

1  
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НОИ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - РУСЕ

ОФЕРЕНТ: АБВ ИНВЕСТ ЕООД – ГР.РУСЕ

ОПИСАНИЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ПО ПРОЕКТ:

*„Извършване на текущ ремонт в административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе по обособени позиции”*

*Обособена позиция 1: Ремонт на покрив над асансьорна шахта на административната сграда, находяща се на адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев” №1.*

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ – 50 КАЛЕНДАРНИ ДНИ

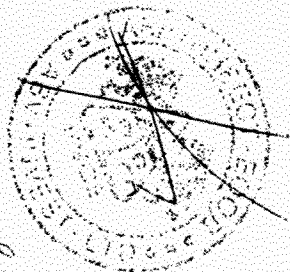
ГАРАНЦИОНЕН СРОК 5 ГОДИНИ

СЪГЛАСНО

НАРЕДБА № 2/31.07.2003 г. НА МРРБ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ.

15 юни 2105 година

Гр.РУСЕ



Разработването на работната програма има задача да осигури пълна представа за провеждането на строителния процес на площадката от деня на съставяне на протокол обр. 2, до деня на съставяне на констативен акт обр.15 (Наредба № 3 за актовете и протоколите през време на строителството). Нейното разработване е насочено към възможно най-подробно изясняване на всички необходими мероприятия за осигуряване на Здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) по време на изпълнението на всички строително – монтажни работи на строителната площадка.

#### ТЕХНОЛОГИЧНА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОЦЕСИ -

ОБХВАТ И ДЕЙНОСТИ, СЪОБРАЗНО ВИЖДАНЕТО НИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.

ДЕЙНОСТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА –

ВРЕМЕТО ЗА ПОДГОТВИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ,

ДЕЙНОСТИТЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ,

ТЕСТВАНИЯТА, ВЪВЕЖДАНЕТО НА ОБЕКТИТЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И ПОДДЕЙНОСТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПОСТИГАНЕ ЦЕЛИТЕ НА ДОГОВОРА:

**Етапи за изпълнение на СМР  
ПРЕДВАРИТЕЛНИ**

1. Основно проучване на проектната документация от строителя
2. Освобождаване на строителната площадка за основното и временно строителство
3. Предварителната подготовка на подходите към строителната площадка:
  - достъпът до площадката ще се осъществява от съществуващия път
  - оформени са вход и изход за имота към съществуващата пътна мрежа
  - движението в границите на имота ще се извърши по съществуваща настилка
4. Изграждане на временни връзки:
  - Ел. табло – временно ще се захрани от съществуващата сграда
  - Временната чешма ще бъде захранена от водопровода на площадката
  - За временна тоалетна ще се ползва химическа
5. За изграждане на временно стопанство ще се направи Строително ситуационен план – схематично ще са показани:
  - Местата за складиране на строителните материали и оборудване
  - Временни работилници и контейнери за отпадъци
  - Санитарно-битовите помещения. За отдых, храна и преобличане на работниците ще бъдат поставени фургони.
  - Временното стопанство се предвижда в близост до пътния подход към площадката.
- Ще се осигури мобилна връзка при извънредни ситуации , както и оказване на долекарска помощ - аптечка.
- Задължително на строежа ще има обучени работници за оказване на долекарска помощ.
- Назначаване на трудов договор строителни работници с нужните специалности .

**6. Започване на строителството**

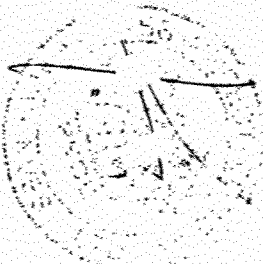
В интерес на бързото и точно изпълнение на обекта ,сме предвидили разделянето му на няколко подобекта,всеки от които ще се изпълнява от самостоятелна бригада с индивидуален ръководител-бригадир.

С цел подсигуряване на бърза и точна организация за изпълнение , сме предвидили доставката на материали да бъде извършена при започване на Същинските видове СМР.Това е възможно поради дългогодишните ни коректни и професионални отношения с производители и доставчици в България.

Всички материали ще се доставят на място в нужните количества.

**7.Завършване на строителството.**

След приемане на Подробна количествена сметка за обекта,съпроводена с Акт обр.19,се съставя Акт 15 от надзорната фирма,с която Възложителя има сключен договор.Надзорната фирма с Доклад към Общината ,на база издадените до момента документи изисква Разрешение за въвеждане в експлоатация.



- ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР И ПРЕДАГАНА ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ВИДОВЕТЕ СМР И ТЯХНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ;

**Въведение-Обща част**

1. По обособена позиция 1 – „Ремонт на покрив над асансьорна шахта на административната сграда, находяща се на адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев” №1” предвидените ремонтни работи са както следва: Съгласно приложен Линеен график – Срок за изпълнение на подобекта – 50 дни, съобразено с работното време на работещите.

**1.1. Демонтажни работи:**

- Демонтаж на поцинкованата ламарина от покрива, полите от поцинкована ламарина, водосточната тръба и висящия улук
- Изнасяне в страни на част от посипката за освобождаване на ламаринените поли на нивото на покривната плоча и демонтаж на ламаринените поли
- Премахване на бетона за наклон, включително заработените дървени летви. Премахването ще се извърши внимателно на ръка и под контрола на проектанта!
- Оглед и изследване на всички инсталации и съоръжения по покрива в участъка на кулата и по покрива на кулата с цел да се установи, кои от тях не функционират и да се премахнат ненужните. Действащите съоръжения ще се приведат във вид, отговарящ на нормативните изисквания!
- Сваляне на външната мазилката до тухла до долно ниво на кулата и до нивото на долен ръб витрина при стълбищната площадка

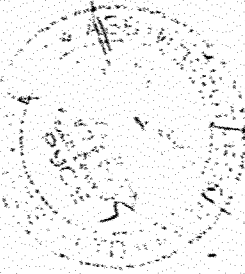
**1.2. Строително монтажни и ремонтни работи**

Полагане на 10 см топлоизолация върху стб плоча на кулата.

Запечатване на топлоизолацията с циментова замазка

Изпълнение на скатна дървена конструкция по проект.

