

ДОГОВОР

№ 1005.7-4 / 10 .08.2015г.

„Извършване на текущ ремонт в административни сгради, ползвани от ТП на НОИ-Русе по обособени позиции: Обособена позиция № 1 "Ремонт на покрив над асансьорна шахта на административна сграда, находяща се на адрес гр.Русе, ул."Ангел Кънчев" №1", Обособена позиция № 2 "Ремонт в административни сгради, ползвани от ТП на НОИ-Русе, находящи се на ул."Асен Златаров" № 26 и ул."Ангел Кънчев" № 1 "

Днес, 10.08.2015 година, в град Русе, между:

1. ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ, адрес: гр.Русе, ул. „Асен Златаров” № 26, ЕИК по БУЛСТАТ: 1210825210143, представлявано от Ивайло Христов Дървеняшки – Директор на ТП на НОИ-Русе, длъжностно лице по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Заповед № 70 от 27.01.2015 г. на Управителя на НОИ, наричан за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. “ТнМ Билдинг Кънстракшън Къмпани” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Русе, ж.к. “Здравец Изток”, ул.”Орлово гнездо” № 3, бл.”Лебед”, ет.1, ЕИК 200005355, представляван от Татяна Цвяткова Енчева - Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

в изпълнение на Решение № РЗОП 3/7 от 15.07.2015 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: *„Извършване на текущ ремонт в административни сгради, ползвани от ТП на НОИ-Русе по обособени позиции: Обособена позиция № 1 "Ремонт на покрив над асансьорна шахта на административна сграда, находяща се на адрес гр.Русе, ул."Ангел Кънчев" №1", Обособена позиция № 2 "Ремонт в административни сгради, ползвани от ТП на НОИ-Русе, находящи се на ул."Асен Златаров" № 26 и ул."Ангел Кънчев" № 1 "*

открита с Решение № РЗОП-3/20.05.2015 г., и на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение на своя отговорност да изпълни предмета на обществената поръчка по обособена позиция № 2: *"Ремонт в административни сгради, ползвани от ТП на НОИ-Русе, находящи се на ул."Асен Златаров" № 26 и ул."Ангел Кънчев" №1"*, включващ демонтажни работи, строително-монтажни и ремонтни работи, неразделна част от техническата спецификация, посочени в т.2.1., 2.2., 2.3., 2.4. и 2.5. на техническата спецификация от документацията за участие в обществената поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни всички дейности по предходната алинея в съответствие с настоящия договор, и приложенията, които са неразделна част от него:

1. Приложение № 1 – Технически спецификации от документацията за участие с приложена към тях Количествена сметка по обособена позиция № 2;

2. Приложение №2 - Списък на техническите лица при изпълнение на поръчката от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Приложение № 3 - Техническото предложение по обособена позиция № 2 от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с приложени към него Описание на организацията на изпълнение на строително-монтажните работи, линеен график и заверено копие от застраховка

“Професионална отговорност в проектирането и строителството”, издадена на името на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Сертификати за качество и произход на доставените и вложени материали.

4. Приложение № 4 – Ценово предложение по обособена позиция № 2 от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с приложена към него Количествено-стойностна сметка.

Чл. 2. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническите спецификации от документацията за участие в обществената поръчка.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на предмета на договора е 30 (тридесет) календарни дни, считано от подписване на протокола за приемане на обекта и до приемане изпълнението на всички дейности, предмет на поръчката по обособена позиция 2 от определено от Възложителя длъжностно лице с подписан приемо-предавателен протокол, без забележки. Протоколът се подписва в срок от 5 /пет/ дни след покана от страна на Възложителя.

(2) Сроковете за изпълнение на отделните дейности по чл.1, ал.1 от този Договор, са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката от Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Срокът за изпълнение на предмета на договора по чл.3, ал.1 не тече при спиране на строително-монтажните работи по обективни причини (непреодолима сила, неблагоприятни метеорологични условия или друго). Спирането на строително-монтажните работи се удостоверява с двустранно подписан протокол за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(4) При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 20 (двадесет) календарни дни от уведомяването му.

III. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора е в размер на 84 661,94 лв.(осемдесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и един лева и деветдесет и четири ст.) без ДДС или 101 594,33 лв.(сто и една хиляди петстотин деветдесет и четири лева и тридесет и три ст.) с ДДС и представлява сбор от общата предлагана цена по чл.4, ал.2.

(2) Общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-монтажни работи за обособена позиция № 2, подробно описани в приложената към Техническите спецификации количествена сметка към обособена позиция № 2, приложение 2, е в размер на 84 661,94 лв. (осемдесет и четири хиляди шестстотин шестдесет и един лева и деветдесет и четири ст.) без ДДС или 101 594,33 лв. (сто и една хиляди петстотин деветдесет и четири лева и тридесет и три ст.) с ДДС.

