



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД**

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ПЪЛНО  
ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА**

**Възложител:** НОИ, чрез ТП на НОИ – Разград

**Наименование на поръчката:** "Предоставяне на услуги по охрана на административната сграда на ТП на НОИ – Разград и филиалите в гр. Кубрат и гр. Исперих"

**I. Място на изпълнение на поръчката:** Административна сграда на ТП на НОИ – Разград, бул. "Бели Лом" № 40 и филиалите в град Кубрат, ул."Княз Борис I" № 9 и град Исперих, ул."Дунав" № 2.

**II. Срок за изпълнение:** 24 месеца

**III. Прогнозна стойност:** 60 000 лв. (шестдесет хиляди лв.) без ДДС.

**IV. Срок на валидност на оферите – 120 дни.**

**V. Вид на процедурата:** открита процедура по реда на чл.18, ал.1, т.1 от ЗОП.

**VI. Критерий за оценка на оферите на участниците в процедурата:** „най-ниска цена“.

**VII. Предмет на поръчката**

**VIII. Предметът на настоящата обществена поръчка е осигуряване на охрана в административната сграда на ТП на НОИ – Разград, находяща се на адрес: гр. Разград, бул. "Бели Лом" № 40 и филиалите в град Кубрат, ул."Княз Борис I" № 9 и град Исперих, ул."Дунав" № 2, включително осъществяване на пропускателен режим в охраняваните обекти и извършване на сигнално-охранителна дейност, предвидено да се изпълнява за срок от 24 /двадесет и четири/ месеца от влизане в сила на договора за възлагане на обществената поръчка.**

**IX. Технически изисквания и условия за изпълнение на поръчката:**

- СОТ системите в град Разград и филиалите в градовете Кубрат и Исперих да бъдат изградени с техника, която е собственост на Изпълнителя.
- Административната сграда на ТП на НОИ – Разград се охранява с жива охрана и сигнално-охранителна известителна система със сигнално-охранителна техника.
- Филиалите в градовете Кубрат и Исперих се охраняват със сигнално-охранителна известителна система със сигнално-охранителна техника. Паник бутони са монтирани: в стая №9 във филиала в град Кубрат; стаи №1 и №2 във филиала в град Исперих, които се управляват с дистанционно управление.
- За охраната в стая № 202 на втория етаж в Административната сграда в Разград, където е разположена касата на управлението, се използва отделна сигнално-охранителна известителна система със сигнално-охранителна техника, собственост на Изпълнителя. В стая № 202 е необходимо да се монтира паник бутон.
- Изпълнителят трябва да осигури охранителен пост №1 (жива охрана), при централния вход на административната сграда.
- Изпълнителят да разполага с денонощен оперативен дежурен център на територията на област Разград.



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**

**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД**

- При осъществяване на охраната със СОТ сигналите от обектите да са изведени в Дежурен център и реагирането да бъде от специализирани патрули /сили/.
- Изпълнителят трябва да осигури най-малко 2-ма человека, които да осъществяват физическата охрана.
- В сградата е изградена система за видеонаблюдение, осъществявано от 7 (седем) броя камери, които са инсталирани, както следва: 2 бр. на входа, 1 бр. в коридора от ляво на охранително-пропускателния пост, 1 бр. в коридора на Приемните за граждани (1 етаж), 1 бр. в Приемната на сектор „Краткосрочни плащания“ (южния входа на сградата), 1 бр. при входната врата на контролния пункт за класифицирана информация и 1 бр. в задния двор на административната сграда. Дежурният охранител осъществява контрол на видеонаблюдението в работното време на монитор в охранителния пост.
- Системата да позволява справки за контролираните събития в охраняваните обекти.
- С оглед на сигурността на обектите, сигналите от изградените системи на охраняваните със СОТ обекти да бъдат дублирани по радио канал и GSM (GPRS) модули.
- При осъществяване на охраната със СОТ, времето за реагиране при задействане на системата, не трябва да е повече от 3 минути.
- Изпълнителят е необходимо да разполага с най-малко 3 /три/ патрулни служебни автомобила, действаща мобилна връзка с тях, обучен и квалифициран персонал, както и други помощни средства, необходими за изпълнението на поръчката. Всеки един автомобил да бъде с екип от двама охранители, които да имат готовност да се отзоват в указаното от Възложителя време за реакция, при сигнал, подаден от СОИС в охраняваните обекти, предмет на поръчката. Времето за реакция на патрулните екипи от момента на подаване на сигнала, до пристигането им пред охраняемите обекти, не трябва да надвишава 3 /три/ минути.

**ОБЕКТИ:**

Административната сграда на ТП на НОИ – град Разград е на адрес: гр. Разград, бул.”Бели Лом” № 40. Сградата разполага със система за външно видеонаблюдение и пожароизвестителна система, които са собственост на Възложителя. Помещението за охранители се намира на партера и в него се намират контролните табла на системата за пожароизвестителна техника и видеосистемата.