- Изпълнение на плътна дъсчена обшивка.
- Полагане на слой хидроизолация



- Изпълнение на надзид от лек материал /блокове ИТОНГ-25 см/
- Затваряне на стрехите отдолу с дъсчена обшивка
- Монтаж на плоскости Ондулин като крайно покритие
- Измазване външно на фасадните стени като се рабицират предварително
- Боядисване външно с влагоотблъскваща боя /тип силиконова боя/
- Поставяне на нови ламаринени поли на фалц в долния край на кулата и засипването им с посипката
- Монтаж на PVC улуци и водосточни тръби
- Сваляне на компрометираната вътрешна мазилка по тавана на кулата
- Изкърпване на вътрешната мазилка на тавана на кулата и боядисване с латекс в цвят като на стълбищната клетка

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕТО НА ВСИЧКИ ДЕЙНОСТИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ ВКЛЮЧИТЕЛНО РАБОТНИ ЗВЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВНИТЕ ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ - ВИД, СЪСТАВ, ТЕХНИЧЕСКА ОБЕЗПЕЧЕНОСТ И КООРДИНАЦИЯ НА РАБОТНИТЕ ЗВЕНА, КОЯТО ДА СЪОТВЕТСТВА НА ПРИЛОЖЕНИЯ ЛИНЕЕН КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК

Обектът дава възможност да се работи на няколко работни площадки. Извършването на предстоящите СМР ще бъде съобразено с работното време на служителите на НОИ. Ще се работи извън рамките на работното време. Вътрешните СМР ще се извършват стая по стая, отново в неработно време на служещите, както и в почивните дни. За новата дограмата ще се вземат мерки от място. Подмяната ще се извършва планово, като на мястото на демонтираната дограма, ще се монтира веднага нова. В удобно време ще се извършат довършителните и бояджийски работи.

Начина на изпълнение на двете позиции е съобразен с работното време на служителите и е отразен в приложения Линеен график

*При изпълнение на строителството ще се спазват следните нормативни актове:*

- Закон за устройство на територията,
- Закон за енергийната ефективност,
- Наредба №7/2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради,
- Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010г.),
- Наредба № 4/2009г. за преструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания,
- Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.
- ПИПСМР, касаещи изпълнението на строежа;
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.



- Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;
- Наредба №15/2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

*Съпътстващите мероприятия по ЗБУТ:*

1. Подсигуряване на стълби, скелета, парапети, капаци за отвори, прегради
2. Кабели и табла за временно ползване, осветление
3. Подсигуряване на ЛПС
4. Класифициране на опасностите в съответствие с оценката на риска
5. Определяне на специфичните рискове на обекта
6. Определяне места със специфични рискове
7. Списък на машини и съоръжения подлежащи на контрол
8. Зоните и местата на строителната площадка, криещи потенциална опасност, ще се означат със знаци по Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана
9. Преди започване на работа на строителната площадка и до завършването на строежа ще се направи оценка на риска
10. Изготвяне на План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и евакуация на работещите на строителната площадка
11. Заповеди за лицата определени за отговорници и управление на строежа
12. Списък на осигурените на база оценка на риска лични предпазни средства
13. Инструкциите по безопасност на труда по видове СМР ще се поставят на видни места в работната площадка

*Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници.*

1. Ръководителят на обекта ще следи за изпълнението на строително - монтажните работи, да се спазват изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Инспекторът по здравословни и безопасни условия на труд има следните задължения:

- Всички работници на обекта трябва да бъдат инструктирани за условията и изискванията на изпълнение на СМР.
- С оглед на спецификата на предвидените СМР и произтичащите от това особености се налага предварително съгласуване с всички експлоатационни дружества.
- Участъците, на които се работи, да се сигнализируют с предупреждаващи табели, видими за всички участници в строителния процес и за населението за недопускане на злополуки.

3. Координаторът по безопасност и здраве в строителството ще следи за спазването на всички изисквания при изпълнение на СМР за безопасни условия на труд и предвиди необходимото за защита на населението за недопускане на злополуки и увреждания, както и необходимите мерки за опазване на околната среда.

4. Техническият ръководител предоставя необходимите за цялостното изграждане на строежа материали, механизация, ръчни инструменти и помощни материали.

5. При строителството Изпълнителят трябва да спазва изискванията на всички ПИПСМР, касаещи строежа.

6. Всички възникнали въпроси по време на строителството ще се решават в присъствието на упълномощени представители на Възложителя.

7. Приемане на изпълнените работи

Предаването и приемането на извършените СМР - предмет на настоящата поръчка, ще се удостоверява със съставяне на Протокол за приемане на извършени СМР (по образец), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица.

Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

Възложителя или определено от него длъжностни лице проверява всички представени документи и след като се увери в съответствието им с действително извършеното на място, одобрява подписания Протокол. Одобреният от Възложителя или определено от него длъжностни лице Протокол се счита за основание за искане за плащане по реда на договора.

#### МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО.

Ще бъдат предприети конкретни мерки, с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството

Основните направления на тази дейност са:

- Входящ контрол на строителните материали и изделия.
- Операционен и текущ технологичен контрол. Текущ контрол за установяване на съответствието на влагането в обекта на строителните материали и изделия с проектните и технологични изисквания, както и спазването на действащите нормативни изисквания за строителство и качество на изпълнението.
- Приемателен контрол за установяване на качеството на изпълнените строителни работи.

*Относно качеството на вложените материали*

За гарантиране качеството на материалите, които ще вложим при изпълнение строителството на обекта, стриктно ще работим съгласно утвърдената

Процедура по качество за избор и оценка на доставчик, която по съответна методика определя критериите за избор на доставчик за адекватно обезпечаване на точно определените изисквания за конкретния обект, а именно: технически и проектни изисквания, количество и срок на доставката.

Ще ползваме услугите на утвърдени, легитимни доставчици, доказали своята коректност и качество на предоставяните продукти.

Неотклонно ще спазваме своята вътрешна утвърдена система за контрол при доставките на материали - транспортирането, както и грижата за правилното им стопанисване и съхранение по време на строителството. Стриктно ще бъдат спазвани всички проектни и технически изисквания на производителите на материалите за транспортиране и съхранение

- Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител - (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали ще да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

### Специфични изисквания

#### А) ЗИДАРСКИ РАБОТИ

##### 1. Строителни материали за зидарии

Строителните материали за зидарии трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти и отраслови нормали. Не се допуска изпълнението на зидариите с нестандартни материали.

БДС 25-78 - Тухли глинени обикновени.

БДС 626-78 - Тухли глинени кухи.

БДС 9338-83 - Блокове керамични кухи за зидария.

##### 2. Строителни разтвори за зидарии

За разтвори за зидарии с определена марка и консистенция се извършва предварително проектиране на сместа. Количеството на ползваните добавки като пластификатори, ускорители или забавители на втвърдяването се установява чрез лабораторни проби.

БДС 26-79 - Вар строителна.

БДС 27-87 - Портландцимент, шлакопортландцимент и пуцоланов портландцимент.

БДС 16720-87 - Добавки активни, минерални от естествен произход за цимент.

БДС 636-86 - Вода за строителни разтвори и бетони.

БДС 9340-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

БДС 166-72 - Добавки активни минерални към свързващите вещества

БДС EN 459-3:2003 - Строителна вар. Част 3: Оценяване на съответствието.

Свързващи вещества, пълнители или добавки, за които липсват стандарти и отраслови нормали, могат да се ползват при направата на разтвори за зидарии само след изпитване на разтворите в специализирани лицензирани лаборатории.