(3) Общата стойност по чл.4, ал.1 от този Договор е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора и включва всички разходи, необходими за извършване на строително-монтажните работи, включително и непредвидени видове работи, възникнали по време на строителството, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок. Стойността е максимално допустима за изпълнение на предмета на договора, при извършване в пълен обем на всички дейности, включени в предмета на договора. Допълнителни работи, извън стойността, посочена в чл.4, ал.1 от този Договор не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнени, но неодобряни от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, работи са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по алинея 1.

(5) Цените на отделните видове и количества строително-монтажни работи, съгласно количествено-стойностната сметка от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички преки и непреки разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Цените на видовете работи по количествено-стойностната сметка от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи.

(7) Показатели за ценообразуване:

Часова ставка	3,55 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	90 %
Допълнителни разходи върху механизация	10 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	40 %
Печалба върху всички строително-монтажни работи	8 %

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общата стойност по чл.4, ал.1 от този Договор, чрез банков превод по сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Плащането се извършва след цялостно изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, в срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на подписване на Протокола за приемане изпълнението на всички дейности, предмет на поръчката по обособена позиция № 2, от определено от Възложителя длъжностно лице с подписан Приемо-предавателен протокол, без забележки и представена оригинална фактура.

(2) Банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: Юробанк България АД;

Банков код (BIC): BPVI BGSF;

Банкова сметка (IBAN): BG 12 BPVI 7921 1041 9328 01

(3) Стойността по чл.4, ал.1 от този Договор е крайна и не подлежи на промяна.

(4) Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след представена от него оригинална фактура.

(5) В случай на промяна на банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, по която се извършват плащанията, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от настъпване на това обстоятелство.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но не по-дълъг от срока по чл.3, ал.1.

(7) Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат само в рамките на общата стойност по чл.4, ал.1 и при доказана необходимост за това, след одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Същите се остойностяват по ценовите показатели, посочени в чл.4, ал.7 от този договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;
5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;
6. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
7. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
8. Да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;
9. Да одобрява преди влагането в строителството доставените материали и оборудване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;
2. Да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за осигуряване на информацията, необходима за качественото изпълнение на работата;
3. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта;
4. Да определи длъжностно лице за приемане на строително-монтажните работи по договора;
5. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;
2. Да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемането на работата при условията и сроковете на този договор;
3. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на всички изисквания, посочени в Техническите спецификации от документацията за участие в обществената поръчка, както и на условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;
2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;
3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;
4. Да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доставката на основните материали преди влагането им в строителството. Материалите и изделията, които ще бъдат използвани при изпълнение на строително-монтажните работи, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или

еквивалентни стандарти, както и на изискванията, посочени в Техническите спецификации от документацията за участие в обществената поръчка.

5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

6. Да изпълнява своите задължения по този договор безпристрастно и лоялно.

7. Да отстранява посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** недостатъци и пропуски в изпълнението на дейностите по предмета на договора за своя сметка и в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Установяването на недостатъци и пропуски при извършване на строително-монтажните работи ще се отразяват в двустранен протокол;

8. Да спазва последователността и сроковете, предложени в линейния му график при изпълнение на строително-монтажните работи;

9. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

10. Да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;

12. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

13. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя и безопасността и здравето на служителите в ТП на НОИ-Русе и гражданите.

14. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

15. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

16. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

17. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, като няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно;

18. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

19. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

20. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;

21. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила;

22. Да издава фактури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в български лева.

23. Да отстранява появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, в срока по чл.3, ал.5.

24. Да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на строително-монтажните работи напълно почистен обекта.

25. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

26. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да иска неговото писмено съгласие по въпроси, възникнали при изпълнението на договора, които са неизяснени в него и приложенията към него.

27. Да изпълни всички дейности, предмет на настоящия договор, съблюдавайки всички действащи към момента на изпълнението закони и подзаконови нормативни актове, касаещи изпълнението на предмета на договора, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при изпълнение предмета на договора е длъжен да използва лицата, посочени в Списъка на техническите лица, които участникът ще използва при изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор, като към датата на сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи документи, доказващи съответната правоспособност на тези лица.

(2) Промяната на правоспособните лица от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

(3) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на техническо лице са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строително-монтажните работи от предмета на договора, само след подписването на протокол за приемане на обекта в 5 дневен срок след отправена покана от страна на Възложителя.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в документацията за участие в обществената поръчка, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

Чл. 12. По време на изпълнение на строително-монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема отговорност за съхранението на строителните материали на обекта.

Чл. 14. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

VIII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 16. (1) Гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи са не по-малки от изискваните минимални гаранционни срокове по чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на приемо-предавателен протокол от определено от Възложителя длъжностно лице, без забележки за изпълнение на всички дейности, предмет на договора.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на констатирания дефект в срока по чл.3, ал.5.

