Срок за изпълнение на поръчката:** 24 /двадесет и четири/ месеца от датата на сключване на договора за изпълнение.

**4. Правно основание:** настоящата обществена поръчка се възлага чрез събиране на оферти по глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки.

**5. Максимална прогнозна стойност:** Стойността на поръчката за 24 месеца не може да надвиши сумата от 3 940.00 лв. (три хиляди деветстотин и четиридесет) лева без ДДС, от които за абонаментно техническо поддръжкане на асансьорната уредба до 1400 лв. без ДДС, а разликата до 3 940.00 лв. за резервни части и консумативи.

**6. Плащания**

Заплащането на абонаментната цена се извършва в български лева, ежемесечно на равни части за периода на договора, по банкова сметка посочената от Изпълнителя, в срок до 5 работни дни от получаване на фактурата за месеца, за който е издадена. Стойността на всички дейности (разходи за труд, разходи за услуги) необходими за отстраняване на повредите в асансьорната уредба са включени в цената за абонаментната поддръжка. Стойността на всички дейности във връзка с осигуряване на телефонен номер за подаване на сигнал за авария или повреда и обезпечаването на функционирането на монтираното в кабината на асансьора устройство за двустранна разговорна връзка с лицето, което извършва аварийно обслужване на асансьора са включени в цената за абонаментната поддръжка.

Стойността на резервните части и консумативи не се включват в цената на абонаментната поддръжка. Заплащането на резервните части, материали, основни консумативи, които са за сметка на Възложителя, се извършва отделно от стойността на услугата за абонаментно поддръжкане и ремонт, в български лева, по банкова сметка посочена от Изпълнителя, в срок

до 5 работни дни от получаване на фактурата за извършената доставка заедно с протокол за извършения монтаж.

Възложителят не се ангажира с пълното усвояване на предвидения по договора разход за резервни части и консумативи.

**7. Методика за оценка на офертите:** Офертите ще се оценяват и класират на база "Най-ниска цена"

## **8. Описание и начин на изпълнение на поръчката.**

### **8.1. Изисквания към участниците:**

Участниците следва да са вписани в регистъра съгласно чл. 36, ал. 1 от Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) за извършване на дейности по поддържане, ремонтиране и преустройване на съоръжения с повишена опасност.

### **8.2. Изисквания за изпълнение на поръчката:**

#### **Характеристика на асансьорната уредба:**

- Тип на асансьорната уредба - пътнически.
- Задвижване на асансьорната уредба - хидравлично.
- Врати на асансьорната уредба - 4бр.
- Шахтни врати – 4 бр., полуавтоматични.
- Брой на спирките на асансьорната уредба – 4 бр.
- Максимална товароподемност на асансьорната уредба - 4 лица /450 кг./.
- Кабина на асансьорната уредба - панорамна.
- Година на въвеждане в експлоатация на асансьорната уредба - 2009г.

**8.3. Абонаментното поддържане и ремонт на асансьорната уредба в административната сграда в ТП на НОИ – Разград са дейности осигуряващи безопасното функциониране на съоръжението, в съответствие с нормите на действащото българско законодателство и инструкциите за експлоатация на производителя.**

- Техническото обслужване, ремонтирането, преустройването, търсенето и отстраняването на неизправности на асансьора се извършва съвместно най-малко от двама асансьорни монтьори. При извършване на тези дейности асансьорните монтьори окачват на шахтните врати табели с предупредителни надписи за предпазване от злополуки.
- Изпълнителят предоставя списък на лицата, които ще извършват абонаментната поддръжка на асансьорната уредба. Списъкът съдържа трите имена на лицата и при промяна незабавно се актуализира.
- Контролът по качественото изпълнение на поръчката и спазване на безопасни и здравословни условия на труд е задължение на Изпълнителя.
- Осъществяването на абонаментната поддръжка на асансьорната уредба се изпълнява при спазване на разпоредбите на Инструкцията за сигурността и пропускателния режим в сградата на ТП на НОИ – Разград и действия при извънредни обстоятелства.
- Абонаментна поддръжка са всички дейности извършването, на които осигурява безопасното използване на асансьора според предназначението му, както и на неговите съставни части по време на действие на договора. Поддържането включва: смазване, почистване, дейности по настройване и регулиране, ремонт или замяна на съставни части на уредбата и части от електрическата схема за управление с оригинални - при необходимост и според инструкцията на производителя на асансьора; функционални проверки – веднъж на 10 дни.