##### 3. Изпълнение на зидариите

Изчислителното съпротивление на зидариите на натиск, марката и мразоустойчивостта на зидарийните тела, както и марката на разтворите се дават в работния проект. При зимни условия зидарските работи се изпълняват като се вземат специални мерки:

Изкуствено загряване на материалите за зидария с пара, топъл въздух, електроенергия и др.

Отопляване на работното място

Употреба на бързотввърдяващи разтвори

Използване на добавки и ускорители към разтворите

При зидария на жилищни и културно-битови сгради не се допускат хлорирани разтвори

##### 4. Приемане на зидарски работи

При приемането на завършени зидарии се извършва проверка на:

Размерите на зидарията, нейната връзка с други конструктивни елементи на сградата, изпълнението на всички видове превръзки, дебелината и запълването на фугите, вертикалното и хоризонталното положение на зиданите повърхнини и ъгли, отклонението от равнината на зиданите елементи и други, според предписанието на работния проект, сертификати и протоколи от лабораторното изпитване на вложените материали.

Разбиоложението и правилното изпълнение на температурните фуги.



**Б) МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ**

Мазилките се изпълняват поетапно отгоре надолу. При външните мазилки най-напред се изпълняват корнизите.

**1. Основни спомагателни материали**

Всички материали за мазилките трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ:

БДС 26-79 - Вар строителна

БДС 651-88 - Гипс суров

БДС 27-87 - Портландцимент, шлакопортландцимент и пуцоланов портландцимент

БДС 12017-74 - Цимент цветен

БДС 12100-89 - Портландцимент бял

БДС 2271-83 - Пясък за строителни разтвори

БДС 636-86 - Вода за строителни разтвори и бетони

**2. Разтвори за мазилки**

Разтворите за мазилки трябва да отговарят на изискванията на:

БДС 636-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

**3. Изпълнение на мазилки**

При изпълнение на мазилки, ако в РПОИС не е определено друго се спазва следната последователност на технологичните операции:

Почистване и подготовка на повърхностите

Проверка на геометричните размери, вертикалност и хоризонталност

Полагане на водещи профили или ленти

Нанасяне на шприц

Нанасяне на основния пласт (хастар)

Изравняване на основния пласт (хастар)

Нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно)

Заглаждане на втория слой

Обработка на ъглите по стени и тавани

Нанасяне на покриващия пласт (фината)

Заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт

Оформяне около ръбове, отвори и други детайли.

Изпълнението на мазилки при зимни условия се разрешава, само ако са взети допълнителни мерки, предписани в проекта и в РПОИС.

**4. Приемане на мазилки**

При приемането на мазилките се проверява следното:

Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите).

Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти.

Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

При приемане на мазилките изпълнителят представя пълна документация (протоколи, актове за скрити работи, удостоверения и др.) за доказване на качествата на материалите, марката на разтворите и за специалните изисквания, поставени в проекта.

**В) ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ**

Облицовките се изпълняват предимно отдолу нагоре. При външните облицовки трябва да са завършени изоляциите и да е изпълнен цокълът на сградата. Вътрешните и външните облицовки се изпълняват след завършване на мазилките.

Преди започване на облицовката се прави проверка, съставя се акт за скрити работи, като се отбелязва:

вида на основата, размера на неравностите, вертикалните и хоризонталните отклонения

наличието на соли (избивания) или други петна от боя, битум и др.

пукнатини (направление, характер, размери и др.)

наличие на гладки и непригодни за облицоване плоскости

влажни или мокри петна и участъци

омаслени площи

замръзнали или повредени от мраз участъци

наличие на гипсови части и мазилки по основата

**1. Материали:**

БДС 9-85 - Плочи фаянсови облицовъчни.

БДС 13567-76 - Плочки за вътрешни облицовки.

БДС 8636-77 - Плочки за външни облицовки.

БДС 217-77 - Плочки теракот.

ОН 3368040-81 - Облицовъчни плочи от естествен камък.

ОН 0568823-77 - Стъклени облицовъчни плочки.

БДС 9340-86 - Разтвори строителни за зидарии и мазилки.

**2. Приемане на облицовките**

При приемане на облицовките се изисква следното:

Геометричните размери на отделните полета да отговарят на дадените в проекта.

Материалите, използвани за облицовките да отговарят на изискванията на проекта и съответните БДС.

Повърхностите, облицовани с изкуствени плочи да имат еднакъв цвят, а при естествените каменни плочи да има постепенен преход в нюансите на отделните плоскости, съгласно еталона.

Хоризонталните и вертикални фуги да са еднотипни, еднакви по размер и (или) да отговарят на проекта. Разширителните фуги между полетата, както и температурните фуги на конструкцията да са изпълнени според детайла на проекта и РПОИС.

Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез прочукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи.

При приемане на облицовките се изисква пълна документация (лабораторни протоколи, удостоверения за материалите, актове и др.) за доказване качествата на основата, на използваните материали, марката на разтворите и други.

**Г) СТОЛАРСКИ РАБОТИ****1. Материали**

Столарските работи обхващат изпълнението на врати, прозорци и др. Столарските изделия се приготвят в специализирани предприятия извън строителната площадка, като на площадката се извършва сглобяване, монтиране и прогонване на изделията.

Столарските изделия от пластмаса трябва да отговарят на следните стандарти :

БДС EN 478:2002 Профили от непластифициран поливинилхлорид / PVC - U / за производство на врати и прозорци. Външен вид след кондициониране . Метод за изпитване.

БДС EN 479:2002 Профили от непластифициран поливинилхлорид / PVC – U / за производство на врати и прозорци. Метод за определяне на топлинното свиване.

БДС EN 12207:2003 Прозорци и врати. Въздухонепроницаемост. Класификация .

БДС EN 12208:2003 Прозорци и врати. Водонепропускливост. Класификация .

БДС EN 12210:2003 Прозорци и врати. Устойчивост на вятър. Класификация .

## 2. Изпълнение

Всички столарски работи се изпълняват точно по размерите, дадени в спецификацията. Сглобяването на отделните части и елементи, начинът на окачване, отваряне, затваряне и задържане на крилата, както и уплътняването между прозорците и зидарията на отвора трябва да отговарят на изискванията на действащите стандарти.

Крилата на вратите и прозорците трябва да лежат в една равнина.

При изпълнението на столарските работи се предвиждат две прогонки: първата – след монтажа на съответния елемент, а втората – след полагане на първия пласт боя и остъкляването.

## 3. Приемане

За столарските работи се съставят два констативни акта:

а/ в предприятието производител

б/ на обекта след завършване на монтажа

Прозорците, вратите, витрините и др. се приемат по брой, вид и размери.

## 4. Монтаж на PVC дограма

Теглото на стъклопакета трябва да се разпредели по рамката така, че съответния елемент да изпълнява пълноценно функциите си и да не предизвиква деформации.