(4) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

1. Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума в размер на **5 %** от общата стойност по чл.4, ал.1 от този Договор трябва да бъде внесена по следната сметка:

Териториално поделение на НОИ - Русе;

Банка: ОББ-АД, клон Русе

BIC:UBBSBGSF

IBAN: BG47UBBS8002 310 604 6306, параграф 93-10-00

2. Банковата гаранция за сума в лева в размер на **5 %** от общата стойност по чл.4, ал.1 от този Договор, задължително трябва да бъде със срок на валидност – най-малко **30 (тридесет) дни** след изтичане на срока за последното плащане по договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

(2) Разходите по превеждане на паричната сума и откриването на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора (парична сума или банкова гаранция) се освобождава в срок до **30 (тридесет)** календарни дни след датата на подписване на приемателно-предавателен протокол от определено от Възложителя длъжностно лице, без забележки, освен ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в договора.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работите по договора, включително и на механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XI. САНКЦИИ

Чл. 21. При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **30%** от общата стойност по чл.4, ал.1 от настоящия договор.

Чл. 22. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер равен на стойността на некачествено или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи от дължимите по договора плащания, от внесената гаранция за изпълнението му или да пристъпи към упражняване на правата по представената банкова гаранция, обезпечаваша изпълнението на договора.

Чл. 23. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши всички дейности, предмет на договора, в срока по чл.3, ал.1 от договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,5%** от цената по чл.4, ал.2, за всеки просрочен ден.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0,5 %** от цената по чл.4, ал.2, за всеки просрочен ден.

(4) При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на **15 %** от цената по чл.4, ал.2.

Чл. 24. (1) При неизпълнение на задълженията по договора, освен неустойка в посочените в чл.21-23 размери, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, без да дължи обезщетение, като задържи гаранцията за изпълнение по договора.

(2) Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 25. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните по реда и при условията на член 30 от настоящия договор.

Чл. 26. При констатиране по съответния ред, че за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностранно договора, с едномесечно писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на **10 %** от общата стойност на договора по чл.4, ал.1.

2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на **3 %** от общата стойност на договора по чл.4, ал.1.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните.

2. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 15-дневно писмено предизвестие до Изпълнителя, при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

4. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6. при прекратяване търговското дружество на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 15-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да осигури за целия период на изпълнение екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 15-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване.

(4) Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи цялостното изпълнение на договора с повече от **30 (тридесет)** дни или няма да извърши дейностите, предмет на договора, по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

(5) В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по чл.4 от този Договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

XIII. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 28. (1) Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация” всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на някоя от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

(2) Не се счита за Поверителна информация всяка информация, която е публична, общоизвестна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

(3) Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

(4) Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

(5) Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрещната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

(6) При вреди настъпили в резултат на разкриване на информация по чл.28, ал.1 от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия исков ред.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 29. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

(2) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до **2** (два) календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство, като за целта се подписва двустранен протокол за спиране изпълнението на дейностите, включени в предмета на договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

(4) Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XV. КОМУНИКАЦИЯ И ПРЕДАВАНЕ НА УСЛУГИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя за лице за контакти с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Татяна Цвяткова Енчева – длъжност: Управител;

Телефон/факс: 0888 521374 ;

ел. поща: timbuilding.k.k.eood@gmail.com

Адрес: гр.Русе, ул. „Орлово гнездо” № 3, вх. 2, ет. 1.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя за лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Петър Божидаров Георгиев – длъжност: началник на сектор “ЧРПОАСД”;

тел: 082/816-409 ; факс: 082/816-440 ;

ел. поща: Petar.Georgiev@ruse.nssi.bg

Адрес: гр.Русе, ул. „Асен Златаров” № 26.

(3) Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

(4) Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

(5) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(6) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(8) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в **три** еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Технически спецификации от документацията за участие с приложена към тях Количествена сметка по обособена позиция № 2;

2. Приложение №2 - Списък на техническите лица при изпълнение на поръчката от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. Приложение № 3 - Техническото предложение по обособена позиция № 2 от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с приложени към него Описание на организацията на изпълнение на строително-монтажните работи, линеен график и заверено копие от застраховка “Професионална отговорност в проектирането и строителството”, издадена на името на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Сертификати за качество и произход на доставените и вложени материали.

4. Приложение № 4 – Ценово предложение по обособена позиция № 2 от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с приложена към него Количествено-стойностна сметка.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Директор на ТП на НОИ:

(Ивайло дървеняшки)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

(Татяна Енчева –
Управител на “Тим Билдинг
Кънстракшън Къмпани ЕООД”)

Началник на отдел “ФСД”:

(Лилия Николаева)

Началник на сектор “ЧРПОАСД”:

(Петър Георгиев)

Старши юриконсулт:

(Цветелина Рачева)