- Изпълнителя води дневник, в който се отразяват техническото състояние на асансьора и резултатите от извършените проверки и ремонти, към който да прилагат екземпляр от чертежите, схемите или сертификатите за извършените ремонти и преустройства на асансьора и декларациите за съответствие на заменени предпазни устройства. Асансьорните монтъри, които са извършили проверките и/или ремонтите, вписват датата на извършването им и името и фамилията си в дневника и полагат подпись. Дневникът се съхранява в машинното помещение на асансьора.

#### 8.3.1. Функционалните проверки за безопасност обхващат:

- Визуална проверка на етажните елементи – бутони и индикатори;
- Проверка функционирането на етажните елементи – бутони и индикатори;
- Визуална проверка на елементите от управлението на асансьора в кабината – бутони и индикатори;
- Проверка функционирането на управлението в кабината – бутони и индикатори;
- Проверка за несвойствени шумове и вибрации при движение в кабината, при отваряне и затваряне на вратите на етажите;
- Проверка и на всички останали шумове, които биха могли да са вследствие на неизправности, застрашаващи безопасната работа на съоръжението.

8.3.2. Месечното абонаментно обслужване включва проверки на: Повдигателен механизъм – проверка на техническото състояние на отделните възли и извършване на необходимите настройки; Релсов път – почистване от замърсяване на конзоли, свързвачи планки и смазване; Носещи въжета – проверка на скъсани нишки, линейно удължаване, сцепление с фрикционната шайба, проверка на окачването; Табло за управление – проверка на състоянието на цялата апаратура; Шахтни врати – проверка за правилно действие, изправност на електрическата и механични блокировки; Захващащ механизъм – проверка и при необходимост смазване и регулиране; Ограничител на скоростта – почистване и смазване, проверка на действието на подвижните му части; Проверка на етажните и кабинни елементи от управлението, сигнализацията и осветлението на асансьора; Кабина – проверка на електрическите и механични блокировки, контакти и вериги за безопасност.

8.3.3. Аварийно обслужване на асансьорите – 24 часа в денонощието чрез осигурена денонощна телефонна връзка. Аварийното обслужване на асансьорната уредба се извършва в срок от 30 минути от получаване на заявка за авария или повреда, подадена по телефон, факс или e-mail. Действията по аварийното обслужване включват: освобождаване на пътниците при аварийно спиране на кабината, оказване помощ при аварии и злополуки, принудително спиране асансьорите при техническите неизправности визирани в чл. 10, ал. I от НАРЕДБА за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори, ако са установили или са получили информация за такива неизправности.

8.4. Ремонт са всички текущи, планово-предупредителни и аварийни ремонтни дейности при извършването на които се подменя основна съставна част, като повдигателен механизъм, кабина, табло за управление и др., с оригинална част или подмяна на предпазно устройство с предпазно устройство със същите технически характеристики, които има предпазното устройство, което се заменя.

8.4.1. Броят на отстраняване на възникналите повреди, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, са съобразно възникналата необходимост от тях. Разходите за резервни части и консумативи са за сметка на Възложителя, и се заплащат отделно от стойността на услугата за абонаментна поддръжка. Гаранционният срок на отстранените повреди е не по-малък от 12 (дванадесет) месеца. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстрани същата за своя сметка.

8.4.2. Доставката и монтажа на необходимите за подмяна резервни части и консумативи се извършва, след съставяне на констативен протокол за повредата, в който се посочват цените на дефектиралата част и необходимите консумативи.

8.4.3. Доставката на резервните части и консумативи се осъществява в срок не по-дълъг от 7 календарни дни, със собствен транспорт и за собствена сметка на Изпълнителя до адреса на Възложителя – гр. Разград, бул. "Бели лом" № 40, в рамките на работното време на ТП на НОИ – Разград.

8.4.4. Възложителят заплаща отделно доставените и вложени в ремонтната дейност от Изпълнителя резервни части, материали, основни агрегати и консумативи. Всички материали, използвани при извършване на ремонтите трябва да отговарят на БДС или ЕН, да бъдат оригинални и да отговарят на всички нормативни изисквания за качество и безопасност при употреба. Доставката и монтажа на необходимите за подмяна резервни части, материали, основни агрегати и консумативи се извършва, след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на Възложителя.

8.4.5. Доставката се извършва от избрания изпълнител, освен в случаите, когато се налага осъществяване на импортна дейност.

8.4.6. При невъзможност за отстраняване на възникнали повреди на съответната част от асансьорната уредба, Изпълнителят следва да изготви констативен протокол в който се дава техническо заключение за невъзможността за възстановяване работоспособността на съоръжението.