Възникналите натоварвания и влияния на вятъра и температурата трябва да са разпределени равномерно върху конструкцията.

Не се допуска контакт на ръбовете на стъклопакета с профила на рамката.

Закамяващите ъгли и подложки трябва да са от материал, устойчив на удар и съвместим с материала на профила.

Носещите и разпределителни подложки трябва да се фиксират и да се подсигурят срещу отместване.

Не се допуска подложките и закамяващите ъгли да покриват срезове и отвори.

В зависимост от обкова на дограмата се препоръчва в областта на затварящите елементи да се поставят разделителни подложки.

## Д) ПОДОВИ НАСТИЛКИ

### 1. Материали

Материалите и изделията за изпълнение на подовите настилки и всички добавки към тях да отговарят на изискванията на проекта и на съответните стандартизационни документи:

БДС 217-87 - Плочки керамични за подови настилки

БДС 2968-74 - Плочи мозаечни

БДС 22-75 - Детайли за паркет от масивна дървесина

БДС 7061-74 - Дъски, обработени за подове (дюшеме). Технически изисквания

БДС EN 13226:2003 Подово покритие от дървесина. Елементи на паркет от масивна дървесина с нутове и/или пера

БДС EN 13227:2003 Подово покритие от дървесина. Продукти от ламиниран паркет от масивна дървесина

БДС 7693-80 Настилка подова каучукова

БДС EN 12706:2003 Лепила. Методи за изпитване на хидравлично свързващи замазки за под и/или саморазливни компаунди. Определяне на характеристиките при течене.

Вносните материали и изделия трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество и е прието от проектанта.

Входящият контрол върху качеството на доставените на обекта материали, изделия и полуфабрикати за подови настилки се провежда в съответствие с изискванията на БДС 20.01.82г.

Материалите (изделията) в случаите, когато не са придружени с удостоверение за качеството, когато има съмнение за влошаване на качеството им вследствие на неправилен транспорт и съхранение или продължително престояване, и когато гаранционният им срок е изтекъл, трябва да бъдат проверени от упълномощена лаборатория.

## 2. Контрол по време на изпълнението на подовите настилки

Контролът за съответствието с проекта при изпълнението на подовите настилки включва проверка на основата и на междинните пластове за:

Отклонението от проектната равнина

Наклоните към сифони, канали, улами и събирателни шахти

Дебелината на бетонната основа и изравнителните, загладящите и водоизолиращите пластове

Радиуса на закръглеността на загладящия пласт на местата на пресичане на подовата настилка с вертикални и наклонени повърхности (със стени, колони, фундаменти под технологични съоръжения, улами, открити канапи и шахти)

Якостта на натиск (с изготвяне по безразрушителни методи или по лабораторни протоколи)

Влажността

Неравностите на повърхността (издатини и вдлъбнатини)

Наличността на пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места

Чистотата (налепи от строителни разтвори и отпадъци, маслени петна, прах и други замърсявания)

Изпълнението на деформационните фуги

Изпълнението на монтажните и инсталационните работи, които трябва да бъдат завършени преди полагането на настилка (монтиране на сифоните и на преминаващите през подовата конструкция и през и под настилка тръби и други съоръжения)

## 3. Изисквания към завършените подови настилки

3.1. При настилки от меки листови, плочкови и килимоподобни подови покрития се изисква

Первазите да са прихванати към стените здраво и плътно и да стъпват плътно върху краищата на подовото покритие

Подовите покрития да бъдат равномерно оцветени по цялата повърхност, да има съвпадение на рисунките, да няма петна, впадини и мехури, при изцяло залепените към основата подови покрития не трябва да се забелязват незалепени участъци, а при частично залепените и свободно положените — да няма гънки и други деформации.

Всички снаждания, включително и заварените, да са достатъчно здрави и плътни и да създават впечатление за монолитност на подовото покритие.

При листови и килимоподобни покрития дължината на платната трябва да бъде успоредна на посоката на падащата светлина и на интензивното движение.

Снажданията между отделните платна трябва да попаднат в онази част на пода, която е най-отдалечена от входните врати и прозорци. В едно жилищно помещение не се допускат повече от две снаждания напречно на дължината на платната.

Паркетът трябва да е от един вид дървесина и фигурите, които образуват дъсчиците, да съответстват на проекта. Не се допускат участъци с незалепен към загладящия пласт или незакован към дъсчената основа паркет, не се допускат на повърхността цветни дефекти, прозиране на лепило във фугите и главички на пирони.

На повърхността на настилките от бетон, ~~дим~~ дъсчените замазки и мозайките не се допускат пукнатини, отслоявания, очукани, ронещи се и замръзнали места.



Не се допускат участъци, които не са свързани с бетонната основа.

#### 4. Приемане на завършени подови настилки

При приемането на завършените подови настилки се проверяват следните документи и показатели:

видът на подовата настилка и съответствието ѝ с проекта

съответствието на изпълнение на детайлите с проекта (изпълнението на первазите, съединяването на подовата настилка със сифоните и с облицовките на стени, канали, улами и шахти, заустването на откритите канали, изпълнението около преминаващи през подовата конструкция и настилната отвори, инсталации, тръби и други съоръжения, снажданията на пластове и др.)

съответствието на настилната със съответните изисквания към нея

удостоверенията за качество на вложените материали и изделия, издадени от производителите, протоколите от лабораторни изпитвания на материалите (ако има такива) и съответствието на показателите на материалите с изискванията на проекта

актовете за приемане на скритите работи при изпълнението на настилките, съдържащи и условията, при които те са изпълнени

### Е) БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

#### 1. Материали

Материалите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали:

БДС 608-81 - Безир лепен

БДС 1754-81 - Лакове маслено-смолни "Бернщайн", КФ-21 и КФ-22

БДС 2562-81 - Бои блажни ПФ-21 и ПФ-22

БДС 3913-69 - Грунд безирен за дърво

При съмнение в качеството (неясно означение, липса на свидетелство, по-дълго съхраняване и др.) материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитвания в лицензирани лаборатории.

При изпълнение на бояджийските работи не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:

В сухо и горещо време при температура на въздуха над 30° С при пряко сгряване от слънчеви лъчи

По време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените

При силен вятър (над 5 м/сек.)

При температура под +5° С с водоразтворими бои и покрития и под 0° С със състави, съдържащи органични разтворители не се допуска боядисване на външни метални повърхности при наличието на кондензат върху тях и при относителна влажност на въздуха над 80%.

#### 2. Приемане на бояджийските работи

Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуване твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни лакове и бои.

Приемането на боядисаните дървени подове (дюшета) се извършва не по-рано от 10 дни след нанасяне на последния пласт боя или лак.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

Повърхностите, боядисани с постни (водни) бояджийски състави, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслояване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя, неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка.

