

## ДОГОВОР

№ 1005-17-18 / 15.09.2016г.

**„Ремонт – подмяна на покривни материали на покрива на сграда, намираща се на ул. „Ангел Кънчев“ № 1, гр. Русе“**

Днес 15.09.2016г. в гр. Русе се сключи настоящият договор между:

1. **Национален осигурителен институт – Териториално поделение – Русе**, ул. „Асен Златаров“ № 26, ЕИК 1210825210143, представлявано от Ивайло ~~2312~~ Дървеняшки - Директор на ТП на НОИ - Русе, упълномощен със Заповед № 1016-40-456/22.04.2016 г. на Управителя на НОИ, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и

2. **„ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. „Орлово гнездо“ № 3, вх.2, ет.1, ЕИК: 200005355, представлявано от Татяна ~~2312~~ Енчева - Управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна.

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни предмета на обществената поръчка: **„Ремонт – подмяна на покривни материали на покрива на сграда, намираща се на ул. „Ангел Кънчев“ № 1, гр. Русе“**, включващ извършване на външен цялостен ремонт на покрива, като се премахнат съществуващите каменна фракция, стара хидроизолация и други съоръжения – антени, гръмоотводи. Впоследствие да се направи нова хидроизолация и възстановяване на гръмоотводи и антени. Боядисване на комини с фасаген и направа на шапка за 4 броя комини и обшивка на покрива и корнизи. Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи няма да засягат архитектурата и конструкцията на сградата.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни дейностите и доставките по предходната алинея в съответствие с настоящия договор, и приложенията, които са неразделна част от него.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на техническата спецификация, Закона за устройство на територията /ЗУТ/, касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на основание чл.169, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, включително по отношение на противопожарната безопасност и опазването на околната среда.

(4) Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответстващи на представените технически спецификации, за които са налице сертификати за качество съответстващи на изискванията по БДС, въвеждащи европейски стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти и техническото предложение за изпълнение на поръчката /Приложение № 2 към договора/. За материалите и съоръженията, които ще бъдат влагани при изпълнение на СМР, Изпълнителят представя технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително-монтажните работи.

(5) Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка за обекта.

## II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи се определя общо на 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол, удостоверяващ цялостното изпълнение на поръчката.

(2)Сроковете за изпълнение на отделните дейности са съгласно линейния график за изпълнение на поръчката.

(3)Мястото на изпълнение на поръчката е административна сграда на ТП на НОИ на адрес: гр. Русе, ул. "Ангел Кънчев" № 1.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3(1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка, съгласно ценовото предложение /Приложение № 3 към Договора/ на Изпълнителя, възлиза на 13 962,39 лева /словом: тринадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и тридесет и девет ст./ без ДДС или 16 754,87 /словом: шестнадесет хиляди седемстотин петдесет и четири лева и осемдесет и седем ст./ с ДДС и представлява сбор от общата предлагана цена по чл.3, ал.2 и стойността за непредвидени разходи по чл.3, ал.3 от настоящия договор. Посочената цена е окончателна, включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на поръчката и не подлежи на промяна.

(2) Общата предлагана цена за изпълнение на всички предвидени строително-монтажни работи съгласно приложената към ценовото предложение количествено-стойностна сметка /КСС/ е в размер на 12 141,21 лева /словом: дванадесет хиляди сто четиридесет и един лева и двадесет и една ст./ без ДДС.

(3) Стойност за непредвидени разходи в размер на 15% от общата предлагана цена по ал.2 е в размер на 1821,18 лева /словом: хиляда осемстотин двадесет и един лева и осемнадесет ст./ без ДДС.

(4) При възникване на необходимост от обективно появили се непредвидени строително-монтажни работи или се наложи определени видове работа от КСС да отпаднат и същите да се заменят с други такива, разплащането им ще се извърши по единични цени, формирани по следните ценови показатели:

Часова ставка	3,05 лв./ч.ч.
Допълнителни разходи върху труда	70 %
Допълнителни разходи върху механизация.	20 %
Доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали	10 %
Печалба върху всички ремонтно-строителни работи	5 %

Чл.4. Общата стойност за всяка позиция от КСС се получава като посочените прогнозни количества се умножат по предложените от участника единични цени. Общата предложена цена за всички строително-монтажни работи се получава като сбор от всички общи цени, от всички позиции от КСС.