Предмет на охрана със сигналено-охранителна техника в ТП на НОИ - Разград са следните обекти:

**I-ви етаж**

- Работни помещения – 6 броя
- Архив “Фирми и ДОО”
- Коридори и фоайе

**II-ри етаж**

- Работни помещения – 9 броя
- Каса – 1 брой

**III-ти етаж**



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ**  
**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД**

- Работни помещения – 9 броя

- Контролен пункт – 1 брой

**IV-ти етаж**

- Работни помещения – 8 броя

**Южен вход**

- Работно помещение - 1 брой

Предмет на охрана със сигнално-охранителна техника във филиалите в гр. Кубрат и и гр. Исперих са следните обекти:

**Филиал гр. Кубрат ул."Княз Борис I" № 9**

- Работни помещения - 5 броя

- Коридори и фоайе

**Филиал гр. Исперих ул."Дунав" № 2**

- Работни помещения - 5 броя

- Коридори и фоайе

### **ОХРАНА СЪС СОТ**

Охраната със СОТ в ТП на НОИ – Разград се осъществява в работните дни, вечер от 19.00 ч. след издаване на обекта до 19.00 ч. сутрин, а в празничните и почивните дни – денонощно от 19.00 часа до 19.00 часа.

При задействане на СОТ и възникнал алармен сигнал от сградата на ТП на НОИ – гр. Разград патрулните екипи следва да блокират входно – изходните точки на сградата и извършват проверка на причината за алармения сигнал, като времето за реакция на патрулните екипи от момента на подаване на сигнала до пристигането им пред охраняемите обекти не трябва надвишава 3 /три/ минути.

### **ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА**

Контролно-пропускателен режим в административната сграда

Изпълнителят се задължава да осъществява охраната съобразно изискванията на Закона за частната охранителна дейност с квалифицирани служители и надеждна техника, като осигурява професионализъм, бдителност, конфиденциалност и култура на обслужване. Необходимо е Изпълнителят да осигури:

- надеждна и сигурна охрана при нормална и екстремна обстановка;
- строг пропускателен и охранителен режим и ред;
- недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обекта.

Дейността на невъоръжената физическа охрана се осъществява в работни дни от 7.00 ч. до 19.00 ч., и в почивни дни при необходимост от униформени служители на Изпълнителя.

Служителите на Изпълнителя, осъществяващи физическа охрана, следва да носят отличителна униформа и бадж с надпис "Охрана".



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

### ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД.

Контролно-пропускателният режим в сградата на ТП на НОИ – град Разград се извършва от униформен охранител в работните дни от 8.00 ч. до 16.30 ч. по утвърден ред, описан в Правилника за вътрешния трудов ред.

#### Функциите на дежурния охранител са следните:

- Дежурният охранител пропуска посетителите до приемната на териториалното поделение на НОИ в рамките на определеното за клиенти работно време (08.00 ч. до 16.30 ч.), като им дава информация относно реда на обслужване и видовете услуги, които се извършват на съответните гишета, но няма право да дава консултации по дейности, възложени на НОИ. В останалите помещения на административната сграда на ТП на НОИ – Разград допуска граждани за приемните дни на директора, началник на отдел „Пенсии“ и началник на отдел „КПК“.
- Охранителят проверява всички външни посетители в сградата на ТП на НОИ – Разград, отговаря за влизането и излизането на посетители в работните помещения на Възложителя, което става след предварително прозвъняване по телефона до търсения служител. Ако служителят е на работното си място и може да приеме посетителя, потвърждава тази информация на охранителя, който допуска външното лице до съответното работно помещение.
- Охранителят не допуска и при необходимост отстранява от сградата лица в нетрезво състояние, с неадекватно или агресивно поведение, и проверява лицата, влизщи и излизящи с обемисти пакети.
- Охранителят следи за реда в сградата чрез системата за видеонаблюдение от 8.00 ч. до 17.00 ч.
- Физическата охрана оказва съдействие и помош на служители на Възложителя при настъпване на аварии, наводнения и други подобни обстоятелства.
- Служителите на Изпълнителя следят за изпълнение на противопожарните изисквания в сградата. Физическата охрана наблюдава изградената ПИИ /пожароизвестителна инсталация/, която е разположена на Партера на първия етаж и при повреда или авария незабавно уведомява Директора на ТП на НОИ - Разград. При постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградата, дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата служители и граждани, като при необходимост участва при организиране на евакуация. Охранителите обезпечават пристигането на екипите на РСПБС и се включват в борба със събитието за ограничаване на щетите.
- Допуска в сградата служителите на фирмата за почистване. Два пъти годишно осигурява дежурен охранител в почивни дни за извършване на годишно почистване на сградата от служители на почистващата фирма и техни подизпълнители.
- След приключване на работното време физическата охрана осъществява регулярен обход на административната сграда на ТП на НОИ – Разград. При извършване на обхода, осъществява оглед на уязвимите места, целостта на прозорци, врати, заключващи устройства и др. с оглед недопускане на нерегламентирано проникване и посегателство.
- Всеки работен ден, след приключване на работното време и почистване на сградата, но не по-късно от 19.00 ч., дежурните охранители предават обекта на диспечерския център чрез въвеждане на персонални кодове за включване на СОИС.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РАЗГРАД

- Охранителят предава сградата за охрана със СОИС след като се убеди, че са затворени всички прозорци и врати в сградата, изгасено е осветлението и са изключени всички електрически съоръжения, с изключение на денонощните потребители.

Изпълнителят осигурява заместване на дежурните охранители по време на ползване на законоустановен отпуск, както и в почивни дни за извършване на годишно почистване на сградата от служители на почистващата фирма, при ремонтни дейности, както и за служители на ТП на НОИ - Разград в извън работно време след получаване на уведомително писмо от Възложителя.

ТП на НОИ - Разград