По боядисаните повърхности не се допускат изкривявания на ограничителните линии и зацапвания и разливания при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

Бордюрите и фризовете трябва да имат еднаква ширина по цялото си протежение и да нямат видими фути.  
Браздите, пръските и петната по релефно обработените повърхности трябва да бъдат разположение равномерно, според изискванията на проекта.  
Фладерно боядисаните повърхности трябва да имат структура, която да отговаря на имитирания вид дърво или мрамор, съгласно проекта.

#### **ДРУГИ МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ**

**Мерки и изисквания** за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове - за изпълнението на строителството трябва да се предвидят мерки за безопасност и здраве, а също така и други мерки по преценка на строителя, според мобилизираните ресурси /хора, механизация, организация на доставки и др./. В съответствие с това следва да се предвидят и местата със специфичните рискове, предпоставките и условията, които могат да окажат влияние върху изпълнението на строителството. По отношение на рисковете е необходимо да бъдат предвидени и спазвани конкретни и адекватни мерки за намаляване вероятността от евентуалното им настъпване, а също и за преодоляването им.

#### **Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности**

1. При изпълнението на ремонта не се предвижда затваряне на движението и затруднения на местното население. Доставка на материали ще се извършва по съществуващата улична мрежа с товарен автомобил.
2. Достъпа за пешеходци е изцяло гарантиран в тротоарните зони.
3. Ще се провежда ежедневен инструктаж на работниците за оказване на помощ и начин на взаимодействие с местното население.
4. При изпълнението на всеки един от етапите ще се изпълнят стриктно всички предписания в съответствие с одобрения инвестиционен проект и Наредба № 3 за временната организация на движението и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците /ДВ, бр. 74 от 2010 г., публ., БСА, бр. 6/7 от 2010 г./.
5. Ще се подпише двустранен протокол между Изпълнителя и Възложителя за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и ПАБ при извършване на СМР при съвместна работа.



## УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

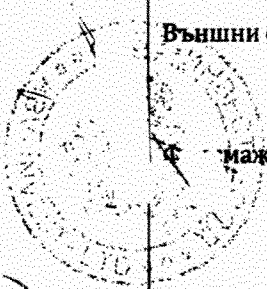
## Анализ на възможните рискове при изпълнението на обекта

ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА РИСКА	МЕРКИ ЗА МИНИМИЗИРАНЕТО МУ	ОТГОВОРНИ ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА
Закъснение началото на започване на работа	<p>Предварително изготвен резервен график, в случай на закъснение;</p> <p>Адекватни решения на ръководството;</p> <p>Съгласуване на действия с представители на Възложителя</p>	<p>Техническият ръководител на обекта</p> <p>Управителя на дружеството</p> <p>Отговорните длъжностни лица</p>
Изооставане от графика при текущото изпълнение на дейностите	<p>Оптимизирано проектиране и планиране на нови мощности и ресурси;</p> <p>Възможност за реализиране на актуални справки за състоянието на компонентите участващи в системата;</p> <p>Преструктуриране на персонала;</p> <p>Адекватни решения на ръководството;</p> <p>Съгласуване на действия с представители на Възложителя</p>	<p>Отговорните длъжностни лица</p> <p>Техническият ръководител на обекта</p>
Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта	<p>Технологията за строителството позволява паралелно да се работи на няколко работни места;</p> <p>Преструктуриране на персонала;</p> <p>Избран най-добър подход на техниците;</p> <p>Прогнозиране и планиране на претоварвания;</p> <p>Графици ;</p> <p>Анализ на проблемни участъци;</p> <p>Адекватни решения на ръководството;</p>	<p>Техническият ръководител на обекта</p> <p>Управителя на дружеството</p> <p>Отговорните длъжностни лица</p>
Забавяне на плащания от страна на Възложителя	Дружеството притежава финансов ресурс във вид на кредитна линия и ще работи по графика до	<p>Отговорните длъжностни лица</p> <p>мениджър</p>

	административно правилно решение на въпроса.	и финансов отдел
Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес	Използване на пространствени анализи за откриване на места, където може да се появят проблеми; Адекватни решения на ръководството; Съгласуване на действия с представители на Възложителя	Техническият ръководител на обекта Управителя на дружеството Отговорните длъжностни лица
Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация	Организиране и проучване на нови икономически изгодни технологии отговарящи на изискванията на техническото задание; Цялостно следене на строителния процес и своевременно откриване на причините за възникване на несъответствия с техническите решения и технология на изпълнение;	Отговорните длъжностни лица
Неспазване графика за изработка и доставка на монтажните елементи, съоръжения и материали.	Изготвяне на график за доставка на необходимите материали и ресурси, който е тясно свързан с графика за изпълнение на строително - монтажните работи; Избор на няколко различни доставчици за различните видове дейности;	Отговорните длъжностни лица Техническият ръководител на обекта
Работни ситуации	Прогнозиране и планиране на претоварвания; Намиране бързо точното място на повреда; Избран най-добър подход на техниците ; Инспекция и поддръжка, планиране на ремонтна дейност; Графици; Анализ на проблемни участъци	Ръководител обект Технически ръководители на обекта или лицата, които ги заместват
Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от	Осигуряване на добра комуникация между гражданите, изпълнителя и съответните общински органи за бързо решаване на възникналите проблеми;	Техническият ръководител на обекта Управителя на дружеството



страна на местното население	Приемане на мерки за намаляване на дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности;	Отговорните длъжностни лица
Риск от неблагоприятни метеорологични условия.	Информирани на възложителя, създаване на актове съгласно (Наредба № 3 за актовете и протоколите през време на строителството); Технологиата за строителството позволява паралелно да се работи на няколко работни места;	Отговорните длъжностни лица Техническият ръководител на обекта Технически отдел
Констатирани сериозни нарушения по Наредба №2 за БЗУТ водещи до временно спиране на работата на обекта.	Мониторинг и стриктно спазване на разработеният план в работната програма на обекта, в съответствие с процедурите на внедрената система за управление на безопасни условия на труд.	Отговорните длъжностни лица
Вероятност за поява на неизправности в гаранционния срок на изпълнените работи и данни и доказателства за възможностите на участника за отстраняването им.	Своевременно и бързо отстраняване на неизправностите възникнали по време на гаранционния срок. Анализирани на причините довели до тяхната поява, за предотвратяване на последващи рискове, в съответствие с внедрената система за качество.	Ръководител обект Технически ръководители на обекта
Негативно влияние върху околната среда	Мониторинг и стриктно спазване на разработеният план в РАБОТНАТА ПРОГРАМА на обекта, в съответствие с процедурите на внедрената система за управление на околна среда	Съгласно утвърдената система за управление на околна среда
Външни фактори мажорни обстоятелства	Събития с характер на непредвидимо и непреодолимо обстоятелство, такива като земетресение или друго природно бедствие, по самото си естество не могат да бъдат контролирани или управлявани Настъпването на форсмажорно събитие ще даде право за удължаване на времето за завършване на обекта Щетите от настъпването на подобни събития е възможно да се гарантират от действащите застрахователни полици на Дружеството	Рискът от настъпване на такова събитие се поделя между страните участници в проекта