Чл.5. Начин на плащане:

(1)Окончателното разплащане се извършва след цялостно изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, в срок от 10 /десет/ работни дни, считано от датата на подписване на окончателния прием-предавателен протокол, удостоверяващ цялостното изпълнение на поръчката. След задължителна последваща проверка от страна на определеното от Възложителя длъжностно лице и назначена комисия за приемане работата на Изпълнителя, за обема и качеството на изпълнените СМР се подписва Протокол – Образец 19 за действително извършените СМР и издадена оригинална фактура.

Чл.6. Плащането се извършва по банков път, в лева с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Банка: *СБ ЗОТК*

IBAN:

BIC:

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода и да проверява изпълнението предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

4. Да прекрати този договор едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

5. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

6. Да определи срок не по-дълъг от 5 /пет/ работни дни за отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на последния на нередности и/или некачествено извършени строително-монтажни работи, установени с двустранен протокол;

7. Да иска отстраняване в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни на появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;

8. Да му бъде предадена напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи.

9. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, избраният ИЗПЪЛНИТЕЛ следва да представи за всеки един от материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при ремонта, съпътстващата техническа документация /спецификации, сертификати, гаранционни карти и други/.

10. Да определи отговорно длъжностно лице по изпълнение на договора и за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ определеното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

2. Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на информацията, необходима за качествено изпълнение на работата;

3. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка;

4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждението в размерите и сроковете, определени в договора;

2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и сроковете на този договор;

3. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложената му работа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнението, като му предостави възможност да извършва проверки;
  3. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доставката на основните материали преди влягането им в строителството;
  4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
  5. Да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
  6. Да отстранява в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни, появили се скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи;
  7. Да полага необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка и да предаде напълно почистена цялата работна площадка след приключване на строително-монтажните работи.
  8. Да осигурява винаги достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
  9. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
  10. Да ограничи действията на своя персонал и техническо оборудване в границите на строителната площадка;
  11. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния срок в установените за това срокове;
  12. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е окончателно;
  13. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;
  14. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;
  15. Да опазва техническата инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи, като при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност;
  16. Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.
  17. Да уведомява Възложителя и да поиска неговото и на проектанта писмено указание, ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническата документация.
  18. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР, Изпълнителят отговаря да не се нарушава нормалния работен процес в структурата на ТП на НОИ-Русе, както и да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнението на поръчката.
  19. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.
- Чл. 9. (1) Промяната на правоспособните лица от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това. Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.
- (2) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителите си (в случай, че предвижда такива), като участието им при изпълнението на поръчката не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор.

(2)В отношенията си с подизпълнителите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1.приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителите;

2.действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

3.при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или друг компетентен орган, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителите;

4.участието на подизпълнителите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и няма да бъде променяно за срока на изпълнение на настоящия договор.

(3)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и представител на подизпълнителя/ите при приемането на дейност по договора за обществена поръчка.

(4)При изпълнението на обществената поръчка лицата – подизпълнители, вида и дела на участието им следва да отговаря на посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да достави и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и другите позаконовни нормативни актове, относно тези видове документи и в съответствие с представените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ технически спецификации.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

## VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл.14. (1)Гаранционният срок за изпълнените строително-монтажни работи е 5 (пет) години (не по-кратък от предвидените съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на приемателно-предавателния протокол от приемателната комисия за извършените на обекта ремонтно-строителни работи.

(3)Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционният срок, се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4)При проявени скрити дефекти, установени след извършване на строително-монтажните работи, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срок, от 1 (един) календарни дни от уведомяването му.

(5)Гаранционните срокове за вложени при изпълнението на строително - монтажните работи материали и оборудване са не по-малки от предоставените от съответния производител.

## ВИ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15.(1)Изпълнителят представя към момента на подписване на настоящия договор гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора. Гаранцията за изпълнение следва да е в размер на 5 % от стойността на договора за обществена поръчка без ДДС, който възлиза на **698,12 / шестстотин деветдесет и осем лева и дванадесет ст./ лева.**

Съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП гаранциите се предоставят в една от следните форми:

1. парична сума, преведена по сметка на ТП на НОИ – Русе в банка *Е.Т. 72 ДОНК*  
(в платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне, предмета на поръчката, за която се внася);

2. банкова гаранция;

3. застраховка, която обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията по т. 1 или 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице - гарант.