## Опазване на околната среда

1. Строителните работи на обекта се извършват в съответствие с разработения проект, като околните терени се опазват от унищожаване на почвата и растителността и от замърсяване със строителни отпадъци.
2. Строителните отпадъци се съхраняват по подходящ начин на специално оборудвана площадка. Строителят писмено определя за всеки строеж местоположението ѝ, конкретните дейности по управление на отпадъците и отговорните лица за тяхното изпълнение.
3. Не се допуска временно депонират на строителни материали и изкопна пръст извън границите на строителните площадки, определени в част план за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/ от инвестиционния технически проект /ИТП/ и/или извън границите на имота.
4. Не се допуска замърсяването по какъвто и да е начин / при излизане от строителната площадка на камиони с мръсни гуми, замърсяване от работниците работещи на строителната площадка и др. / на улиците, тротоарите и др. територии за обществено ползване извън границите на строителната площадка, определена в част ПОИС на ИТП и/или извън границите на имота, при извършване на строителни, изкопни или ремонтни работи.

## План за управление на околната среда (ПУОС) в табличен формат за строителни и ремонтни дейности

### Общи насоки за ползването на ПУОС в табличен формат:

За топологните с ниска степен на риск, като например ремонтни дейности на училища и болници, екипът, работещ по политиките за защита за региона на Европа и Централна Азия, разработи алтернатива на настоящия ПУОС в табличен формат, за да даде възможност за по целенасочен подход към изготвянето на ПУОС за малки ремонтни или строителни работи при изграждането на сгради за секторите на образованието, здравеопазването и обществените услуги. Табличният формат за проверка е разработен с цел да бъдат предоставени „примерни добри практики“ и е създаден така, че да бъде лесно използваем и съвместим с изискванията за защитни политики.

ПУОС в табличен формат се опитва да покрие основните типични подходи към намаляване на вредните въздействия при строителни работи със слабо, локализирано въздействие. Прието е, че този формат включва основните елементи на Плана за управление на околната среда (ПУОС) или Рамката за управление на околната среда (РУОС), необходими за покриването на изискванията на Оценката за околната среда на Световната банка по ОП 4.01. Намерението относно тази форма е да се прилага като ръководство от Изпълнителите на малки строително-ремонтни работи и да съставлява неразделна част от документите за участие в тръжните процедури на Изпълнителите, извършващи малки строително-ремонтни работи по проекти финансирани от Световната банка.

Формата се състои от три части:

**Част 1** включва описание, характеризиращо проекта, конкретизира институционалните и нормативни аспекти, описва техническото съдържание на проекта, очертава всяка потенциална нужда от изграждане на капацитет и характеризира накратко процеса на допитване до обществеността. Тази част не трябва да бъде повече от две страници. При нужда може да бъде допълвана с приложения.

**Част 2** включва таблична форма за проверка, отразяваща потенциалните въздействия върху околната среда, както и социалните, на която дейностите и потенциалните екологични проблеми могат да бъдат отбелязвани просто с да/не. В случай, че някоя дейност/проблем са отбелязани с „да“, може да бъде проследена препратката към подходящата част от таблицата в следващата Част 3, която съдържа ясно формулирани мерки за социално управление и управление на околната среда, за намаляване на неблагоприятните ефекти.

**Част 3** представлява план за намаляване на неблагоприятните ефекти върху околната среда, който трябва да бъде следван за правилното прилагане на мерките, задействани по Част 2. Има същия формат като МП, и е разработен според стандартните изисквания за защита за проекти от „Б“ Категория.

**Част 4** съдържа прост план за мониторинг, който дава възможност както на Изпълнителя, така и на властите и Световната банка да наблюдават стриктното прилагане на управлението на околната среда и мерките за защита, както и да установяват своевременно отклоненията и пропуските.

Част 2 и 3 са структурирани по начин, който осигурява конкретни и приложими мерки за управление на околната среда и социална защита, които са разбираеми и за неспециалисти (като например Началниците на строителните обекти на Изпълнителя) и са лесни за проверка и прилагане. ПУОС трябва да бъде включен в КСС (количествено-стойностната сметка), а цената на приложението му определена от участниците в търга. Част 4 също умишлено е опростена, за да позволява извършването на мониторинг на ключови параметри с прости средства и персонал, състоящ се от неспециалисти.

**ПУОС в табличен формат за строително-ремонтни работи**

#### ЧАСТ 1: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА И ОБЕКТА

ИНСТИТУЦИОНАЛНИ & АДМИНИСТРАТИВНИ ДАННИ				
Страна	България			
Наименование на проекта	<p><b>„Извършване на текущ ремонт в административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе по обособени позиции“</b></p> <p><b>Обособена позиция 1: Ремонт на покрив над асансьорна шахта на административната сграда, находяща се на адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев“ №1.</b></p>			
Обсег на проекта и дейността	Русе			
Договорености по изпълнението	Политики за безопасност	Местни партньори	Местен инспекторат	Изпълнител
(Име и необходима	Надзор	Надзор		АБВ ИНВЕСТ“ЕООД

информация за контакт)	няма	Няма	няма	Русе
<b>ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА</b>				
Име на обекта	<p><b>„Извършване на текущ ремонт в административните сгради, ползвани от ТП на НОИ – Русе по обособени позиции”</b></p> <p><b>Обособена позиция 1: Ремонт на покрив над асансьорна шахта на административната сграда, находяща се на адрес гр. Русе, ул. „Ангел Кънчев” №1.</b></p>			
Опишете на местонахождението на обекта	<b>ГР.РУСЕ</b>	Приложение 1: Карта на обекта [ ] Да [X] Не		
Кой е собственика на земята?	<b>Община Русе</b>			
Описание на географския, физическия, биологичния, геоложкия, хидро-географския и социално-икономическия контекст				
<b>ЗАКОНОДАТЕЛСТВО</b>				
Идентифицирайте национални и местни нормативни документи и разрешителни, отнасящи се до	<b>Закон за устройство на територията</b>			



*Handwritten signature*



дейността по проекта	
<b>ДОПИТВАНЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОСТТА</b>	
Установете кога и къде е било проведено допитването до обществеността	Не
<b>ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНСТИТУЦИОНАЛЕН КАПАЦИТЕТ</b>	
Ще има ли изграждане на капацитет?	<input checked="" type="checkbox"/> Не или <input type="checkbox"/> Да ако е Да, Приложение 2 включва програмата за изграждане на капацитет

### ЧАСТ 2: ЕКОЛОГИЧНИ/СОЦИАЛНИ ПОЛИТИКИ ЗА ЗАЩИТА - СКАНИРАНЕ

	Дейност/Проблем	Статус	Необходимост от действия
Дейността на обекта ще включва ли някои от следните??	Ремонт на сграда / общо строителство	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Не	Виж част А по-долу
	Индивидуална система за третиране на отпадни води	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част В по-долу
	Историческа(и) сграда(и) и квартали	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част С по-долу
	Придобиване на земя <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част D по-долу
	Опасни или токсични материали <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част Е по-долу
	Въздействие върху гори и/или защитени територии	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част F по-долу
	Обработка / управление на болнични отпадъци	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част G по-долу
	Безопасност на движението и пешеходците	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част H по-долу

<sup>1</sup> Придобиването на земя включва разселване на хора, промяна на поминъка, посегателство върху частна собственост. Това се отнася за земя, която е купена/прехвърлена и засяга хора, които живеят и/или са се самонастанили и/или имат бизнес (будка) върху земята, която бива придобита.

<sup>2</sup> Токсичните / опасни материали включват, но не са ограничени до азбест, токсични бои, вредни разтворители, отстраняване на боя на оловна основа, и т.н.

Проучване на обекта Подготовка на строителните работи	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част I по-долу
Проучване на обекта Изпълнение на строителните работи	<input type="checkbox"/> Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Виж част J по-долу

### ЧАСТ 3: МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ

ДЕЙНОСТ	ПАРАМЕТРИ	СПИСЪК ЗА ПРОВЕРКА НА МЕРКИТЕ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ
В. Общи условия	Оповестяване и безопасност на работниците	<p>Местните инспекторати по строителство и околна среда, както и общностите са информирани за предстоящите дейности.</p> <p>Обществеността е информирана за строително-ремонтните работи по подходящ начин в медиите и/или на публично-достъпни места (включително и на самия строителен обект).</p> <p>Всички разрешителни, изисквани по закон за целите на строително-ремонтните дейности са осигурени.</p> <p>Изпълнителят официално се съгласява да извършва всички строително-ремонтни работи по безопасен и дисциплиниран начин, така че да намали до минимална степен въздействието върху живущите в съседство и околната среда.</p> <p>Средствата за индивидуална защита (СИЗ) на работниците ще бъде съобразена с международните добри практики (винаги с предпазни каски, когато е необходимо с маски и предпазни очила, обезопасителни ремъци и колани и защитни ботуши).</p> <p>Подходящо знаково обозначаване на обектите ще информира работниците за ключовите правила и норми, които трябва да спазват.</p>
А. Общи ремонтни и / или строителни дейности	Качество на въздуха	<p>По време на разрушителни дейности с мокро пробиване (water drilling destruction) прахоулавянето ще става чрез непрекъснато впръскване на вода и/или ще бъдат издигнати противопохови ограждения на обекта.</p> <p>Околната среда не трябва да съдържа боклуци и твърди отпадъци (глина), за да се намали до минимум праховането.</p> <p>Забранява се изгарянето на открито на строителни/отпадъчни материали на обекта.</p> <p>Няма да се допуска работа на празен ход на превозни средства за строителството на обекта.</p>

	Шум	<p>Сондажният шум ще бъде ограничен до времето, договорено в разрешителното.</p> <p>По време на работа, капаците на двигателите на генератори, въздушни компресори и друго механично задвижвано оборудване, трябва да бъдат затворени, а съоръженията да бъдат разположени на максимално отдалечено разстояние от жилищните райони.</p>
	Качество на водите	<p>На обекта ще бъдат предприети подходящите мерки за контрол на ерозията и утайките, като например бали сено и/или ограждения за наносите, които да предотвратят изтичането на утайките извън обекта и предизвикването на прекомерна мътност в съседните води от повърхностния отток.</p>
	Управление на отпадъците	<p>Събирането на отпадъците, пътищата за тяхното извозване и обезвреждане, както и площадките за това, ще бъдат определени за всички основни видове отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани от всички дейности.</p> <p>Твърдите отпадъци ще бъдат събирани и обезвреждани по подходящ начин, в съответствие със законодателството за околната среда на страната.</p> <p>Документацията за обезвреждане на отпадъците ще се поддържа като доказателство за доброто управление, както е заложено в проекта.</p> <p>Когато това е целесъобразно, Изпълнителят може да употребява повторно и да рециклира подходящите и жизнеспособни материали.</p>
В. Система за третиране на отпадъчни води	Качество на водите	<p>Подхода към обезвреждането на санитарно-битовите отпадъци и отвеждането на отпадъчни води от сондажни площадки трябва да бъде одобрен от месните власти</p> <p>Ще се извършва мониторинг върху нови системи за отвеждане на отпадъчни води.</p> <p>Превозните средства и машини на обекта ще се мият само на определените за това места, където водооттока няма да замърсява природните повърхностни води.</p>
С. Историческа(и) сграда(и)	Културно наследство	<p>Ако сградата е обявена за историческо наследство, или се намира в голяма близост до такава структура, или пък се намира в определена историческа област, ще бъдат направени следните уведомления и ще бъдат получени съответните одобрения/разрешителни от месните власти, а всички строителни дейности да бъдат планирани и извършени в съответствие с местното и национално законодателство..</p> <p>Трябва да се гарантира наличието на разпоредби, така че артефактите, или други „случайни находки“, открити по време на изкопни работи, да бъдат отбелязани и регистрирани, обезопасени и съхранени,</p>

		да бъде гарантирана връзката със съответните отговорни служители, а строително-ремонтните работи да бъдат отложени или модифицирани, за да бъдат предадени находките.
--	--	---

ДЕЙНОСТ	ПАРАМЕТРИ	СПИСЪК ЗА ПРОВЕРКА НА МЕРКИТЕ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ
Д. Придобиване на земя	План/рамка за придобиване на земя	<p>Ако отчуждаването на земи не е било очаквано, но се изисква, или ако загубата на достъп до доходи на легални, или нелегални ползватели на земя не е било очаквано, но може да се случи, то трябва незабавно да се допитате до Ръководителя на екипа на проекта на Банката.</p> <p>Одобреният(ната) План/рамка за придобиване на земя (ако се изисква по проекта) ще бъде изпълнен(а).</p>
Е. Токсични материали	Управление на азбестовите материали	<p>Ако азбестът се намира на обекта по проекта, той трябва ясно да бъде обозначен като опасен материал.</p> <p>Когато това е възможно, азбестът ще бъде съхранен в подходящ добре изолиран контейнер, за да се намали максимално досега с него.</p> <p>Преди преместването/отстраняването (ако такова е необходимо), азбестът ще бъде третиран с мокрещо вещество, за да се избегне в максимална степен неговото разпръскване.</p> <p>Опитни и квалифицирани специалисти ще обработят и отстранят азбеста.</p> <p>Ако азбестовият материал е временно съхранен, то неговите отпадъци трябва да бъдат добре затворени в безопасени, изолирани и подходящо маркирани контейнери. Ще бъдат предприети мерки за сигурност срещу неототоризирано отстраняване от обекта.</p> <p>Отстраненият азбест няма да подлежи на повторна употреба.</p>
	Управление на токсични / опасни отпадъци	<p>Временното складиране на обекта на всички опасни или токсични вещества ще се извършва в безопасени контейнери, подробно обозначени относно съдържанието, свойствата и начина на работа с тях.</p> <p>Контейнерите с опасни вещества ще бъдат поставени в добре уплътнени контейнери, за да се избегне разливане или изтичане.</p> <p>Отпадъците ще бъдат транспортирани от специални лицензирани превозвачи и ще бъдат унищожени на лицензирана площадка.</p> <p>Няма да бъдат използвани бои с токсично съдържание, или такива разтворители, нито бои на оловна</p>