(2) Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на непълно или частично изпълнение на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора следва да предоставя възможност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да реализира правата по същата въз основа на свое едностранно волеизявление. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок до 10 работни дни след изпълнение на договора или я задържа при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

## ВИИ. САНКЦИИ

Чл.16. При пълно неизпълнение на договорните задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от общата стойност на договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на предмета на договора в срок до 10 (десет) календарни дни от подписване на договора, това ще бъде считано за пълно неизпълнение на договора.

Чл.17. При виновно неточно изпълнение на задълженията по настоящия договор, освен задължението за отстраняване на дефекти или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер, равен на стойността на некачественото или неточно извършените строително-монтажни работи, чиято стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи от предоставената гаранция за изпълнение.

Чл.18.(1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши включените в предмета на настоящия договор строително-монтажни работи в срока по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,3% от стойността, за всеки просрочен ден. Забава от 10 (десет) календарни дни ще се счита за пълно неизпълнение на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи съответната неустойка.

(2)При едностранно прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 15 % от стойността на договора.

(3)Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите и Гражданския процесуален кодекс.

Чл.19. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила, за които е задължително своевременно уведомяване на страните.

Чл.20. При констатиране по съответния ред, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работят лица, за които не са внесени дължимите осигурителни и здравноосигурителни вноски ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с писмено предизвестие може:

1. Да прекрати едностранно договора, с едноседмично писмено предизвестие, без да дължи неустойка. Извършеното до момента се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като спрямо него се прилага еднократна наказателна неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора.

2. Да не прекратява договора, ако това отговаря на неговите интереси, и да наложи еднократна неустойка в размер на 5 % от общата стойност на договора.

#### IX. УСЛОВИЯ И НАЧИН ПРИ ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.21.(1). По време на изпълнение на строително-монтажните работи определеното от Възложителя длъжностно лице подписва необходимите актове, протоколи и други документи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изискванията на Възложителя, посочени в документацията за обществената поръчка.

(2) За установяване на обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложена от Изпълнителя.

(3) Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес да се осъществява от оправомощено от Възложителя длъжностно лице, което да следи за пълното изпълнение на дейностите, съгласно техническия проект и спазването на сроковете, заложи в линейния график към техническото предложение на Изпълнителя.

Чл.22. Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол. Протоколът се подписва в срок от 5 /пет/ дни след покана от страна на Възложителя.

Чл.23. Гаранционните срокове, декларирани от Изпълнителя, за цялостно изпълнените строително-монтажни работи, започват да текат от датата на подписване на окончателен двустранен приемателно-предавателен протокол за цялостно приемане на изпълнението на строително-монтажните дейности, предмет на поръчката.

#### X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24.(1). Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. едностранно без предизвестие от страна на Възложителя;
4. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми от този договор, въз основа на протокол, съставен и подписан от двете страни;
5. при започване на процедура по ликвидация или откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. при прекратяване търговското дружество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да осигури екипа, с който е бил определен за изпълнител и не осигурява заместници с еквивалентна квалификация и професионален опит.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване, без да дължи неустойки.

(4) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, след съставяне на констативен протокол, удостоверяващ тези обстоятелства. В този случай

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

Чл.25. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

#### XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.26.(1) Всички съобщения и уведомления между страните се извършват в писмена форма лично, по поща, факс или електронна поща. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

(2) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(3) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

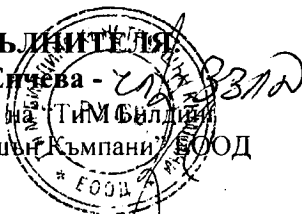
(5) За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - Техническа спецификация;
2. Приложение №2 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката;
3. Приложение №3 - Ценово предложение и количествено-стойностна сметка;
4. Приложение №4 - Копие на валидна застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството";

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: *елд ЗЗЛД*  
ДИРЕКТОР НА ТИ НА НОИ:  
/Ивайло Дървеняшки/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:  
Татяна Елчева - *елд ЗЗЛД*  
Управител на "Тим Билдинг"  
Кънстракшън Къмпани ЕООД  


Денка Атанасова – Главен счетоводител *елд ЗЗЛД*

Цветелина Рачева – Старши юриконсулт *елд ЗЗЛД*