		основа.
<b>Ф. Засегнати гори, мочурища и/или защитени територии</b>	<b>Защита</b>	<p>Всички признати естествени местообиталища, мочурища и защитени територии в непосредствена близост до дейността по проекта няма да бъдат увреждани или експлоатирани, на персонала ще бъде строго забранено да ловува, да търси храна, да извършва сеч или други вредни дейности.</p> <p>Ще бъде направен оглед и ще бъдат описани големите дървета в близост до строителната дейност; те също така ще бъдат маркирани и обезопасени с ограждения, а кореновата им система – защитена; всяка вреда върху големите дървета ще бъде избягвана.</p> <p>Прилежащите мочурища и потоци ще бъдат защитени от водооттока от строителната площадка с подходящи средства за контрол на ерозията и утайките, които включват, но не са ограничени до бали сено и наносни ограждения.</p> <p>На прилежащите територии, особено в защитените такива, няма да има изкопни ями, кариери или сметища.</p>
<b>Г. Обезвреждане на болнични отпадъци</b>	<b>Инфраструктура за управление на болнични отпадъци</b>	<p>В съответствие с националните разпоредби, Изпълнителят трябва да гарантира наличието на адекватна инфраструктура за обработката и унищожаването на болнични отпадъци в новопостроени и/или ремонтирани болнични заведения, като те включват, но не се ограничават до:</p> <p>Специални площадки за разделно събиране на болнични отпадъци (включително замърсени остриета от инструменти, човешки тъкани и течности) от други отпадъци; и</p> <p>Осигурява наличието на подходящи площадки за болнични отпадъци; и</p> <p>Ако дейността включва третиране на отпадъците на място, то е необходимо гарантирането на подходящи варианти за тяхното унищожаване и изправността на съоръженията.</p>
<b>Н Безопасност на движението и пешеходците</b>	<b>Пряка или непряка опасност от строителните дейности за обществения транспорт и пешеходците</b>	<p>В съответствие с националните разпоредби, изпълнителят трябва да гарантира адекватната безопасност на строителната площадка, а трафикът на превозни средства, свързани със строителните работи – регулиран. Това включва, но не се ограничава до:</p> <p>Означения, предупредителни знаци, бариери, отклоняване на движението: обектът ще се вижда ясно, а обществеността ще бъде предупредена за всички потенциални опасности;</p> <p>Системи за управление на движението и обучение на персонала, особено що се отнася до достъпа до обекта и движението на тежкотоварни машини в близост до него. Осигуряването на безопасно преминаване и пресичане за пешеходци там, където има движение на тежкотоварни машини, свързани със строителните работи.</p> <p>Приспособяването на работното време към спецификата на местния трафик, например избягването на мащабни транспортни дейности по време на пиковите часове на движение, или по времето за</p>

		<p>преместване на животни;</p> <p>Активно управление на движението чрез обучен видим персонал на обекта, ако това е необходимо и безопасното и удобно преминаване на гражданите.</p> <p>Гарантиране на безопасен и непрекъснат достъп до офиси, магазини и жилища по време на ремонтни дейности, ако сградата е отворена за обществеността.</p>
--	--	---

<b>ДЕЙНОСТ</b>	<b>ПАРАМЕТРИ</b>	<b>СПИСЪК ЗА ПРОВЕРКА НА МЕРКИТЕ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА НЕБЛАГОПРИЯТНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ</b>
I. Проучване на обекта Подготовка	Зачитане правото на собственост	<p>Проучване и изясняване на собствеността;</p> <p>Осигуряване на писменото или устно съгласие на собственика преди влизане в обекта;</p> <p>Уведомяване на собствениците за стартиране на строително-ремонтните работи, а ако това се изисква – да бъде подготвен и подписан протокол за приключване и предаване на строително-ремонтните работи;</p> <p>Уведомяване на собствениците за всички дейности и за всички щети, нанесени на обекта;</p> <p>Уведомяване на собствениците за прекратяване на строително-ремонтните работи, а ако това се изисква – да бъде подготвен и подписан протокол за приключване и предаване на строително-ремонтните работи.</p>
J. Проучване на обекта Изпълнение	Защита на природната среда и биоразнообразието	<p>Присъствието на персонал и движението на моторни превозни средства да бъде сведено до минимум;</p> <p>Максимално придържане към съществуващите пътища и коловози;</p> <p>Насипни тест ями и сондажи;</p> <p>Защита на повърхностни и подпочвени водоизточници;</p> <p>Предотвратяване на брането на растенията и извършване на браконьерство на диви животни и птици от страна на персонала на обекта;</p> <p>Възстановяване и рекултивация на повърхността, там където е била значително нарушена;</p> <p>Извозване на всички отпадъци след приключване на заданието;</p>

		<p>Извършване на безопасно извеждане на персонала и минавачите, обезопасяване на работните площадки и ограничаване на достъпа по време на опасни дейности (например при използване на експлозивни зарядите на сеизмични проучвания);</p> <p>Трябва да се гарантира наличието на разпоредби, така че артефактите, или други „случайни находки“, открити по време на изкопни работи, да бъдат отбелязани и регистрирани, обезопасени и съхранени, да бъде гарантирана връзката със съответните отговорни служители, а строително-ремонтните работи да бъдат отложени или модифицирани, за да бъдат предадени находките.</p>
--	--	---

#### ЧАСТ 4: ПЛАН ЗА МОНИТОРИНГ

Фаза	Какво (Трябва ли да бъде наблюдаван този параметър?)	Къде (Трябва ли да бъде наблюдаван този параметър?)	Как (Трябва ли да бъде наблюдаван този параметър?)	Кога (Определете честотата / или продължителността?)	Защо (е наблюдаван този параметър?)	Разходи (ако не са включени в бюджета на проекта)	Кой (е отговорен за мониторинга?)
По време на подготовката На дейността	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ			
По време на изпълнението На дейността							
По време на приключване На дейността							

15 ЮНИ 2015 год.

УПРАВИТЕЛ:

КРАСИМИР ЛЮБЕНОВ

